

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 29 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0320-ОД от « 18 » августа 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Сотникова Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Директор ООО «Импульс» Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

В присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО «Капремонт72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)
Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Капремонт72»
наименование организации
в соответствии с договором № 44П/25 от 28.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Капремонт72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 28.04.2025 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 29.08.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

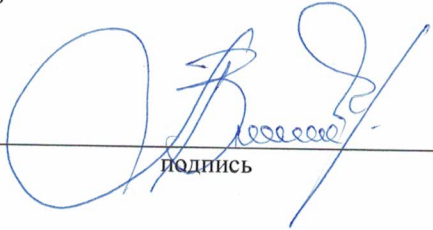
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись

Бытов А.В.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись


расшифровка подписи


подпись

Сотникова Н.В.
расшифровка подписи


подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи


подпись

Уткин О.Г.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность



подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Капремонт72» Осолов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество



Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(3452) 95-78-88;23-68-07
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
 наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	44П/25
	дата
	28.04.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	01.07.2025	29.08.2025

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 934 108,28	9 934 108,28	9 934 108,28
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		9 934 108,28	9 934 108,28	9 934 108,28
				Итого	9 934 108,28
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения НДС 5%	9 934 108,28
				НДС 5%	496 705,41
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	10 430 813,69

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Директор НО "ФКР ТО"

Подрядчик:
 Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"




 К.И. Самосватов


 В.А. Осолов

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Заказчик

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Томенская область, город Томень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(3452) 95-78-88, 23-58-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Стройка

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 1

(наименование)

Объект

Вид деятельности по ОКДП

номер	44П/25
дата	28.04.2025
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период по
1	29.08.2025	01.07.2025 - 29.08.2025

номер документа	Дата составления	Отчетный период по
1	29.08.2025	01.07.2025 - 29.08.2025

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-10/1-25-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

10 430 813,69 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	ед.изм.	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	1-100-30	Средний разряд работ: до 50 мм	чел.-ч	43,6		292,2944						139 786,87
2	91.17.04-04	Аппараты для газовой сварки и резки 4 М	маш.-ч	5,45		36,5368	4,35	1,36	5,92			216,30
	01.3.02.03-001	Ацетилен газоборазный технический	М3	0,15		1,0056	340,41	1,86	633,16			1 055,57
	01.3.02.08-001	Кислород газоборазный технический	М3	1,09		7,30736	114,64	0,5	57,32			636,71
	Итого прямые затраты											418,86
	ФОТ											141 058,74
	Пр/812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87						139 786,87
	Пр/774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44						121 814,58
	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в заданных и сооруженных на сваре диаметром: свыше 50 до 100 мм		%	44		44						61 506,22
2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в заданных и сооруженных на сваре диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,9		0,9						61 506,22
1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в заданных и сооруженных на сваре диаметром: до 50 мм	100 м	6,704		6,704						6,704
	Объем=670,4 / 100											
	1 ОТ(3Т)											
	2 ЭМ											

Демонтажные работы

		Объем=90 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	58,77								28 106,16
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3								28 106,16
		2 ЗМ	чел.-ч	58,77								72,46
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	13,6								72,46
		4 М	МЗ	0,35								339,25
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газоборозный технический	МЗ	0,35								199,45
		01.3.02.06-0001 Кислород газоборозный технический	МЗ	2,71								139,80
		Итого прямые затраты										28 517,87
		ФОТ										28 106,16
		Пр/812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87								24 452,36
		Пр/774-099-1 С1П Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44								12 966,71
		Монтажные работы										
3	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	1,94	1	1,94						
		Объем=194 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № Пр/1 применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	66,2907								35 682,71
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	29,7								35 682,71
		2 ЗМ	чел.-ч	66,2907								1 056,83
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч	1,2125								720,20
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,08								184,81
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08								140,34
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,07								298,35
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07								122,79
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,35								557,16
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35								457,07
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	1,15								16,51
		4 М	Т	0,00013								517,57
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка В	МЗ	0,281								195,17
		01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический	МЗ	0,44								31,25
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	0,8536								44,20
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	КГ	0,08								24,86
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм	Т	0,00017								32,73
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	КГ	0,0016								0,30
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа; срукж железный	КГ	0,44								112,50
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	Т	0,00053								76,76
П/Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0									37 977,31
Н	18.5.13.01 Трубопроводы с гильзами	М	100									36 402,91
П/Н	23.1.02.07 Крепления	кг	0									
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										

Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 121 0,9 108,9 39 642,77
 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)
 Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха) % 72 0,85 61,2 22 278,58
 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

4 3.1 ГЭСН16-02-013-07 Изготовление элементов и сборка углов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм Объем=(194 / 10 10 м 19,4 1 19,4

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)

1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	0,01	1,15	17,1787	8 965,55
2-100-02 Рабочий 2 разряда	Чел.-ч	0,01	1,15	0,2231	97,73
2-100-03 Рабочий 3 разряда	Чел.-ч	0,27	1,15	6,0237	2 880,77
2-100-04 Рабочий 4 разряда	Чел.-ч	0,49	1,15	10,9319	5 987,05
2 ЗМ	Чел.-ч	0,01	1,25	0,2425	582,79
ОТМ(ЗТМ)	Маш.-ч	0,01	1,25	0,2425	130,59
91.05.13.003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,2425	242,47
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,2425	130,59
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,41	1,25	9,9425	322,73
91.21.16-013 Станки с абразивным кругом для черновой шлифовки стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок	Маш.-ч	0,07	1,25	1,8975	17,59
4 М	кВт-ч	0,22	4,268	6,76	370,27
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,22	4,268	6,76	28,85
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ПМУ-21У, З50А, Диаметр 3-5 мм	кг	0,077	1,4938	178,90	187,85
01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,025	0,485	101,12	125,39
01.7.17.06 Круг отрезной	шт	0,08	1,552	101,12	124
П/Н 23.3.06.05 Трубы стальные водопроводные оцинкованные и неоцинкованные	м	0	0	0	60,81
П/Н 23.8.03.05 Части фасонные стальные	шт	0	0	0	125,39
Итого прямые затраты					9 949,20
ФОТ					8 996,14
Пр/812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7	5 910,46
Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9	2 599,88

5 3.2 ГЭСН16-02-013-11 При ручьяе труб гидравлическим трубобором добавлять на один гнб трубы к норме: 16-02-013-07 10 гнбов 18,4 1 18,4

Объем=184 / 10
 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)
 1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 0,2 1,15 4,232 2 023,91
 2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч 0,2 1,15 4,232 2 023,91
 Страница 3

Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Средняя цена	Сумма	Средняя цена	Сумма	Средняя цена	Сумма
2 ЗМ	Станки трубобинные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм	маш.-ч	0,19	1,25	4,37	1,31	1,54	2,02	8,83	8,83	8,83
Итого прямые затраты ФОТ											
											2 032,74
Пр/812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материала, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлургических заготовок		%	73	0,9	65,7						2 023,91
Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материала, 774/лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлургических заготовок		%	34	0,85	28,9						1 329,71
3.3 ФЭСЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обжигованные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	194	1	194	110,59	0,94	104,05	584,91	20 185,70	584,91
7	Проектировка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм Объем=450 / 100	100 м	4,5	1	4,5						
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по ввозу новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)											
1 ОТ(ЗТ)	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч			192,51						103 670,49
2 ЗМ	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	37,2	1,15	192,51				538,52	103 670,49	4 381,61
ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			5 625						3 226,74
91.05-01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,675	622,62	1,53	952,61	643,01	488,28	643,01
4-100-080	Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,675						488,28
91.05-05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,39375				1 757,57	692,04	692,04
4-100-060	Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	0,07	1,25	0,39375				723,38	284,83	284,83
91.14-02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,81	1,25	4,55625				656,45	2 990,95	2 990,95
4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,81	1,25	4,55625				538,52	2 453,63	2 453,63
91.17-04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,67	1,25	9,39375	4,35	1,36	5,92	55,61	55,61	55,61
4 М											3 273,40
01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический, марка В	т	0,00053		0,002385	416 065,60	1,86	773 882,02			1 845,71
01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,438		1,971	114,64	0,5	57,32			112,98
01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,75		12,375	35,71	1,45	51,78			640,78
01.7.07.29-0101	Слес лыжной	кг	0,02		0,09	128,40	1,85	211,86			19,07
01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм	т	0,00026		0,00117	97 282,88	1,02	99 228,54			116,10
03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,04455	59,41	1,61	95,65			4,26
14.4.02.04-0142	Краска масляная МЛ-0115, муниа, сурж железный	кг	0,55		2,475	79,88	1,65	131,80			326,21
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00062		0,00279	60 697,21	1,23	74 657,57			208,29
Л/Н	18 1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0		0						
Н	18 5.13.01 Трубопроводы с гильзами	м	100		450						106 897,23
Л/Н	23 1.02.07 Крепления	кг	0		0						116 411,08
Итого прямые затраты ФОТ											
											114 592,24
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, столешние, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9						106 897,23

