

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов многоквартирного дома**

Г. Тюмень  
местонахождение

« 21 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе  
Председателя  
представителя Заказчика

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления  
представителя организации-  
подрядчика

представитель Регионального  
оператора

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (п)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование организации

в соответствии с договором 132П/24 от 29.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «КАПРЕМОНТ 72»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

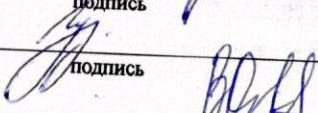
принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

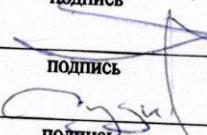
подпись

  
Ильин

подпись

  
Г. Воробьев

подпись

  
Алханов В.И.

подпись

  
Парфенов В.А.

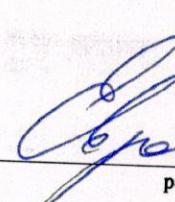
подпись

  
Рыбаков В.И.

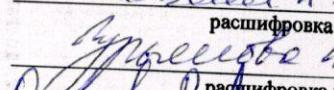
подпись

Члены комиссии

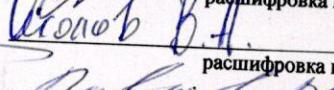
расшифровка подписи

  
Ильин И.И.

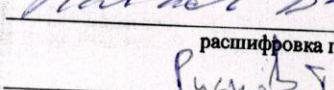
расшифровка подписи

  
Гуреев А.Г.

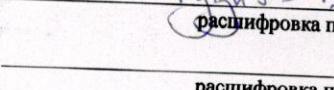
расшифровка подписи

  
Алханов В.И.

расшифровка подписи

  
Парфенов В.А.

расшифровка подписи

  
Рыбаков В.И.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,  
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. За  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

|                            |                          |                            |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Форма по ОКУД              | Код                      | 0322001                    |
| по ОКПО                    |                          | 31439008                   |
| по ОКПО                    |                          | 35351144                   |
| по ОКПО                    |                          |                            |
| Договор подряда (контракт) | Вид деятельности по ОКДП |                            |
|                            | номер                    | 132П/24                    |
|                            | дата                     | 29.10.2024                 |
|                            | Вид операции             |                            |
| Номер документа            | Дата составления         | Отчетный период            |
| 1                          | 30.09.2025               | с 11.04.2025 по 30.09.2025 |

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |  |                                |
|------------------|---|-----|--|--|--------------------------------|
|                  |   |     | с начала проведения работ                  | с начала года                            | в том числе за отчетный период |
| 1                | 2   | 3   | 4  | 5  | 6                              |
|                  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:                                   |     | 2 593 270,58                               | 2 593 270,58                             | 2 593 270,58                   |
| 1                | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения  |     | 2 593 270,58                               | 2 593 270,58                             | 2 593 270,58                   |
|                  |   |     |  | Итого                                    | 2 593 270,58                   |
|                  |   |     |  | 0,00                                     | 0,00                           |
|                  |   |     |  | Итого с учетом снижения                  | 2 593 270,58                   |
|                  |   |     |  | НДС 5%                                   | 129 663,53                     |
|                  |   |     |  | Всего с учетом снижения, в том числе НДС | 2 722 934,11                   |

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

В.А. Осколов



Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

|               |                |         |          |         |          |                               |
|---------------|----------------|---------|----------|---------|----------|-------------------------------|
| Форма по ОКУД | Код<br>0322005 | по ОКПО | 31439008 | по ОКПО | 38351144 | номер<br>дата<br>Вид операции |
| по ОКПО       |                |         |          |         |          |                               |

| Номер документа | Дата составления | С          | Отчетный период | по         |
|-----------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| 1               | 30.09.2025       | 11.04.2025 |                 | 30.09.2025 |

| Смета № ЛСР-02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения      |                  |   |  |  |                      |  |        |              |                            |
|---|------------------|---|--|--|----------------------|--|--------|--------------|----------------------------|
| Основание: 'Проект № АГЗа-24-ВС   |                  |   |  |  |                      |  |        |              |                            |
| Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): |                  |   |  |  |                      |  |        |              |                            |
| Номер   |                  | Обоснование   |  |  |                      |  |        |              |                            |
| по порядку  | последн по счёту | Наименование работ и затрат   |  | Количество   |                      | Сметная стоимость, руб.                    |        |              |                            |
| 1   | 2                |   |  | на единицу измерения   | на единицу измерения | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000                                 |                  |   |  | 5  | 6                    | 7  | 8      | 9            | 10                         |
| Демонтажные работы  |                  |   |  | 4  |                      |  |        | 11           | 12                         |
| 1   |                  | ГЭСНр65-01-001-01   |  | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм                                   |                      |  |        |              |                            |
| 1   |                  | 1 100-26 Средний разряд работы: 2,6   |  | 100 м  |                      | 0,314                                      | 1      | 0,314        |                            |
| 2   |                  | 2 ЭМ  |  | чел.-ч   |                      | 8,80/142                                   |        |              | 3 725,29                   |
|   |                  | Отп(3Т)   |  | чел.-ч   |                      | 8,80/142                                   |        |              |                            |
|   |                  | 9 11.06.06-048 Пальмыники одномаковые, грузоподъёмность до 500 кг, высота подъёма 45 м                |  | чел.-ч   |                      | 0,0157                                     |        |              | 5,59                       |
|   |                  | 4-100-030 Отп(3Т) Средний разряд машинистов 3   |  | маш.-ч   |                      | 0,05                                       | 37,32  | 1,6          | 6,88                       |
|   |                  | 9 11.17.04-042 Аппарат для газовой сварки и резки   |  | чел.-ч   |                      | 0,0157                                     |        |              | 0,94                       |
|   |                  | 4 М   |  | маш.-ч   |                      | 0,05                                       | 437,98 |              | 6,88                       |
|   |                  | 01.3-02.03-0001 Адаптер газобаллонный технический   |  | чел.-ч   |                      | 0,785                                      |        |              |                            |
|   |                  | 01.3-02.08-0001 Клипера газобаллонный технический   |  | м3   |                      | 0,11304                                    | 340,41 | 1,78         | 605,93                     |
|   |                  | 999-9999 Стартовый мусор и масса возвратных материалов  |  | м3   |                      | 0,71966                                    | 114,64 | 0,78         | 89,42                      |
|   |                  | Итого прямые затраты  |  |  |                      | 0,05965                                    |        |              |                            |
|   |                  | ФОТ   |  | Пр8/12-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) |                      |  |        |              |                            |
|   |                  | Пр777-4-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) |  | %  |                      | 87   |        |              | 3 870,55                   |
|   |                  | Всего по позиции  |  | %  |                      | 44   |        |              | 3 732,17                   |
| 2   |                  | ГЭСНр65-01-001-02   |  | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм                          |                      |  |        |              |                            |
| 1   |                  | 1 100-27 Средний разряд работы: 2,7   |  | 100 м  |                      | 0,526                                      | 1      | 0,526        |                            |
| 2   |                  | 2 ЭМ  |  | чел.-ч   |                      | 18,23116                                   |        |              | 3 246,99                   |
|   |                  | Отп(3Т)   |  |  |                      |  |        |              | 1 642,15                   |
|   |                  |   |  | чел.-ч   |                      | 34,66                                      |        |              | 8 789,69                   |
|   |                  |   |  |  |                      |  |        |              | 7 783,61                   |



## 1 ОТ(3Т)

1-100-35 Средний разряд работы 3,5

2 ЭМ

ОТМ(3ТМ)

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6

91.05.05-115 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т

4-100-061 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4

91.17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А

4 М

01.7.03.01-0001 Вода

01.7.07.29-0101 Очистная линия

01.7.11.07-0227 Электроподиры сварочные для сварки низколегированных и упрочненных сталей УОНЧ 13/45, З42А, 04.3.01-09-0016 Растяр готовой кабельной, цементный, М200

14.4.02-04-0142 Краска масляная №-0115, муар, стик железный

14.5.05-01-0012 Омпак комбинированная для размещения масляных пластиковых красок и для внешних работ по

23 1.02.07 Крепление для трубопроводов

23 1.03.03 Отпоры подземные гравийные

23 7.01.01 Обвязки водопроводов из стальных труб

Итого прямые затраты

ФОТ

Гри812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,

21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

Гри774-016 0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,

11.12.2020 п.15 Установка, вентиляция и кондиционирование воздуха)

Всего по позиции

7 6.1 УПЦ № 216 от 20.03.2025 г.

ПП № 16 от 29.01.2025 г.

Узел уката ХВС 10-М.Н.Н/М.1132.5

Всего по позиции

7 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных

100 м

1,54

1

1,54

Всего по позиции

8 7 ГЭСН16-04-005-06

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 Гри применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП(1,15, ЭМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25) (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)

1 ОТ(3Т)

1-100-38 Средний разряд работы 3,8

2 ЭМ

ОТМ(3ТМ)

91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т

4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6

91.10.09-011 Установки для параллельных испытаний трубопроводов, давление на гнетания ниже 0,1 МПа 1

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т

4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4

01.7.03.01-0001 Вода

01.7.15-07-0025 Добелка полизтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм

П.Н 01.7.17-09 Бури

18 1.09.06 Арматура муфтовая

24 1.02.01 Кольца для крепления труб

24 3.02.05 Труба напорная из полипропилена

24 3.05.01 Обвязки и соединительные части

Итого прямые затраты

ФОТ

Гри812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление,

21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

11 420.16

10 381.25

11 305.18

Пр 774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сибирские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.1.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)

**Всего по позиции**

6 353,33

|    |     |                      |                  |   |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|----|-----|----------------------|------------------|---|--------|-----------|------|-----------|-----------|-----------|------------|--------|------------|-----------|
| 9  | 7.1 | ФСБЦ-24.3.02.05-0095 | 1 ОТ(37)         | 1-100-44 Средний разряд работы 4.4  | Чел.-ч | 157,85    | 1    | 157,85    | 481,21    | 1,34      | 18 882,25  | 644,82 | 29 078,87  |           |
| 10 | 8   | ГЭСН16-04-006-0-6    | Всего по позиции | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропиленса, наружный диаметр: 63 мм армированного стекловолокном, разрублная сварка, наружный диаметр: 63 мм  | Чел.-ч | 1,74      | 1    | 1,74      |           |           |            |        | 101 784,84 |           |
|    |     |                      |                  | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропиленса, наружный диаметр: 63 мм армированного стекловолокном, разрублная сварка, наружный диаметр: 63 мм  | М      | 100       | 1    | 100       |           |           |            |        | 101 784,84 |           |
|    |     |                      |                  | Соединение  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 1 ОТ(37)  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 1-100-44 Средний разряд работы 4.4  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 2 ЭМ  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | Отп(3ТМ)  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 91.14.02-001 Автомобили Бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Чел.-ч | 0,01      | 1,25 | 0,02175   | 477,92    | 1,3       | 621,30     |        | 10,73      |           |
|    |     |                      |                  | 4-100-040 Отп(3ТМ) Средний разряд машинистов 4  | Маш.-ч | 0,01      | 1,25 | 0,02175   |           |           | 493,19     |        | 13,51      |           |
|    |     |                      |                  | 4 М   |        |           |      |           |           |           |            |        | 10,73      |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.03.04-001 Электроэнергия   | КВт-ч  | 13,265    |      | 23,0811   |           |           | 6,90       |        | 15,926     |           |
|    |     |                      |                  | Итого прямые затраты  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | ФОТО  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | Пр 812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сибирские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)   | Чел.-ч | 19,16958  |      | 19,16958  |           |           |            |        |            | 10 016,80 |
|    |     |                      |                  | Пр 774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сибирские работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)   | Маш.-ч | 19,16958  |      | 19,16958  |           |           |            |        |            | 10 016,80 |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм   | Шт     | 23        | 1    | 23        | 83,97     | 1,34      | 112,52     |        | 27 291,99  |           |
|    |     |                      |                  | Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм   | Шт     | 26        | 1    | 26        | 67,22     | 1,34      | 90,07      |        | 2 587,96   |           |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        | 2 587,96   |           |
|    |     |                      |                  | Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм   | Шт     | 31        | 1    | 31        | 84,57     | 1,34      | 113,32     |        | 2 341,82   |           |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        | 2 341,82   |           |
|    |     |                      |                  | Тройник полипропиленовый, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм  | Шт     | 2         | 1    | 2         | 99,53     | 1,34      | 133,37     |        | 3 512,92   |           |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        | 3 512,92   |           |
|    |     |                      |                  | Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x32 мм  | Шт     | 4         | 1    | 4         | 47,53     | 1,34      | 63,69      |        | 26,74      |           |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        | 26,74      |           |
|    |     |                      |                  | Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x32 мм  | Шт     | 4         | 1    | 4         | 54,20     | 1,34      | 72,63      |        | 25,476     |           |
|    |     |                      |                  | Всего по позиции  |        |           |      |           |           |           |            |        | 25,476     |           |
|    |     |                      |                  | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных ГЭСН (ФЕР) ТЕР, аналогичных технолоптическим процессам в новом строительстве, в том числе по возводимо новым конструктивным элементам СЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.. 3ТП=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25 | М      | 100       | 1    | 100       | 0,614     | 1         | 0,614      |        | 29 052,52  |           |
|    |     |                      |                  | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных ГЭСН (ФЕР) ТЕР, аналогичных технолоптическим процессам в новом строительстве, в том числе по возводимо новым конструктивным элементам СЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.. 3ТП=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25 | М      | 100       | 1    | 100       |           |           |            |        | 29 052,52  |           |
|    |     |                      |                  | 1 ОТ(37)  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 1-100-38 Средний разряд работы 3.8  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 2 ЭМ  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | Отп(3ТМ)  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 91.05.01-01 Клапан башенный, грузоподъемность 8 т   | Чел.-ч | 0,02      | 1,25 | 0,01535   |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 4-100-060 Отп(3ТМ) Средний разряд машинистов 6  | Маш.-ч | 0,02      | 1,25 | 0,01535   |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 91.10.05-011 Установки для направляющего испытания трубопроводов, давление испытания ниже 0,1 МПа (1  | Чел.-ч | 1,27      | 1,25 | 0,974/25  |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 91.14.02-001 Автомобили Бортовые, грузоподъемность до 5 т   | Маш.-ч | 0,1       | 1,25 | 0,07675   | 477,92    | 1,3       | 621,30     |        | 10,73      |           |
|    |     |                      |                  | 4-100-040 Отп(3ТМ) Средний разряд машинистов 4  | Чел.-ч | 0,1       | 1,25 | 0,07675   |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 4 М   |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.03.01-001 Вода   |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.03.04-001 Электроэнергия   |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.15.07-0025 Добеги полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм   | М      | 1000      | 1    | 1000      | 1,9468    |           | 1,9468     |        | 67,63      |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.15.12-0031 Шпильки стальные одноканавные Резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм   | шт     | 0,0010713 | Т    | 0,0010713 | 0,055874  | 0,055874  | 58,14      |        | 8,25       |           |
|    |     |                      |                  | 01.7.17.09 Буры   |        | 0         |      |           | 0,0010822 | 0,0010822 | 150,361,36 | 0,98   | 44,71      |           |
|    |     |                      |                  | 18.1.09.06 Арматура муфтовая  |        |           |      |           |           |           |            |        | 147 354,13 |           |
|    |     |                      |                  | 24.1.02.01 Комплект для крепления труб  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 24.3.02.05 Труба калория из полипропилена   |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | 24.3.05.19 Фасонные и соединительные части  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | Итого прямые затраты  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |
|    |     |                      |                  | ФОТО  |        |           |      |           |           |           |            |        |            |           |

ФОТО

4 542,89

4 161,04







1-100-45 Средний разряд работы 4,5

4 М

01.7.03.04-0001 Электроизмер

Итого прямые затраты

фот

|  |        |        |         |          |           |
|--|--------|--------|---------|----------|-----------|
| Пр612-016-0-1. Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п 25 газоразведение вентиляция и кондиционирование воздуха)  | чел.-ч | 1,56   | 1,15    | 1,50696  | 525,99    |
| Пр774-016-0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п 16 газоразведение вентиляция и кондиционирование воздуха)  | кВт-ч  | 2,45   | 2,058   | 6,90     | 14,20     |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |        |        |         |          |           |
| 812,87   |        |        |         |          |           |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п 25 газоразведение вентиляция и кондиционирование воздуха)   | чел.-ч | 0,9    | 108,9   | 108,9    | 798,67    |
| Пр774-020-0. Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п 16 газоразведение вентиляция и кондиционирование воздуха)   | чел.-ч | 0,85   | 61,2    | 61,2     | 869,75    |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |        |        |         |          |           |
| 488,79   |        |        |         |          |           |
| Муфта поликрепленная комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 15 мм   | шт     | 42     | 1       | 42       | 49,71     |
| Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм  | шт     | 42     | 1       | 42       | 587,45    |
| Всего по позиции   |        |        |         |          |           |
| 33 061,56  |        |        |         |          |           |
| Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм  | шт     | 6      | 1       | 6        | 1 258,19  |
| Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС.   | шт     | 11     | 1       | 11       | 1 34      |
| Всего по позиции   |        |        |         |          |           |
| 10 115,82  |        |        |         |          |           |
| Кран наружной патрубок, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм   | шт     | 12     | 1       | 12       | 587,45    |
| Кран шаровой патрубок, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм  | шт     | 31     | 1       | 31       | 873,05    |
| Всего по позиции   |        |        |         |          |           |
| 9 446,16   |        |        |         |          |           |
| Хомуты металлические синтетические двухщипчатые с резиновым профилем для   | шт     | 10 шт  | 2,5     | 1        | 189,71    |
| Хомуты металлические синтетические двухщипчатые с резиновым профилем для   | шт     | 10 шт  | 4,7     | 1        | 4,7       |
| Всего по позиции   |        |        |         |          |           |
| 7 178,77   |        |        |         |          |           |
| Хомуты металлические синтетические двухщипчатые с резиновым профилем для   | шт     | 10 шт  | 5,5     | 1        | 5,5       |
| Хомуты металлические синтетические двухщипчатые с резиновым профилем для   | шт     | 10 шт  | 13,9    | 1        | 13,9      |
| Всего по позиции   |        |        |         |          |           |
| 6 994,20   |        |        |         |          |           |
| Пробки монтажный перфорированный   | шт     | 74     | 1       | 74       | 1 008,84  |
| Изоляция изоляции из вспененного пластика, вспененного полистирола ГЭН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим проесцессам в новом строительстве, в том числе по вовледению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.                       | шт     | 1      | 1       | 1        | 29,94     |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 421/пр п 586/п При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим проесцессам в новом строительстве, в том числе по вовледению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. | шт     | 10 м   | 29,94   | 1        | 29,94     |
| (в ред. пр. № 36/пр от 30.01.2024)   |        |        |         |          |           |
| 55 10 15,52  |        |        |         |          |           |
| 55 27 ГЭСН26-01-017-01   |        |        |         |          |           |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 421/пр п 586/п При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим проесцессам в новом строительстве, в том числе по вовледению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх. | шт     | 1      | 1       | 1        | 29,94     |
| (в ред. пр. № 36/пр от 30.01.2024)   |        |        |         |          |           |
| 1 10-4-2-Средний разряд работы 4,2   |        |        |         |          |           |
| 2 ЭМ   | чел.-ч | 2,2    | 1,15    | 2,2      | 507,91    |
| ОТк(3Ти)   | чел.-ч |        |         |          |           |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | чел.-ч |        |         |          |           |
| 4-100-040 ОТк(3Ти) Средний разряд машинистов 4   | Маш.-ч | 0,25   | 1,25    | 0,3525   | 38 473,27 |
| 91.21.22-443 Стаканы универсальные электромеханические для изготовления бандажей, амортизаторов, пружин.   | чел.-ч | 0,25   | 1,25    | 0,3525   | 6 265,87  |
| 4 М  | Маш.-ч | 0,39   | 1,25    | 14,59575 | 4 464,41  |
| 01.07.06-14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для  | м      | 15     | 15      | 21,39    | 5 813,04  |
| 10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н толщина 0,2-2,0 мм  | кг     | 0,033  | 44,91   | 40,94    | 4 614,41  |
| 12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)  | шт     | 100 шт | 0,3     | 0,3      | 31 257,36 |
| 14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов   | л      | 0,143  | 8,982   | 12,35    | 365,50    |
| 14.5.09.05-0103 Очиститель клея  | л      | 0,02   | 4,28142 | 774,67   | 315,68    |
| Н 12.2.07.04 Трубы из вспененного каучука, полизитилен   | л      | 0,02   | 0,5988  | 2,2      | 2 835,44  |
| П.Н 14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура  | л      | 1/1    | 850,95  | 1,71     | 1 704,27  |
|  |        |        | 329,34  |          | 7 296,70  |
|  |        |        |         |          | 1 420,92  |
|  |        |        |         |          | 850,85    |
|  |        |        |         |          |           |
| 91 985,02  |        |        |         |          |           |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п 25  | чел.-ч | 0,9    | 0,9     | 0,9      | 43 087,68 |
| Пр774-020-0. Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п 16  | чел.-ч |        |         |          | 37 615,54 |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |        |        |         |          |           |
| 20 143,49  |        |        |         |          |           |
| 55 27.1 ФСБЦ-12.2.07.05-0033   |        |        |         |          |           |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п 25  | шт     | 0,944  | 1       | 0,044    | 5 000,57  |
| Пр774-020-0. Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п 16  | шт     |        |         |          | 2 752,95  |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |        |        |         |          |           |
| 14 971,76  |        |        |         |          |           |
| 55 27.2 ФСБЦ-12.2.07.05-0041   |        |        |         |          |           |
| Пр612-020-0-1. Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п 25  | шт     | 0,3014 | 1       | 0,3014   | 3 299,46  |
| Пр774-020-0. Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п 16  | шт     |        |         |          | 982,40    |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |        |        |         |          |           |
| 12 11,13   |        |        |         |          |           |

|    |      |                      |  |        |   |        |           |      |              |          |
|----|------|----------------------|--|--------|---|--------|-----------|------|--------------|----------|
| 58 | 27.3 | ФСБЦ-12.2.07.05-0049 | Трубы теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 35 мм, 100 м  | 0,5786 | 1 | 0,5786 | 2 847,59  | 1,37 | 3 901,20     | 2 257,23 |
| 59 | 27.4 | ФСБЦ-12.2.07.05-0051 | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
| 60 | 27.5 | ФСБЦ-12.2.07.05-0070 | Трубы теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 54 мм, 100 м  | 0,5754 | 1 | 0,5754 | 4 823,28  | 1,37 | 6 607,89     | 4 462,97 |
| 61 | 28   | ГЭСНи08-01-14-45     | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000   |        |   |        | 5 515,68  | 1,37 | 7 556,48     | 4 462,97 |
|    |      |                      | Всего по разделу 2 Теплообменное оборудование  |        |   |        | 12 800,68 |      | 12 800,68    |          |
|    |      |                      | Монтаж машин и механизмов в помещениях, массы машин и механизмов: 1 т  | шт     | 1 | 1      | 1         |      | 1 014 985,84 |          |
|    |      |                      | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 2 ЭМ   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | ОТМ(3ТМ)   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.05.04-008 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.06.03-058 Лебедки электрические тяговыми усилием 156 96 кН(16 т)  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.14.02-001 Автомобили горловые, грузоподъемность до 5 т  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 250 А, 4 М   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.3.02 08-0001 Кислород газоразборный технический   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.3.02 08-0022 Пропан-бутан сжатый технический  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УСИ 13/55, Э50А, 08.1.02.11-0023 Погоны промышленные строительные (секции, закрыты, холмисты), масса до 16 кг |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 25.1.01.04-0031 Шланги из древесных волокон, напропитанные для жестких дорог широкой кромки, тип I   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Итого прямые затраты   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 421/п_2020_п_75_м_а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | ФОТ  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Пр812-079-0 НР Оборудование общего назначения  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.7.11.07-0230 Электроды сварочные общего назначения  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Пр774-079_0 СП Оборудование общего назначения  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP HW/SM.1132.5   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 0  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 62 28.1 УПЦ № 225 от 11.03.2025 г.   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | ПП № 16 от 29.01.2025 г.   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 63 29 ГЭСНи08-02-409-69  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установочным  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 1-100-38 Средний разряд работы 3,6   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4 М  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.7.03.04-0001 Электронергия  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина 100 шт  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 421/п_2020_п_75_м_а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | ФОТ  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Пр774-049_3 СП Электротехнические установки на других объектах   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Всего по позиции   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 64 29.1 ФСБЦ-24.3.01-02-0022   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | Трубы гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, nominalный диаметр 20   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 2 ЭМ   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | ОТМ(3ТМ)   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 1 683,48   |        |   |        |           |      |              |          |
|    |      |                      | 662,49   |        |   |        |           |      |              |          |

|  |   |     |              |
|--|---|-----|--------------|
| 91.14.02-001 Автомобили Бортовые грузоподъемность до 5 т   | 4.100-040 ОТМ(Эм) Средний разряд машинистов 4 | 4 М | 5.96         |
|  |   |     | 4.73         |
| 01.7.06.05-0041 Бельт изогибочный запаса обмажки прорезиненный для электромонтажных и ремонтных            |   |     | 108.85       |
| 01.7.07.20-0002 Таль малотоннагоризонтальная   |   |     | 48.56        |
| 14.4.02.04-0142 Крана машиниста МА-0115, кумус, сурик, желтый  |   |     | 19.58        |
| 20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм  |   |     | 0.79         |
| 20.2.02.01-0013 Втулки поликордированные, диаметр 28 мм  |   |     | 25.00        |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |   |     | 15.92        |
| 30.1 421/пр_2020_л.75_т1а Вспомогательные немонтируемые материальные ресурсы                               |   |     | 1113.53      |
| ФОТО   |   |     | 19.41        |
| Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах  |   |     | 981.56       |
| Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах  |   |     | 982.11       |
| <b>Всего по позиции</b>  |   |     | 500.10       |
| 67 30.1 ФСБЦ-21-1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5мм <sup>2</sup> 500(М.Р) 660 |   |     | 2 565.65     |
| <b>Всего по позиции</b>  |   |     | 2 818.01     |
| 68 31 ГЭСНи08-03-375-01 Прибор или аппарат   |   |     | 2 818.01     |
| 1 СТ(Эт)   |   |     |              |
| 1-100-42 Средний разряд работы 4.2   |   |     |              |
| 4 М  |   |     |              |
| 01.7.15.03-0002 Бомбы с гильзами и шайбами строительные  |   |     |              |
| <b>Итого прямые затраты</b>  |   |     |              |
| 31.1 421/пр_2020_л.75_т1а Вспомогательные немонтируемые материальные ресурсы                               |   |     | 627.58       |
| ФОТО   |   |     | 10.46        |
| Пр/812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах  |   |     | 523.15       |
| Пр/774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах  |   |     | 507.46       |
| <b>Всего по позиции</b>  |   |     | 266.81       |
| 69 31.1 ФСБЦ-42-1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В                 |   |     | 1 312.08     |
| <b>Всего по разделу 2 Технологическое оборудование</b>   |   |     | 1 312.08     |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |     | 1 482 424.13 |
| в том числе:   |   |     | 671 455.86   |
| Оплата труда рабочих   |   |     | 175 007.63   |
| Эксплуатация машин   |   |     | 8 937.26     |
| Оплата труда машинистов (Стм)  |   |     | 8 057.90     |
| Материалы  |   |     | 479 453.07   |
| Строительные работы  |   |     | 846 855.84   |
| в том числе:   |   |     | 147 018.65   |
| оплата труда машин и механизмов  |   |     | 7 091.89     |
| материалы  |   |     | 5 177.49     |
| напладные расходы  |   |     | 469 535.28   |
| сметная прибыль  |   |     | 142 252.86   |
|  |   |     | 75 779.67    |

| Монтажные работы                    |  |              |
|-------------------------------------|--|--------------|
| в том числе:                        |  |              |
| оплата труда                        |  | 86 424,      |
| эксплуатации машин и механизмов     |  | 27 986,9     |
| оплата труда машинистов (Стм)       |  | 1 845,3      |
| матеріаль.                          |  | 2 880,4      |
| накладные расходы                   |  | 9 917,7      |
| сметная прибыль                     |  | 28 589,6     |
| Оборудование                        |  | 15 201,9     |
| Инженерное оборудование             |  | 1 564 100,00 |
| Всего                               |  | 1 564 100,00 |
| Всего ф/ОТ (справочно)              |  | 2 497 379,97 |
| Всего накладные расходы (справочно) |  | 183 085,55   |
| Всего сметная прибыль (справочно)   |  | 170 842,51   |
| Компенсация НДС при УСН             |  | 90 981,60    |
| Всего с учетом доп. работ и затрат  |  | 95 890,61    |
| НДС 5%                              |  | 2 693 270,88 |
| Всего по акту                       |  | 129 663,53   |
| справочно:                          |  | 2 722 934,11 |
| Оборудование, отсутствующее в ф/РСН |  | 1 564 100,00 |
| Затраты труда на выполнение         |  | 1 564 100,00 |