

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39	Форма по ОКУД	Код
			0322001
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон – +7 (3452) 63-80-99	по ОКПО	31439008
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98 (Ремонт крыши)	по ОКПО	33338984
		по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	66/24
		дата	10.09.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.11.2025	03.09.2025	20.11.2025

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		9 643 522,37	9 643 522,37	1 878 270,53
1	Ремонт крыши		9 643 522,37	9 643 522,37	1 878 270,53
Итого					1 878 270,53
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 878 270,53
НДС					-
Всего с учетом НДС					1 878 270,53

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Директор НО "ФКР ТО"

М П

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО СК "ВОТЭС"  
М П

К.И. Самосватов

М.Ю. Усольцева



# АКТ

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень  
местонахождение

« 20 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» *Труничева О.Г.*  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ "ЗАРЯ"  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

*Матвеева И.В.*

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

### Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 66П/24 от 10.09.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

10.09.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

02.12.2024

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

*20.11.25*

дата, месяц, год

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах


**Решение рабочей комиссии:**

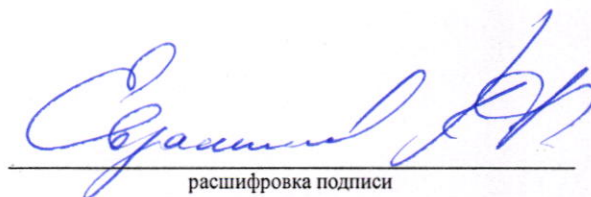
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

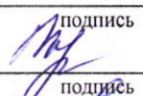
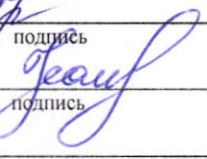
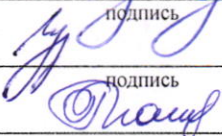

принять в эксплуатацию

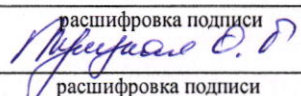
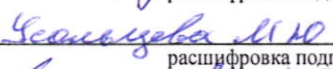
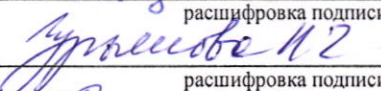
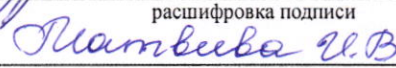
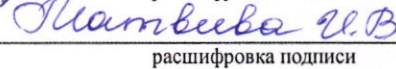
**Председатель  
рабочей комиссии**

  
подпись

  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.11.2025 № 01-17-25/09696/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

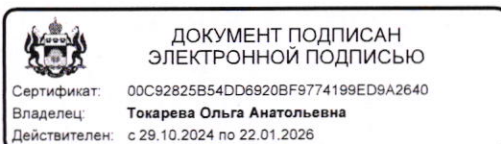
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





## Приложение к письму от 12.11.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	20.11.2025 11 часов 15 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 66/24 от 10.09.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(организация, адрес, телефон, факс)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,  
625026, Томенская обл., г.о. г. Томень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон – +7 (3452) 63-80-99

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Щербакова, д. 98  
(Ремонт крыши)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Щербакова, д. 98

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер  
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	20.11.2025	11.09.2024	20.11.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

Смета № 02-01-01. Ремонт плоской крыши  
Основание: Проект ООО "Томенская Проектная Компания", шифр 05-24-АС2  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1408 359,25 руб.

Номер по позиции подряда по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу	коэффициенты	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

