

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 29 » августа 2025 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию в составе

решением (приказом) № 0320-ОД от « 18 » августа 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Лапина М.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ВЕГА» Степанец А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтom:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 148П/24 от 07.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.11.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

25.08.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

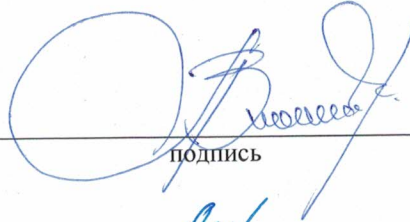
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

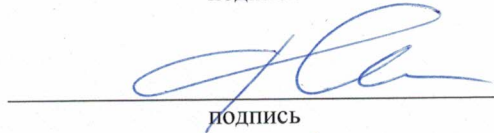

подпись

Бытов А.В.
расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

Лапина М.Н.
расшифровка подписи


подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи


подпись

Степанец А.А.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность


подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: info@fondkro.tyumen.ru, сайт: fondkro.tyumen.ru
ОКТО 31439008, ОГРН 1147232010630, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.08.2025 № 01-17-25/06373 _____ Руководитель организации
от _____ согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

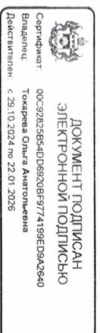
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 5 к письму от

№

6

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	29.08.2025 12 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	07.11.2024 №1481/24
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Лапина М.Н., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	Департамент городского хозяйства Администрации г. Тобольска (по согласованию)
4	Представитель (представители) осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Вега» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37 (Ремонт крыши)

 наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	148П/24
	дата	07.11.2024
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.08.2025	09.06.2025	25.08.2025

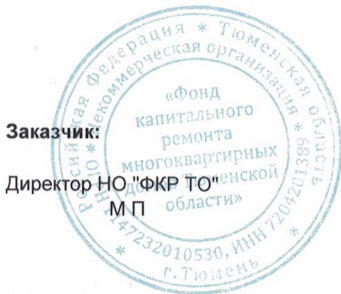
**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 436 253,04	11 436 253,04	11 436 253,04
1	Ремонт крыши		11 436 253,04	11 436 253,04	11 436 253,04
	Итого		11 436 253,04	11 436 253,04	11 436 253,04
	Сумма НДС		-	-	-
	НДС 5%		571 812,65	571 812,65	571 812,65
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС		12 008 065,69	12 008 065,69	12 008 065,69

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

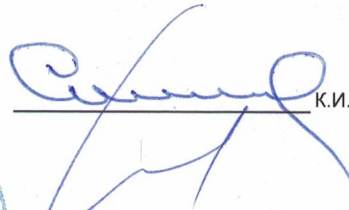
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.




Заказчик:
 Директор НО «ФКР ТО»
 М.П.

Подрядчик:
 Директор ООО «Марс»
 М.П.




 _____ К.И. Самосватов


 _____ В.В. Вербицкий

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

(наименование, адрес)

Объект

(наименование)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»,
626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7-902-850-30-21

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37 (ремонт крыши)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37

Вид деятельности по ОКДП
номер
Дата

Вид операции

148П/24
07.11.2024

Номер документа	Дата составления	с	по
1	25.08.2025	09.06.2025	25.08.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 148П-24.ДС-75
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

11 984 793 94 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Единица измерения	на единицу	Количество		на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	Раздел 1. Демонтаж									
1	ГЭСНр58-01-017-02 Разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной топиной 200 мм Объем=436,92 / 100	100 м2	4,3692	1	4,3692					
	421пр_2020_прил_10_г. Промышленное ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОСП=1,35; ЭМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 5_л_7_гр_3 200 мм ПЗ=2 (ОСП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) 1 ОТ(ЗТ) 1-100-17 Средний разряд работы 1,7 2 ЭМ	чел.-ч чел.-ч	13,08 1,11	2,7 2,7 (1,35*2)	154,3026672 154,3026672 (1,35*2)	13,08 1,11		391,24 6,62		60 369,38 60 369,38 131,73
	91.06.03-080 Лифты электрические грузовые усилим до 5,79 кН (0,59 т) Итого прямые затраты ФОТ	маш.-ч	1,11	2,7 (1,35*2)	13,0844924	6,62	1,52	10,06		60 501,11 60 369,38 54 332,44 27 769,91
	Пр8/12-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные) Пр7/74-092-0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					54 332,44 27 769,91

