

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень «30» июля 2025 г.  
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0273-ОД от «17» июля 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО «КОМФОРТ» Котов В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16**  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации

в соответствии с договором 135П/24 от 28.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.07.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

**Члены комиссии**

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ уведомлен о работе и вносимые предложения выполняемых работ. Не возражает



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

10.07.2025 № 01-17-25/05113

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

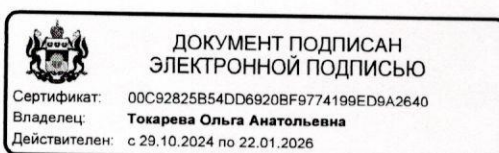
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 12 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 12 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	30.07.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 135П/24 от 28.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Мищенко Д.С., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «КОМФОРТ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Майданова Людмила Ивановна, кв.58, тел. 89129280209

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
 Тюмень, ул. Кузнецова, д. 16  
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
*наименование, адрес*

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	135П/24
	дата
	28.10.2024
	Вид операции

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	30.07.2025	16.06.2025	30.07.2025

**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 403 615,09	1 403 615,09	1 403 615,09
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 403 615,09	1 403 615,09	1 403 615,09
Итого					1 403 615,09
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 403 615,09
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 473 795,84

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

**Заказчик:**  
 Директор НО «ФКР ТО»

М П

**Подрядчик:**  
 Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»



*[Signature]* К.И. Самосватов

*[Signature]* А.В. Леонтьев



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4		1		148,86	803,84
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (слобы, закрыва, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		1,26		154,55	309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1,12		2 036,59	4 073,18
		<b>Итого прямые затраты</b>										
1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
		ФОТ										
		Пр/612-079-0-1	НР Оборудование общего назначения	%	2		2					34 297,97
		Пр/774-079-0	СП Оборудование общего назначения	%	92		92					484,08
		<b>Всего по позиции</b>										
2	ТЦ_89_1.63.00_72_72032592206	Узел ГВС "ОНУХ БТЛГВС.0.300/2	шт	1	1	1	1			72 955,33		72 955,33
О	3_14.01.2025_02_2.1	КА п.1.1 УПД №17 от 10.06.2025 г. ИП Утёшев П.В.										
		<b>Всего по позиции</b>										
		1 297 000,00										
<b>Прочие материалы</b>												
3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: Объем=1 / 10										
		1-100-30	Средний разряд работы, 3,0	чел.-ч	17,4		17,4					7 620,85
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										
		Пр/612-099-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					7 620,85
		Пр/774-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					7 620,85
		<b>Всего по позиции</b>										
		437,98										
		7 620,85										
		7 620,85										
4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм										
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1-100-38	Средний разряд работы, 3,8	чел.-ч	11,87	1,15	1,5083803					727,27
		2 ЭМ		чел.-ч	11,87	1,15	1,5083803					727,27
		<b>Итого по позиции</b>										
		176 041,60										
		17 604,16										
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,0359126							29,06
		4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,0069063	1,25	0,0069063					18,89
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	чел.-ч	0,05	1,25	0,0069063					7,35
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,27	1,25	0,1754188					4,56
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0290063					3,69
		4 М		чел.-ч	0,21	1,25	0,0290063					3,69
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862							18,02
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004							14,31
		<b>Итого по позиции</b>										
		51,79										
		6,90										
		27,39										
		1,37										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,0078455	584,14	1,37	800,27		6,28
		01.7.15.12-0031	Шлипки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	Т	0,00135		0,0001492	150 361,36	0,98	147 354,13		21,99
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (Трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						746,16
		Пр/774-016-0, Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (Трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						812,57
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										
		832,25										
		746,16										
		812,57										
		456,66										
		<b>Всего по позиции</b>										
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75x10,3 мм	м	11,32625	1	11,32625	565,18	1,34	757,34		2 101,47
		<b>Всего по позиции</b>										
6	6	ФСБЦ-24.3.05.16-0138	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм	шт	7	1	7	166,53	1,34	223,15		8 577,82
		<b>Всего по позиции</b>										
		1 562,05										
7	11	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двуплечатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	шт	10	1	0,7	474,42	1,5	711,63		498,14
		<b>Всего по позиции</b>										
		Объем=7 / 10										
		<b>Всего по позиции</b>										
		498,14										
		<b>Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОМУХ БТП/ГВС.0.300/2"</b>										
		<b>Итого по акту:</b>										
		1 400 298,97										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		53 873,16										
		Оплата труда рабочих										
		32 552,05										
		Эксплуатация машин										
		1 852,31										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		2 888,21										
		Материалы										
		16 580,59										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		30 343,64										
		оплата труда										
		8 348,12										
		эксплуатация машин и механизмов										
		29,06										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		18,89										
		материалы										
		10 695,04										
		накладные расходы										
		7 442,71										
		сметная прибыль										
		3 809,82										
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		72 955,33										
		оплата труда										
		24 203,93										
		эксплуатация машин и механизмов										
		1 823,25										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		2 869,32										
		материалы										
		5 865,55										
		накладные расходы										
		24 907,39										
		сметная прибыль										
		13 265,89										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование									1 297 000,00
			<b>Всего</b>									<b>1 400 298,97</b>
			Всего ФОТ (справочно)									35 440,26
			Всего накладные расходы (справочно)									32 350,10
			Всего сметная прибыль (справочно)									17 075,71
			Компенсация НДС при УСН									3 316,12
			<b>Всего</b>									<b>1 403 615,09</b>
			НДС 5%									70 180,75
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>1 473 795,84</b>
			справочно:									1 297 000,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				69,1083603					
			Затраты Труда рабочих				6,2159126					
			Затраты Труда машинистов									



**СДАЛ:**  
Подрядчик:

**ПРИНЯЛ:**  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

*[Handwritten signature]* М.П. Леонтьев

*[Handwritten signature]* М.П.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]* А.С. Тропин

