

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

по ОКПО	Вид деятельности по ОКДП	
	номер	124П/24
	дата	29.10.2024

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	30.09.2025	11.07.2025	30.09.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 774 773,44	3 774 773,44	3 774 773,44
1	Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения		3 774 773,44	3 774 773,44	3 774 773,44
					Итого 3 774 773,44
					Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%
					Итого с учетом снижения 3 774 773,44
					НДС 5% 188 738,67
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 3 963 512,11

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П



В.А. Осколов

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72" Осколов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСН "СТИМУЛ"

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО "КАПРЕМОНТ 72"

наименование организации

в соответствии с договором № 124П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "КАПРЕМОНТ 72"

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

30.09.2025

дата, месяц, год

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ТСН "СТИМУЛ" от подписи отказался, особое мнение не представил.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10625/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

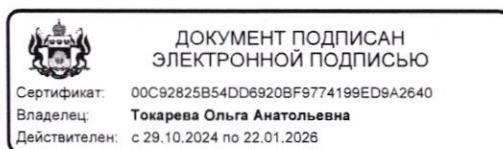
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 124П/24 от 29.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСН «СТИМУЛ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72",
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Республики, д. 131
(наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер 124П/24	дата 29.10.2024
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2025	с 11.07.2025 по 30.09.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01. Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-Р/131-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

3 963 512,11 руб.

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
по порядку	по позиции по смете	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	2,06	1	2,06					
			Объем=206 / 100									
			1 OT(3T)	чел.-ч		89,816						42 953,60
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6	89,816						42 953,60
			2 ЭМ									66,46
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45	11,227	4,35	1,36				66,46
			4 М									324,36
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,15	0,309	340,41	1,86				195,65
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,09	2,2454	114,64	0,5				128,71
			Итого прямые затраты									43 344,42
			ФОТ									42 953,60
			Пр/812-099-1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87						37 369,63
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44						18 899,58
2	2	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: выше 50 до 100 мм	100 м	0,75	1	0,75					
			Объем=75 / 100									
			1 OT(3T)	чел.-ч		48,975						23 421,80
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3	48,975						23 421,80
			2 ЭМ									60,38
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6	10,2	4,35	1,36				60,38
			4 М									282,70

01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,35	0,2625	340,41	1,86	633,16	166,20
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,71	2,0325	114,64	0,5	57,32	116,50
	Итого прямые затраты							23 764,88
	ФОТ							23 421,80
Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87				20 376,97
Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44				10 305,59
Монтажные работы								
3	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1	
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч		6,8195				3 466,90
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93	1,15	6,8195		508,38	3 466,90
	2 ЭМ							80,82
	ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,0625				38,27
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61
	4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57
	4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			656,45
	4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46
	4 М							78,26
	01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,9	0,9	35,71	1,45	51,78	46,60
	01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01	0,01	128,40	1,65	211,86	2,12
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16	0,16	155,63	1,05	163,41	26,15
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02	0,02	79,88	1,65	131,80	2,64
	14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001	0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57	0,75
	Итого прямые затраты							3 664,25
	ФОТ							3 505,17
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				3 817,13
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				2 145,16
4	4.1	ТЦ_103_72_7203345042_24.12.2024	Узел учета ТЭ IQ-M.HM.380.5	шт.	1	1	1	479 200,00
O		_01_1.1						479 200,00
	УГД №59 от 29.09.2025 г. ИП							
	Ковач И.И.							
	КА п.1.1							
	(Инженерное оборудование)							
5	5	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,723	1	0,723	
	Объем=72,3 / 100							
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
	1 ОТ(3Т)	чел.-ч		24,694065				13 298,25
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	29,7	1,15	24,694065		538,52	13 298,25
	2 ЭМ							393,85