Всего по позиции		Т	9,087936	1	9,087936	32 638,35	142 603,46
2	ГЭСНР69-01-015-01 421нр_2020_лрп.10.т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 5_л_7_гр.3	Заграждение строительного мусора в мешки					
	1-100-10 Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03	1,35	12,636775	368,05	4 650,97
	4 М	чел.-ч			12,636775		4 650,97
	01.7.20.03-0003 Мешки полипропиленовые, размеры 590X1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		1,9175872	1 828,55	4 918,85
	Итого прямые затраты					1 828,55	4 918,85
	ФОТ						
	Пр812-103-0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		4 650,97
	Пр774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		4 278,89
	Всего по позиции						2 046,43
3	ГЭСН12-01-014-02 421нр_2020_лрп.10.т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 5_л_7_гр.3 571нр_2022_л.83.т.2.ст Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 р.2_ст6.3	Утепление покрытий: керамзитом/демонтаж загражденного керамзита в количестве 10%	МЗ	3,4954	1	3,4954	1 749,04
	Объем=174,77*0,20*0,1						15 995,14
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	2,71	1,08	10,2303367	401,17	4 104,10
	2 ЭМ	чел.-ч			10,2303367		4 104,10
	ОТМ(ЗТМ)						
	91.05.01-017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,12	1,08	1,2835108	1 864,99	770,84
	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	(1,35*0,8)	0,4530038	1 084,45	482,20
	91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,22	1,08	0,830507	662,49	300,11
	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	(1,35*0,8)	0,830507	1 664,99	1 382,79
	Итого прямые затраты					0,830507	470,73
	ФОТ						
	Пр812-012-0-1. Приказ НР Кровли	%	109	0,9	98,1		6 739,93
	№ 812/нр от 21.12.2020	%					4 874,94
	п.25						4 782,32
	Пр774-012.0. Приказ № СЛ Кровли	%	57	0,85	48,45		2 361,91
	774/нр от 11.12.2020						
	п.16						
	Всего по позиции						13 884,16
4	ГЭСНР65-01-002-02 421нр_2020_лрп.10.т. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 5_л_7_гр.3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	100 м	0,191	1	0,191	3 972,12
	Диаметром: 100 мм						
	Объем=(9,55*2)/100						
	1-100-29 Средний разряд работы 2,9	чел.-ч	85,3	1,35	21,994605	434,30	9 552,26
	2 ЭМ	чел.-ч			21,994605		9 552,26
	ОТМ(ЗТМ)						
	91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,32	1,35	0,082512	37,32	36,14
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,32	1,35	0,082512	59,71	4,93
	Итого прямые затраты					0,082512	36,14
	ФОТ						
	Пр812-012-0-1. Приказ НР Кровли	%	109	0,9	98,1		6 739,93
	№ 812/нр от 21.12.2020	%					4 874,94
	п.25						4 782,32
	Пр774-012.0. Приказ № СЛ Кровли	%	57	0,85	48,45		2 361,91
	774/нр от 11.12.2020						
	п.16						
	Всего по позиции						13 884,16

Итого прямые затраты		ФОТ											
5	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (люк выхода на тех. этаж)	100 м2	0,039744	1	0,039744						115 990,26	22 154,14
	421пр_2020_прп.10.Г.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8											
	5_п.7_гр.3	Объем=(1,08*0,924)/100											
571пр_2022_п.83_т.2_ст	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												
	р.2_стб.3												
	1-100-24	Средний разряд работы 2,4	Чел.-ч	91,15	1,08	3,9124788						415,90	1 627,20
	2 ЗМ					(1,35*0,8)						1 627,20	
	ОТМ(ЗТМ)												19,84
91.06.06-048	Подъемники одномагтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		Чел.-ч	7,74	1,08	0,332228						37,32	145,51
4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	7,74	1,08	0,332228						59,71	19,84
						(1,35*0,8)						437,98	145,51
	Итого прямые затраты												1 792,55
	ФОТ												1 772,71
Пр812-040-2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91							1 613,17
Пр774-040-2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52							921,81
	Всего по позиции											108 885,11	4 327,53
6	ГЭСН09-04-012-01	Демонтаж/Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (люк выхода на кровлю)	м2	2,812	1	2,812							
	571пр_2022_п.83_т.2_ст	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7											
	р.4_стб.3	Объем=0,95*0,74*4											
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,4	0,7	4,72416						507,91	2 389,45
	2 ЗМ											2 389,45	
	ОТМ(ЗТМ)												185,04
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,17	0,7	0,334628						477,92	621,30
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,17	0,7	0,334628						207,90	207,90
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	0,4	0,7	0,78736						493,19	165,04
	4 М											32,40	25,51
01.7.03.04-0001	Электроэнергия		КВт-ч	0,1394	0							6,90	0,00
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,1	0							155,63	155,63
08.4.01.02-0011	Детали закладные и навальные каполевальные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставиваемые отдельно		т	0,003	0							115 096,05	134 681,21
14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл		шт	0,1	0							377,99	442,25
	Итого прямые затраты											2 797,90	

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
ФОТ									
	Пр/812-012-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1				17 760,22
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45				17 422,78
8 604,83									
Всего по позиции									
9	ГЭСН26-01-039-01	М3	119,736	1	119,736				5 844,59
Изоляция перекрытий и перегородки из волокнистых и зернистых материалов насухо									
	421/пр_2020_прлп_10_г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЭМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЭМ=1,35								
	5_л_7_пр_3								
	Прлп_26_2 При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОЭП=0,75; ТЭ=0,75								
	421/пр_2020_л_58_лп_6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР-ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЭМ=1,25								
	1/р ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25								
	1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	10,58	1,164375	1475,0382809				703 032,74
	1-100-37 Средний разряд работы 3,7	Чел.-ч		(1,35*0,75*1,15)					703 032,74
	2 ЭМ								
	ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч	0,65	1,6875	111,129975				71 292,20
	91.06.03-05 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)	Маш.-ч	0,55	(1,35*1,25)	131,335425				54 808,19
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,55	1,6875	111,129975				2 247,15
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,55	(1,35*1,25)	111,129975				69 045,05
	Итого прямые затраты				1,6875				54 808,19
	ФОТ								829 133,13
	Пр/812-020-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3				757 840,93
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75				661 595,13
Всего по позиции									
10	ФСБЦ-122.03.02-0031	М3	122,13072	1	122,13072				15 409,06
Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/(м*К)									
Всего по позиции									
11	ГЭСН99-01-007-01	М2	1,008	1	1,008				388 196,16
Устройство: ходов на чердаке									
	421/пр_2020_прлп_10_г. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП=1,35; ЭМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЭМ=1,35								
	5_л_7_пр_3								
	1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	18,65	1,35	25,37892				10 461,70
	1-100-23 Средний разряд работы 2,3	Чел.-ч			25,37892				10 461,70
	2 ЭМ								
	ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч	0,21	1,35	0,449064				118,52
	91.06.06-048 Подъемники одномагковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,21	0,285768	37,32				205,70
	4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	0,21	1,35	0,285768				17,06
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,12	1,35	0,163296				437,98
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,12	1,35	0,163296				125,16
	4 М								621,30
									101,46
									80,54
									4802,10