**Раздел 2. Строительно-монтажные работы**

**Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов**

1	27	ГЭСН08-01-009-01	Устройство горизонтального дренажа из профилированных полистиленовых полотен	100 м2	7,234	1	7,234					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			114,387625					50 876,56
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,35	1,15	2,911685			384,60		1 119,83
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	6,7	1,15	55,73797			419,88		23 403,26
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	6,7	1,15	55,73797			472,81		26 353,47
		2 ЭМ										557,49
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,90425					427,54
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,90425	477,92	1,29	616,52		557,49
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,1	1,25	0,90425			472,81		427,54
		4 М										1014 828,92
		01.7.12.06-1088 Мембрана дренажная профилированная из полистилена высокой плотности (ПНД), горючесть Г4, прочность на сжатие не менее 200 кН/м2, высота выступов 20 мм, толщина 1 мм		м2	120		868,08	784,60	1,49	1 169,05		1014 828,92
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>1066 690,51</b>
		ФОТ										51 304,10
		Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					50 791,06
		Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					30 089,85
		<b>Всего по позиции</b>								<b>158 635,81</b>		<b>1147 571,42</b>
2	28	ФСБЦ-01.7.12.06-1088	Мембрана дренажная профилированная из полистилена высокой плотности (ПНД), горючесть Г4, прочность на сжатие не менее 200 кН/м2, высота выступов 20 мм, толщина 1 мм	м2	-868,08	1	-868,08	784,60	1,49	1 169,05		-1014 828,92
		<b>Всего по позиции</b>										<b>-1014 828,92</b>
3	29	ФСБЦ-12.1.02.10-0098	Мембрана профилированная гидроизоляционная, Г4, высота шипа 8 мм, прочность 300-600 Н, относительное удлинение при разрыве не менее 24-28 %	м2	868,08	1	868,08	176,17	1,49	262,49		227 862,32
		<b>Всего по позиции</b>										<b>227 862,32</b>
4	30	ГЭСН08-01-007-01	Устройство прокладочной гидроизоляции фундаментов рулонными материалами в один слой	100 м2	7,234	1	7,234					
		насухо/применительно: Укладка геотекстиля										
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			26,537929					10 674,62
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	3,19	1,15	26,537929			402,24		10 674,62



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										5,57
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0090425					4,28
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,001	1,25	0,0090425	477,92	1,29	616,52		5,57
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,001	1,25	0,0090425			472,81		4,28
		Итого прямые затраты										10 684,47
		ФОТ										10 678,90
		Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99					10 572,11
		Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					6 263,17
		Всего по позиции								3 804,22		27 519,75
5	31	ФСБЦ-01.7.12.05-0175	Геополотно нетканое для дорожного строительства, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 300 г/м2	м2	795,74	1	795,74	44,33	1,19	52,75		41 975,29
		Всего по позиции										41 975,29
6	32	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	36,17	1	36,17					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			134,76942					58 727,12
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	3,24	1,15	134,76942			435,76		58 727,12
		2 ЭМ										14 929,81
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			24,866875					12 044,42
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,09	1,25	4,069125			1 707,29		6 947,18
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,09	1,25	4,069125			543,37		2 211,04
		91.08.09-023 Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок		маш.-ч	0,93	1,25	42,047625	2,41	1,37	3,30		138,76
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин		маш.-ч	0,46	1,25	20,79775			377,15		7 843,87
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,46	1,25	20,79775			472,81		9 833,38
		4 М										240,24
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,15		5,4255	35,71	1,24	44,28		240,24
		Итого прямые затраты										85 941,59
		ФОТ										70 771,54
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					71 337,71
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					39 101,28
		Всего по позиции								5 429,38		196 380,58
7	33	ФСБЦ-02.2.05.04-2090	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 800, фракция 20-40 мм	м3	36,17	1	36,17	2 184,44	1,46	3 189,28		115 356,26
		Всего по позиции										115 356,26
Примыкание к вентштам, лоджиям												
8	45	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	1,351	1	1,351					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			12,8797585					5 407,95



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29	1,15	12,8797585			419,88		5 407,95
		4 М										2 845,88
		01.7.15.07-0006	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		67,55	33,17	1,27	42,13		2 845,88
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>8 253,83</b>
			ФОТ									5 407,95
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					5 305,20
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					2 620,15
			<b>Всего по позиции</b>							<b>11 975,71</b>		<b>16 179,18</b>
9	46	ФСБЦ-08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т	0,0328279	1	0,0328279			84 635,94		2 778,42
			Объем=135,1*0,05*4,418*1,1/1000									
			<b>Всего по позиции</b>									<b>2 778,42</b>
<b>Примыкание к парапету</b>												
10	60	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	1,6278	1	1,6278					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			97,7355537					44 141,29
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	52,21	1,15	97,7355537			451,64		44 141,29
		2 ЭМ										1 792,50
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,7702325					1 058,25
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,54	1,25	1,098765			1 018,27		1 118,84
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,54	1,25	1,098765			635,11		697,84
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,13	1,25	0,2645175			1 598,26		422,77
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,13	1,25	0,2645175			635,11		168,00
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	1,25	0,40695	477,92	1,29	616,52		250,89
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2	1,25	0,40695			472,81		192,41
		4 М										42 250,82
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24,52		39,913656	41,38	1,5	62,07		2 477,44
		01.7.07.10-0001	Патроны для строительного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,187		0,3043986	3 671,85	1,55	5 691,37		1 732,45
		01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,00159		0,0025882	959 875,04	1,27	1219 041,30		3 155,12
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,830178			5 226,02		4 338,53
		08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2		0,32556			80 610,35		26 243,51
		08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	0,013		0,0211614	70 310,45	0,86	60 466,99		1 279,57
		14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6,7		10,90626	154,05	1,8	277,29		3 024,20
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>89 242,86</b>
			ФОТ									45 199,54
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					44 340,75
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					21 899,18
			<b>Всего по позиции</b>							<b>95 517,13</b>		<b>155 482,79</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	61	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,32556	1	-0,32556			80 610,35		-26 243,51
			Всего по позиции									-26 243,51
12	62	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50х5 мм	т	-0,0211614	1	-0,0211614	70 310,45	0,86	60 466,99		-1 279,57
			Всего по позиции									-1 279,57
13	65	ФСБЦ-08.3.05.05-0055	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм /фартук	т	0,421	1	0,421			84 635,94		35 631,73
			Всего по позиции									35 631,73
<b>Итоги по разделу 2 Строительно-монтажные работы :</b>												
			Всего прямые затраты (справочно)									642 065,28
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									169 827,54
			Эксплуатация машин									17 285,37
			Оплата труда машинистов (Отм)									13 534,49
			Материалы									441 417,88
			Строительные работы									924 385,74
			в том числе:									
			оплата труда									169 827,54
			эксплуатация машин и механизмов									17 285,37
			оплата труда машинистов (Отм)									13 534,49
			материалы									441 417,88
			накладные расходы									182 346,83
			сметная прибыль									99 973,63
			Всего ФОТ (справочно)									183 362,03
			Всего накладные расходы (справочно)									182 346,83
			Всего сметная прибыль (справочно)									99 973,63
			<b>Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы</b>									<b>924 385,74</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				386,3102862					
			Затраты труда машинистов				27,5504					
<b>Раздел 3. Перевозка грузов</b>												
14	94	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	173,7397	1	173,7397			1 092,62		189 831,47
			Всего по позиции									189 831,47
15	95	02-15-1-01-0036	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 36 км	т	173,7397	1	173,7397			341,98		59 415,50
			Всего по позиции									59 415,50
<b>Итоги по разделу 3 Перевозка грузов :</b>												
			Всего прямые затраты (справочно)									249 246,97
			в том числе:									
			Перевозка									249 246,97
			Строительные работы									249 246,97
			Перевозка									249 246,97
			<b>Всего по разделу 3 Перевозка грузов</b>									<b>249 246,97</b>
<b>Итоги по акту:</b>												
			Всего прямые затраты (справочно)									891 312,25
			в том числе:									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									169 827,54
			Эксплуатация машин									17 285,37
			Оплата труда машинистов (Отм)									13 534,49
			Материалы									441 417,88
			Перевозка									249 246,97
			Строительные работы									1173 632,71
			Строительные работы									924 385,74
			в том числе:									
			оплата труда									169 827,54
			эксплуатация машин и механизмов									17 285,37
			оплата труда машинистов (Отм)									13 534,49
			материалы									441 417,88
			накладные расходы									182 346,83
			сметная прибыль									99 973,63
			Перевозка									249 246,97
			Всего ФОТ (справочно)									183 362,03
			Всего накладные расходы (справочно)									182 346,83
			Всего сметная прибыль (справочно)									99 973,63
			Налоги, сборы и прочие платежи									234 726,54
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>1408 359,25</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				386,3102862					
			Затраты труда машинистов				27,5504					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»  
Генеральный директор

М.П.

М.Ю. Усольцева

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

В.И. Пан

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сирог

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон – +7 (3452) 63-80-99
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98 (Ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	66/24
	дата
	10.09.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	20.11.2025	02.09.2025	21.11.2025

# **АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Непредвиденные работы и затраты

Основание: Проект ООО "Тюменская Проектная Компания", шифр 05-24-AC2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

47 306,84 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	1	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	1,8718	1	1,8718					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			26,916484					10 352,08
			1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38		26,916484			384,60		10 352,08
			2 ЭМ									197,81
			91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.час	6,22		11,642596			16,99		197,81
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>10 549,89</b>
			ФОТ									10 352,08
			Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка	%	91		91					9 420,39
			Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка	%	52		52					5 383,08
			<b>Всего по позиции</b>							<b>13 544,91</b>		<b>25 353,36</b>
2	6	ГЭСНр57-01-002-03	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,1972	1	0,1972					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			13,778364					5 785,26
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	69,87		13,778364			419,88		5 785,26
			2 ЭМ									16,32
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,283968					119,23
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота	маш.час	1,44		0,283968	37,32	1,54	57,47		16,32
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,44		0,283968			419,88		119,23
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>5 920,81</b>
			ФОТ									5 904,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-091.0-1	НР Полю (ремонтно-строительные)	%	89		89					5 255,00
		Пр/774-091.0	СП Полю (ремонтно-строительные)	%	49		49					2 893,20
Всего по позиции											71 343,86	14 069,01
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												16 470,70
в том числе:												
Оплата труда рабочих												16 137,34
Эксплуатация машин												214,13
Оплата труда машинистов (Отм)												119,23
Строительные работы												39 422,37
в том числе:												
оплата труда												16 137,34
эксплуатация машин и механизмов												214,13
оплата труда машинистов (Отм)												119,23
накладные расходы												14 675,39
сметная прибыль												8 276,28
Всего ФОТ (справочно)												16 256,57
Всего накладные расходы (справочно)												14 675,39
Всего сметная прибыль (справочно)												8 276,28
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												39 422,37
справочно:												
Затраты труда рабочих												40,694848
Затраты труда машинистов												0,283968
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												16 470,70
в том числе:												
Оплата труда рабочих												16 137,34
Эксплуатация машин												214,13
Оплата труда машинистов (Отм)												119,23
Строительные работы												39 422,37
в том числе:												
оплата труда												16 137,34
эксплуатация машин и механизмов												214,13
оплата труда машинистов (Отм)												119,23
накладные расходы												14 675,39
сметная прибыль												8 276,28
Всего ФОТ (справочно)												16 256,57
Всего накладные расходы (справочно)												14 675,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сменная прибыль (справочно)									8 276,28
			Налоги, сборы и прочие платежи									7 884,47
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>47 306,84</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				40 694,48					
			Затраты труда машинистов				0,283968					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОТЭС»  
Генеральный директор

M.I.T.

М.Ю. Усольцева

**ПРИНЯЛ:**

**Заказчик:**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

1

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственника помещений

М.П.

М.П.

М.П.

К.Д. Ефимов

А.В. Брытов

А.И. Падерин

В.И. Пан

Б.А. Суслов



Инвестор	
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон – +7 (3452) 63-80-99
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98 (Ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 98

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	66/24
	дата
	10.09.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	20.11.2025	11.09.2024	20.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ  
Основание: Проект ООО "Тюменская Проектная Компания", шифр 05-24-АС2  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 422 604,44 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.												
1	1	ТЦ_02.4.00.00_72_72022 Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ		т	173,7397	1	173,7397			2 027,00		352 170,37
		14738_07.06.2024_02_1. работ										
		1										
		КА п.1.1										
		Всего по позиции										352 170,37
		Итого по разделу 1 :										352 170,37
		Всего прямые затраты (справочно)										352 170,37
		в том числе:										
		Перевозка										352 170,37
		Строительные работы										352 170,37
		Перевозка										352 170,37
		Всего по разделу 1										352 170,37
		Итого по акту:										352 170,37
		Всего прямые затраты (справочно)										352 170,37
		в том числе:										
		Перевозка										352 170,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									352 170,37
			Перевозка									352 170,37
			Налоги, сборы и прочие платежи									70 434,07
			ВСЕГО по акту									422 604,44

**сдал:**

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»  
Генеральный директор

**принял:**

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетчик проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

А. В. Бытов

А. И. Паздерин

В. И. Пан

В. А. Сурб