ОТм(3Тм)				0.451875						268,40
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,0723	622,62	1,53	952,61			68,87
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,0723			723,38			52,30
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,0632625			1 757,57			111,19
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,0632625			723,38			45,76
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,3163125			656,45			207,64
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,3163125			538,52			170,34
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,15	1,25	1,0393125	4,35	1,36	5,92			6,15
4 М										192,90
01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00013		0,000094	416 065,60	1,86	773 882,02			72,74
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,281		0,203163	114,64	0,5	57,32			11,65
01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44		0,31812	35,71	1,45	51,78			16,47
01.7.07.29-0101 Очис льняной	кг	0,06		0,04338	128,40	1,65	211,86			9,19
01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,00017		0,0001229	97 282,88	1,02	99 228,54			12,20
03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016		0,0011568	59,41	1,61	95,65			0,11
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,44		0,31812	79,88	1,65	131,80			41,93
14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0003832	60 697,21	1,23	74 657,57			28,61
Итого прямые затраты										14 153,40
ФОТ										13 566,65
Пр/812-016.0-1. Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						14 774,08
Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						8 302,79
6 5.1 ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водогазопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	7,23	1	7,23					
Объем=(72,3) / 10										
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
1 ОТ(3Т)	чел.-ч			6,402165						3 304,02
2-100-02 Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,01	1,15	0,083145			438,05			36,42
2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,27	1,15	2,244915			478,24			1 073,61
2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,49	1,15	4,074105			538,52			2 193,99
2 ЭМ										217,20
ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,090375						48,67
91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,090375	735,21	1,36	999,89			90,37
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,090375			538,52			48,67
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,41	1,25	3,705375			32,46			120,28
91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профилей и других заготовок	маш.-ч	0,07	1,25	0,632625	7,35	1,41	10,36			6,55
4 М										137,99
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,22		1,5906			6,76			10,75
01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21Y, Э50A, диаметр 3-5 мм	кг	0,077		0,55671	178,90	1,05	187,85			104,58
01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямого профиля, размеры 180x10x22 мм	шт	0,025		0,18075	101,12	1,24	125,39			22,66
Итого прямые затраты										3 707,88
ФОТ										3 352,69

		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73			2 447,46
		Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34			1 139,91
7	5.2	ГЭСН16-02-013-11	При гнутье труб ручным гидравлическим трубогибом добавлять на один гиб трубы к норме: 16-02-013-07	10 гибов	5,8	1	5,8	
		Объем=58 / 10						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		1,334			637,97
		2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,2	1,15	1,334		637,97
		2 ЭМ						2,78
		91.21.19-019 Станки трубогибочные гидравлические ручные длягибки труб наружным диаметром до 60 мм	маш.-ч	0,19	1,25	1,3775	1,31	1,54
		Итого прямые затраты						640,75
		ФОТ						637,97
		Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73			465,72
		Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34			216,91
8	5.3	ФСБЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	72,3	1	72,3	110,69
		(Материалы для строительных работ)						
9	6	ГЭСН16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м	1,34	1	1,34	
		Объем=134 / 100						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		57,3252			30 870,77
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	37,2	1,15	57,3252		538,52
		2 ЭМ						1 304,75
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч		1,675			960,86
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,201	622,62	1,53
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,201		723,38
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,11725		1 757,57
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,11725		84,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,81	1,25	1,35675		656,45
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,81	1,25	1,35675		538,52
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,67	1,25	2,79725	4,35	1,36
		4 М						974,75
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00053		0,0007102	416 065,60	1,86
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,438		0,58692	114,64	0,5
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,75		3,685	35,71	1,45
		01.7.07.29-0101 Очис линяной	кг	0,02		0,0268	128,40	1,65
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,00026		0,0003484	97 282,88	1,02
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0099		0,013266	59,41	1,61
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,55		0,737	79,88	1,65
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00062		0,0008308	60 697,21	1,23
		Итого прямые затраты						34 111,13
		ФОТ						31 831,63

			Пр/812-016.0-1. Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9		34 664,65
			Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2		19 480,96
10	6.1	ГЭСН16-02-010-01	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм Объем=(134) / 10	10 м	13,4	1	13,4		
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(3T)	чел.-ч			10,6329		5 896,90
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,69	1,15	10,6329		554,59
			2 ЭМ						103,82
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	1,005	4,35	1,36
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	3,015		5,92
			4 М						32,46
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0117		0,15678	114,64	0,5
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		10,80844	41,38	1,49
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,288		3,8592		6,76
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373		0,49982	187,01	1,05
			Итого прямые затраты						98,14
			ФОТ						8,99
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73		666,45
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34		2 004,95
11	6.2	ГЭСН16-02-010-10	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 50 мм Объем=OKP((134/2*1*13,4)+(8*2+4*4)*0,85)	стык	74	1	74		
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(3T)	чел.-ч			41,699		23 125,85
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,49	1,15	41,699		554,59
			2 ЭМ						573,32
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,06	1,25	5,55	4,35	1,36
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,18	1,25	16,65		5,92
			4 М						32,46
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0117		0,8658	114,64	0,5
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,8066		59,6884	41,38	1,49
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,144		10,656		6,76
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0373		2,7602	187,01	1,05
			Итого прямые затраты						541,99
			ФОТ						49,63
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73		3 680,39
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34		7 862,79
12	6.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1144	Трубы стальные электросварные прямозаварные из стали марки 20, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм	м	134	1	134	440,46	1,03
			(Материалы для строительных работ)					453,67	60 791,78

