

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0387-ОД от

« 19 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Жилищные услуги»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 18/24 от 25.06.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.06.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

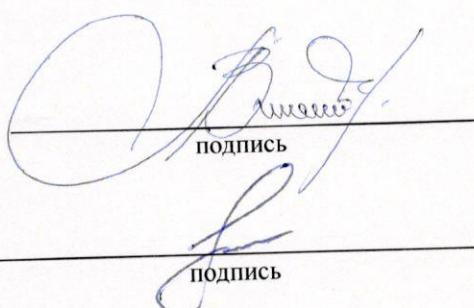
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 6, д. 12а

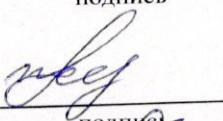
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

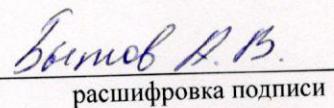
**Председатель
рабочей комиссии**

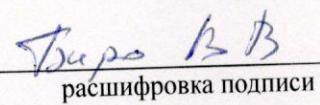

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

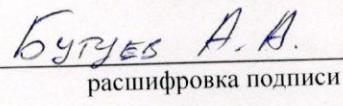
подпись
подпись
подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

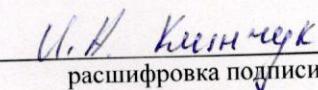
расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Представитель Департамента городского
хозяйства
Администрации г. Тобольска
должность


подпись


расшифровка подписи

Представитель ООО «Жилищные услуги» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
ельности по ОКДП	
номер	18/24
дата	25.06.2024
Вид операции	

СНиП АБМ-1 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		554 147,21	554 147,21	554 147,21
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		554 147,21	554 147,21	554 147,21
			Итого	554 147,21	
			Сумма НДС	-	
				554 147,21	

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

има, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А. А. Бутуев

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МД

Подрядчик:
Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»



Номер документа	Дата составления	С	Счетный период
1	29.09.2025	25.06.2024	29.09.2025

Основание:		Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)									
Номер по порядку	позиции по счете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Количество		Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы текущие цены, руб.		
				Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12
				4							13

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр.п.10 табл.3
Объем=[11,44²] / 100
Диаметром: до 50 мм
Гипсокартонные панели для отделки помещений и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35, ЭМ=1,35, Т3М=1,35 *расч.: 3ГМ=1,35, Т3-1,35, Т3М=1,35

1 OT						Стандарта
2 3M						
371,91	1,35		82,34	44,39		3 695,07
6,54	1,35		1,45	14,2		20,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ №П-020-0-01 № 812/пр от 21.12.2020 н.25	Приказ № СП Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3							4 267,03
Приказ № СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75								51,48
774/пр от 11.12.2020 п.16												2 285,04
Всего по позиции												
23	37	ФССЦ-12.2.07.06-0130	Трубы теплозащиточные из вспененного поликарбоната типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 63 мм	10 м	1,914	1	1,914	364,10	575,91	696,89	8,98	14 237,05
			(Материалы для строительных работ)						696,89			6 258,07
			Объем=((11,4*6)*1,1)/10									
Всего по позиции												
24	38	ФССЦ-12.2.07.06-0127	Трубы теплозащиточные из вспененного поликарбоната типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 54 мм	10 м	1,21	1	1,21	320,20	387,44	8,98	3 479,21	
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=((5*6)*1,1)/10									
Всего по позиции												
Крепление												
25	39	ФССЦ-23.1.02.06-0037	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм	10 шт	0,9	1	0,9	78,50	70,65	8,98	634,44	
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=9/10									
Всего по позиции												
26	40	ФССЦ-23.1.02.06-0036	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 48-53 мм	10 шт	0,5	1	0,5	61,80	30,90	8,98	277,48	
			(Материалы для строительных работ)									
			Объем=5/10									
Всего по позиции												
27	41	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т	0,001681	1	0,001681					277,48
			Объем=(1,681*1)/1000									
Приказ от 04.08.2020 № При применении стандартных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процескам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, 421/п.п.586 ЭМ=1,25; Т3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Промывка ремонто-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к рабх. 3ПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 421/п.прил.10 табл.3 п.8												
1	ОТ											77,24
2	ЭМ											10,22
3	В Т.Ч. ОТМ											0,44
4	М											3,59
07.2.07.11	Конструкции стальные											
чел.-ч												
3т												
1												
73,6												
1,5525												
0,1920778												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В 2 слоя Г3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗМ=2)												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологоческим процессым в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;												
421/пр п.586 ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
Приказ от 04.08.2020 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещевых и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
421/пр прил.10 табл.3 п.8												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 ОТ												
2 ЭМ												
3 в т ч. ОТМ												
4 М												
3Т												
3ТМ												
Итого по расценке												
ФОТ												
При812-013-0-1, Приказ №Р Защита строительных конструкций и оборудования												
№ 812/пр от 21.12.2020 п.25 от коррозии												
774/пр от 11.12.2020 п.16 от коррозии												
Всего по позиции												
31	45	ФССЦ-01.7.15.12-0013	Шпильки разъёмные М8-2000	шт	5	1	6	11,48		0,48	10,06	
(Материалы для строительных работ)												
Всего по позиции												
32	46	ФССЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной М8	шт	6	1	6	0,63		57,40	51,45	
(Материалы для строительных работ)												
Итоги по разделу 3 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (Отм.)												
Материалы												
Строительные работы												
оплата труда												
эксплуатации машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (Отм.)												
материалы												
наличные расходы												
сметная прибыль												
Итого												
										3,15	28,29	

