

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 29 » августа 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0328/2-ОД от «21» августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО- М» Васюков Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, корп.2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование организации

в соответствии с договором 128П/24 от 23.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.08.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, корп.2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

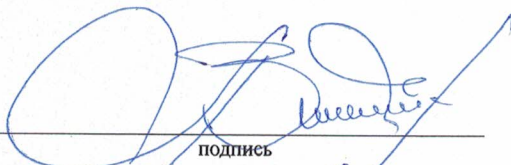
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, корп.2

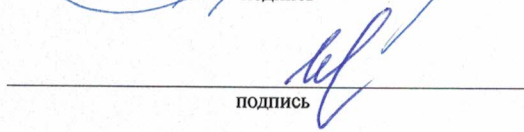
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

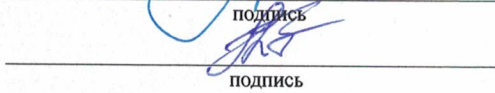

подпись

Члены комиссии


подпись


подпись


подпись


подпись


подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи

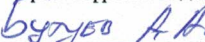
расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
 Тюменская, г. Тюмень, ул. Транспортная, д. 119, корп. 2
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	128П/24
	дата
	23.10.2024
	Вид операции

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	29.08.2025	11.08.2025	29.08.225

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 410 384,38	1 410 384,38	1 410 384,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 410 384,38	1 410 384,38	1 410 384,38
			Итого	1 410 384,38	
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-	
			Итого с учетом снижения	1 410 384,38	
			НДС 5%	70 519,22	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 480 903,60	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО «ФКР ТО»
 (на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
 Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

МП



[Signature]
 _____ О.М. Буй

[Signature]
 _____ А.А. Бутуев

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Порядчик

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
625023, Томская обл., г. Томь, ул. Пржевальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, телефон: 8-832-470-50-50

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Транспортная, д. 119, корп. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Транспортная, д. 119, корп. 2
(наименование, адрес)
(наименование)

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: СИ-Т119-2-24-ВС
Сметная (договерная) стоимость в соответствии с Договором подряда (Ср.подряд):

1 490 903,60 руб.

Форма по ОКУД	0322005	Код
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид документа	128П/24	Дата
номер	23.10.2024	дата
Вид операции		
Номер документа	29.08.2025	Дата составления
1	11.08.2025	с
		по
		29.08.2025

