

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 21 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК ПРОСПЕКТ» Руднов Г.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 132П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

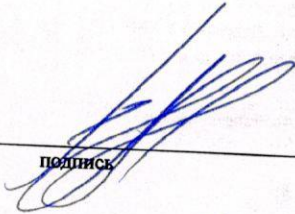
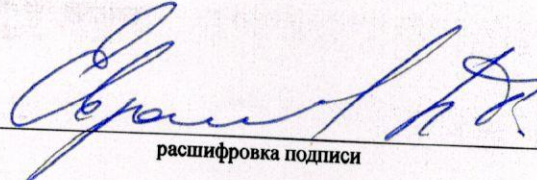
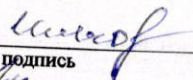
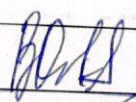
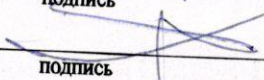
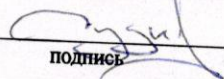
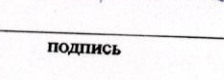
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Исх. № 200001 И.Н. расшифровка подписи
 подпись	Адресов 42 расшифровка подписи
 подпись	Александр В.И. расшифровка подписи
 подпись	Александр В.И. расшифровка подписи
 подпись	Александр В.И. расшифровка подписи
 подпись	Александр В.И. расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, Тел.: 8(9044) 95-78-88

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 3а
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	35351144	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	132П/24	
номер	дата	
	29.10.2024	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
	30.09.2025	11.04.2025
		30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 593 270,58	2 593 270,58	2 593 270,58
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 593 270,58	2 593 270,58	2 593 270,58
Итого					2 593 270,58
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					2 593 270,58
НДС 5%					129 663,53
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 722 934,11

Сумма начисленной неустойки, руб. _____

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. _____

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

О.М. Буй

В.А. Осолов

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	35351144	
Вид деятельности по ОКДП		
номер	1321724	
дата	29.10.2024	
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2025	с 11.04.2025 по 30.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: Проект КР-АП3а-24-ВС
Сметная (догварная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 722 934,11 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиция по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,314	1	0,314					
			1-100-26 Средний разряд работ 2,6	чел.-ч			8,80142					3 725,29
			2 ЭМ	чел.-ч	28,03		8,80142			423,26		3 725,29
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,0157					5,59
		91.06.06-048 Подъемники одноконтурные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,05			0,0157		1,6	59,71		6,88
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,05			0,0157			437,98		0,94
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2,5			0,785		1,36	5,92		6,88
		4 М										4,65
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический	м3	0,36			0,11304			605,93		132,79
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический	м3	2,29			0,71908			89,42		68,49
		999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,19			0,05966					64,30
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					3 870,56
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					3 732,17
		Всего по позиции										3 246,99
2	2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,526	1	0,526			27 897,10		1 642,15
			1-100-27 Средний разряд работ 2,7	чел.-ч			18,23116					7 783,61
			2 ЭМ	чел.-ч	34,66		18,23116			426,94		7 783,61
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,0526					13,42
												23,04

Н	3	ГЭСНр65-01-001-04	91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1			37,32	1,6	0,0526	59,71	3,14
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1			437,98		0,0526	23,04	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3			1,7353	1,36	1,7353	5,92	10,28
			4 м									
			01.3.02.03-001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,43			340,41	1,78	0,22618	285,93	
			01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический	м3	2,74			114,64	0,78	1,44124	137,05	
			999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,22			89,42		0,11572	128,88	
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									8 086,00
			Пр812-099.1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87					87	7 806,65	
Н	4	ГЭСНр65-01-001-05	Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44					44	6 791,79	
			Всего по позиции									3 434,83
			Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,614	1					34 816,06	18 312,72
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч				31,58416		0,614		
			1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51,44			423,26		31,58416	13 368,31	
			2 ЗМ								13 368,31	
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч						0,0614	21,48	
			91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1			37,32	1,6	0,0614	26,89	
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1			437,98		0,0614	3,67	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4,9			5,92	1,36	3,0086	26,89	
Н	4	ГЭСНр65-01-001-05	4 м								17,81	
			01.3.02.03-001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,61			340,41	1,78	0,37454	441,08	
			01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический	м3	3,9			114,64	0,78	2,3946	228,95	
			999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,29			89,42		0,17806	214,13	
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									13 887,76
			Пр812-099.1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87					87	13 395,20	
			Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44					44	11 653,82	
			Всего по позиции									5 893,89
			Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	1,54	1				1,54	31 405,47	
Н	5	ГЭСНр65-01-003-18	1 ОТ(3Т)	чел.-ч				91,8148		91,8148	39 199,41	
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	59,62			426,94		91,8148	39 199,41	
			2 ЗМ								67,60	
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч						0,2618	114,66	
			91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,17			37,32	1,6	0,2618	15,63	
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,17			437,98		0,2618	114,66	
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,7			5,92	1,36	8,778	51,97	
			4 м								1 341,87	
			01.3.02.03-001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,74			340,41	1,78	1,1396	690,52	
			01.3.02.08-001 Кислород газообразный технический	м3	4,73			114,64	0,78	7,2842	651,35	
Н	5	ГЭСНр65-01-003-18	999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,34			89,42		0,5236		
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									40 723,54
			Пр812-099.1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87					87	39 314,07	
			Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44					44	34 203,24	
			Всего по позиции									17 296,19
			Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1				0,01	92 224,97	
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч				1,066		1,066	466,89	
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	105,6			437,98		1,066	466,89	
			2 ЗМ								92,78	
Н	5	ГЭСНр65-01-003-18	ОТМ(3Тм)	чел.-ч						0,0852	42,02	
			91.06.06-048 Подъемники одномаховые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная	маш.-ч	8,52			1 089,02		0,0852	92,78	
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52			493,19		0,0852	42,02	
			999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1					0,081		
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									601,89
			Пр812-099.1.1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87					87	508,91	
			Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44					44	442,75	
			Всего по позиции									223,92
			Монтажные работы									1 266,36

[illegible]

Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
9	7.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем	м	157,85	1	157,85	481,21	1,34
Всего по позиции			18 882,25						
10	8	ГСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	1,74	1	1,74	844,82	1,34
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-44 Средний разряд работы 4,4									
2 ЗМ									
ОТМ(ЗТм)									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.03.04-001 Электромерзля									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-016.0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 21.12.2020 п.25 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 11.12.2020 п.16 газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Всего по позиции									
11	8.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Уплотнитель 90° из сополимера полипропилена РР-Н, наружный диаметр 63 мм	шт	23	1	23	83,97	1,34
Всего по позиции			15 687,81						
12	8.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	26	1	26	112,52	1,34
Всего по позиции			2 587,96						
13	8.3	ФСБЦ-24.3.05.16-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	31	1	31	67,22	1,34
Всего по позиции			2 341,82						
14	8.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	84,57	1,34
Всего по позиции			113,32						
15	8.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	133,37	1,34
Всего по позиции			266,74						
16	8.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0146	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х60 мм	шт	4	1	4	47,53	1,34
Всего по позиции			264,76						
17	9	ГСН16.04.005-05	Приклад внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных	100 м	0,614	1	0,614	63,69	1,34
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(ЗТ)									
1-100-38 Средний разряд работы 3,8									
2 ЗМ									
ОТМ(ЗТм)									
91.05.01-017 Крысы Башенные, грузоподъемность 8 т									
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6									
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напояния низкое 0,1 МПа (1									
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
01.7.17.09 Буры									
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.03.01-0001 Вода									
01.7.03.04-0001 Электромерзля									
01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм									
01.7.15.12-0031 Шлифовальные диски, диаметр 100 мм									
01.7.17.09 Буры									
18.1.09.06 Арматура муфтовая									
24.1.02.01 Хомуты для крепления труб									
24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена									
24.3.05.19 Фланцевые и соединительные части									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
4 133,02									
4 133,02									
84,54									
48,02									
1 064,45									
16,34									
862,49									
10,17									
20,52									
47,69									
37,85									
277,11									
67,63									
8,25									
44,71									
156,52									
147 354,13									
4 642,69									
4 181,04									

18	9.1	ФСБЦ-24.3.05.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем	м	62,935	1	62,935	310,19	1,34	18 981,50	11 654,64	4 553,15
19	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,81	1	0,81			415,65	26 158,93	2 558,80
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-44 Средний разряд работы 4,4												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
20	10.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0114	Уплотнитель 50° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	15	1	15	40,93	1,34	9 684,72	7 844,62	2 833,80
21	10.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	10	1	10	34,45	1,34	54,85	822,75	2 882,03
22	10.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50x25x50 мм	шт	11	1	11	51,18	1,34	68,88	461,60	6,29
23	10.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	56,88	1,34	75,82	754,38	4,99
24	10.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x32 мм	шт	2	1	2	24,38	1,34	32,67	75,82	4,99
25	11	ГЭСН16-04-006-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных	100 м	0,526	1	0,526				65,34	40,49
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 5 т												
4-100-080 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.15.07-0025 Добыли полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм												
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм												
01.7.17.09 Буры												
18.1.09.06 Арматура муфтовая												
24.1.02.01 Хомуты для крепления труб												
24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена												
24.3.05.19 Фасонные и соединительные части												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
4 060,09												
3 750,48												

1-100-45 Средний разряд работы 4.5											
4 М											
01.7.03.04-0001 Электроэнергия											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха), 21.12.2020 п.25											
Пр/774-018-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха), 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
44	16.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 15 мм	шт	42	1	42	49,71	1,34	2 585,01	812,87
Всего по позиции											
45	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	42	1	42	587,45	1,34	2 797,62	798,67
Всего по позиции											
46	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 288,19	1,34	33 081,56	869,75
Всего по позиции											
47	19	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС	шт	11	1	11	3 124,14	1,34	4 186,36	10 115,82
Всего по позиции											
48	20	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	12	1	12	587,45	1,34	7 049,85	46 049,85
Всего по позиции											
49	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	31	1	31	873,06	1,34	1 159,90	9 448,16
Всего по позиции											
50	22	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для	10 шт	2,5	1	2,5	189,71	1,5	284,57	38 266,90
Всего по позиции											
51	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для	10 шт	4,7	1	4,7	211,94	1,5	317,91	711,43
Всего по позиции											
52	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для	10 шт	5,5	1	5,5	264,09	1,5	386,14	1 494,18
Всего по позиции											
53	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для	10 шт	13,9	1	13,9	335,45	1,5	503,18	2 173,77
Всего по позиции											
54	26	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	74	1	74	1 008,84	1,14	6 994,20	6 994,20
Всего по позиции											
55	27	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов	10 м	29,94	1	29,94	85 105,92		85 105,92	
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (БЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25											
(в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)											
1 ОТ(3Т)											
1-100-42 Средний разряд работы 4.2											
2 ЭМ											
ОТМ(3Тм)											
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т											
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4											
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек.											
4 М											
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для											
10.1.02.02-0102 Листы из вспененного каучука марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм											
12.2.01.01-0021 Клейсы (зажимы)											
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов											
14.5.09.05-0103 Очиститель клея											
12.2.07.04 Трубы из вспененного каучука, полиэтилена											
14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура											
Итого прямые затраты											
ФОТ											
Пр/812-020-0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы											
21.12.2020 п.25											
Пр/774-020-0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы											
11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
56	27.1	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм.	100 м	0,044	1	0,044	2 069,46	1,37	5 000,67	91 988,02
Всего по позиции											
57	27.2	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм.	100 м	0,3014	1	0,3014	2 379,17	1,37	2 752,85	43 087,68
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											
Всего по позиции											

58	27.3	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 35 мм.	100 м	0,5785	1	0,5785	2 847,59	1,37	3 901,20	2 257,23
59	27.4	ФСБЦ-12.2.07.05-0051	Всего по позиции								2 257,23
60	27.5	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубы теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 54 мм.	100 м	0,5754	1	0,5754	4 823,28	1,37	6 607,89	4 462,97
			Всего по позиции								4 462,97
			Всего по позиции								12 800,68
			Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000								12 800,68
61	28	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов 1 т								1 014 955,54
			1 OT(3T)			1					
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	шт			1				
			2 ЗМ	чел.-ч		50,2					
			ОТМ(3Тм)								
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	чел.-ч			6,18			482,15	24 203,93
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч		0,8					24 203,93
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч		0,8					1 823,25
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч		0,38					2 869,32
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 155,95 кН (16 т)	чел.-ч		0,38					286,74
			4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч		4,4					394,55
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч		4,4					639,72
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч		0,6					251,75
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч		0,6					1 927,11
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	чел.-ч		0,6					372,78
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч		0,32					295,91
			4 М	маш.-ч		4,6					1,89
			01.3.02.08-001 Кислород газобразный технический	м3		2,16					149,04
			01.3.02.09-002 Пропан-бутан смесь техническая	кг		0,36					5 401,47
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 350А,	кг		5,4					193,15
			08.1.02.11-0023 Локотки простые строительные (скобы, захваты, хомуты), масса до 1,6 кг	кг		2					22,20
			25.1.01.04-0031 Шпала из древесины лиственных пород, не пропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт		2					803,84
			Итого прямые затраты								309,10
28.1		421/мр.2020_н.75_пт.а	Вспомогательные немиримые материальные ресурсы	%		2					4 073,18
			ФОТ								34 297,97
			Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%		92					484,08
			Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%		49					27 073,25
62	28.1	УПД № 228 от 11.03.2028 г.	Всего по позиции								24 907,39
О		ПП № 16 от 29.01.2029 г.	Индивидуальный тепловой пункт ИТ-ТР НВСМ.1132.5	шт.		1					13 265,89
63	29	ГЭСНм08-02-409-49	Всего по позиции								72 955,33
			Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным								1 396 000,00
			1 OT(3T)			0,32					
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	100 м			0,32				
			4 М	чел.-ч			4,864				
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	чел.-ч		15,2					2 291,43
			01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина	кг/м-ч		5,3376					2 291,43
			Итого прямые затраты	100 шт		1,75					55,76
29.1		421/мр.2020_н.75_пт.а	Вспомогательные немиримые материальные ресурсы	%		2					11,79
			ФОТ								43,97
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%		97					2 347,19
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%		51					45,83
64	29.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Всего по позиции								2 291,43
			Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающегося ПВХ, номинальный диаметр 20	м		32,64					2 291,43
65	29.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Всего по позиции								2 222,69
			Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб,	шт		6,4					2 222,69
66	30	ГЭСНм08-02-412-03	Всего по позиции								1 168,63
			Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава левое	10 шт		6,4					391,03
			1 OT(3T)								
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	100 м		0,32					296,51
			2 ЗМ	чел.-ч		6,29					
			ОТМ(3Тм)								
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч		0,0192					970,47
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч		0,03					970,47
				чел.-ч		0,0096					22,12
				чел.-ч		0,0096					11,09
				чел.-ч		0,0096					16,16
				чел.-ч		0,0096					6,36

91.14.02.001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,03	477,92	1,3	621,30	5,96
01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные эксплуатационные прорезанные для электромотажных и ремонтных работ	4 М		чел.-ч	0,0096	493,19		4,73	
01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I			м	26,67	5,87	0,97	5,69	
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, кумия, сурж желтый			т	0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63	109,85
20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм			кг	0,0064	79,88	1,55	123,81	48,56
20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм			100 шт	0,05	1 239,94	1,26	1 562,32	0,79
421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы			1000 шт	0,003904	2 316,76	1,76	4 077,53	26,00
30.1	ФОТ			%	2				15,92
Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах			%	97				19,41
Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах			%	51				981,56
Всего по позиции				51					952,11
67	30.1	ФОСБЛ-21.1.06.09-0162	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-680	1000 м	0,03264	1	0,03264	8 080,16	2 545,65
68	31	ГЭСНм08-03-57Б-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1	86 338,21	2 818,01
1-100-42	Средний разряд работы 4.2			чел.-ч	1,03				523,15
4 М				чел.-ч	1,03				523,15
01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные			кг	0,02	174,33	1,2	209,92	4,20
Итого прямые затраты									4,20
421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы			%	2				827,35
Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах			%	97				10,46
Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах			%	51				523,15
Всего по позиции				51					507,46
Выключатель автоматический 2Р-16 А, 4,5 кВ, характеристика В				шт	1	1	1	1 312,08	266,31
Всего по позиции									1 312,08
Всего по разделу 2	Теплообменное оборудование								281,18
Итого по акту:									1 482 424,13
Всего прямые затраты (справочно)									671 455,86
в том числе:									
Оплата труда рабочих									175 007,63
Эксплуатация машин									8 937,26
Оплата труда машинистов (ОТм)									8 057,90
Материалы									479 453,07
Строительные работы									846 855,84
в том числе:									
оплата труда									147 018,65
эксплуатация машин и механизмов									7 091,89
оплата труда машинистов (ОТм)									5 177,49
материалы									469 535,28
накладные расходы									142 232,86
сметная прибыль									75 779,57