Пр/774-016.0. Пр/жа № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, вентильция и кондиционирование воздуха)
 774/лр от 11.12.2020 № 16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха

4.1 ГЭСН16-02-010-01 Изготовление элементов и сборки углов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм
 Объем=(450/2*37+16)-1
 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)

П/Н	Код	Наименование	Ед. изм.	М	И	Т	О	М	И	Т	О	М	И	Т	О
	1-100-42	Средний разряд работ 4.2	чел.-ч	0,69	1,15			35,7075				19,803,02			
	2 ЗМ							35,7075				554,59			
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25			3,375				348,64			
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25			10,125				19,98			
	4 М											328,66			
	01.3.02.08-0001	Кислород, газообразный технический	М3	0,0117				0,5265				2,885,45			
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066				36,297				30,18			
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,288				12,96				2,238,07			
	01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373				1,5785				87,61			
	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0								187,01			1,05
	23.8.03.12	Части фасонные стальные	шт	0											196,36
		Итого прямые затраты													22,837,11

Пр/812-108.0-1. Пр/жа № НР Изготовление в построенных условиях материалов, 812/лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок
 Пр/774-108.0. Пр/жа № СП Изготовление в построенных условиях материалов, 774/лр от 11.12.2020 № 16 полуфабрикатов, металлических заготовок

П/Н	Код	Наименование	Ед. изм.	М	И	Т	О	М	И	Т	О	М	И	Т	О
	4.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм	стык	314	1		314				19,803,02			
			Объем=(450/2*37+16)-1									13,010,58			
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП-1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)									5,723,07			

П/Н	Код	Наименование	Ед. изм.	М	И	Т	О	М	И	Т	О	М	И	Т	О
	1-100-42	Средний разряд работ 4.2	чел.-ч	0,49	1,15			176,939				98,128,60			
	2 ЗМ							176,939				554,59			
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25			23,55				2,432,72			
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25			70,65				139,42			
	4 М											2,283,30			
	01.3.02.08-0001	Кислород, газообразный технический	М3	0,0117				3,6738				18,432,83			
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066				253,2724				210,58			
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,144				45,216				15,616,78			
	01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0373				11,7122				305,66			
	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0								187,01			1,05
	23.8.03.12	Части фасонные стальные	шт	0											196,36
		Итого прямые затраты													118,994,15

ФОТ

Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в постройных условиях материалов,
812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок

% 73

0,9

65,7

98 128,60

64 470,49

Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов,
774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок

% 34

0,85

28,9

28 359,17

10 4.3 ФББЦ-23.5.02.02-1144

Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм

м 450

1

440,46

1,03

453,67

11 4.4 ФББЦ-23.8.04.06-0064

Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм

шт 37

1

148,33

1,26

186,90

12 5 ГЭСН16-02-005-04

Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм

100 м

0,9

1

0,9

Объем=90 / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)

1 ОТ(ЭТ)

1-100-41 Средний разряд работы 4,1

чел.-ч

72,5

1,15

75,0375

75,0375

546,56

2 ЭМ

ОТМ(ЭТМ)

чел.-ч

0,27

1,25

0,30375

1,99125

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

Маш.-ч

0,27

1,25

0,30375

622,62

4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6

чел.-ч

0,27

1,25

0,30375

1,53

91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

Маш.-ч

0,1

1,25

0,1125

962,61

4-100-080 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6

чел.-ч

0,1

1,25

0,1125

723,38

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

Маш.-ч

1,4

1,25

1,575

656,45

4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4

чел.-ч

1,4

1,25

1,575

538,52

91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки

Маш.-ч

34,92

1,25

39,285

4,35

01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический

М3

0,61

1,86

340,41

1,96

01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический

М3

0,67

0,5

114,64

0,5

01.7.03.01-0001 Вода

М3

7,03

6,327

35,71

1,45

01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия Св-08ГТЭС, диаметр 4 мм

т

0,0005

0,00045

97 282,88

1,02

03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А

кг

0,0251

0,02259

59,41

1,61

04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200

М3

0,021

0,0189

4 033,62

1,5

23.1.02.07 Крепления

кг

0

0

0

0

23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами

м

100

90

0

114,35

Итого прямые затраты

ФОТ

121

0,9

108,9

44 786,28

Пр/812-018.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

% 72

0,85

61,2

Пр/774-018.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

%

72

0,85

61,2

25 803,01

13 5.1 ГЭСН16-02-010-02

Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм

10 м

9

1

9

Объем=(90) / 10

15	5.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1188	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	90	1	90	576,54	1,03	593,84	53 445,60
16	5.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	7	1	7	204,48	1,26	257,64	1 803,48
17	5.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с наглажкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	12	1	12	631,64	2,03	1 282,23	15 386,76
18	5.6	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрической бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89х5-7х4 мм	шт	16	1	16	423,86	2,03	880,44	13 787,04
19	6	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	92	1	92	587,45	1,44	845,93	77 825,56
20	7	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	32	1	32	1 258,19	1,44	1 811,79	57 977,28
21	8	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	92	1	92	873,06	1,44	1 257,21	115 663,32
22	9	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплонабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	46	1	46	3 050,66	1,44	4 392,96	202 075,70
23	10	ГСН16-05-001-02	Установка вентиля, затвора, клапана обратных кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8				

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФСР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)

1	ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	13,524	6 875,33
1-100-35	Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	1,47	6 875,33
2	ЭМ	Чел.-ч	1,15	508,38
	ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч	0,2	244,90
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02	107,70
4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машиниста 4	Чел.-ч	0,02	131,29
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,35	538,52
	4 М	Маш.-ч	1,25	107,70
		Маш.-ч	3,5	113,61

01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002	0,016	0,99	1 808,27
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14	1,12	1,05	111,25
01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011	0,0088	1,18	183,02
						6 953,39
						155,63
						169,41
						172 045,76
						1 514,00

Н	18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1	8	9 036,20
Н	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2	16	6 983,03
						7 604,52
						1 514,00

						9 036,20
						6 983,03
						7 604,52
						1 514,00

24	10.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	544,09	1,21	658,35	10 533,60	4 273,61	Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2										
25	10.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	23 671,13	1,41	33 376,29	287 010,32		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 42/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	%													
26	11	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	16	1	16							1 ОТ(3Т)	чел.-ч	27,048	13 750,66										
																		1-100-35 Средний разряд работы	3,5	чел.-ч	1,47	1,15	27,048	508,38	13 750,66		
																		2 ЗМ									
																		ОТМ(3ТМ)									
																		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,02	1,25	0,4	666,45	215,41		
																		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,4	292,58	215,41		
																		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35	1,25	7	538,52	227,22		
																		4 М						32,46			
																		01.102.08-0001 Прокладки на паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		шт	1000	0,002	0,032	7 023,63	0,99	6 953,39	3 616,56
																		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, З42Д, диаметр 4-5 мм		кг	0,14	0,14	2,24	155,63	1,05	163,41	366,04
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011	0,0011	0,0176	145 801,49	1,18	172 045,78	3 028,01																		
Н	18 1.02.01 Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		16																						
Н	23 8.03.11 Фланцы стальные	шт	2		32																						
	Итого прямые затраты																	18 072,43									
	ФОТ																	13 966,07									
	Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																	15 209,05									
	Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2													8 547,29									
27	11.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	32	1	32	544,09	1,21	658,35	21 067,20																
28	11.2	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	4 181,69	1,36	5 687,10	90 993,60																
29	12	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=(194+450*90) / 10	10 м	73,4	1	73,4																				

34	14	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Комуты металлургические одинаковые двухдуплячатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 200 мм, диаметр комута от 90 до 100 мм	10 шт	1,8	1	1,8	484,01	1,41	682,45	1 228,41
35	15	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы М8, длина 2000 мм	шт	70	1	70	53,99	1,07	57,77	4 043,90
36	16	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Диаметр забивной латуниной, диаметр внутренней резьбы М8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	140	1	140	8,83	1,41	12,45	1 743,00
37	17	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, СтЗсп, ширина полки 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,23534	1	0,23534			49 307,84	11 604,11
38	18	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм Объем=(194+450) / 100	100 м	6,44	1	6,44				
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	5,01	1,15	37,10408			650,24	24 126,54
			1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	37,10406			24 126,54	281,06
			2 ЗМ	Маш.-ч	1,5	1,25	12,075	14,13	1,53	21,62	281,06
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)								
			4 М	МЗ	1		6,44	35,71	1,45	51,78	412,81
			01.7.03.01-0001 Вода	кг	0,02		0,1288	128,40	1,65	211,86	27,29
			01.7.07.29-0101 Слес льянной	кг	0,05		0,322	79,88	1,65	131,80	42,44
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурж железный	т	0,00002		0,0001288	80 697,21	1,23	74 697,57	9,62
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям								
			Итого прямые затраты								24 800,41
			ФОТ								24 126,54
			Пр812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			28 273,80	
			Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			14 785,44	
39	19	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(90) / 100	100 м	0,9	1	0,9				
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)								
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	5,01	1,15	5,18535			650,24	3 371,72
			1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	5,18535			3 371,72	36,48
			2 ЗМ								

		ОТМ(ЭТМ)									
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	0.00966						12.11
	4-100-080	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.03	0.00966			1 757.57			16.87
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.03	0.00966			723.38			6.94
	4-100-040	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03	0.00966			656.45			6.30
	4 М							538.52			5.17
	01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черныи, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26.67	8.5344			5.87	0.97	5.69	113.74
	01.7.07.20-0002	Талык молотый, сорт I	т	0.00105	0.000336			43 821.53	1.65	72 305.52	24.29
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, суржк железный	кг	0.02	0.0064			79.88	1.65	131.80	0.64
	20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0.05	0.016			1 239.94	1.23	1 525.13	24.40
	20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0.0122	0.003904			2 316.78	1.73	4 008.03	15.65
	28.1	421/пр_2020_п.75_п.а Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2	2						1 208.58
		ФОТ	%								21.19
	Пр812-049-3-1	НР Электрогрейные установки на других объектах	%	97	97						1 071.77
	Пр/774-049-3	СП Электрогрейные установки на других объектах	%	51	51						1 039.62
57	28.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2,50к(N, PE)-660	1000 м	0.03264	1	0.03264	72 551.44	1.27	92 140.33	3 007.46
			Объем=(32*1.02) / 1000								

Оборудование		6 227 592,48
Инженерное оборудование		6 227 592,48
Всего		9 626 369,42
Всего ФОТ (справочно)		774 912,61
Всего накладные расходы (справочно)		690 718,05
Всего сметная прибыль (справочно)		360 462,23
Компенсация НДС при УСН		307 738,86
Всего		9 934 108,28
НДС 5%		496 705,41
ВСЕГО по акту		10 430 813,69
справочно:		
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	1414,2953	
Затраты труда рабочих	45,09565	
Затраты труда машинистов		6 227 000,00

СДАЛ:
 Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»
 Директор

ПРИНЯЛ:
 Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
 Заместитель Директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:
 Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
 Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
 Заместитель Директора Департамента городского хозяйства Администрации города
 Тобольска

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



В.А. Ожогов

А.В. Бытов

В.В. Биро

О.М. Никитина

Е. В. Кислицина