Номер по позиции по смете	Основание	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	ГЭСНм7-01-014-04	Монтаж машины и механизма в помещении, масса машины и механизм: 0,5 т	шт	1	1	1					
1	648пр_2022_л.102_т.1_стр.8_стб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11; СОЗП=1,11; ЗМ=1,11; к раск.: ЗМ=1,11; МАТ=1,11; к раск.: ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11	шт	1	1	1					
2	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	шт	32	1,11	35,52			482,15		17 125,97
	2 ЗМ		шт								1 188,69
	ОТ(ЗТ)		шт								1 998,64
	91.05-04-008	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	шт	0,5	1,11	0,555			358,43		273,72
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	шт	0,5	1,11	0,555			483,19		411,11
	91.05-05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	шт	0,22	1,11	0,2442			1 683,48		1 121,49
	4-100-080	Средний разряд машинистов 6	шт	0,22	1,11	0,2442			682,49		181,78
	91.06-03-058	Лифты электрические тяговые Усилом 156,96 кН (16 т)	шт	2,9	1,11	3,219			84,79		272,94
	4-100-030	Средний разряд машинистов 3	шт	2,9	1,11	3,219			437,88		1 409,86
	91.14-02-001	Легковые бортовые, грузоподъемность до 5 т	шт	0,28	1,11	0,3108			621,30		183,10
	4-100-040	Средний разряд машинистов 4	шт	0,28	1,11	0,3108			493,19		153,28
	91.17-04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	шт	0,17	1,11	0,1887			5,92		1,12
	91.17-04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	шт	3,1	1,11	3,441			32,40		111,49
	4 М		шт								5 618,53
	01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	кг	1,44	1,11	1,5984			89,42		142,93
	01.3.02.08-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664			61,66		16,43
	01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4,5 мм	кг	3,96	1,11	3,996			148,86		594,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Покрой простые строительные (скобы, завешки, хомуты), масса до 1,5 кг	кг	2	1,11	2,22		122,66	1,26		343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропиливаемая, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22		1 818,38	1,12		4 521,23
			Итого прямые затраты									
1.1		421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11	26 931,83
			ФОТ									342,52
			Пр/812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92					19 124,61
			Пр/774-079-0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49					17 594,64
			Всего по позиции									9 371,06
2	1.1	ТЛ_103_72_7_203345042_16.12.2024	Индивидуальным тепловым пунктом ЦС-ГР НВММ.374.2	шт.	1	1	1					53 240,05
		01_1.1										1 342 400,00
		(УЛД №221 от 29.05.2025 г. ООО "ТюменьТеплоСервис")										1 342 400,00
		КА п.1.1										
			Всего по позиции									1 342 400,00
3	2	ГЭСНМ08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					1 342 400,00
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			4 864					2 291,43
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч			15,2					2 291,43
			4 М									55,76
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч			5,3376					11,79
			01.7.15.07-0152 Дробилы пластмассовые с шуршалами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шуршала 3,5 мм, длина шуршала 50 мм	100 шт			1,75					43,97
			Итого прямые затраты									2 347,19
2.1		421/пр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
			ФОТ									2 291,43
			Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 222,69
			Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
			Всего по позиции									5 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные ПВХ, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64		12,10	0,99		391,03
			Объем=32*1,02									
			Всего по позиции									391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Комплекты пластиковые для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4		31,73	1,46		296,51
			Объем=64 / 10									
			Всего по позиции									296,51
6	3	ГЭСНМ08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 15 мм2	100 м	0,32	1	0,32					296,51
			Объем=32 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,0128					970,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			6,28					970,47
			2 ЭМ									22,12
			ОТМ(ЭТМ)	чел.-ч			0,0192					11,09
			91.05.05-016 Крышки на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч			0,03					16,16
			4-100-080 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч			0,03					6,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0098	477,32	1,3			621,30	5,96
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0098					483,19	4,73
		4 М										109,85	
		01.7.08.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черные, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97			5,69	48,56
		01.7.07.20-0002 Тяжк. молоты, сорт I		Т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33			59 282,63	19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муфта, сургуч железный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,55			123,81	0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016	1 236,94	1,26			1 622,32	25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76			4 077,53	15,92
		Итого прямые затраты										1 113,53	
3.1		421/пр_2020_л.75_гл.а. Вспомогательные нематериальные ресурсы		%	2		2					19,41	
		ФОТ		%	97		97					981,56	
		Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					952,11	
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60	
		Всего по позиции										8 080,16	
7		3.1 ФССБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2,5кВ(П, РЕ)-680		1000 м	0,03284	1	0,03284	72 951,44	1,19			86 336,21	2 585,65
		Объем=(32*1,02)/1000										2 818,01	
		Всего по позиции										2 818,01	
8		4 ГЭСНМ08-03-591-01 Выключатель: однополюсный неуплощенного типа при открытой проводке		100 шт	0,01	1	0,01					2 818,01	
		Объем=1/100										180,50	
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,316					180,50	
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	31,6		0,316					507,91	0,63
		2 ЭМ		чел.-ч								0,30	
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0005					0,16	
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0003					1 683,48	0,51
		4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0003					662,49	0,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3			621,30	0,12
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02		0,0002					493,19	0,10
		4 М		кВт-ч	2,132		0,02132					6,90	2,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		М	9,17		0,0917	5,87	0,97			5,69	0,15
		01.7.08.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черные, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	9,17		0,0917					5,69	0,52
		01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37			57,14	0,58
		01.7.15.14-0161 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямыми шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,00016		0,000016	214 135,65	1,37			293 385,94	0,47
		01.7.15.14-0165 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямыми шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		Т	0,0003		0,000003	99 190,98	1,37			135 891,62	0,41
		Итого прямые затраты										163,56	
4.1		421/пр_2020_л.75_гл.а. Вспомогательные нематериальные ресурсы		%	2		2					3,21	
		ФОТ		%	97		97					160,80	
		Пр/812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97		97					155,98	
		Пр/774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51		51					82,01	
		Всего по позиции										404,76	
9		4.1 ФССБЦ-21.1.07.05-1072 Выключатель: автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В		шт	1	1	1	251,05	1,12			281,18	281,18
		Всего по позиции										281,18	
		Всего по разделу 1 Теплоснабжения (теплоснабженное оборудование)										1 408 201,53	