13	6.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0064	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 50 мм, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм (Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8	148,33	1,26	186,90	1 495,20
14	6.5	ФСБЦ-23.8.04.08-0041 прим. Ду50хДу25	Переход концентрический бесшовный приварной из стали марок 20, 09Г2С, наружный диаметр и толщина стенки 57x4,0-38x2,0 мм (Материалы для строительных работ)	шт	4	1	4	134,01	2,03	272,04	1 088,16
15	7	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм Объем=75 / 100	100 м	0,75	1	0,75				
Приказ от 04.08.2020 № 421/п р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/п р от 30.01.2024)											
1 ОТ(ЗТ) 1-100-41 Средний разряд работы 4,1 2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 4 М 01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический 01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм 03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А 04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200 Итого прямые затраты ФОТ											
34 177,08 34 177,08 1 461,30 957,74 241,13 183,11 164,77 67,82 861,59 706,81 193,81 725,78 289,67 28,80 273,01 37,21 37 321,90 35 134,82 38 261,82 21 502,51											
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/п р НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
% 121 0,9 108,9 Пр/774-016.0, Приказ № 774/п р СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											
16	7.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=(75) / 10	10 м	7,5	1	7,5				
Приказ от 04.08.2020 № 421/п р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/п р от 30.01.2024)											
1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЭМ 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М 01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая 01.7.03.04-0001 Электроэнергия											
4 400,67 4 400,67 119,53 3,89 32,46 115,64 1 087,60 57,32 61,66 962,77 23,73											

			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598	0,4485	187,01	1,05	196,36	88,07
			Итого прямые затраты							5 607,80
			ФОТ							4 400,67
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73				3 212,49
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34				1 496,23
17	7.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=OKP((75/2-1*7,5)+(9*2+6*3+4+2)*0,85)	стык	66	1	66			
			Приказ от 04.08.2020 № 421/п При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пп. № 55/п р от 30.01.2024)							
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч		51,612				28 623,50
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,68	1,15	51,612		554,59	28 623,50
			2 ЭМ							1 051,81
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25	5,775	4,35	1,36	5,92
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25	31,35			32,46
			4 М							9 474,47
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,0303	1,9998	114,64	0,5		57,32
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819	137,4054	41,38	1,49		61,66
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,252	16,632				6,76
			01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598	3,9468	187,01	1,05		774,99
			Итого прямые затраты							39 149,78
			ФОТ							28 623,50
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	73				20 895,16
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	34				9 731,99
18	7.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	м	75	1	75	576,54	1,03	593,84
			(Материалы для строительных работ)							44 538,00
19	7.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	9	1	9	204,48	1,26	257,64
			(Материалы для строительных работ)							2 318,76
20	7.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89x3,5 мм	шт	6	1	6	631,64	2,03	1 282,23
			(Материалы для строительных работ)							7 693,38
21	7.6	ФСБЦ-23.8.04.08-0062	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 89x6-57x4 мм	шт	4	1	4	423,86	2,03	860,44
			(Материалы для строительных работ)							3 441,76
22	8	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,05	1	0,05			
			Объем=5 / 100							
			Приказ от 04.08.2020 № 421/п При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пп. № 55/п р от 30.01.2024)							
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч		4,16875				2 278,47
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	72,5	1,15	4,16875		546,56	2 278,47
			2 ЭМ							97,42

