

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0436-ОД от «20» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского
хозяйства Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

ООО "Импорт-Лифт Сервис" Филимоненко Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Норд» Поган А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту (замена, модернизация) лифтов** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование организации

в соответствии с договором 128П/25 от 11.08.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Импорт-Лифт Сервис"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

11.08.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

28.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту (замена, модернизация) лифтов** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту (замена, модернизация) лифтов** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

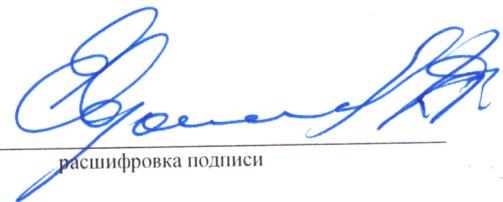
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

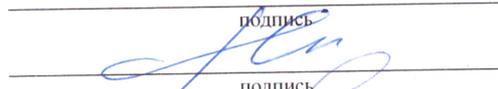
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

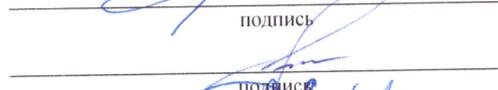

подпись

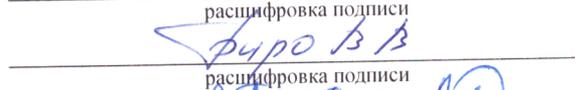

расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

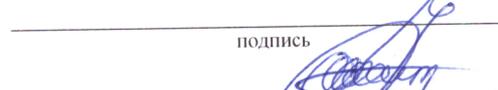

расшифровка подписи

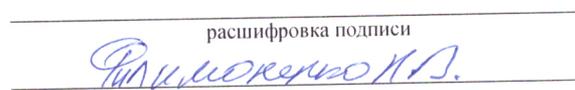

подпись

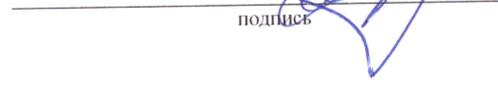

расшифровка подписи

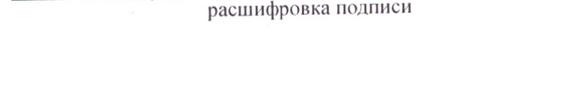

подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б (Ремонт лифтового оборудования)

 наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	128П/25
дата	11.08.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2025	22.09.2025	31.10.2025

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 033 224,40	8 033 224,40	8 033 224,40
1	Ремонт или замена лифтового оборудования		8 033 224,40	8 033 224,40	8 033 224,40
Итого					8 033 224,40
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 1,000000002%					80 332,25
Всего с учетом снижения в том числе НДС 7%					7 952 892,15
					520 282,66

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО «ФКР ТО»
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
 Генеральный директор ООО «Импорт – Лифт Сервис»



 О.М. Буй

 Н.В. Филимоенко

форма по ОКУД	код
	0322005

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, Дом 10, телефон/факс – 393-107

Заказчик (организация, адрес, телефон, факс)
Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»,
625022, Томенская область, город Томень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Подрядчик (организация, адрес, телефон, факс)
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б
(Ремонт или замена лифтового оборудования) (наименование, адрес)

Стройка (наименование, адрес)

Объект (наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

128П/25

дата

11.08.2025

Вид операции

номер документа	дата составления	с	по
5	31.10.2025	22.09.2025	31.10.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № 09-01-02, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ (2 лифта г/л 400кг на 8 остановок)

Основание: 08/2025, П-37Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 135,59 руб.

номер по порядку	позиции по смете	обоснование	наименование работ и затрат	единица измерения	количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ													
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительных с погрузкой вручную	1т груза	2,0368	1	2,0368					1 237,45	2 520,44
Сплит-форма Томенская область на 3 квартал 2025 ----- Объем=2,56617-0,33345-0,0486-0,14326-0,00406 ----- Всего по позиции 2 520,44													
2	2	ТЛ_72_7206035560_16	Услуги по захоронению НЕ ТКО	т	2,0368	1	2,0368					1 258,31	2 562,93
ТЛ_72_7206035560_16 .05.2025_3.1 Счет №432 от 30.09.2025 г., платежное поручение № 1658 от 02.10.2025г. КА п.3.1 ----- Всего по позиции 2 562,93													
Всего по позиции 2 562,93													
Всего по разделу 1 Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ 5 083,37													

Итого по акту:

Всего прямые затраты (справочно)

в том числе:

Оплата труда рабочих

Перевозка

Строительные работы

Перевозка

Прочие затраты

5 083,37

2 562,93

2 520,44

2 520,44

2 520,44

2 562,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												
в том числе:												
оплата труда												
Всего												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего												
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации												
Всего												
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 1,00000002%												
ВСЕГО по акту												
в том числе НДС 7%												
41,79												
905,99												
4 177,38												
4 135,59												
270,54												
2 562,93												
2 562,93												
5 083,37												
2 562,93												
5 083,37												
905,99												
4 177,38												
41,79												
905,99												
4 177,38												
4 135,59												
270,54												

СДЛП:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорит – Лифт Сервис»
Генеральный директор



Н.В. Филлиможенко

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Заместитель директора

К.Ф. Едлокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Е.Е. Хижматуллина

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ГЭСНп2-01-001-01	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кодц): 2	система	2	1	2						
Приказ от 14.07.2022 № Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ (бригадой), которые выполнило монтажное подразделение ОЭП=0,8, ТЗ=0,8 57/по п.7/6												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-083-0-1 НР Пусконаладочные работы: "вакостру" - 80%, "под напряжкой" -			%		74		74					
20%												
Пр774-083-0 СЛП Пусконаладочные работы: "вакостру" - 80%, "под напряжкой" -			%		36		36					
20%												
Всего по позиции												
Всего по разделу 1 Пусконаладочные работы												18 522,62
Всего по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												958 405,24
в том числе:												
Оплата труда рабочих												958 405,24
Прочие затраты												2 012 651,00
Пусконаладочные работы												2 012 651,00
в том числе:												
оплата труда												958 405,24
накладные расходы												709 219,88
сметная прибыль												345 025,88
Всего ФОТ (справочно)												958 405,24
Всего накладные расходы (справочно)												709 219,88
Всего сметная прибыль (справочно)												345 025,88
Всего												2 012 651,00
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно энциклопедии												358 707,75
Всего												1 653 943,25
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 1,00000002%												16 539,43
ВСЕГО по акту												1 637 403,82
в том числе НДС 7%												107 119,88
справочно:												
Затраты труда рабочих												1238,16
НР "вакостру"												2 012 651,00
в том числе:												
Доли работ не назначены												2 012 651,00



