

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 30 » сентября 2025 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0391-ОД от « 22 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищные услуги»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 18/24 от 25.06.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025
дата, месяц, год

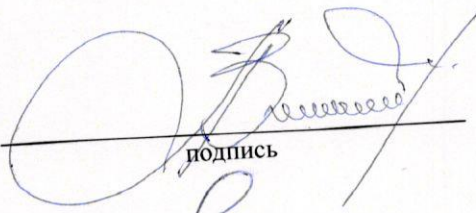
5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

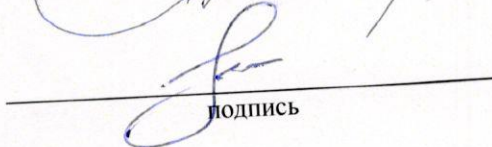
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии



подпись

Члены комиссии


подпись

подпись


подпись


подпись

подпись

подпись

Бытнев А.В.
расшифровка подписи

Соро В.В.
расшифровка подписи

расшифровка подписи

И.А. Кисинчук
расшифровка подписи

Бытнев А.А.
расшифровка подписи

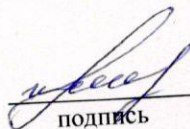
расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность


подпись

И.А. Кисинчук
расшифровка подписи

Представитель ООО «Жилищные услуги» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, телефон: 8-932-470-50-50

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 5 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	18/24
номер	
дата	25.06.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.09.2025	25.06.2024	30.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		482 612,35	482 612,35	482 612,35
			482 612,35	482 612,35	482 612,35
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				482 612,35

Итого
Сумма НДС
Всего с учетом НДС
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором
Всего с учетом снижения, в том числе НДС
482 612,35

Сумма начисленной неустойки, руб. 4466,63

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 473175,32

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



О.М. Буй

А. А. Бутуев

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87			23,68		1 051,21
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44			11,98		531,65
Всего по позиции												
2 946,53												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подвале :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
216,56												
Всего накладные расходы (справочно)												
22,57												
Всего сметная прибыль (справочно)												
2,85												
Всего ФОТ (справочно)												
3,71												
Всего накладные расходы (справочно)												
530,28												
Всего сметная прибыль (справочно)												
216,56												
Всего ФОТ (справочно)												
22,57												
Всего сметная прибыль (справочно)												
2,85												
Всего ФОТ (справочно)												
3,71												
Всего накладные расходы (справочно)												
190,89												
Всего сметная прибыль (справочно)												
96,55												
Всего ФОТ (справочно)												
219,41												
Всего накладные расходы (справочно)												
190,89												
Всего сметная прибыль (справочно)												
96,55												
Всего ФОТ (справочно)												
530,28												
Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подвале												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
25,3881												
Затраты труда машинистов												
0,24354												
Раздел 3. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Монтажные работы												
4	7	ФЕР16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
Приказ от 04.08.2020 №												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				чел.-ч	0,08	1,6875	0,135	753,72		291,90		6 978,47
			3Тм									5 388,50
			Итого по расценке									5 868,08
			ФОТ									
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние									
			Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/нр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)	%	121	0,9	108,9			121,39		
										132,19		
			Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние									
			Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/нр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)	%	72	0,85	61,2			74,29		3 297,76
			Всего по позиции							488,38		16 144,31
5	8	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ХВС ТТС.УХВ.907ДО	1	1	1	1	68 790,85		7 609,61	9,04	68 790,85
			(Инженерное оборудование)									
			Всего по позиции							7 609,61		68 790,85
6	9	ФЕР16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			Приказ от При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх., ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35									
			04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			421/нр п.586									
			Приказ от Производства ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх., ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35									
			04.08.2020 № 421/нр прил.10 табл.3 п.8									
			1 ОТ					53,79	1,5525	83,51	44,39	3 707,01
			2 ЗМ					8,44	1,6875	14,24	14,01	199,50
			3 в т.ч. ОТм					0,63	1,6875	1,06	44,39	47,05
			4 М					473,24		106,94	9,04	966,74
			3Т	чел.-ч	5,93	1,5525	9,206325					
			3Тм	чел.-ч	0,05	1,6875	0,084375					
			Итого по расценке					535,47		204,69		4 873,25
			ФОТ							84,57		3 754,06
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние	%	121	0,9	108,9			92,10		4 088,17
			Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/нр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)									
			Пр/774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние									
			Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/нр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)	%	72	0,85	61,2			51,76		2 297,48
			Всего по позиции							348,55		11 258,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	10	Счет-фактура №14 от 5 ноября 2024	Блочный узел учета ТТС.УГВТО.907.2ДО		1	1	1	119 607,84		13 230,96	9,04	119 607,84
(Инженерное оборудование)												
Всего по позиции				100 м	0,195	1	0,195			13 230,96		119 607,84
8	16	ФЕР16-04-006-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,195	1	0,195					
Объем=19,5 / 100												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586												
Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
04.08.2020 №												
421/пр прил.10												
табл.3 п.8												
		1 ОТ						112,05	1,5525	33,92	44,39	1 505,71
		2 ЭМ						51,65	1,6875	17,00	14,01	238,17
		3 в т.ч. ОТМ						2,40	1,6875	0,79	44,39	35,07
		4 М						49,28		9,61	9,04	86,87
	П.Н	01.7.17.09 Буры		шт	0							
	П.Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0		1,5015					
	Н	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	7,7		19,9875					
	Н	24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5							
	П.Н	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		ЗТ		чел.-ч	11,92	1,5525	3,608631					
		ЗТМ		чел.-ч	0,2	1,6875	0,0658125					
		Итого по расценке					212,98			60,53		1 830,75
		ФОТ								34,71		1 540,78
		При812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее		%	121	0,9	108,9			37,80		1 677,91
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/пр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)										
		При774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее		%	72	0,85	61,2			21,24		942,96
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/пр от газоснабжение, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)										
Всего по позиции				100 соединений	0,38	1	0,38			119,57		4 451,62
9	17	ФЕР16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,38	1	0,38					
Объем=(16*2*3)/100												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ						97,81	1,5525	57,70	44,39	2 561,30
		2 ЭМ						0,66	1,6875	0,42	14,01	5,88
		3 в т.ч. ОТм						0,12	1,6875	0,08	44,39	3,55
		ЗТ		чел.-ч	9,58	1,5525	5 651 721					
		ЗТм		чел.-ч	0,01	1,6875	0,0064125					
		Итого по расценке						98,47		58,12		2 567,18
		ФОТ								57,78		2 564,85
		Пр/612-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутреннее		%	121	0,9	108,9			62,92		2 793,12
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/пр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)										
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутреннее		%	72	0,85	61,2			35,36		1 569,69
		Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/пр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)										
		Всего по позиции						156,40				6 929,99
10	18	ФССЦ- 24.3.02.05-0038	Трубы полипропиленовые ПП-R, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм (Материалы для строительных работ)	м	19,9875	1	19,9875	84,41		1 687,14	9,04	15 251,75
		Всего по позиции						1 687,14				15 251,75
11	19	ФССЦ- 24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 63мм	шт	16	1	16	8,74		139,84	9,04	1 284,15
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции						139,84				1 284,15
12	20	ФССЦ- 24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	10,61		21,22	9,04	191,83
		(Материалы для строительных работ)										
		Всего по позиции						21,22				191,83
13	22	ФЕР16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,1	1	0,1					
		Объем=10 / 100										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35									
		1 ОТ						114,12	1,5625	17,72	44,39	786,59
		2 ЭМ						45,98	1,6875	7,76	14,01	108,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3 в т.ч. ОТМ						1,43	1,6875			
		4 М						53,79				
П.Н	01.7.17.09	Буры		шт	0							
П.Н	18.1.09.06	Арматура муфтовая		шт	0							
Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб		шт	9,1		0,91					
Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена		м	102,5		10,25					
П.Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части		шт	0							
	ЗТ			чел.-ч	12,14	1,5525	1,884735					
	ЗТМ			чел.-ч	0,12	1,6875	0,02025					
	Итого по расценке							213,89				943,95
	ФОТ											797,24
	Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние			%	121	0,9	108,9					868,19
	Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)											
	Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние			%	72	0,85	61,2					487,91
	Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)											
14	23	ФЕР16-04-005-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,25	1	0,25			61,41		2 300,05
		Объем=(11*2*1*3) / 100										
		Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № 3М=1,25; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр п.586										
		Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,9 м ОЗП=1,35; 3М=1,35 к расх.; 3ПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 04.08.2020 № 421/лр прил.10 табл.3 п.8										
	1 ОТ							60,44	1,5525	23,46	44,39	1 041,39
	2 ЗМ							0,66	1,6875	0,28	14,01	3,92
	3 в т.ч. ОТМ							0,12	1,6875	0,05	44,39	2,22
	ЗТ			чел.-ч	5,92	1,5525	2,2977					
	ЗТМ			чел.-ч	0,01	1,6875	0,0042188					
	Итого по расценке							61,10				1 045,31
	ФОТ											1 043,61
	Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние			%	121	0,9	108,9					1 136,49
	Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 812/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 21.12.2020 п.25 воздуха)											
	Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние			%	72	0,85	61,2					638,69
	Приказ № (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, 774/лр от газоснабжения, вентиляция и кондиционирование 11.12.2020 п.16 воздуха)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
15	24	ФССЦ- 24.3.02.05-0055	Трубы напорные из термостабильзованного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR 9, размер 50x5,6 мм	м	10,25	1	10,25	57,07		63,73		2 820,49
(Материалы для строительных работ)												5 288,13
Всего по позиции												
16	25	ФССЦ- 24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R тип 3 (PPC-R), наружный диаметр 50мм	шт	11	1	11	5,55		584,97	9,04	561,84
(Материалы для строительных работ)												561,84
Всего по позиции												
17	26	ФССЦ- 24.3.05.16-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	1	1	1	5,70		62,15	9,04	51,53
(Материалы для строительных работ)												51,53
Всего по позиции												
Крепление												
18	27	ФССЦ- 23.1.02.06-0037	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм	10 шт	1,2	1	1,2	78,50		94,20	9,04	851,57
(Материалы для строительных работ)												335,20
Объем=12 / 10												
Всего по позиции												
19	28	ФССЦ- 23.1.02.06-0036	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт	0,6	1	0,6	61,80		37,08	9,04	851,57
(Материалы для строительных работ)												335,20
Объем=6 / 10												
Всего по позиции												
20	29	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т	0,003362	1	0,003362					
Объем=(1,681*2)/1000												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;												
04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586												
Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
04.08.2020 №												
421/пр прил.10												
табл.3 п.8												
H			1 ОТ					667,55	1,5525	3,48	44,39	154,48
			2 ЗМ					252,16	1,8675	1,43	14,01	20,03
			3 в т.ч. ОТМ					3,35	1,6675	0,02	44,39	0,89
			4 М					238,18		0,80	9,04	7,23
		07.2.07.11	Конструкции стальные	м	1		0,003362					
		ЗТ	чел.-ч	73,6		1,5525	0,3841555					
		ЗТМ	чел.-ч	0,27		1,6675	0,0015318					
Итого по расценке											5,71	181,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции		%	93	0,9	83,7			3,50		155,37
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								2,93		130,04
		Пр/774-009.0, ОП Строительные металлические конструкции		%	62	0,85	52,7			1,84		81,88
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
21	30	ФССЦ-08.3.08.02-0083	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,003362	1	0,003362	6 743,51		22,67	9,04	204,94
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=(1,681*2)/1000									
			Всего по позиции							22,67		204,94
22	31	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021	100 м2	0,002185	1	0,002185					
			Объем=(0,003362*65)/100									
			ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		421/пр п.586										
		Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35										
		04.08.2020 № 421/пр прил.10										
		табл.3 п.8										
		1 ОТ						56,55	3,4155	0,42	44,39	18,64
		2 ЭМ						9,22	3,375	0,07	14,01	0,98
		3 в т.ч. ОТМ						0,22	3,375	0,00	44,39	
		4 М						152,04	2	0,66	9,04	5,97
		ЗТ	Чел.-ч	5,31	3,4155	0,0396278						
		ЗТМ	Чел.-ч	0,02	3,375	0,0001475						
		Итого по расцене						217,81		1,15		25,59
		ФОТ								0,42		18,64
		Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования		%	94	0,9	84,6			0,36		15,77
		Приказ № от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-013.0, ОП Защита строительных конструкций и оборудования		%	51	0,85	43,35			0,18		8,08
		Приказ № от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции							1,69		49,44
23	32	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огутованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,002185	1	0,002185					
			Объем=(0,003362*65)/100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1; в 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)												
Приказ от При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 04.08.2020 № ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр п.586												
Приказ от Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЗМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.8												
24	33	ФССЦ-01.7.15.12-0013	1 ОТ					19,32	3,4155	0,14	44,39	6,21
			2 ЗМ					6,01	3,375	0,04	14,01	0,56
			3 в т.ч. ОТм					0,22	3,375	0,00	44,39	5,42
			4 М					138,16	2	0,60	9,04	
			ЗТ									
			ЗТм									
			Итого по расценке	чел.-ч	2,13	3,4155	0,0158959	163,49		0,78		12,19
			ФОТ	чел.-ч	0,02	3,375	0,0001475			0,14		6,21
			Приб12-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования	%	94	0,9	84,6			0,12		5,25
			Приказ № от коррозии 812/пр от 21.12.2020 п.25									2,69
25	34	ФССЦ-01.7.15.01-0036	Приб774-013.0, СП Защита строительных конструкций и оборудования	%	51	0,85	43,35			0,06		
			Приказ № от коррозии 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции							0,96		20,13
			Шпильки резьбовые М8-2000	шт	6	1	6	11,48		68,88	9,04	622,68
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции					0,63		3,78	9,04	34,17
			Анкер забивной М8	шт	6	1	6					
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							3,78		34,17
			Итого по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :									
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (Отм)												

Страница 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы							3 002,03		
			накладные расходы							373,58		
			сметная прибыль							210,11		
			Оборудование							20 840,57		
			Инженерное оборудование							20 840,57		
			Всего ФОТ (справочно)							343,98		
			Всего накладные расходы (справочно)							373,58		
			Всего сметная прибыль (справочно)							210,11		
			Всего по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000							24 829,37		
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН							20 840,57		
			Затраты труда рабочих				36,2850413					
			Затраты труда машинистов				0,3178956					
ПНР												
26	101	ФЕРп07-10-011-01	Определение готовности к регулировке теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ							270,03	270,03	44,39	11 986,63
		ЗТ		чел.-ч	18,7		18,7		270,03	270,03		11 986,63
		Итого по расценке										11 986,63
		ФОТ								270,03		11 986,63
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	74		74			199,82		8 870,11
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	36		36			97,21		4 315,19
		Всего по позиции								567,06		25 171,93
27	102	ФЕРп07-10-012-01	Регулировка теплопотребляющей системы здания, тепловая нагрузка: до 0,2 Гкал/ч	система	1	1	1					
		Прил. 7.1 Итого по I этапу Подготовительные работы - 50% ОЗП=0,5; ТЗ=0,5						1 055,56	0,5	527,78	44,39	23 428,15
		1 ОТ										
		ЗТ		чел.-ч	73,1	0,5	36,55		1 055,56	527,78		23 428,15
		Итого по расценке										23 428,15
		ФОТ								527,78		23 428,15
		Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	74		74			390,56		17 336,83
		Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'под нагрузкой' - 100% (не относятся к пусконаладочным и выполняются на действующих предприятиях по отдельному договору с заказчиком)		%	36		36			190,00		8 434,13
		Всего по позиции								1 108,34		49 199,11
28	103	ФЕРп07-07-004-01	Система горячего водоснабжения (ГВС), включая трубопроводы, узел регулирования, теплопроизводительность до 10 Гкал/ч	система	1	1	1					
		1 ОТ						511,26		511,26	44,39	22 694,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3Т				чел.-ч	37,4		37,4	511,26				
Итого по расценке												
ФОТ										511,26		22 694,83
При812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под				%	74		74			511,26		22 694,83
нагрузкой' - 40%										378,33		16 794,17
При774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 60%, 'под				%	36		36			184,05		8 170,14
нагрузкой' - 40%												
Всего по позиции												
					1 073,64							47 659,14
Итого по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС :												
Всего прямые затраты (справочно)					1 309,07							
в том числе:												
Оплата труда рабочих					1 309,07							
Прочие затраты					2 749,04							
Пусконаладочные работы					2 749,04							
в том числе:												
оплата труда					1 309,07							
накладные расходы					968,71							
сметная прибыль					471,26							
Всего ФОТ (справочно)					1 309,07							
Всего накладные расходы (справочно)					968,71							
Всего сметная прибыль (справочно)					471,26							
Всего по разделу 5 Индивидуальный тепловой пункт. ГВС												
справочно:					2 749,04							
Затраты труда рабочих					2 749,04		92,65					
ПНР "вхолостую"												
в том числе:												
Доли работ не назначены					2 749,04							
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)					4 957,02							111 188,67
в том числе:												
Оплата труда рабочих					1 865,68							82 817,51
Эксплуатация машин					85,60							1 199,25
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					6,78							300,96
Материалы					3 005,74							27 171,91
Строительные работы					4 519,08							91 748,09
в том числе:												
оплата труда					556,61							24 707,90
эксплуатация машин и механизмов					85,60							1 199,25
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					6,78							300,96
материалы					3 005,74							27 171,91
накладные расходы					564,47							25 056,47
сметная прибыль					306,66							13 612,56
Оборудование					20 840,57							188 398,69
Инженерное оборудование					20 840,57							188 398,69
Прочие затраты					2 749,04							122 030,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пусконаладочные работы в том числе:							2749,04		122 030,18
			оплата труда							1 309,07		58 109,61
			накладные расходы							988,71		43 001,11
			сметная прибыль							471,26		20 919,46
			Всего							28 108,69		402 176,96
			Всего ФОТ (справочно)							1 872,46		83 118,47
			Всего накладные расходы (справочно)							1 533,18		68 057,58
			Всего сметная прибыль (справочно)							777,92		34 532,02
			Налоги, сборы и прочие платежи							5 513,35		80 435,39
			ВСЕГО по акту							33 080,08		482 612,35

Сдал:
Подрядчик

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор _____ А.А. Булуев

Принял:
Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора _____

Начальник отдела технического контроля _____

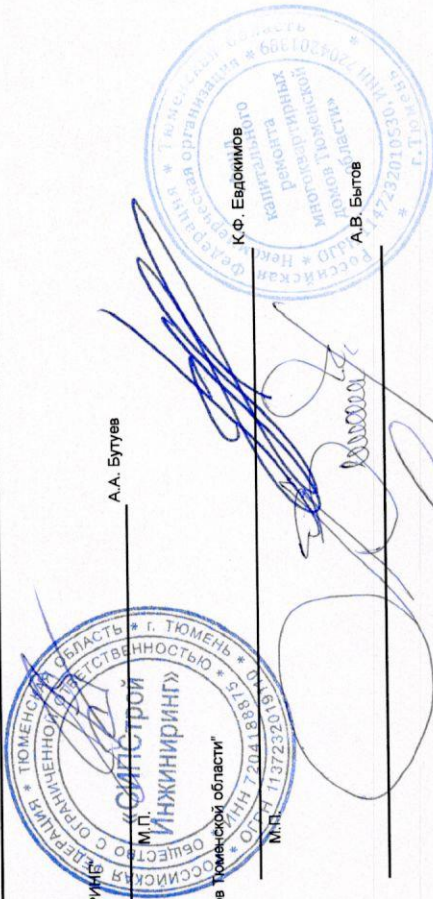
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля _____

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела _____

Представитель органов местного самоуправления: _____

Заместитель Директора департамента городского хозяйства Администрации города
Тобольска _____

Уполномоченный представитель от собственников помещений: _____



В.В. Биро

Н.И. Кузнецова

Е. В. Кислицина