91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	1,25	0,7	4,35	1,36	5,92	4,14		
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	1,25	6,0375			32,46	195,98		
4 М											
01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0442		0,3094	114,64	0,5	57,32	17,73		
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		21,2499	41,38	1,49	61,66	1 310,27		
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт·ч	0,324		2,268			6,76	15,33		
01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,5229	187,01	1,05	196,36	102,68		
Итого прямые затраты									6 512,38		
ФОТ									4 866,25		
Пр/812-108.0-1	HP Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73				3 552,36		
Пр/774-108.0	СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34				1 654,53		
25	8.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1024	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	м	5	1	5	771,24	1,03	794,38	3 971,90
		(Материалы для строительных работ)									
26	8.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0073	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100 мм, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 5 мм	шт	2	1	2	530,22	1,26	668,08	1 336,16
		(Материалы для строительных работ)									
27	8.5	ФСБЦ-23.8.04.08-0071	Переход концентрический бесшовный приварной, номинальное давление 16 МПа, наружный диаметр и толщина стенки 108x4-89x3,5 мм	шт	2	1	2	112,07	2,03	227,50	455,00
		(Материалы для строительных работ)									
28	9	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	28	1	28	587,45	1,44	845,93	23 686,04
		(Материалы для строительных работ)									
29	10	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	8	1	8	1 258,19	1,44	1 811,79	14 494,32
		(Материалы для строительных работ)									
30	11	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	56	1	56	873,06	1,44	1 257,21	70 403,76
		(Материалы для строительных работ)									
31	12	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	28	1	28	3 050,66	1,44	4 392,95	123 002,60
		(Материалы для строительных работ)									
32	13	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	4	1	4				
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
1	ОТ(3Т)		чел.-ч		6,762					3 437,67	
1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	1,47	1,15	6,762			508,38	3 437,67		
2	ЗМ				0,1					122,46	
	ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,1					53,85	
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,1			656,45	65,65		
4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,1			538,52	53,85		
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,35	1,25	1,75			32,46	56,81		
									904,14		
4 М											

01.1.02.08-0001	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,002	0,008	7 023,63	0,99	6 953,39	55,63
01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,14	0,56	155,63	1,05	163,41	91,51
01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0011	0,0044	145 801,49	1,18	172 045,76	757,00
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			3 802,27
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			2 136,81
33	13.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0172	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	8	1	8	544,09
(Материалы для строительных работ)								
34	13.2	ФСБЦ-18.1.06.01-1020	Клапан балансировочный ручной, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4	23 671,13
(Материалы для строительных работ)								
35	14	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	8	1	8	
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
1 ОТ(3Т)								
1-100-35 Средний разряд работы 3,5								
чел.-ч								
чел.-ч								
13,524								
508,38								
6 875,33								
2 ЭМ								
ОТм(3Тм)								
чел.-ч								
0,2								
656,45								
131,29								
538,52								
107,70								
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т								
маш.-ч								
0,02								
1,25								
0,2								
538,52								
107,70								
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4								
чел.-ч								
0,02								
1,25								
0,2								
32,46								
113,61								
4 М								
01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм								
1000 шт								
0,002								
0,016								
7 023,63								
0,99								
6 953,39								
111,25								
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм								
кг								
0,14								
1,12								
155,63								
1,05								
163,41								
183,02								
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм								
т								
0,0011								
0,0088								
145 801,49								
1,18								
172 045,76								
1 514,00								
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			7 604,52
Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			4 273,61
36	14.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0491	Фланец стальной, марка стали 20 и 25, температурный предел применения от -30 °C до +450 °C, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	16	1	16	949,81
(Материалы для строительных работ)								
1 149,27								
18 388,32								

37	14.2	ФСБЦ-18.1.09.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм (Материалы для строительных работ)	шт	8	1	8	4 181,69	1,36	5 687,10	45 496,80
38	15	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистиолена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=(72,3+64+75+5) / 10 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	10 м	21,63	1	21,63				
1 ОТ(3Т)											
1-100-42 Средний разряд работы 4,2											
2 ЭМ											
ОТм(3Тм)											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4											
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, прокат, мощность 0,75 кВт											
4 М											
01.7.06.14-0036 Ленты теплоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм											
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм											
12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)											
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов											
14.5.09.05-0103 Очиститель клея											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-020 0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п 25											
Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п.16											
39	15.1	ФСБЦ-12.2.07.04-0207	Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм (Материалы для строительных работ) Объем=72,3*1,1	м	79,53	1	79,53	75,68	1,4	105,95	8 426,20
40	15.2	ФСБЦ-12.2.07.04-0213	Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм (Материалы для строительных работ) Объем=64*1,1	м	70,4	1	70,4	149,65	1,4	209,51	14 749,50
41	15.3	ФСБЦ-12.2.07.04-0218	Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм (Материалы для строительных работ) Объем=75*1,1	м	82,5	1	82,5			429,03	35 394,98
42	15.4	ФСБЦ-12.2.07.04-0220	Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм (Материалы для строительных работ) Объем=5*1,1	м	5,5	1	5,5	324,78	1,4	454,69	2 500,80