СДЛП: Общества с ограниченной ответственностью «ИмпорТ – ЛифТ СервиС»
 Подрядчик: Генеральный директор _____ Н.В. Фирюжиенко

ПРИНЦИП: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
 Заказчик: Заместитель директора _____ К.Ф. Едочкинов

Начальник отдела технического контроля _____ А.В. Бятов

Перечень работ и объемы подтверждено: _____ В.В. Биро

Главный специалист отдела технического контроля _____ Е.Е. Химиктуллина

Расчетки проверил на соответствие сметно-нормативной базе _____ Е.В. Кислицина

Специалист сметного отдела _____
 Представитель органов местного самоуправления:
 Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города _____
 Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____

форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКНО		

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, Дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импор-Лифт Сервис», 625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Строитель: (организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 385 (Ремонт или замена лифтового оборудования) (наименование, адрес)

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 385 (наименование)

Вид деятельности по ОКДП: Договор подряда (контракт)

номер	128П/25			
дата	11.08.2025			
Вид операции				
номер документа	Дата составления	с	Отчетный период	по
3	31.10.2025	22.09.2025	31.10.2025	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-03, Стоимость оборудования (2 лифта г/л 400кг на 8 остановок)

Основание: 08/2025-П-37Т

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряд): 3 437 248,67 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	цен					
1	1	ТЦ 67.1.01.03_86_860 Лифт пассажирский ЛП-0401К1, г/л 400 кг, 1,0	ед.	2	1	2			1 740 333,33		3 480 666,66	
0	0	2139406_19.08.2025_0 м/с, на 8 остановок										
		1_1.1										
		Счет №116 от 05.09.2025 г., платежное поручение № 1600 от 18.09.2025г.,										
		платежное поручение № 1619 от 18.09.2025г. КА п.2.1										
Всего по позиции											3 480 666,66	
Всего по разделу 1 Стоимость лифтового оборудования											40 141,66	
Всего по разделу 1 Стоимость лифтового оборудования											3 520 808,32	

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	цен					
2	2	ТЦ 61.2.04.10_54_540 Блок лифтовой БЛ 50, комплект кабелей для подключения, монтажный комплект, динамик	комплект	2	1	2			20 070,83		40 141,66	
0	0	6126966_29.07.2025_0 1_2.1										
		Счет № 597 от 29.07.2025 г., платежное поручение № 1319 от 31.07.2025г. КА п.2.1										
Всего по позиции											40 141,66	
Всего по разделу 1 Стоимость лифтового оборудования											3 520 808,32	
Итого по акту:											3 520 808,32	
Оборудование											3 520 808,32	
Инженерное оборудование												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Компенсация НДС при УСН									704 161,66
			Всего									4 224 969,98
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									753 001,63
			Всего									3 471 968,35
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 1,000000002%									34 719,68
			ВСЕГО по акту									3 437 248,67
			в том числе НДС 7%									224 866,74
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									3 520 808,32

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
 Генеральный директор



[Handwritten signature]

Н.В. Филимоненко

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов"
 Заместитель директора

[Handwritten signature]

К.Ф. Едлюкинов

Начальник отдела технического контроля

[Handwritten signature]

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
 Главный специалист отдела технического контроля

[Handwritten signature]

В.В. Биро

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
 Специалист сметного отдела

[Handwritten signature]

Е.Е. Хижматуллина

Представитель органов местного самоуправления:
 Заместитель директора департамента городского хозяйства

[Handwritten signature]

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников

[Handwritten signature]

Форма по ОКУД	Код
	0322005

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис»,
625022, Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д. 7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10
по ОКТО

Подрядчик
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 385
(Ремонт или замена лифтового оборудования)
по ОКТО