	14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,27313	774,67	2,2	1704,27	485,49
	14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		0,0382	830,95	1,71	1420,92	54,28
		Итого прямые затраты								6988,42
		ФОТ								3710,80
	Пр/812-020-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3				3239,53
	л.25									
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75				1734,80
	л.16									
		Всего по позиции				6252,75				11942,75
23	ФСБЛ-12.2.07.05-0082	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистирена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,2101	1	0,2101	11283,45	1,37	15458,33	3247,80
		Объем=(21,01)/100								
		Всего по позиции								3247,80
24	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	3,9744	1	3,9744				
		Объем=1,08*0,92*4								
	42/Пр_2020, Прил.10, т.5, л.7, гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОГП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; Т3М=1,35	чел.-ч	1,95	1,35	10,462608				5237,06
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	1,95	1,35	10,462608				5237,06
	2 ЗМ									9,87
	ОТМ(ЗТМ)					0,0643853				28,79
	91.06.06-048	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,35	0,0536544	37,32	1,6	59,71	3,20
	4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,35	0,0536544				23,50
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,002	1,35	0,0107309	477,92	1,3	621,30	6,67
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,002	1,35	0,0107309				5,29
	4 М									1380,89
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,0672		0,2670797				1,84
	01.7.15.02-0051	Болты анкерные	т	0,00094		0,0037359	89330,06	1,2	107196,07	400,47
	14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенной требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,44		1,748736	478,28	1,17	559,59	978,58
		Итого прямые затраты								6656,61
		ФОТ								5265,85
	Пр/812-009-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7				4407,52
	л.25									
	Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,95	52,7				2775,10
	л.16									
		Всего по позиции								13839,23
25	Счет-фактура № 38 от 31.01.2025г. ООО "Янгутовскаяпролма нерго" Акт согласования обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37, № 148П/25 от 07.11.2025г.	Люк гипротивопожарный, Е1 60, размеры по коробке 1080*920 мм.	шт	4	1	4				45000,00
		Всего по позиции								45000,00
		Всего по позиции								45000,00

Всего по разделу 2 Работы в пространстве технического этажа										2 485 152,12
Раздел 2. Ремонт кровли										
Лок выхода на кровлю										
26	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	2 812	1	2 812				
		Объем=0,74*0,95*4								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,4834				2 744,72
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	1,95		5,4834				2 744,72
		2 ЗМ								5,17
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,033744				15,09
		91.06.06-048 Подъемники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,02812	37,32	1,6	59,71	1,68
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,02812			437,98	12,32
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,002		0,005624	477,92	1,3	621,30	3,49
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,002		0,005624			493,19	2,77
		4 М								977,02
		01.7.03.04.0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0672		0,1889664			6,90	1,30
		01.7.15.02-0051 Болты анкерные	т	0,00094		0,0026433	89 330,06	1,2	107 196,07	283,35
		14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт.	0,44		1,23728	478,28	1,17	559,59	692,37
		Итого прямые затраты								3 742,00
		ФОТ								2 759,81
		Пр/812-009-0-1, Пр/жа НР Строительные металлические конструкции № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7				2 309,96
		Пр/774-009-0, Пр/жа № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7				1 454,42
		Всего по позиции								7 506,38
27	Чет-фактура №56 от 11.06.2025г. ИП Вербичий В.В.	Лок металлический 740*950 мм по коробке	шт	4	1	4			16 200,00	64 800,00
		Всего по позиции								64 800,00
28	ГЭСНр57-01-010-01	Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2	100 мест	0,5	1	0,5				
		Объем=50 / 100								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			20,365				8 919,46
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	40,73		20,365			437,98	8 919,46
		2 ЗМ								27,26
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,32		0,16	115,43	1,45	167,37	26,78
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	0,32		0,16			3,03	0,48
		4 М								38,74
		01.7.03.01-0001 Вада	м3	0,05		0,025	35,71	1,45	51,78	1,29
		03.2.01.01-0001 Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	т	0,01		0,005	4 800,85	1,56	7 489,33	37,45
		Итого прямые затраты								8 985,46
		ФОТ								8 919,46
		Пр/812-091-0-1 НР Логи (ремонтно-строительные)	%	89		89				7 938,32
		Пр/774-091-0 СП Логи (ремонтно-строительные)	%	49		49				4 370,54

29	ФЕБЦ-04.3.02.13-0107	Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100	Т	0,2635	1	0,2635	5740,85	1,61	42588,64	21284,32	2435,47
		Объем=0,155*1,7									
Всего по позиции											2435,47

30	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,08	1	0,08					
		Объем=(10*0,42)/100									

<p>ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06</p> <p>421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;</p> <p>пр ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25</p>											
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	97,2	1,219	9,478944	437,98					
		Чел.-ч	(1,06*1,15)								
2 ЭМ		Чел.-ч									
ОТМ(ЭТМ)											
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,2	1,25	0,027	1,064,45					
4-100-060	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,2	1,25	0,02	662,49					
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	1,25	0,007	477,92		1,3			
4-100-040	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,07	1,25	0,007	493,19					
4 М		кг	4	0,32	72,97	99,97					

01.7.15.06-0022	Гвозди стальные голые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4	0,32	72,97	99,97					
08.3.03.05-0002	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,00096	149,930,17	1,08					
08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57	0,0456	161,924,58	4,140,27					
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-012-0-1	Приказ НР Кровли	%	109	0,9	98,1						
№ 812/пр от 21.12.2020	п.25	%	57	0,85	48,45						
Пр/774-012.0	Приказ № СП Кровли	%									
774/пр от 11.12.2020	п.16	%									
Всего по позиции											
							182 878,38				14 630,27

31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.д.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,7364	1	0,7364					
		Объем=73,64/100									

<p>ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЭП=1,06; ТЗ=1,06</p> <p>421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;</p> <p>пр ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25</p>											
1-100-30	Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	97,2	1,219	87,2536795	437,98					
		Чел.-ч	(1,06*1,15)								
2 ЭМ		Чел.-ч									
ОТМ(ЭТМ)											
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,2	1,25	0,1841	1,064,45					
4-100-060	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,2	1,25	0,1841	662,49					
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	1,25	0,064435	477,92		1,3			
4-100-040	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,07	1,25	0,064435	493,19					

Всего по позиции											
							182 878,38				14 630,27

40	39	ГЭСН12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и параплетам	100 м	4,72	1	4,72													
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12,0,5=6 ОЗП=1,06, ТЗ=1,06																	
			421пр_2020_л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;																	
			к/р ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25																	
			1-100-35 Средний разряд работ 3,5	Чел.-ч	16,8	1,219	96,661824													
			2 ЭМ	Чел.-ч		(1,06*1,15)	96,661824													
			ОТМ(ЭТМ)	Чел.-ч			0,177													
			91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,059													
			4-100-090 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,059													
			91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,059													
			4-100-090 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,01	1,25	0,059													
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,059													
			4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,059													
			91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	Маш.-ч	1	1,25	5,9													
			4 М																	
			01.7.03.04-001 Электроэнергия	кВт-ч	2,4624		11,622528													
			01.7.15.07-0022 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,8		3,776													
			01.7.15.14-0151 Шурупы самонарезающие стальные с потайной головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	100 шт	8		37,76													
			09.2.02.02-0012 Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм	м	105		495,6													
			12.1.02.10-0089 Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	86,25		407,1													
			12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	0,6		2,832													
			14.5.01.06-0014 Герметик однокомпонентный полиуретановый конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межплочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций	кг	15		70,8													
			14.5.08.07-0022 Растворитель № 646	л	0,0021		0,009912													
			Итого прямые затраты	т			67,23142													
			ФОТ																	
			Пр/812-0120-1, Приказ НР Кровли	%	109		98,1													
			№ 812/пр от 21.12.2020 п.25																	
			Пр/774-0120, Приказ № СП Кровли	%	57		0,85													
			774/пр от 11.12.2020 п.16																	
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	407,1	1	407,1													
			Всего по позиции																	
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2																

41	41	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	-2,832	1	-2,832	435,70	1,09	474,91	-1,344,95
			Всего по позиции								
42	42	ГЭСН12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к норме 12-01-029-02 100 мм 100с600-500 к=5 ПЗ=5; ОСП=5; ЗМ=0 к раск.; ЗПМ=0; МАТ=5 к раск.; ТЗ=5; ТЗМ=0	100 м	-4,72	1	-4,72				-1,344,95
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОСП=1,06; ТЗ=1,06								
			421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; к/р ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
			1-100-30 Средний разряд работы 3,4	Чел.-ч	1,04	6,095	-25,919136			460,06	-13,764,60
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		(5*1,06*1,15)					
			4 м								
			12.1.02.10-0089 Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	11,5	5	-271,4	712,40	1,09	776,52	-210,747,53
			Итого прямые затраты								-224,512,13
			ФОТ								-13,764,60
			Пр/812-012,0-1; Приказ НР Кровли № 812лр от 21.12.2020 л.25	%	109	0,9	98,1				-13,503,07
			Пр/774-012,0. Приказ № СП Кровли 774лр от 11.12.2020 л.16	%	57	0,85	48,45				-6,668,95
			Всего по позиции								
43	43	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	271,4	1	271,4	712,40	1,09	51,839,86	-244,684,15
			Всего по позиции								210,747,53
44	44	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	М2	135,7	1	135,7	989,05	0,94	929,71	126,161,65
			Объем=407,1+-271,4								
			Всего по позиции								
45	45	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальными сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	М2	2,832	1	2,832			1,118,84	126,161,65
			Всего по позиции								3,166,55
			Устройство примыканий к вентилятам, ребрам и железобетонным конструкциям								3,168,55
46	46	ГЭСН12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к параллельной стойке со сваркой стыков внахлест по готовому основанию/устройство примыканий к вентилятам, ребрам и железобетонным конструкциям	10 м2	36,171	1	36,171				413,461,59
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОСП=1,06; ТЗ=1,06								413,461,59
			421лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; к/р ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								413,461,59
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	Чел.-ч	21,41	1,219	944,0193331			437,98	339,528,54
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		(1,06*1,15)					557,96
			4 м								280,875,05
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,2366		80,8639876	712,40	1,09	6,90	557,96
			12.1.02.10-0089 Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	10		361,71			776,52	280,875,05

	12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	2,22		80,29962	435,70	1,09	474,91	38 135,09
	14.5.09.07-0022	Распоритель № 646	т	0,0048		0,1736208	67,231,42	1,71	114 965,73	19 960,44
		Итого прямые затраты								752 990,13
		ФОТ								413 461,59
		Пр/812-012-0-1, Приказ НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1				405 605,82
		Пр/774-012.0, Приказ № СЛ Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45				200 322,14
		Всего по позиции								37 569,27
47	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм	М2	-361,71	1	-361,71	712,40	1,09	776,52	1 358 918,09
		Всего по позиции								-280 875,05
48	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	-80,29962	1	-80,29962	435,70	1,09	474,91	-280 875,05
		Всего по позиции								-38 135,09
49	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	М2	361,71	1	361,71	989,05	0,94	929,71	-38 135,09
		Всего по позиции								336 285,40
50	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальными сигнальными слоями толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	М2	80,29962	1	80,29962			1 118,84	336 285,40
		Всего по позиции								89 842,43
51	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминизованная прижимная кровельная краевая, размеры 32x3 мм	м	427,2	1	427,2	67,66	1,41	95,40	40 754,88
		Всего по позиции								40 754,88
Устройство прижиманий к трубам										
52	ГЭСН12-01-030-01	Устройство прижиманий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию Объем=225,22 / 10	10 М2	22,522	1	22,522			22,522	
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; Т3=1,06 421/пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; к/р Т3=1,15; Т3М=1,25 1 ОТ(ЗТ)	чел-ч							
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел-ч	41,96	1,219	1151,9831833				504 545,59
		4 М			(1,06*1,15)	437,98				504 545,59
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	80		1801,76				140 328,88
		07.2.07.13-0221 Хомуты стальные	кг	13,2		297,2904	44,55	1,5	66,83	12 432,14
		12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	М2	10,1		227,4722	435,70	1,09	474,91	19 867,92
		Итого прямые затраты								108 028,82
		ФОТ								644 874,47
		Пр/812-012-0-1, Приказ НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1				504 545,59
		Пр/774-012.0, Приказ № СЛ Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45				494 959,22
		Всего по позиции								244 452,34
		Всего по позиции								61 463,73
		Всего по позиции								1 384 286,03

53	ФСЦ-07.2.07.13-0221	Комулы стальные	кг	-297,2904	1	-297,2904	44,55	1,5	66,83	-19 867,92
		Всего по позиции								
54	ФСЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-227,4722	1	-227,4722	435,70	1,09	474,91	-19 867,92
		Всего по позиции								-108 028,82
55	ФСЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики ПП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	227,4722	1	227,4722	989,05	0,94	929,71	211 483,18
		Всего по позиции								211 483,18
Раздел 5. Ограждение кровли, шахты вентиляционные.										
Ограждение кровли										
56	ГСН46-08-012-04	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 16 мм	100 шт	1,96	1	1,96				9 666,04
		Объем=196 / 100								9 666,04
		1 ОТ(37)	чел.-ч			22,0696				113,55
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	11,26		22,0696			437,98	113,55
		2 ЗМ	маш.-ч	0,41		0,8036	99,51	1,42	141,30	113,55
		91,18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин								10,39
		4 М	кВт-ч	0,768		1,50528			6,90	10,39
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия								10,39
		Итого прямые затраты								9 789,98
		ФОТ								9 666,04
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103				9 956,02
		Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				5 702,96
		Всего по позиции								25 448,96
57	ГСН46-08-012-09	На каждые 10 мм изменения глубины отверстия добавлять (умножить) к норме: 46-08-012-04	100 шт	1,96	1	1,96			12 984,16	25 448,96
		Объем=196 / 100								
		200 мм ПЗ=10 (ОСП=10; ЗМ=10 к раск.; МАТ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10)	чел.-ч			20,972				9 185,32
		1 ОТ(37)	чел.-ч	1,07	10	20,972			437,98	9 185,32
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	маш.-ч	0,04	10	0,784	99,51	1,42	141,30	110,78
		2 ЗМ								110,78
		91,18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин								9,09
		4 М	кВт-ч	0,0672	10	1,31712			6,90	9,09
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия								9,09
		Итого прямые затраты								9 305,19
		ФОТ								9 185,32
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103				9 460,88
		Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				5 419,34

58		59		60		61	
№	Код	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма	Итого
58	ФСБЦ-14.1.06.06-1028	Состав клеевой двухкомпонентный инъекционный на основе полиэфирной смолы без стирола для легкого и тяжелого бетона, температура эксплуатации от -5 °С до +30 °С, объем 300 мл	шт	30		554,85	1,04
Всего по позиции							
59	ГЭСН09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	1,04187	1	1,04187	17 311,20
Объем=1041,87/1000							
1 ОТ(3Т)							
1-100-33 Средний разряд работы 3,3							
2 ЭМ							
ОТМ(3ТМ)							
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т							
4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6							
91.06.03-062 Лебедки электрические тяговые усилим до 31,39 кН (3,2 т)							
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т							
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4							
4 М							
01.7.03.04-0001 Электроэнергия							
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные							
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные							
01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой свавия, проплетанный, диаметр 26 мм							
08.2.02.11-0007 Канат двойной свавия ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 НММ2, диаметр 5,5 мм							
08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм							
08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3сп, № 40У, № 40П							
11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I							
14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021							
14.5.09.07-0030 Растворитель Р-4							
Итого прямые затраты							
ФОТ							
При812-009-0-1, Приказ НР Строительные металлические конструкции № 812/пр от 21.12.2020							
n,25							
При774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020							
n,16							
Всего по позиции							
60	ФСБЦ-07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуальные изготовления из сортового проката	т	1,04187	1	1,04187	97 564,06
Объем=1041,87/1000							
Всего по позиции							
61	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических округлоованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,8077	1	0,8077	138 205,41
Объем=80,77/100							

2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)
 ОП л. 13; Т при нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1; ТЗ=1; 1
 421пр_2020_л.58, л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1; ТЗ=1; ЗМ=1; ТЗМ=1; 25
 к/в ТЗ=1; ТЗМ=1; 25
 1 ОТ(ЗТ)

1-100-35	Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	2,13	2,53	4,3526145	465,58	2,026,49	2,026,49
2 ЗМ		Чел.-ч		(2*1,1*1,15)				
ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0403885		55,41	
91.06.03-090	Льбедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,01	2,5	0,0201925	6,62	10,06	21,41
91.06.05-011	Погрузчики однокосовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш.-ч	0,01	2,5	0,0201925		0,20	33,62
4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	0,01	2,5	0,0201925		566,80	11,45
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0201925	477,92	1,3	12,55
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	(2*1,25)	0,0201925		493,19	9,96
91.21.01-012	Аргетаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш.-ч	0,65	2,5	1,3125125		6,99	9,04
4 М				(2*1,25)				
14.4.04.08-001	Эмаль ПФ-115, цветная, белая	т	0,009	2	0,0145396	60,045,35	1,83	1,831,91
14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	2,26156	60,60	1,71	1,597,54
Итого прямые затраты								234,37
ФОТ								3,935,22
Пр/812-013-0-1, Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от № 812/пр от 21.12.2020 коррозии л.25		%	94	0,9	84,6			2,047,90
Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 коррозии л.16		%	51	0,85	43,35			1,732,52
Всего по позиции								8,116,26

62	ГЭСН09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования	т	0,10395	1	0,10395			6,555,50
Объем=21*4,95/1000									
1	ОТ(ЗТ)	Чел.-ч			8,991675			4,087,08	
1-100-33	Средний разряд работы 3,3	Чел.-ч	86,5		8,991675			4,087,08	
2 ЗМ		Чел.-ч						42,66	
ОТМ(ЗТМ)		Чел.-ч			0,0322245			18,00	
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,12		0,012474			21,00	
4-100-060	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,12		0,012474			8,26	
91.06.03-062	Льбедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	Маш.-ч	4,42		0,459459	13,44	1,52	9,39	
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,19		0,0191505	477,92	1,3	12,27	
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,19		0,0191505			9,74	
4 М								394,72	
01.7.03.04-001	Электроэнергия	кВт-ч	1,118		0,1162161			0,80	

01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	16		1,6692	174,93	1,2	209,92	349,14	
01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00001		0,000001	70,296,20	1,37	98,305,79	0,10	
01.7.20.08-0074	Канат пеньковый тросовой свави, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0000104	231,787,35	1,48	343,045,28	3,57	
08.2.02.11-0007	Канат двойной свавки ТК, конструкции 6х19(4+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной проволоки по группе Ж, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187		0,0019439	307,84	1	307,84	0,60	
08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,0000031	60,256,20	1,08	65,078,86	0,20	
08.3.11.01-1106	Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3сп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0002017	136,760,00	0,92	125,819,20	25,38	
11.1.03.01-0061	Бруски обрезные хвойных пород, (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,0001071	16,496,03	0,98	16,166,11	1,73	
14.4.01.01-0003	Грунтожка Ф-021	т	0,00031		0,0000322	51,280,15	1,63	83,586,64	2,69	
14.5.09.07-0030	Распоритель Р-4	т	0,0006		0,0000624	98,526,45	1,71	168,480,23	10,51	
	Итого прямые затраты								4,542,46	
	ФОТ								2,69	
	Пр/812-009.0-1, Приказ НР Строительные металлические конструкции № 812/пр от 21.12.2020	%	93	0,9	83,7				4,105,08	
	л.25								3,435,95	
	Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020	%	62	0,85	52,7				2,163,38	
	л.16									
	Всего по позиции								10,141,79	
63	ФСБЦ.07.2.07.04-0007	Строительные стальные индивидуальные изготовления из сортового проката	т	0,10395	1	0,10395	105,278,81	1,26	132,651,30	13,789,10
		Всего по позиции							13,789,10	
64	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,315	1	0,315			13,789,10	
		Объем=(21*1,5)/100								
		ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты, 27*15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06								
		421/пр_2020_л.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТПМ=1,25;								
		к/р ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		12,441114			5,586,31		
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	32,4	1,219	12,441114		449,02	5,586,31	
		2 ЗМ	чел.-ч		(1,06*1,15)					
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч		0,126			137,20	73,47	
		91.05.01-017 Крапы башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	0,0196875			1,064,45	20,96	
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,0196875			662,49	13,04	
		91.05.05-015 Крапы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	0,04725			1,693,48	79,54	
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	0,04725			662,49	31,30	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	0,0590625		477,92	621,30	36,70	
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	0,0590625			493,19	29,13	
		4 М	кВт.-ч	3,7866	1,192464			6,90	190,73	
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия							8,23	

01.7.15.08-0011	Защелки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0005	0,0001575	199 827,16	1,37	273 763,21	43,12
01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	0,0015	0,0004725	215 311,97	1,37	294 977,40	139,38
	Итого прямые затраты							5 987,71
	ФОТ							5 659,78
	Пр/812-012-0-1 Пржека НР Кровли № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1			5 552,24
	Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			2 742,16
65	Ф05Ц08.3.09.01-0089 Профнастил оцинкованный ПП20-1100-0,55	М2	34,02	1	34,02		45 340,03	14 282,11
	Объем=21*1,62						506,49	17 230,79
66	ГЭСН09-04-002-03 Монтаж кровельного покрытия из многослойных панелей заводской готовности при высоте до 50 м	100 м2	0,315	1	0,315			17 230,79
	Объем=(21*1,5)/100							
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,238			6 628,93
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	45,2		14,238		465,58	6 628,93
	2 ЗМ	чел.-ч						5 220,64
	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			2,3121			1 795,66
	91.05.02.005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т	Маш.-ч	2,21		0,66615	1 803,79	2 579,42	1 795,66
	4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	2,21		0,66615		662,49	461,19
	91.05.05.015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,69		0,21735		1 663,48	365,90
	4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,69		0,21735		662,49	143,99
	91.05.06.009 Краны на ручном ходу, грузоподъемность 50 т	Маш.-ч	3,42		1,0773		2 529,72	2 725,27
	4-100-070 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	3,42		1,0773		706,66	761,28
	91.06.01.003 Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	Маш.-ч	0,22		0,06993	1,75	2,82	0,20
	91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,02		0,3213	477,92	621,30	199,62
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,02		0,3213		493,19	158,46
	91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	1,12		0,3528	4,35	5,92	2,09
	91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	Маш.-ч	5,56		1,7514		75,31	131,90
	4 М							
	01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	М3	0,9		0,28935	114,64	89,42	753,41
	01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,27		0,08605	41,38	61,66	25,35
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2,349		0,739935		6,90	5,11
	01.7.11.07-0036 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э46, диаметр 4 мм	кг	1,1		0,3465	142,68	142,68	49,44
	01.7.11.07-0227 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	2,14		0,6741	155,63	155,63	104,91
	01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой свавки, пропильный, диаметр 26 мм	т	0,00054		0,0001701	231 787,35	1,48	58,35
	08.2.02.11-0007 Канат двойной свавки ТК конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Нмм2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,055		0,017325	307,84	1	307,84

	08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	T	0,00013		0,000041	60 258,20	1,08	66 078,86	2,67
	08.3.11.01-1106	Шагтеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗсп, СтЗсп, № 40У, № 40П	T	0,0104		0,003276	136 760,00	0,92	125 819,20	412,18
	11.1.03.01-0061	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	M3	0,005		0,001575	16 496,03	0,98	16 166,11	25,46
	14.4.01.01-0003	Грунтотка ГФ-021	T	0,00165		0,0005198	51 280,15	1,63	83 586,64	43,45
	14.5.09.07-0030	Растворитель Р-4	T	0,0003		0,0000945	98 528,45	1,71	168 480,23	15,92
		Итого прямые затраты								14 127,90
		ФОТ								8 153,85
		Пр/812-009-0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	%	93	0,9	83,7				6 824,77
		Пр/774-009-0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	%	62	0,85	52,7				4 297,08
		п.16								
		Всего по позиции					80 157,94			25 249,75
67	ФСБЦ-11.3.03.05-0011	Сэндвич-панель для откосов, сердцевина из пенополистирола, облицовка с двух сторон листами из ПВХ, цвет белый, толщина 10 мм	M2	31,5	1	31,5	335,17	1,44	482,64	15 203,16
		Объем=2*1*1,5								
		Всего по позиции								15 203,16
68	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 M2	0,07119	1	0,07119				
		Объем=(21*0,339)/100								
		2 спол ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)								
		ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1								
		421/пр_2020_л_58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;								
		кр ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел-ч	2,13	2,53	0,3836358			465,58	178,61
		2 ЗМ								178,61
		ОТМ(ЗТМ)								4,89
		91.06.03-060 Лебедки электрические угловые усиленные до 5,79 кН (0,59 Т)	Маш-ч	0,01	2,5	0,0017798	6,62	1,52	10,06	1,89
		91.06.05-011 Поручники одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	Маш-ч	0,01	2,5	0,0017798			1 664,99	2,96
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	Чел-ч	0,01	2,5	0,0017798			566,80	1,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш-ч	0,01	2,5	0,0017798	477,92	1,3	621,30	1,11
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел-ч	0,01	2,5	0,0017798			493,19	0,88
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	Маш-ч	0,65	2,5	0,1156838			6,89	0,80
		4 М								
		14.4.04.08-001 Эмаль ПФ-115, Цветная, белая	T	0,009	2	0,0012814	60 045,35	1,83	109 882,99	161,46
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,199332	60,60	1,71	103,63	140,80
										20,66

Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-013-0-1, Приказ	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6						180,50
№ 812/пр от 21.12.2020	коррозии				152,70						
п.25											
Пр/774-013-0, Приказ №	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35						78,25
774/пр от 11.12.2020	коррозии										
п.16											
Всего по позиции											8 116,31
Устройство примыканий к шахте вентиляционной											577,50
69	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (Брандмауэрч, парапеты, свесы и т.д.) из листового оцинкованной стали	100 м2	0,527	1	0,527					
		Объем=52,7 / 100									
ОП п.1,12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты, Z7-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; T3=1,06											
421/пр_2020_л:58_лп:6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;											
		к/р T3=1,15; T3M=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		1,219	62,4425436					27 348,59
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	97,2	(1,08*1,15)	62,4425436					27 348,59
		2 ЗМ									168,89
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,1778625					110,02
		91.05.01-017 Краевые башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,2	1,25	0,13175					140,24
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2	1,25	0,13175					87,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	1,25	0,0461125					28,65
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,0461125					22,74
		4 М									28 508,77
		01.7.15-06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4	2,108	72,97					210,74
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012	0,008324	149 930,17					1 024,01
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57	0,30039	90 795,36					27 274,02
		Итого прямые затраты									56 138,27
		ФОТ									27 458,61
		Пр/812-012-0-1, Приказ	%	109	0,9	98,1					26 936,90
		№ 812/пр от 21.12.2020									
		п.25									
		Пр/774-012-0, Приказ №	%	57	0,85	48,45					13 903,70
		774/пр от 11.12.2020									
		п.16									
		Всего по позиции									96 376,87
		Всего по разделу 5 Ограждение кровли, шахты вентиляционные.									506 206,92
Раздел 6. Водосточная система											
Смена замонтированной в дно лотка водосточной воронки											
70	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм	100	0,12	1	0,12					
		отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	отверстий								
		Объем=12 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			11,4456					5 581,68

		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	95,38		11,4456		487,67	5,581,68
		2 ЗМ							548,59
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), пропускная способность до 5 м3/мин	маш.-ч	26,36		3,1632		115,43	1,45
		91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	52,71		6,3252		3,03	19,17
		Итого прямые затраты							6 130,27
		ФОТ							5 581,68
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			5 749,13
		Пр/774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			3 293,19
		Всего по позиции						128 438,25	15 172,59
71	71	ГСНр65-01-006-23							
		Смена: водосточных воронок	100 шт	0,12	1	0,12			
		Объем=12 / 100							
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			58,968			27 454,32
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	49,14		58,968			27 454,32
		2 ЗМ							44,95
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч			0,132			61,46
		91.06.06-048 Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,55		0,066		37,32	59,71
		4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,55		0,066			28,91
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5Т	маш.-ч	0,55		0,066		477,92	41,01
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,55		0,066			32,55
		4 М							208,33
		01.7.07.29-0031 Кабелка	Т	0,0061		0,000732		160 056,60	1,33
		03.2.02.08-0002 Цемент расширяющийся	Т	0,016		0,00192		14 625,05	1,87
		Итого прямые затраты						212 875,28	155,82
		ФОТ							27 759,06
		Пр/812-099.2.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103			27 515,78
		Пр/774-099.2 С/П Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52			28 341,25
		Всего по позиции						586 821,00	70 418,52
72	72	Счет-фактура № 1918-003от 28.01.2025, ООО "Первый СтройЦентрСтарупн"	шт	12	1	12		2 516,67	30 200,04
		Воронка кровельная ТП-01.10/6 (с прижимным фланцем)							
73	73	ФСБЦ-23.8.04.08-0080	шт	12	1	12		202,36	1,8
		Переход концентрический бешшовый приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 133x5-108x4 мм							364,25
		Всего по позиции						4 371,00	4 371,00

Заданка отверстий водосточной воронки и стояка К2									
74	74	ГСН46-03-017-01	Заданка отверстий, гнезд и борозд: в перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	М3	0,05892	1	0,05892		
			Объем=0,00491*12						
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			3,2500272		1,351,69
			1-100-24 Средний разряд работы 2,4	Чел.-ч	55,16		3,2500272		1,351,69
			2 ЗМ					9,05	
			ОТМ(3ТМ)	Чел.-ч			0,0141408		6,97
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш.-ч	0,44		0,0259248		0,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,24		0,0141408		10,06
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,24		0,0141408		8,79
			4 М					6,97	
			01.7.03.01-0001 Вода	М3	0,0032		0,0001885		328,80
			03.1.02.03-0011 Известка строительная негашеная комок, сорт I	Т	0,0011		0,0000648		0,01
			08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	Т	0,0005		0,0000295		0,50
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в жгутах, диаметр 6,3-6,5 мм	Т	0,0095		0,0005597		2,63
			08.4.03.03-0032 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	Т	0,07		0,0041244		36,42
			11.1.03.06-0075 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	М3	0,09		0,0053028		244,72
			Итого прямые затраты						44,32
			ФОТ						1 696,51
			Пр812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103		1 358,06
			Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59		1 399,42
			Всего по позиции						801,61
			Смеси сухие цементно-песчаные монтажно-стеновые	Т	0,1041706		0,1041706		3 897,54
			крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100						962,82
			Объем=0,0612768*1,7						
			Всего по позиции						66 149,69
			Всего по разделу 6 Водосточная система						9 242,77
			Итого по акту:						125 022,51
			Всего прямые затраты (справочно)						6 693 657,49
			в том числе:						
			Оплата труда рабочих						2 719 121,34
			Эксплуатация машин						96 288,66
			Оплата труда машинистов (ОТМ)						62 500,58
			Материалы						3 815 746,91
			Строительные работы						10 693 900,09
			в том числе:						

оплата труда
 эксплуатация машин и механизмов
 оплата труда машинистов (ОТМ)
 материалы
 наладочные расходы
 сметная прибыль
 Всего ФОТ (справочно)
 Всего наладочные расходы (справочно)
 Всего сметная прибыль (справочно)
 Компенсация НДС при УОН
 Всего
 НДС 5%
 ВСЕГО по акту
 справочно:
 Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН
 Затраты труда рабочих
 Затраты труда машинистов

2 719 121,34
 96 288,66
 62 500,58
 3 815 746,91
 2 631 152,73
 1 339 089,87
 2 781 621,92
 2 631 152,73
 1 339 089,87
 750 189,38
 11 414 089,47
 570 704,47
 11 984 793,94
 140 000,04

СДАЛИ:

Подрайчик:

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»
 Директор

ПРИНЯЛИ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
 Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Тюбольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П. В.В. Вербицкий

М.П. К.Ф. Евадкинов

М.П. А.В. Вытов

М.П. В.В. Биро

М.П. О.М. Никитина

М.П. Е.В. Кислицина

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, Дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»,
626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3459) 25-86-73, +7-902-860-30-21
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37 (ремонт крыши)
(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 8, д. 37
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Очетный период
2	25.08.2025	с 09.06.2025 по 25.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.
Основание: 148П/24.АС-75
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

23 271,75 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		на единицу измерения в базисном уровне цен	Сметная стоимость, руб.	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты			
1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	4,7	1	4,7	1 124,89	5 286,04
2	02-15-1-01-0013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 13 км	т	4,7	1	4,7	226,80	1 065,96
3	Выписка из приказа №0214 от 19.12.2023 Счет-фактура № 420 от 31.07.2025г. ООО "ТЭО"	Захоронение отходов	т	4,7	1	4,7	2 803,47	13 176,31
							5 286,04	1 065,96
							1 124,89	5 286,04
							226,80	1 065,96
							2 803,47	13 176,31

Всего по позиции

13 176,31

Всего по разделу 1 Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.

19 528,31

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

19 528,31

в том числе:

Материалы

13 176,31

Перевозка

6 352,00

Строительные работы

6 352,00

Перевозка

6 352,00

Прочие затраты

13 176,31

Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ

в том числе:

13 176,31

Материалы

13 176,31

Всего

19 528,31

Компенсация НДС при УСН

2 635,26

Всего

22 163,57

НДС 5%

1 108,18

ВСЕГО по акту

23 271,75

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «МАРС»
Директор

В.В. Вербицкий

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

К.Ф. Евадкимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Вытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