			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		2,508288				1 275,16
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,3 (2*1,15)	2,508288		508,38	1 275,16
		2 ЭМ		чел.-ч		0,0256				35,52
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128	6,62	1,56	14,81
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128			0,13
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)			1 682,63	21,54
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128			618,90
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128			656,45
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,0128			538,52
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	0,832	4,52	1,45	6,55
		4 М								5,45
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,009	2	0,009216			130 116,78
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	1,4336	60,60	1,82	110,29
		Итого прямые затраты								2 682,76
		ФОТ								1 289,97
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 21.12.2020 п.25		%	94	0,9	84,6			1 091,31
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 11.12.2020 п.16		%	51	0,85	43,35			559,20
54	27	ГЭСН46-03-001-15	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 140 мм	100 отверстий	0,1	1	0,1			
		Объем=10 / 100								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		3,15				1 696,34
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	31,5		3,15			1 696,34
		2 ЭМ		чел.-ч		3,1				253,62
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч						1 904,12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,8		0,18			656,45
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,8		0,18			538,52
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	29,2		2,92	33,86	1,37	46,39
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	29,2		2,92			618,90
		4 М								32,36
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	6,25		0,625	35,71	1,45	51,78
		Итого прямые затраты								3 886,44
		ФОТ								3 600,46
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103			3 708,47
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59			2 124,27
55	27.1	ГЭСН46-03-001-31	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-001-15	100 отверстий	0,1	1	0,1			
		Толщина 220 П3=2 (О3П=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; Т3М=2)								
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч		0,464				249,87
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	2,32	2	0,464			249,87
		2 ЭМ		чел.-ч		0,296				13,73
		ОТм(ЗТм)		маш.-ч						183,19
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	1,48	2	0,296	33,86	1,37	46,39
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	1,48	2	0,296			618,90
		4 М								183,19
										3,24

01.7.03.01-0001	Вода		м3	0,313	2	0,0626	35,71	1,45	51,78	3,24	
	Итого прямые затраты									450,03	
	ФОТ									433,06	
Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					446,05	
Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					255,51	
56	27.2	ФСБЦ-01.7.17.09-0076	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 140 мм (Материалы для строительных работ) Объем=2,02*0,1+0,101*0,1*2	шт	0,2222	1	0,2222	4 547,64	1,24	5 639,07	1 253,00
57	29	ГЭСНр69-01-004-03	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в перекрытиях отшлифованные	100 отверстий	0,1	1	0,1				
		Объем=10 / 100									
		1 ОТ(3T)	чел.-ч			6,065					2 900,53
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	60,65		6,065			478,24		2 900,53
		2 ЭМ									0,49
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,008					3,83
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08		0,008	37,32	1,63		60,83	0,49
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,08		0,008			478,24		3,83
		4 М									495,39
		01.7.15.06-0122 Гвозди стальные строительные, диаметр 1,8 мм, длина 50-60 мм	т	0,0005		0,00005	76 110,20	1,36		103 509,87	5,18
		04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,3		0,03				6 257,70	187,73
		11.1.03.06-0074 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт II	м3	0,2		0,02	10 082,68	1,5		15 124,02	302,48
		Итого прямые затраты									3 400,24
		ФОТ									2 904,36
		Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					2 672,01
		Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					1 277,92
58	30	ГЭСН18-06-003-05	Установка воздухосборников наружным диаметром: 159 мм	шт	2	1	2				
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 п.586 (в ред. п. № 55/пр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(3T)	чел.-ч			2,553					1 359,45
		1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	1,11	1,15	2,553			532,49		1 359,45
		2 ЭМ									142,41
		ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,175					98,86
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,025				1 757,57	43,94
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,025				723,38	18,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	1,25	0,15				656,45	98,47
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	1,25	0,15				538,52	80,78
		4 М									10 746,35
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,026		0,052				6,76	0,35
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,04		0,08	128,40	1,65		211,86	16,95
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,0002		0,0004	3 486,80	1,5		5 230,20	2,09
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,07		0,14	79,88	1,65		131,80	18,45
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотерпых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00004		0,00008	60 697,21	1,23		74 657,57	5,97
		18.4.01.02-0061 Конструкции металлические (седло под трубопроводы, хомуты или подвески)	т	0,002		0,004	105 285,43	1,29		135 818,20	543,27
		19.1.01.11-0045 Крепления (хомуты) для воздуховодов СТД 205	т	0,002		0,004	77 815,72	1,15		89 488,08	357,95
		19.1.03.01-0005 Воздухосборник из стальных бесшовных и сварных труб, горизонтальный и вертикальный, наружный диаметр корпуса 159 мм	шт	1		2	4 261,44	1,15		4 900,66	9 801,32
		Итого прямые затраты									12 347,07