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 385
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП	128П125
номер	11.08.2025
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	с	по
2	31.10.2025	22.09.2025	31.10.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Смета № 02-01-02, Ремонтные работы (2 лифта г/л 400кг на 8 остановок)
Основание: 08/2025 П-37Т
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 690 466,89 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Единица измерения	Количество		на единицу измерения в базисном уровне	индекс	Сметная стоимость, руб.				
			на единицу	коэффициент			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициент			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Ремонтные работы												
1	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,42	1	3,42						
571/пр_2022_п.83_т.2_стр.4 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, комбинированных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7												
суб.3												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
2	ГЭСН09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: одноствольных глухих	м2	3,42	1	3,42						
С доводчиком												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25;												
421/пр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
3 901,85												
13 344,34												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	2.1	ФСБЦ-07.1.01.01-0018 900x1900	Блок дверной металлический противопожарный однополный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900x1900 мм	шт	2	1	2	11 380,28	1,37			31 181,96
Всего по позиции												
31 181,96												
4	2.2	ФСБЦ-01.7.04.01-1010	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса Двери до 50 кг	шт	2	1	2	1 320,67	1,37			3 618,64
Всего по позиции												
3 618,64												
5	3	ГЭСН-09-04-003-01 Демонтаж	Объем=0,8*0,8*2 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7	м2	1,28	1	1,28					999,59
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009 0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции												
812/лр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-009 0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
774/лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
1 989,31												
6	4	ГЭСН-09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	1,28	1	1,28					2 546,32
Приказ от 04.08.2020 № При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25;												
421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-009 0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции												
812/лр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-009 0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
774/лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
3 392,50												
7	4.1	ФСБЦ-07.1.05.01-0014 800x800	Люк металлический противопожарный ЛПМ, стена огнестойкости EI 60, размеры 800x800 мм	шт	2	1	2	10 588,28	0,98			20 753,02
Всего по позиции												
20 753,02												
8	5	ГЭСН-06-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок Объем=(0,57*0,42*2)/100	м2	100	0,0048	1	0,0048				364,07
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-040 2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений;												
разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Пр/774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений;												
разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом												
Всего по позиции												
183 625,00												
9	6	ГЭСН-10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	м2	100	0,0048	1	0,0048				965,09
Приказ от 04.08.2020 № При применении светлых норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25;												
421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-010 0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции												
812/лр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-010 0, Приказ № СП Деревянные конструкции												
774/лр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
386 525,00												
1 855,32												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	6.1	ФСБЦ-11.3.02.02-0020	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотной створкой, площадь до 0,5 м2	м2	0,48	1	0,48	6 729,95	1,59	10 700,62		5 136,30
			Всего по позиции									5 136,30
11	7	ГСОН15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2	0,027	1	0,027					
			Объем=2,7 / 100									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСОН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25									
			ФОТ	%	100	0,9	90					3 665,64
			Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					3 040,69
			812/лр от 21.12.2020 п.25									2 736,62
			Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы									1 286,45
			774/лр от 11.12.2020 п.16									7 668,71
			Всего по позиции									284 026,30
12	8	ГСОН82-01-017-06	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой	100 м2	0,162	1	0,162					
			Итого прямые затраты									4 898,49
			ФОТ	%	90		90					2 767,62
			Пр/812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					2 490,86
			Пр/774-096-0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)									1 273,11
			Объем=16,2 / 100									8 662,46
			Всего по позиции									1 106,14
13	8.1	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водо-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,011502	1	0,011502	52 266,82	1,84	96 169,11		1 106,14
			Всего по позиции									1 106,14
14	9	ГСОН82-01-007-03	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расцветкой старой краски более 35%	100 м2	0,5766	1	0,5766					
			Итого прямые затраты									24 012,85
			ФОТ	%	90		90					19 316,72
			Пр/812-096-0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					17 385,05
			Пр/774-096-0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)									8 885,69
			Объем=57,66 / 100									50 283,59
			Всего по позиции									132 793,52
15	9.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0096292	1	0,0096292					1 278,70
			Сплит-форма Томенская									
			область на 3 квартал 2025									
			Всего по позиции									1 278,70
16	10	ГСОН87-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,1492	1	0,1492					
			Объем=14,92 / 100									
			Итого прямые затраты									1 193,64
			ФОТ	%	89		89					984,28
			Пр/812-091-0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					876,01
			Пр/774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)									482,30
			Всего по позиции									17 104,22
17	11	ГСОН87-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	0,1492	1	0,1492					
			проект До толщины 50 мм ПЗ=6; ЗМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
			Итого прямые затраты									1 791,49
			ФОТ	%	89		89					1 477,45
			Пр/812-091-0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 314,93
			Пр/774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)									723,95
			Всего по позиции									3 830,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	12	ГСН11-01-01-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,1492	1	0,1492					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									3 010,52
			ФОТ									2 949,50
			Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Полы	%	112	0,9	100,8					2 973,10
			812/лр от 21.12.2020 п.25									1 629,60
			Пр/774-011-0, Приказ № СП Полы	%	65	0,85	55,25					
			774/лр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									5 1026,94
19	13	ГСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,1492	1	0,1492					
			проект До толщины 50 мм ПЗ=6; ОЗП=6; ЗМ=6 к раск.; ЗПМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									370,98
			ФОТ									326,79
			Пр/812-011-0-1, Приказ № НР Полы	%	112	0,9	100,8					329,40
			812/лр от 21.12.2020 п.25									180,55
			Пр/774-011-0, Приказ № СП Полы	%	65	0,85	55,25					
			774/лр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									880,93
20	13.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,76092	1	0,76092					
			Сплит-форма Томенская область на 3 квартал 2025									6 737,65
			Объем=0,304368*0,456552									5 126,81
			Всего по позиции									5 126,81
21	14	ГСН13-03-003-21	Окраска отштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133	100 м2	0,1492	1	0,1492					
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									768,05
			ФОТ									489,95
			Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					414,50
			812/лр от 21.12.2020 п.25									212,39
			Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					
			774/лр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									1 394,94
			Эмаль ПФ-133	т	-0,0013428	1	-0,0013428					-244,12
			Всего по позиции									-244,12
22	14.1	ФСБЦ-14.4.04.08-0006	Эмаль ПФ-133	т	-0,0013428	1	-0,0013428					-244,12
			Всего по позиции									-244,12
23	14.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0013428	1	0,0013428					178,32
			Сплит-форма Томенская область на 3 квартал 2025									132 793,52
			Всего по позиции									178,32
24	15	ГСН06-03-004-11	Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,0094	1	0,0094					
			Короба для пропуска тросов, размером 100х100х200х1,5 и 40х40х40х1,5									
			Объем=9,4/1000									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			Итого прямые затраты									1 137,50
			ФОТ									1 133,34
			Пр/812-006-0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					1 040,41
			812/лр от 21.12.2020 п.25									568,74
			Пр/774-006-0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	58	0,85	49,3					
			774/лр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									2 736,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	15.1	ФСБЦ-08.4.01.02-0013	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях), поставленные отдельно	Т	0,0094	1	0,0094	115 095,05	1,21	139 265,01		1 309,09
26	16	ГСН13-03-002-04 Двугавр 20 (демонтажная Канкал)	Всего по позиции Грунтовка металлических поверхностей за один раз: Объем=4,73 / 100	100 м2	0,0473	1	0,0473					1 309,09
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									233,82
			Итого прямые затраты									179,25
			ФОТ									151,65
			Пр/8-12-013 0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					77,70
			812/лр от 21.12.2020 п.25 коррозии									
			Пр/74-013 0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					
			774/лр от 11.12.2020 п.16 коррозии									
			Всего по позиции									463,17
27	17	ГСН13-03-004-26 Двугавр 20 (демонтажная эмалью ПФ-115 Канкал)	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,0473	1	0,0473					
			проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									254,76
			Итого прямые затраты									123,85
			ФОТ									104,78
			Пр/8-12-013 0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					53,69
			812/лр от 21.12.2020 п.25 коррозии									
			Пр/74-013 0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					
			774/лр от 11.12.2020 п.16 коррозии									
			Всего по позиции									413,23
28	18	ГСНМ08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полусовой стали сечением 100 мм2	100 м	0,228	1	0,228					
			Объем=22,8 / 100									2 815,99
			Итого прямые затраты									2 109,13
			ФОТ									2 045,86
			Пр/812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 075,66
			Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					5 978,68
			Всего по позиции									26 222,28
			Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	-0,456	1	-0,456	911,56	1,26	1 148,57		-523,75
			Всего по позиции									-523,75
30	18.2	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Томенская область на 3 квартал 2025 **** view	Эмаль ПФ-115	т	0,000456	1	0,000456					60,55
			Объем=0,456/1000									132 793,52
			Всего по позиции									60,55
Проемы и пороги ДЩ												
31	19	ГСН09-04-017-01 Демонтаж металлических откосов и обрамления проемов ДЩ	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: до 800 мм	шт	16	1	16					
			Объем=8*2									45 725,02
			571/лр_2022_п.83_т.2_стр.4 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7									45 543,32
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									45 543,32
			Итого прямые затраты									45 543,32
			ФОТ									45 543,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	93		93					42 355,29
				%	62		62					28 236,86
		Всего по позиции										7 269,82
32	20	ГЭСН09-04-017-01 Монтаж металлических откосов и обрамления Объем=8*2 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ	Установка обрамлений проемов шахтных дверей, при ширине дверного проема: до 800 мм	шт	16	1	16					
		Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	93	0,9	83,7					65 330,36
				%	62	0,85	52,7					65 061,89
												54 456,80
												34 287,62
		Всего по позиции										154 074,77
33	20.1	ФСБЦ-08.3.05.03-0050 Металлические откосы и обрамление проемов ДШ Объем=(6,7*8-2*4,8*8)/1000*2 Итого прямые затраты ФОТ	Прокат листовой холоднокатаный, марки стали СтЗсп, СтЗспс, ширина 1200-3000 мм, толщина 0,5-3,0 мм	т	0,3552	1	0,3552	75 815,00	0,83			62 926,45
		Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-009-0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/лр от 11.12.2020 п.16										22 351,48
		Всего по позиции										22 351,48
34	21	ГЭСН13-03-002-16 Металлические откосы Объем=(0,1*2*8-2*2)/100 Итого прямые затраты ФОТ	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой на основе эпоксидной смолы	100 м2	0,064	1	0,064					580,32
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ		%	94	0,9	84,6					217,76
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35					184,22
												94,40
		Всего по позиции										13 420,94
35	22	ГЭСН13-03-004-26 Металлические откосы Проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 Проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,064	1	0,064					344,73
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	94	0,9	84,6					167,58
				%	51	0,85	43,35					141,77
												72,65
		Всего по позиции										559,15
36	23	ГЭСН13-03-004-26 Порошковая окраска обрамлений проемов ДШ Объем=30,19 / 100 Итого прямые затраты ФОТ	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 Проект за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; 421/лр п.586 ЗДМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ	100 м2	0,3019	1	0,3019					1 626,13
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	94	0,9	84,6					790,49
				%	51	0,85	43,35					666,75
												342,68
		Всего по позиции										2 637,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр/812-096 0-1 НР Матерные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					6 596,91
		Пр/774-096 0 СП Матерные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					5 937,22
		Всего по позиции										3 034,58
45	28.1	ФСБЦ-14.4.02.04-0114	Краска масляная МА-025, цветная	т	0,0037843	1	0,0037843	55 628,75	1,73	96 237,74		17 249,58
		Всего по позиции										364,19
		Примок										
46	29	ГЭСНр57-01-021-02	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	100 м2	0,0527	1	0,0527					
		Объем=5,27 / 100										
		Итого прямые затраты										421,61
		ФОТ										347,06
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89					309,42
		Пр/774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					170,35
		Всего по позиции										901,38
47	30	ГЭСНр57-01-021-05	Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-02	100 м2	0,0527	1	0,0527					
		проект До l=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЗМ=16 к раск.; ЗПМ=16; МАТ=16 к раск.; ТЗ=16; ТЗМ=16)										
		Итого прямые затраты										1 687,42
		ФОТ										1 391,63
		Пр/812-091 0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89					1 238,55
		Пр/774-091 0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49					681,90
		Всего по позиции										3 607,87
48	31	ГЭСН11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,0527	1	0,0527					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1, 15; ЗМ=1, 25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										1 063,36
		ФОТ										1 041,81
		Пр/812-011 0-1, Приказ № НР Полы		%	112		0,9	100,8				1 050,14
		812/лр от 21.12.2020 п.25										575,60
		Пр/774-011 0, Приказ № СП Полы		%	65		0,85	55,25				575,60
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										51 026,57
		Всего по позиции										2 689,10
49	31.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,107508	1	0,107508					
		Слит-форма Томенская область на 3 квартал 2025										6 737,65
		Всего по позиции										724,35
50	32	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-01-01	100 м2	0,0527	1	0,0527					
		проект До l=100 мм ПЗ=16 (ОЗП=16; ЗМ=16 к раск.; ЗПМ=16; МАТ=16 к раск.; ТЗ=16; ТЗМ=16)										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1, 15; ЗМ=1, 25; 421/лр п.586 ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		Итого прямые затраты										349,43
		ФОТ										307,81
		Пр/812-011 0-1, Приказ № НР Полы		%	112		0,9	100,8				310,27
		812/лр от 21.12.2020 п.25										170,07
		Пр/774-011 0, Приказ № СП Полы		%	65		0,85	55,25				170,07
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										829,77
		Всего по позиции										15 745,16
51	32.1	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	0,430032	1	0,430032					
		Слит-форма Томенская область на 3 квартал 2025										6 737,65
		Всего по позиции										2 897,41
52	33	ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц, призматических и криволинейных, покладных с ограждением	т	0,03656	1	0,03656					
		Объем=(1,22*3+4,27*2+1,52*4)*2/1000										
		Всего по позиции										2 897,41
		проект исключение материалов МАТ=0 к раск.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25; 421/п.п.586; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										1 514,24
		Итого прямые затраты										863,42
		ФОТ										722,69
		Пр/812-009-0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7					455,02
		812/п.п.от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-009 0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции		%	62	0,95	52,7					
		774/п.п.от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										2 691,94
53	33.1	ФСБЦ-07.5.01.02-0041	Лестницы приставные и приспособленные с	т	0,03656	1	0,03656	109 486,65	1,29	141 237,78		5 163,65
			допускаемыми									5 163,65
			Всего по позиции									87,26
54	33.2	ФСБЦ-01.7.15.02-0040	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные	100 шт	0,08	1	0,08	940,25	1,16	1 090,69		87,26
			расширивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр									
			12 мм, длина 100 мм									
			Объем=(4*2) / 100									
			Всего по позиции									87,26
			Всего по разделу 1 Ремонтные работы									538 228,38
Раздел 2. Электромонтажные работы												
Диспетчерская связь												
55	34	ГЭСНп11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях,	шт	2	1	2					
			щитах и пультях, масса: до 5 кг									
		Бюджет										
		571/п.п._2022_п.84_т.3_стр.4	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и режки ОЭП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		стб.3										
			Итого прямые затраты									179,83
			ФОТ									179,83
		Пр/812-053-0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной		%	90		90					161,85
			техники									
		Пр/774-053 0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной		%	46		46					82,72
			техники									
			Всего по позиции									428,00
56	35	ГЭСНп11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях,	шт	2	1	2					
			щитах и пультях, масса: до 5 кг									
			Итого прямые затраты									611,97
			ФОТ									599,42
		Пр/812-053-0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной		%	90		90					539,48
			техники									
		Пр/774-053 0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной		%	46		46					275,73
			техники									
			Всего по позиции									1 439,17
57	36	ГЭСНп10-04-101-07	Громкоговоритель или звуковая колонка: в помещении	шт	2	1	2					
			Демонтаж разговорной									
			коробки кабины лифта и									

		571/п.п._2022_п.84_т.3_стр.4	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и режки ОЭП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		стб.3										
			Итого прямые затраты									634,01
			ФОТ									634,01
		Пр/812-051-2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	95		95					602,31
			оборудования									
		Пр/774-051 2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	53		53					336,03
			оборудования									
			Всего по позиции									1 585,03
58	37	ГЭСНп10-04-101-07	Громкоговоритель или звуковая колонка: в помещении	шт	2	1	2					
			Монтаж разговорной									
			коробки кабины лифта и									

			Итого прямые затраты									2 474,19
			ФОТ									2 113,36
		Пр/812-051-2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	95		95					2 007,69
			оборудования									
		Пр/774-051 2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного		%	53		53					1 120,08
			оборудования									
			Всего по позиции									5 644,23
			Итого прямые затраты									2 822,12
			ФОТ									2 822,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
59	37.1	ФСБЦ.22.2.02.23.0011	Глухари	100 шт	-0,022	1	-0,022		260,03	1,4		-8,01
			Всего по позиции									-8,01
60	38	ГЭСНМ10-08-002-04 Демонтаж	Изащитель ОС автоматический: контактный, Магнитоконтактный на открывание окон, Дверей	шт	2	1	2					
		571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЭП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		суб.3	Итого прямые затраты									282,07
			ФОТ		90		90					282,07
			Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					253,86
			Пр/774-051.1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					129,75
			Всего по позиции									671,32
61	39	ГЭСНМ10-08-002-04	Изащитель ОС автоматический: контактный, Магнитоконтактный на открывание окон, Дверей	шт	2	1	2					
			Итого прямые затраты									984,68
			ФОТ		90		90					984,23
			Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					846,21
			Пр/774-051.1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					432,51
			Всего по позиции									2 282,20
62	40	ГЭСНМ10-08-019-01 Демонтаж модуля	Коробка ответвительная на стене	шт	2	1	2					
		571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЭП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		суб.3	Итого прямые затраты									170,41
			ФОТ		90		90					170,41
			Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					153,37
			Пр/774-051.1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					78,39
			Всего по позиции									202,79
63	41	ГЭСНМ10-08-019-01 Монтаж модуля	Коробка ответвительная на стене	шт	2	1	2					
			Итого прямые затраты									573,00
			ФОТ		90		90					568,02
			Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					511,22
			Пр/774-051.1 СП Прокладка и монтаж сетев связи	%	46		46					261,29
			Всего по позиции									1 356,87
			подвал и стояки									
64	42	ГЭСНр67-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах Диаметром: до 25 мм Объем=135 /100	100 м труб	1,35	1	1,35					
			Итого прямые затраты									10 945,89
			ФОТ		91		91					10 871,31
			Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					9 892,89
			Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					5 218,23
			Всего по позиции									26 057,01
65	43	ГЭСНр67-01-002-03	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: свыше 16 до 35 мм2	100 м труб	1,35	1	1,35					
			Итого прямые затраты									2 564,80
			ФОТ		91		91					2 564,96
			Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					2 334,11
			Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48					1 231,18
			Всего по позиции									6 131,09
66	44	ГЭСНМ08-02-409-04	Труба виннипластовая по установленным конструкциям, по поголкам, Диаметр: до 50 мм Объем=125 / 100	100 м	1,25	1	1,25					
			Итого прямые затраты									16 541,86
			Всего по позиции									16 541,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
												2 976,42
75	48.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1103	Выключатель автоматический IP, 25 А, 4,5 кВ, ХАВАКВЭЛСТЯКА С	шт	2	1	2	103,63	1,16	1 20,21		240,42
	0		Всего по позиции									240,42
76	49	ФСБЦ-20.2.08.07-0048	Скобы оцинкованные анодированные двухлапковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 31-32 мм	100 шт	2,7	1	2,7	248,71	1,4	348,19		940,11
			Объем=(1,35*100*2) / 100									940,11
			Всего по позиции									940,11
Освещение лифтовых шахт												
77	50	ГСНР67-01-002-05	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметр, до 25 мм	100 м труб	0,58	1	0,58					4 702,68
			Объем=98 / 100									4 670,64
			Итого прямые затраты									4 250,28
			ФОТ									2 241,91
		Пр/812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					4 250,28
		Пр/774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					2 241,91
		Всего по позиции										11 194,87
78	51	ГСНР67-01-002-01	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением: до 6 100 м труб мм2	100 м труб	0,58	1	0,58					621,35
			Итого прямые затраты									621,35
			ФОТ									621,35
		Пр/812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					565,43
		Пр/774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					298,25
		Всего по позиции										1 485,03
79	52	ГСНР67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,2	1	0,2					578,79
			Объем=(2*10) / 100									578,79
			Итого прямые затраты									578,79
			ФОТ									578,79
		Пр/812-101-0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					526,36
		Пр/774-101-0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					277,64
		Всего по позиции										1 382,79
80	53	ГСНМ08-02-399-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,1	1	0,1					925,84
			Объем=10 / 100									901,99
			Итого прямые затраты									901,99
			ФОТ									874,93
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					460,01
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					460,01
		Всего по позиции										2 278,81
81	53.1	ФСБЦ-20.2.05.04-0055	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 25x16 мм	100 м	0,102	1	0,102	3 891,19	1,53	6 342,64		646,95
			Объем=(0,1*100*1,02) / 100									646,95
			Всего по позиции									646,95
82	54	ГСНМ08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,1	1	0,1					169,77
			Итого прямые затраты									169,77
			ФОТ									155,60
		Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					150,93
		Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					79,36
		Всего по позиции										403,15
83	54.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3x1,5окН, РЕ1,560	1000 м	0,0102	1	0,0102	47 048,53	1,21	56 928,84		580,67
			Объем=(0,1*100*1,02) / 1000									580,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									580,67
84	55	ГЭСНм08-02-409-01	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скляки диаметром: по 25 мм Объем=48 / 100 Итого прямые затраты ФОТ	100 м	0,48	1	0,48					5 291,36 5 056,99 4 905,28 2 579,06
			Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					12 875,71
			Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					26 824,40
			Всего по позиции									821,06
85	55.1	ФСБЦ-24.3.01.06-0041	Трубы ПВХ, номинальный диаметр 16 мм Объем=0,48*100*1,02	м	48,96	1	48,96	16,77	1			16,77
			Всего по позиции									821,06
86	56	ГЭСНм08-02-412-02	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм² Итого прямые затраты ФОТ	100 м	0,48	1	0,48					1 544,95 1 428,12 1 385,28 728,34
			Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					7 681,00
			Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					56 928,84
			Всего по позиции									2 787,24
87	56.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х1 50кВ, РЕ-560 Объем=(0,48*100*1,02) / 1000	1000 м	0,04896	1	0,04896	47 048,63	1,21			2 787,24
			Всего по позиции									2 787,24
88	57	ГЭСНм08-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: Бетонное основание Листья, дощатый Итого прямые затраты ФОТ	100 шт	0,2	1	0,2					2 798,53 2 638,73 2 559,57 1 345,75
			Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					6 756,42
			Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					13 085,40
			Всего по позиции									654,27
			Всего по позиции									13 085,40
90	58	ФСБЦ-20.5.02.10-0012	Коробка универсальная УК-П Объем=0,2*100	шт	20	1	20	13,95	1,23			17,16
			Всего по позиции									343,20
91	59	ФСБЦ-20.2.08.07-0044	Скобы оцинкованные анодированные двухшпалковые для крепления кабелей, проводов, труб к различным основаниям, диаметр 16-17 мм Объем=(0,48*100*2) / 100	100 шт	0,96	1	0,96	112,80	1,4			157,92
			Всего по позиции									151,60
			Всего по позиции									151,60
92	60	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля Объем=30 / 100 Итого прямые затраты ФОТ	100 м	0,3	1	0,3					1 318,26 1 318,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					1 199,44
		Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					632,67
		Всего по позиции										3 150,37
93	61	ГЭСН87-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,06	1	0,06					10 501,23
		Объем=(3,2) / 100										173,63
		Итого прямые затраты										173,63
		ФОТ										173,62
		Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	91		91					157,90
		Пр/774-101.0 СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)		%	48		48					83,29
		Всего по позиции										414,82
94	62	ГЭСН808-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,3	1	0,3					6 913,67
		Объем=30 / 100										2 777,52
		Итого прямые затраты										2 705,96
		ФОТ										2 624,78
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 380,04
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					6 836,43
		Всего по позиции										22 788,10
95	62.1	ФСБЦ.20.2.05.04-0055	Короб кабельный (кабель-канал) ПВХ с крышкой, размеры 25x16 мм	100 м	0,306	1	0,306					3 891,19
		Объем=(0,3*100*1,02) / 100										1,63
		Всего по позиции										6 342,64
		Всего по позиции										1 940,85
96	63	ГЭСН808-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,24	1	0,24					407,45
		Объем=24 / 100										373,44
		Итого прямые затраты										362,24
		ФОТ										190,45
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					4 031,46
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					56 928,84
		Всего по позиции										1 393,62
97	63.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0151	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)LS 3x1.5ж(Н, РЕ)-660	1000 м	0,02448	1	0,02448					47 048,63
		Объем=(0,24*100*1,02) / 1000										1,21
		Всего по позиции										58 928,84
98	64	ГЭСН808-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2	100 м	0,06	1	0,06					1 322,93
		Объем=6 / 100										124,22
		Итого прямые затраты										120,49
		ФОТ										63,35
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					5 320,67
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					87 787,24
		Всего по позиции										318,24
99	64.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)LS 3x2.5ж(Н, РЕ)-660	1000 м	0,00612	1	0,00612					72 551,44
		Объем=(0,06*100*1,02) / 1000										1,21
		Всего по позиции										87 787,24
100	65	ГЭСН808-03-609-04	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание	100 шт	0,06	1	0,06					839,56
		Итого прямые затраты										791,62
		ФОТ										767,87
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					403,73
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 026,93
		Всего по позиции										33 782,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
101	65.1	ФСБЦ-20.3.03.07.0041	Светильник светодиодный накладной для общественных зданий, круглый, IP54, УХЛ4, рассеиватель поликарбонат, корпус пластиковый, кривая силы света косинусная, световой поток 900-1100 лм, цветовая температура 3000-5000 К, мощность 10 Вт Объем=0,06*100	шт	4	1	4		623,11	1,05	654,27	3 925,62
			Всего по позиции						13,95	1,23	17,16	68,64
102	66	ФСБЦ-20.5.02.10.0012	Коробка универсальная УК-П Объем=2*2	шт	4	1	4					68,64
			Всего по позиции						0,02	0,02		68,64
103	67	ГЭСНр67-01-009-02	Смена: розеток Объем=(2) / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Пр/774-101.0 С1 Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	100 шт	0,02	1	0,02					254,66 254,66 231,74 122,24
			Всего по позиции						6 992,98	1,23	8 601,37	172,03
104	67.1	ФСБЦ-20.4.03.05.0003	Розетки открытой проводки двухжидкие с заземлением Объем=(2) / 100 Всего по позиции	100 шт	0,02	1	0,02					172,03
105	68	ГЭСНр67-01-009-01	Смена: выключателей Объем=(2*2) / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-101.0-1 НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) Пр/774-101.0 С1 Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	100 шт	0,04	1	0,04					509,32 509,32 463,48 244,47
			Всего по позиции						532,04	1,61	856,58	342,63
106	68.1	ФСБЦ-20.4.01.01.0043	Выключатели однополюсные для открытой проводки, марка А16-051 Объем=(0,04*100) / 10 Всего по позиции	10 шт	0,4	1	0,4					267 002,28
			Итого по разделу 2 Электромонтажные работы									461 268,71
			Всего прямые затраты (справочно)									237 673,57
			в том числе:									4 196,41
			Оплата труда рабочих									2 279,45
			Эксплуатация машин									217 119,28
			Оплата труда машинистов (Отм)									583 891,59
			Материалы									189 169,75
			Строительные работы									2 699,28
			в том числе:									1 500,39
			оплата труда									119 410,49
			эксплуатация машин и механизмов									169 441,82
			оплата труда машинистов (Отм)									101 669,86
			материалы									221 098,65
			накладные расходы									48 503,82
			сметная прибыль									1 497,13
			Монтажные работы									779,06
			в том числе:									
			оплата труда									
			эксплуатация машин и механизмов									
			оплата труда машинистов (Отм)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									97 708,79
			накладные расходы									47 557,65
			сметная прибыль									25 052,20
			Оборудование									240,42
			Инженерное оборудование									240,42
			Всего									805 230,66
			Всего ФОТ (справочно)									239 953,02
			Всего накладные расходы (справочно)									216 999,47
			Всего сметная прибыль (справочно)									126 722,06
			Компенсация НДС при УСН									43 471,94
			Всего									848 702,60
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									151 261,30
			Всего									697 441,30
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 1,00000002%									6 974,41
			ВСЕГО по акту									690 466,89
			в том числе НДС 7%									45 170,73
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							469,0270736					
							3,913198					



СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Импорт – Лифт Сервис»
Генеральный директор

Н.В. Филимоненко

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Быгов

Перечень работ и объемы подтверждено:
Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе
Специалист сметного отдела

Е.Е. Хижмагуллина

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства

Е.В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

форма по ОК/Д	код
	0322005

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Порядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Импорт-Лифт Сервис», Тюменская область, город Тюмень, проезд Солнечный, д.7, помещение 7, телефон (3452) 68-98-10

Строика: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б (Ремонт или замена лифтового оборудования)

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7а, д. 38Б

Вид деятельности по ОКДП

номер	1281/25
дата	11.08.2025
Вид операции	

номер документа	Дата составления	с	по
1	31.10.2025	22.09.2025	31.10.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Замена лифтового оборудования (2 лифта г/л 400кг на 8 остановок)
 Основание: 08/2025 П-3/Т
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 183 637,18 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
			шт	2	1	2					

Раздел 1. Замена лифтового оборудования (2 лифта г/л 400кг на 8 остановок)											
1	ГЭСНир01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1									
		Итого прямые затраты ФОТ								62 443,63	
		Пр/8/12-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		89					57 501,73	
		Пр/7/4-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44					51 176,54	
		Итого по позиции								25 300,76	
		Всего по позиции								140 525,10	

2	ГЭСНир01-01-007-02	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, частотное регулирование									
		Итого прямые затраты ФОТ								171 598,31	
		Пр/8/12-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		89					166 693,91	
		Пр/7/4-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44					148 357,58	
		Итого по позиции								73 345,32	
		Всего по позиции								199 060,18	

3	ГЭСНир01-01-007-06	Добавить или исключить на каждый этаж сверх или менее 9-ти по нормам 01-01-007-01, -02, -03, -04, -05	этаж		-2		1		-2		
		Итого прямые затраты ФОТ								-7 875,16	
		Пр/8/12-104-0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		89					-7 872,27	
		Пр/7/4-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%		44					-3 463,80	
		Итого по позиции								-18 581,45	
		Всего по позиции								9 290,73	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4	ГЭСНМР01-01-009-03	Замена ограничителя скорости	шт	2	1	2					9 605,17
			Итого прямые затраты									9 599,54
			ФОТ									8 543,59
			Пр/812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							4 223,80
			Пр/774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							4 223,80
			Лифтов									11 330,28
			Всего по позиции									22 660,55
5	5	ГЭСНМР01-01-010-03	Замена устройства вводного, количество лифтов в	шт	2	1	2					6 515,07
			Подъезд: 1									5 515,07
			Итого прямые затраты									4 908,41
			ФОТ									2 425,63
			Пр/812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							4 908,41
			Пр/774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							2 425,63
			Лифтов									13 015,56
			Всего по позиции									6 507,78
6	6	ГЭСНМР01-02-011-01	Установка подбедочной рамы	шт	2	1	2					4 253,42
			Итого прямые затраты									4 253,42
			ФОТ									3 785,54
			Пр/812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							3 785,54
			Пр/774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							1 871,50
			Лифтов									5 019,03
			Всего по позиции									10 038,06
Замена оборудования шахты лифта												
7	7	ГЭСНМР01-01-009-05	Замена натяжного устройства каната ограничителя	шт	2	1	2					8 231,54
			Скорости									8 231,54
			Итого прямые затраты									7 326,07
			ФОТ									3 621,88
			Пр/812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							7 326,07
			Пр/774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							3 621,88
			Лифтов									9 713,22
			Всего по позиции									19 426,44
8	8	ГЭСНМР01-01-015-01	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа	шт	16	1	16					42 997,92
			лифтов: окончная									42 997,92
			Объем=8*2									38 268,15
			Итого прямые затраты									18 919,08
			ФОТ									18 919,08
			Пр/812-104 0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							18 919,08
			Пр/774-104 0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							18 919,08
			Лифтов									6 342,19
			Всего по позиции									101 475,09
9	9	ГЭСНМ08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и	100 шт	0,02	1	0,02					744,13
			герметическая									703,89
			Объем=(2)/ 100									682,77
			Итого прямые затраты									358,98
			ФОТ									358,98
			Пр/812-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97							358,98
			Пр/774-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51							358,98
			Лифтов									89 996,00
			Всего по позиции									1 799,92
10	10	ГЭСНМ10-04-066-05	Звонок	шт	2	1	2					1 071,99
			Итого прямые затраты									1 056,68
			ФОТ									1 003,85
			Пр/812-051 2-1 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного	%	95							1 003,85
			оборудования									560,04
			Пр/774-051 2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного	%	53							560,04
			оборудования									1 328,51
			Всего по позиции									2 657,01
11	11	ГЭСНМР01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до	шт	16	1	16					500 кг
			500 кг									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Объем=2'8									
			Итого прямые затраты									269 870,55
			ФОТ									269 136,91
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							239 531,85
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							118 420,24
			Лифтов									
			Всего по позиции									39 743,55
12	12	ГЭСНМр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная Объем=2'8	шт	16	1	16					
			Итого прямые затраты									58 587,04
			ФОТ									58 587,04
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							52 142,47
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							25 778,30
			Лифтов									
			Всего по позиции									8 641,59
			Замена оборудования (кабина лифта)									
13	13	ГЭСНМр01-01-024-01	Замена металлического каркаса кабины	шт	2	1	2					
			Итого прямые затраты									34 187,63
			ФОТ									34 165,78
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							30 408,43
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							15 033,38
			Лифтов									
			Всего по позиции									80 654,44
14	14	ГЭСНМр01-01-004-01	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью до 400 кг без доработки рамы пола	кабина	2	1	2					
			Итого прямые затраты									75 844,94
			ФОТ									75 806,28
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							67 467,59
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							33 354,76
			Лифтов									
			Всего по позиции									178 941,48
15	15	ГЭСНМр01-01-009-02	Замена устройство стрижки канатов	шт	2	1	2					
			Итого прямые затраты									18 176,64
			ФОТ									18 176,64
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							16 177,21
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							7 997,72
			Лифтов									
			Всего по позиции									42 896,87
16	16	ГЭСНМр01-01-014-01	Замена балки дверей кабины	шт	2	1	2					
			Итого прямые затраты									13 365,00
			ФОТ									13 365,00
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							11 894,85
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							5 880,60
			Лифтов									
			Всего по позиции									15 770,70
17	17	ГЭСНМр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства Объем=2'2	шт	4	1	4					
			Итого прямые затраты									14 691,32
			ФОТ									14 687,85
			Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	89							13 072,19
			Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования	%	44							6 482,65
			Лифтов									
			Всего по позиции									34 666,80
18	18	ГЭСНМр01-01-012-04	Замена поста "Ревизия"	пост	2	1	2					
			Итого прямые затраты									8 185,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									8 185,06
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					7 284,70
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					3 601,43
			Диффов									19 316,74
19	19	ГЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая Объем=(2) / 100	100 шт	0,02	1	0,02					744,13
			Итого прямые затраты									703,89
			ФОТ									682,77
		Пр/812-049 3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					358,98
		Пр/774-049 3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					
			Всего по позиции									89 996,00
												1 799,92
Замена оборудования (противовеса)												
20	20	ГЭСНмР01-01-030-01	Замена противовеса при подвеске: трехкатанной	шт	2	1	2					24 310,87
			Итого прямые затраты									24 303,64
			ФОТ									21 630,24
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					10 693,60
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					
			Диффов									28 681,91
			Всего по позиции									57 363,82
21	21	ГЭСНмР01-02-002-01	Установка смазывающего устройства	шт	2	1	2					7 346,66
			Итого прямые затраты									7 343,93
			ФОТ									6 536,10
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					3 231,33
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					
			Диффов									8 666,71
			Всего по позиции									17 333,41
Разные работы												
22	22	ГЭСНмР01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	кабель	6	1	6					38 079,27
			Объем=2*3									38 079,27
			Итого прямые затраты									33 890,55
			ФОТ									16 754,88
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					16 754,88
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					
			Диффов									14 977,85
			Всего по позиции									89 867,08
23	23	ГЭСНмР01-02-012-01	Установка шунта: точной остановки кабины	шт	16	1	16					9 542,78
			Объем=8*2									9 542,78
			Итого прямые затраты									8 493,07
			ФОТ									4 198,82
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					4 198,82
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					
			Диффов									1 407,56
			Всего по позиции									22 520,95
24	24	ГЭСНмР01-01-023-01	Замена направляющих: кабины	м	48,4	1	48,4					101 377,38
			Итого прямые затраты									101 307,41
			ФОТ									50 163,59
		Пр/812-104 0-1	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89					44 575,26
		Пр/774-104 0	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44					
			Диффов									4 941,23
			Всего по позиции									239 155,45
25	25	ГЭСНмР01-01-023-02	Замена направляющих: противовеса	м	48,4	1	48,4					47 167,31
			Итого прямые затраты									47 132,33
			ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	89		89					41 947,77
		Лифтов		%	44		44					20 738,23
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	44		44					2 298,91
		Лифтов		%								111 267,28
		Всего по позиции										2 298,91
26	ГЭСНМР01-01-009-01	Замена тягового каната		шт	6	1	6					
		Объем=3*2										
		Итого прямые затраты										88 093,92
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	89		89					88 093,92
		Лифтов		%	44		44					78 403,59
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	44		44					38 761,32
		Лифтов		%								207 901,65
		Всего по позиции										34 650,28
27	ГЭСНМР01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости		шт	2	1	2					
		Итого прямые затраты										13 102,83
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	89		89					13 102,83
		Лифтов		%	44		44					11 861,52
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	44		44					5 765,25
		Лифтов		%								30 922,68
		Всего по позиции										15 461,34
28	ГЭСНМР01-04-003-01	Балансировка системы "кабина-противовес"		система	2	1	2					
		Итого прямые затраты										16 738,66
		Пр/812-104.0-1 НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	89		89					16 734,68
		Лифтов		%	44		44					14 893,87
		Пр/774-104.0 СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования		%	44		44					7 363,26
		Лифтов		%								39 497,83
		Всего по позиции										19 748,92
29	ГЭСНМ08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полусовой стали сечением 100 мм2		100 м	0,26	1	0,26					
		Объем=26 / 100										
		Итого прямые затраты										3 211,22
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					2 405,16
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 333,01
		Лифтов		%								1 226,63
		Всего по позиции										6 817,80
30	29.1 ФЭСЦ-14.4.01.09-0427	Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2		кг	-0,52	1	-0,52					
		Всего по позиции										26 222,31
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					1 148,67
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					6 817,80
		Лифтов		%								-597,26
		Всего по позиции										132 793,52
31	29.2 ФЭСЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115		т	0,00052	1	0,00052					
		Объем=-0,52/1000										
		Всего по позиции										69,05
		Всего по разделу 1 Замена лифтового оборудования (2 лифта гл 400кг на 8 остановок)										2 677 236,20
		Итого по акту:										1 174 213,82
		Всего прямые затраты (справочно)										1 119 395,59
		в том числе:										10 523,04
		Оплата труда рабочих										10 147,24
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										34 147,95
		Материалы										2 677 236,20
		Монтажные работы										12 546,44
		Монтажные работы										4 807,45
		в том числе:										137,50
		оплата труда эксплуатация машин и механизмов										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									62,17
			Материалы									332,29
			накладные расходы									4 702,40
			Сметная прибыль									2 504,63
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость монтажных работ									2 664 689,76
			в том числе:									
			оплата труда									1 114 588,14
			эксплуатация машин и механизмов									10 385,54
			оплата труда машинистов (Отм)									10 085,07
			Материалы									33 815,66
			накладные расходы									1 000 959,15
			сметная прибыль									494 856,20
			Всего ФОТ (справочно)									1 129 542,83
			Всего накладные расходы (справочно)									1 005 661,55
			Всего сметная прибыль (справочно)									497 360,83
			Компенсация НДС при УСН									6 829,59
			Всего									2 684 065,79
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации									478 371,67
			Всего									2 205 694,12
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 1,00000002%									22 056,94
			ВСЕГО по акту									2 183 637,18
			в том числе НДС 7%									142 854,77
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							2046,5172					
							18,1148					

СДАЛ:
Подрядчик

ПРИНЯЛ:
Заказчик



Общество с ограниченной ответственностью «Импорт Лифт Сервис» М.П. _____

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" М.П. _____

Начальник отдела технического контроля _____

Перечень работ и объемы подтверждаю _____

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе _____

Представитель органов местного самоуправления: _____

Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____