59	30.1	TЦ_19.1.02.01_72_7203345042_24.1 Воздухоотводчик автоматический Ду15 (1/2") 2.2024_01_2.1 УПД №59 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.2.1	(Материалы для строительных работ)	шт.	2	1	2			1 050,00		2 100,00
60	30.2	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм (Материалы для строительных работ)		шт	2	1	2	1 258,19	1,44	1 811,79		3 623,58

Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 1 932 496,03

Раздел 2. Индивидуальный тепловой пункт

61	31	ГЭСНм37-01-014-04 Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т		шт	1	1	1					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			32					16 846,72
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32		32				526,46	16 846,72
		2 ЭМ		чел.-ч			3,9					1 113,83
		ОТм(3Тм)		чел.-ч								1 966,09
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5				378,70	189,35
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5		0,5				538,52	269,26
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22		0,22				1 757,57	386,67
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22		0,22				723,38	159,14
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9		2,9	55,78	1,56		87,02	252,36
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9		2,9				478,24	1 386,90
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28		0,28				656,45	183,81
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28		0,28				538,52	150,79
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17		0,17	4,35	1,36		5,92	1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1		3,1				32,46	100,63
		4 М										5 158,76
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44		1,44	114,64	0,5		57,32	82,54
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24		0,24	41,38	1,49		61,66	14,80
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6		3,6	148,86	1,05		156,30	562,68
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2		2	122,66	1,29		158,23	316,46
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2		2	1 818,38	1,15		2 091,14	4 182,28
		Итого прямые затраты										25 085,40

31.1	421/np_2020_л.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2						336,93

62	31.1	TЦ_103_72_7203345042_24.12.2024 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS.380.5 _01_3.1 УПД №59 от 29.09.2025 г. ИП Ковач И.И. КА п.3.1		шт.	1	1	1			1 631 000,00		1 631 000,00

(Инженерное оборудование)

Объем=(19*1,02) / 1000

68	34	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1				
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,03				571,23
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	1,03		1,03			554,59	571,23
		4 М									4,13
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные		кг	0,02		0,02	174,93	1,18	206,42	4,13
		Итого прямые затраты									575,36
34.1		421/np_2020_n.75_л.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				11,42
		ФОТ									571,23
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97				554,09
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51				291,33
69	34.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,18	296,24	296,24
O		(Инженерное оборудование)									
		Всего по разделу 2 Индивидуальный тепловой пункт									1 692 285,93
		Итоги по акту:									
		Всего прямые затраты (справочно)									1 074 918,34
		в том числе:									
		оплата труда рабочих									302 027,14
		эксплуатация машин									12 608,91
		оплата труда машинистов (Отм)									10 324,90
		материалы									749 957,39
		Строительные работы									1 453 296,03
		Строительные работы									1 285 930,50
		в том числе:									
		оплата труда									211 195,98
		эксплуатация машин и механизмов									9 198,44
		оплата труда машинистов (Отм)									8 302,95
		материалы									724 719,17
		накладные расходы									215 660,46
		сметная прибыль									116 853,50
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									167 365,53
		в том числе:									
		оплата труда									71 298,42
		эксплуатация машин и механизмов									2 282,88
		оплата труда машинистов (Отм)									48,67
		материалы									17 394,16
		накладные расходы									52 083,38
		сметная прибыль									24 258,02
		Монтажные работы									60 989,69
		в том числе:									
		оплата труда									19 532,74
		эксплуатация машин и механизмов									1 127,59
		оплата труда машинистов (Отм)									1 973,28
		материалы									7 844,06
		накладные расходы									19 920,20
		сметная прибыль									10 591,82
		Оборудование									2 110 496,24
		Инженерное оборудование									2 110 496,24

Всего		3 624 781,96
Всего ФОТ (справочно)		312 352,04
Всего накладные расходы (справочно)		287 664,04
Всего сметная прибыль (справочно)		151 703,34
Компенсация НДС при УСН		149 991,48
Всего		3 774 773,44
НДС 5%		188 738,67
ВСЕГО по акту		3 963 512,11
справочно:		
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН		2 100,00
Оборудование, отсутствующее в ФРСН		2 110 200,00
Затраты труда рабочих		
Затраты труда машинистов		



570.0035705
18.637925

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

В.А. Осколов

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

М.П.

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

В.В. Павлов

М.П.

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

М.П.

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сурб

М.П.

Уполномоченный представитель от собственников помещений: