

АКТ
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов жилого здания**

г. **Тюмень**
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № от 0274-ОД

«11» июля 2025 г. в составе
дата

**Председателя
представителя Заказчика**

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «ТСК «Форт» Андреев И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

**Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Содружество-М» Щедрин Ю.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ТСК «Форт»

наименование организации

в соответствии с договором 113П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТСК «Форт»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.07.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальный ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представляемое Департаментом МКХ РО утверждено о выше
и бывшими членами комиссии бесполезных работ. Не требуется

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс -(3452) 393-107

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью
«Торгово-Строительная Компания «Форт»
625019, РФ, г. Тюмень, ул. Республики, д.204а, оф.404 Телефон: 8-912-835-29-98

Стройка - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пер. Степной 2-й, д. 76 (Ремонт фасада)

Форма по ОКУД по ОКПО	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 113П/24
	дата 23 10 2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	28.07.2025

Отчетный период	
с	по
01.05.2025	28.07.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 577 028,88	4 577 028,88	4 577 028,88
1	Ремонт фасада		4 577 028,88	4 577 028,88	4 577 028,88
	Итого		4 577 028,88	4 577 028,88	4 577 028,88
	Снижение по договору-0%		0,00	0,00	0,00
	Всего с учетом снижения в том числе НДС 5%		4 577 028,88	4 577 028,88	4 577 028,88
	Всего с учётом НДС		228 851,44	228 851,44	228 851,44
			0,00	0,00	0,00

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итого сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.



Подрядчик:
Директор ООО «ТСК «Форт»



К.И. Самосватов

И.Н. Андреев

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	28.07.2025	01.05.2025 по 28.07.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада
Основание: шифр 886-24-АС.1
Сметная (договорная) стоимость в
Средства на оплату труда
Сметная трудоемкость

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Установка лесов												
6 8 ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой 100 м2	20,14	1	20,14	876,09	876,09						388 545,92
1-100-31 Средний разряд работы 3.1	чел.-ч	43,5		чел.-ч	43,5							388 545,92
2 ЭМ												443,50
ОТм(3Тм)												875,91
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	1,4098		чел.-ч	1,4098							695,30
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4098		чел.-ч	1,4098							875,91
4 М												695,30
01.116.02-0002 Леса стальные стоечные приставные комутовые (стойки связи, бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной	чел.-ч	0,035		чел.-ч	0,049							84 406,50
11.1.03-01-0063 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной	м3	0,009		м3	0,18126							81 476,23
												2 930,27
Итого прямые затраты												474 523,63
ФОТ												389 241,22
Гри812-008-0-1. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												428 165,34
Гри774-008.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												268 576,44
7 9 ФСБЫ-11.2.13.06-013	Щиты настила, толщина 40 мм	м2	68,476	1	68,476	625,83	1,56	58 156,18	58 156,18	976,29		1 171 265,41
Всего по позиции												66 852,43
8 10 ГЭСН08-07-006-01	Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта	100 м2	20,14	1	20,14	26,182	26,182					66 852,43
1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	1,3		чел.-ч	1,3							11 467,19
1 ОТ(3Т)												11 467,19
Итого прямые затраты												11 467,19
ФОТ												11 467,19
Гри812-008-0-1. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												12 613,91
Гри774-008.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												7 912,36
9 11 ФСБЫ-08.1.02-17-1004	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый,	м2	100,7	1	100,7	9,37	1,19	1,19	1,19			31 953,45
Объем=20 14/2/100												11 228,05
Всего по позиции												11 228,05
Устройство отмостки												
10 12 ГЭСН01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без:	100 м3	0,22862	1	0,22862							14 124,18
Объем=(114,31*0,2)/100	чел.-ч	154		чел.-ч	154							401,17
1 ОТ(3Т)												14 124,18
1-100-20 Средний разряд работы 2.0												14 124,18
Итого прямые затраты												14 124,18
ФОТ												14 124,18
Гри812-001.2-1. Приказ № Земляные работы, выполняемые ручным способом												12 570,52
Гри774-001.2. Приказ № Земляные работы, выполняемые ручным способом												5 649,67
Всего по позиции												32 344,37
11 13 ГЭСН08-07-002-01	Устройство основания под фундаменты: песчаного	м3	11,431	1	11,431							5 327,55
Объем=114,31*0,1	чел.-ч	0,78		чел.-ч	0,78							4 096,16
1 ОТ(3Т)												4 096,16
1-100-22 Средний разряд работы 2.2												3 642,62
2 ЭМ												3 642,62
ОТм(3Тм)												1 142,61
91.06.05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные	чел.-ч	0,07		чел.-ч	0,07							453,54
4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,07		чел.-ч	0,07							1 065,82
91.08.09-024 Трамбовки пневматические при работе от стационарного	чел.-ч	0,36		чел.-ч	0,36							453,54
4 М												76,79
01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,15		м3	1,71465							88,78
Итого прямые затраты												5 327,55
ФОТ												4 096,16
Гри812-008-0-1. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												4 096,16
Гри774-008.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												2 826,35
12 14 ФСБЫ-02.3.01-02-104	Леска прядильная для строительных работ класс: средний	м3	12,5741	1	12,5741	573,70	2,23	1 107,49	1 107,49			12 659,68
Всего по позиции												16 086,67
Всего по позиции												16 086,67
13 15 ГЭСН08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеноочного	м3	11,431	1	11,431							3 968,52
Объем=114,31*0,1	чел.-ч	0,85		чел.-ч	0,85							3 968,52
1 ОТ(3Т)												1 151,14
1-100-22 Средний разряд работы 2.2												453,54
2 ЭМ												1 065,82
ОТм(3Тм)												453,54
91.06.05-057 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные	чел.-ч	0,07		чел.-ч	0,07							453,54
4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,07		чел.-ч	0,07							453,54
91.08.09-024 Трамбовки пневматические при работе от стационарного	чел.-ч	0,4		чел.-ч	0,4							88,78
4 М												88,78
01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,15		м3	1,71465							5 682,98
Итого прямые затраты												5 682,98
ФОТ												4 423,06
Гри812-008-0-1. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												4 423,06
Гри774-008.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												3 051,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2							
4 М			01.3.01.03-0002 Керосин для технических целей	т	0,024							
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная			01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1	0,034293						
ФОТО												
Итого прямые затраты			%	110	110							
ФОТО			%	69	69							
Пр1812-008-0-1. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												
Пр17-204-08.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков												
Всего по позиции												
23	25	ФСБЦ-31.2.03-01-0103	Мастикा битумная гидроизоляционная для подземных	кг	34,293	1	34,293	122,98	1,64	31 210,22	10 702,92	
Всего по позиции												
24	28	ГЭСНр6-04-005-05	Очиистка вручную поверхности фасадов простых от	100 м2	1,144	1	1,144					
Объем=114,4 / 100			чел.-ч									
1-100-20 Средний разряд работы 2,0			чел.-ч	25,7								
ФОТО												
Итого прямые затраты												
Пр1812-086-0-1 НР Малырные работы (ремонтно-строительные)			%	90	90							
Пр774-096.0 СП Малырные работы (ремонтно-строительные)			%	46	46							
Всего по позиции												
Ремонт цоколя												
25	32	ГЭСН15-04-019-07	Окраска фасадов аэрозольными составами в один тонн с леской	100 м2	1,15	1	1,15					
Объем=115 / 100			чел.-ч									
1 ОТ(3Т)			чел.-ч	16,0885								
2-100-01 Рабочий 1 разряда			чел.-ч	0,092								
2-100-03 Рабочий 3 разряда			чел.-ч	4,12								
2-100-04 Рабочий 4 разряда			чел.-ч	9,79								
2 ЭМ												
ОтМ(3Тм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	0,069								
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4			маш.-ч	0,069								
ФОТО			чел.-ч	0,069								
Итого прямые затраты												
Пр1812-015-0-1. Приказ № СП Отделочные работы			%	100	100							
Гр17-014-015.0. Приказ № СП Отделочные работы			%	49	49							
Всего по позиции												
26	33	ФСБЦ-14.4.01-02-0012	Грунтова укрепляющая, глубокого проникновения,	кг	16,1	1	16,1					
Объем=0,0151*1000												
Всего по позиции												
27	34	TL_14.3.02_01_77227539	Акриловая фасадная краска Farbitez 13 кг	кг	52,9	1	52,9					
59_18.04.2025_02												
Серий600073812 от												
30.04.2025 г												
Объем=0,0529*1000												
Всего по позиции												
Ремонт сколов, трещин ремонтным составом												
28	35	ГЭСН46-08-004-02	Нанесение бетусадочных, быстротвердеющих составов	100 м2	0,255	1	0,255					
1-100-34 1 ОТ(3Т)			чел.-ч	44,26								
1-100-34 Средний разряд работы 3,4			чел.-ч									
2 ЭМ												
ОтМ(3Тм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	0,3876								
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4			маш.-ч	1,52								
ФОТО			чел.-ч	0,3876								
Итого прямые затраты												
Пр1812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	103	103							
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	59	59							
Всего по позиции												
29	36	ГЭСН46-08-004-07	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять	100 м2	0,255	1	0,255					
до толщины 30мм З3М=2; ЭМ=2 к расч.: МАТ=2 к расч.: ЗТИМ=2			чел.-ч									
1-100-34 1 ОТ(3Т)			чел.-ч	1,7238								
1-100-34 Средний разряд работы 3,4			чел.-ч									
2 ЭМ												
ОтМ(3Тм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	0,1938								
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4			маш.-ч	0,1938								
ФОТО			чел.-ч	0,1938								
Итого прямые затраты												
Пр1812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений усиление и			%	103	103							
Пр774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений усиление и			%	59	59							
Всего по позиции												
30	37	ФСБЦ-04.3.02-09-3512	Смеси сухие быстротвердеющие безусадочные на цементной	кг	1377	1	1377	58,13	1,51	87,78	120 873,06	
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Окраска панелей над входными группами												
31	38	ГЭСНр2-04-005-05	Очистка вручную поверхности фасадов простых от Объем=100.98 / 100	100 м ²	1.0099	1	1.0099					120 873.06
		1 ОТ(3T)		чел.-ч	25.7		25.95443	25.95443				10 412.14
		1-100-20 Средний разряд работы 2.0		чел.-ч								10 412.14
		Итого прямые затраты										10 412.14
		ФОТО										10 412.14
		Пр812-096-0-1 НР Майорные работы (ремонтно-строительные) Пр774-096-0 СП Майорные работы (ремонтно-строительные)										9 370.33
		Всего по позиции		%	90	90	90					4 789.58
				%	46	46	46					24 372.65
32	39	ГЭСН15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с песком Объем=100.98 / 100	100 м ²	1.0099	1	1.0099					24 331.77
		4211пр_2020_л.58_пп5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.; ЭМ=1.25;										
		1 ОТ(3T)		чел.-ч	0.19	1.15	0.2206632	0.2206632				10 560.56
		2-100-01 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	0.98	1.15	1.1381573					81.22
		2-100-02 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	8.68	1.15	10.0808218					456.59
		2-100-03 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	9.79	1.15	11.3699592					4 415.20
		2 ЭМ		чел.-ч								5 607.55
		ОтМ(3ТМ)		чел.-ч								94.12
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.12	1.25	0.151485	0.151485				74.71
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.12	1.25	0.151485	0.151485				94.12
		4 М		чел.-ч								74.71
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.0084		0.0084832	0.0084832				1 009.08
		01.7.07.04-0004 Дисперсионная поливинилакрилатная гомополимерная		т	0.0019		0.0019188	0.0019188				0.44
		01.7.17.11-0011 Шторка шкафовоздушная двухсторонняя с зернистостью 40-25		м2	0.12		0.121188	0.121188				206.38
		01.7.20.08-0051 Ветоуль хлопчатобумажная цветная		кг	0.009		0.0090891	0.0090891				85.66
		14.5.11.02-0105 Шланговка малосадочная водостоковая фасадная		т	0.0069		0.00656533	0.00656533				0.75
		Итого прямые затраты										715.85
		ФОТО										11 738.47
		Пр812-015-0-1 Приказ НР Отделочные работы		%	100	0.9	90					10 635.27
		Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0.85	41.65					9 517.74
		Всего по позиции										4 479.59
33	40	ФСБЦ-04.3.02-05-0002	Смеси для шпатлевки штукатурные с легким заполнителем	кг	53.5247	1	53.5247	12.31	1.37	25 487.47	25 739.80	
		Объем=0.0555247-1000										902.43
34	41	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения,	кг	18.1782	1	18.1782	68.29	1.63	111.31	902.43	
		Объем=0.0161782-1000										2 023.42
		Всего по позиции										2 023.42
35	42	ТЦ 14.3.02.01_77227539 Акриловая фасадная краска Farbtex 13 кг 60_18.04.2025_02 Справка 600073812 от 30.04.2025 г		кг	46.4554	1	46.4554			172.57	8 016.81	
		Объем=0.0464554*1000										
		Всего по позиции										8 016.81
Штукатуривание наружных откосов												
36	43	ГЭСНр1-03-004-01	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по Объем=((28+0.65*2*160.11)/100	100 м ²	0.068288	1	0.068288					8 016.81
		1 ОТ(3T)		чел.-ч	323.4		22.0843392	22.0843392				10 525.84
		1-100-37 Средний разряд работы 3.7		чел.-ч								10 525.84
		2 ЭМ										125.89
		ОтМ(3ТМ)		чел.-ч								88.91
		91.06.03-060 Лобзики электрические тиговые усиленные до 5.7 кН (0.59 т)		маш.-ч	1.36		0.1802803	0.1802803				0.93
		91.06.05-060 Погружники односторонние универсальные фронтальные		маш.-ч	2.64		0.0928717	0.0928717				124.96
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	2.64		0.1802803	0.1802803				88.91
		4 М										1 530.18
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.35		0.0239008	0.0239008				1.24
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, калестовый М100		м3	4.4		0.3004672	0.3004672				1 528.94
		Итого прямые затраты		%	89	89						12 270.82
		ФОТО		%	44	44						10 614.75
		Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) Пр774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										9 447.13
		Всего по позиции										4 670.49
37	44	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхности глубоковой	100 м ²	0.068288	1	0.068288			386 428.66	386 428.66	
		Объем=((28+0.65*2*160.11)/100		чел.-ч								156.61
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0		чел.-ч	4.65		0.3175392	0.3175392				156.61
		2 ЭМ										0.46
		ОтМ(3ТМ)		чел.-ч								0.64
		91.06.06-048 Подъемники одномактовые глубокозвучные до 500 кг, высота 3		маш.-ч	0.01		0.0006829	0.0006829				0.04
		4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.01		0.0006829	0.0006829				437.98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4.100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч чел.-ч	0.01 0.01	0.006829 0.006829	477.92	1.3	621.30	493.19	493.19	493.19	621.30	493.19	0.42 0.34 0.57	
4 М 01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0.1	0.0068288	56.11	1.48	83.04							0.57
Итого прямые затраты													158.28
ФОТ													157.25
Пр812-015.0-1. Приказ НР Отделочные работы Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы	%	100 49	100 49										77.05
Всего по позиции													392.58
38 45 ФСБЦ-14.4.01-02-012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, объем-((28+0.86)/2*16*0.11)/1000	кг	0.7034	1	0.068288	68.29	1.63	111.31						78.30
Всего по позиции													78.30
39 46 ГЭСН15-04-019-05 Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с песком	100 м ²	0.068288	1	0.068288									
Объем-((28+0.86)/2*16*0.11)/1000	чбл.-ч	1.3411762											
1 ОТ(3т)	чбл.-ч	0.19											620.96
2-100-01 Работы 1 разряда	чбл.-ч	0.98											4.78
2-100-02 Работы 2 разряда	чбл.-ч	8.68											26.85
2-100-03 Работы 3 разряда	чбл.-ч	9.79											259.61
2-100-04 Работы 4 разряда	чбл.-ч												329.72
2 ЭМ													5.09
ОТм(3т)	чбл.-ч												4.04
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4.100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч чел.-ч	0.12 0.12		0.0081946 0.0081946	477.92	1.3	621.30	493.19	493.19	621.30	493.19	5.09	
4 М													4.04
01.7.03.01-0001 Вода	м ³	0.0084		0.006736	35.71	1.45	51.78						68.23
01.7.07.04-0004 Дисперсия поливинилцетатная гомополимерная	т	0.0019		0.0001297	80.869.95	1.33	107.557.03						0.03
01.7.11.0011 Шкурка шифровальная двуслоистая с эпоксидностью 40-25	м ²	0.12		0.0081946	531.44	1.33	706.82						13.95
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0.0069		0.0006146	56.11	1.48	83.04						5.79
14.5.11.02-0105 Шпатлевка матоподсадочная водостойкая фасадная	т	0.0069		0.0004712	65.852.00	1.56	102.729.12						0.05
Итого прямые затраты													48.41
ФОТ													625.00
Пр812-015.0-1. Приказ НР Отделочные работы Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы	%	100 49	100 49										306.25
Всего по позиции													625.00
40 47 ФСБЦ-14.4.01-02-012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, смесь сухие штукатурные на полимерцементной основе для	кг	27.3152	1	27.3152	27.26	1.6	23.883.20	43.62	43.62	23.883.20	43.62	1.625.57	
Объем-46.8288	чбл.-ч												1191.49
Всего по позиции													1191.49
41 48 ТЦ 14.3.02.01-77227539 Акриловая фасадная краска Farbtex 13 кг	кг	3.1412	1	3.1412			172.57						542.08
69 18.04.2025.02 Сфнб600073912 от 30.04.2025 г													
Итого прямые затраты													156.82
ФОТ													156.82
Пр812-040.2.1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка													
Гр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка													
Всего по позиции													477.00
42 49 ФСБЦ-14.4.01-02-012 ГЭСН46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхности: стены и потолков	100 м ²	0.1002	1	0.1002			68.29	1.63	111.31				542.08
1-100-20 Средний разряд работы 2.0	чбл.-ч	22.82		2.286564	2.286564								136.82
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр812-040.2.1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка													
Гр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, разборка													
Всего по позиции													229.04
43 50 ГЭСН15-02-019-05 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей	100 м ²	0.1002	1	0.1002			22.45.91						
1 ОТ(3т)	чбл.-ч	83.67		8.383.734	8.383.734								
2 ЭМ													
91.06.05-011 Погружники одноковшовые универсальные фронтальные	маш.-ч	0.02		0.134268									
4-100-050 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 5	чбл.-ч	0.02		0.002004									
91.06.06-048 Пальмовые одномоторовые грунтоподъемные до 500 кг. высота	маш.-ч	0.3		0.03006									
4-100-030 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 3	чбл.-ч	0.3		0.03006									
91.07.08-024 Растворомесители передвижные, объем барбана 65 л	маш.-ч	1.02		0.102204									
4-100-030 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 3	чбл.-ч	1.02		0.102204									
4 М													
01.7.03.01-0001 Вода	м ³	0.74		0.074148	35.71	1.45	51.78						3.84
Итого прямые затраты													3740.32
ФОТ													3740.32
Пр812-015.0-1. Приказ НР Отделочные работы Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы	%	100 49	100 49										3730.98 3730.98 1828.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей												
45	52	ГЭСН15-02-019-09	100 м²	0,1002	1	0,1002				92 809,18		9 299,48
до 20 мм (13=10 (ОЭП=10; ЭМ=10 ; расх.; Т3=10; МАТ=10 ; расх.; Ч3=10; ГЭП=10))												
1 ОТ(3)	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-к	8,22	10	8,23644							
2 ЭМ					8,23644							
ОТ(3ТМ)	Погружники одноковшевые универсальные фронтальные	чел.-к			0,132264							
91.06.05-011 Погружники одноковшевые универсальные фронтальные	МАШ.4	0,002	10	0,002004								
4-100-050 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-к	0,002	10	0,002004								
91.06.06-048 Годильмники одноковшевые грузоподъемность до 500 кг. высота	МАШ.4	0,03	10	0,03006								
4-100-030 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-к	0,03	10	0,03006								
91.07.08-024 Растворомешатель передвижные объем баррабана 65 л	МАШ.4	0,1	10	0,1002								
4-100-036 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-к	0,1	10	0,1002								
4 М					43,98							
01.7.03.01-0001 Возда	М.3	0,074	10	0,074148								
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Пр8/12-015-0-1 Грикза НР Отделочные работы		%	100	100								
Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	49								
Всего по позиции												
46	53	ФСБЦ14.4.01.02-0012	Грунтоска Укрепляющая, глубокого проникновения,	КТ	1,2024	1	1,2024	68,29	1,63	91 184,33		9 136,67
Всего по позиции												
47	54	ФСБЦ-04-3.02-05-0002	Смеси сухие листовые штукатурные с легким заполнителем	КГ	240,48	1	240,48	12,31	1,37	133,84		4 054,49
Всего по позиции												
48	55	ГЭСН15-04-007-01	Окраска волно-дисперсионными акриловыми составами	100 м²	0,1002	1	0,1002	44,92				
1-100-32 Средний разряд работы 3.2	чел.-к	43,56		4,364712								
2 ЭМ					4,364712							
ОТ(3ТМ)					1,959,84							
91.06.06-046 Годильмники одноковшовые грузоподъемность до 500 кг. высота	МАШ.4	0,02		0,017034								
4-100-030 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-к	0,02		0,002004								
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	МАШ.4	0,15		0,002004								
4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-к	0,15		0,01503								
4 М					49,44							
01.7.17.11-0011 Шлурка шифровальная двухслойная с зернистостью 40-25	М.2	0,84		0,084168								
01.7.20.08-0051 Ветоиль чипонаутобумажная цветовая	КГ	0,31		0,031062								
14.5.11.02-0101 Шланговая волно-дисперсионная	Т	0,051		0,0051102								
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Пр8/12-015-0-1 Грикза НР Отделочные работы		%	100	100								
Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	49	49								
Всего по позиции												
49	56	ФСБЦ-14.3.02-01-0371	Краска водно-дисперсионная эмульсионная БД-АК-111	Т	0,003006	1	0,003006	47 961,85	1,83	5 392,99		263,84
Всего по позиции												
50	57	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтоска Укрепляющая, глубокого проникновения,	КТ	2,004	1	2,004	68,29	1,63	111,31		223,07
Объем=0,00204*1000												
Всего по позиции												
51	58	ГССНр58-01-020-01	Смена обедлок №3 листовой стали (покров., сандариков,	100 м	0,224	1	0,224					
1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-к	41,41		9,27584								
2 ЭМ				9,27584								
ОТ(3ТМ)				43,98								
91.06-048 Годильмники одноковшовые грузоподъемность до 500 кг. высота	МАШ.4	0,08		0,02688								
4-100-030 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-к	0,08		0,01792								
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	МАШ.4	0,04		0,01792								
4-100-040 ОТ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-к	0,04		0,00896								
4 М					4,42							
01.7.15.06-01111 Возда строительные	Т	0,004		0,000896								
08.3.03.05-0001 Проволока канатная чинкованная, диаметр 2,6 мм	Т	0,006		0,001344								
Заполнение пробовом/МОП/												
ФОТО												
Пр8/12-015-0-1 Грикза НР Отделочные работы		%	90	90								
Гр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы		%	46	46								
Всего по позиции												
52	59	ФСБЦ-08.3.05.05-15/06	Сталь листовая окантованная с полимерным покрытием	м.2	4,4352	1	4,4352	526,27	0,88	44 318,39		2 054,03
Объем=(128*66*16) / 100												
1 ОТ(3)	чел.-к	187,55			463,12							
1-100-32 Средний разряд работы 3.2					25,3507584							
2 ЭМ					25,3507584							
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Пр8/12-092-0-1 НР Крыши, кровли (ремонто-строительные)												
Гр774-015.0. Приказ № СП Крыши, кровли (ремонто-строительные)												
Всего по позиции												
53	60	ГЭСН10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков	100 м²	0,135168	1	0,135168	1	11 383,00	11 383,00		2 054,03
Объем=(128*66*16) / 100												
1 ОТ(3)	чел.-к	187,55			449,02							
2 ЭМ					289,65							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
91.06.06-048 91.14.02-001 4-100-030 4-100-040 4-100-050 4 М	Подъемники одномактные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 3 м Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т Ленты герметизирующие, параллонизуемые бутилкаучуковые, шириной 100 мм Ленты герметизирующие склейка уплотнительные Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 10 л Добелы стальниковые раневые, диаметр 10 мм, длина 30 см Килья пластиковые монтажные	ОТМ(3Тм) ОТМ(3Тм) ОТМ(3Тм) ОТМ(3Тм) ОТМ(3Тм)	чел.-ч маш.-ч чел.-ч маш.-ч маш.-ч шт шт шт шт	1,76 1,76 3,28 22,89 418 20,7 69 60,6 8	0,681/2467 0,2378957 0,443351 3,0939955 56,500224 2,7979776 9,326592 8,1911808 1,0815344	37,32 477,92 477,92 24,39 158,82 241,35 92,73 369,80	1,6 1,3 493,19 6,90 1,7 1,7 1,17 1,37 1,22	59,71 437,98 493,19 218,66 213,35 2,342,50 289,99 282,38 127,04 451,16	322,85 14,20 104,19 275,45 7,281,39 755,43 2,633,64 1,04,61 487,86 19,276,89	14,20 104,19 275,45 218,66 7,281,39 755,43 2,633,64 1,04,61 487,86 11,705,85 12,642,32 6,438,22 38,357,43 128,670,74 128,670,74			
Итого прямые затраты													
54 61	ФСБЦ-11.3.02.01-0115	Приказ № СП/Деревянные конструкции Всего по позиции	%	108	108	55							
55 62	ГЭСН10-01-035-02	Блок оконный из ПВХ-профиля двусторонний, с глухой и Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах Объем=1,3*(16) / 100	м2	13,5168	1	13,5168							
56 63	ГЭСН11.3.03.14-1000	1-100-30 Средний разряд работы 3.0 2 ЭМ ОТМ(3Тм) 91.06.06-048 Подъемники одномактные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 3 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 10 л 11.3.03.15-0021 Килья пластиковые монтажные	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч шт шт шт шт шт	0,208 0,056 0,056 0,04576 0,0104 0,0104 0,03536 0,03536 0,03536 33,98 0,832	4,056 4,056 4,056 37,32 1,6 477,92 1,3 241,35 282,38 369,80	437,98 437,98 437,98 59,71 621,30 493,19 127,19 451,16	1,776,45 22,59 21,99 0,62 4,55 21,97 17,44 2,371,19 1,995,82 375,37	1,776,45 22,59 21,99 0,62 4,55 21,97 17,44 2,371,19 1,995,82 375,37	1,798,44 1942,32 989,14 7 123,68 1,273,18				
Итого прямые затраты													
57 64	ФСБЦ-11.3.03.14-1000	1-100-30 Средний разряд работы 3.0 2 ЭМ ОТМ(3Тм) 91.06.06-048 Подъемники одномактные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 3 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 03.1.01.01-0002 Гидростропильный Г-3	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч м3 т	100 шт 46,19 0,01 0,01 0,02 0,05	0,15 6,9285 0,0015 0,0015 0,003 0,0075	136,89 6,9285 37,32 437,98 51,78 4,338,27	1,44 437,98 1,6 437,98 51,78 1,3	197,12 437,98 437,98 437,98 5639,75	1,273,18 4,100,10 4,100,10	1,273,18 4,100,10 4,100,10			
Итого прямые затраты													
58 65	ГЭСН16-03-006-01	Смена халзаминных решеток 1-100-30 Средний разряд работы 3.0 2 ЭМ ОТМ(3Тм) 91.06.06-048 Подъемники одномактные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 3 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 03.1.01.01-0002 Гидостропильный Г-3	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч м3 т	100 шт 46,19 0,01 0,01 0,02 0,05	0,15 6,9285 0,0015 0,0015 0,003 0,0075	136,89 6,9285 37,32 437,98 51,78 4,338,27	1,44 437,98 1,6 437,98 51,78 1,3	3035,54 0,09 0,09 0,09 0,09 0,16 42,30	3,035,54 0,09 0,09 0,09 0,09 0,16 42,30	3,035,54 0,09 0,09 0,09 0,09 0,16 42,30	3,035,54 0,09 0,09 0,09 0,09 0,16 42,30		
Итого прямые затраты													
59 70	ФСБЦ-19.2.03.01-01189	Пр0812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб Пр0774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб Решетка халзаминная металлическая,площадь проема от 0,21	шт	15	1	15							
60 72	ГЭСН15-01-020-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных Объем=126,5 / 100	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч м3 т	12,165 48,45 48,45 30,21 0,38 4,6227	103 52 52 12,165 4,6227 4,6227	1,12,165 1,3	569,39425 569,39425 569,39425 367,50455 4,6227 4,6227	465,58 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08 10,909,72	274,410,17 274,410,17 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08	274,410,17 274,410,17 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08			
Итого прямые затраты													
61 73	ГЭСН15-01-020-40	Герметизация стыков Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных Объем=126,5 / 100	чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч м3 т	12,165 48,45 48,45 30,21 0,38 4,6227	103 52 52 12,165 4,6227 4,6227	1,12,165 1,3	569,39425 569,39425 569,39425 367,50455 4,6227 4,6227	465,58 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08 10,909,72	274,410,17 274,410,17 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08	274,410,17 274,410,17 8,682,33 2,279,87 5,810,25 2,872,08			
Итого прямые затраты													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.07.26-0026	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный.	100 м	1.03	12.52995	632.80	1.37	866.94	866.94	10.862.71	296.282.09	276.630.04	10.862.71
Итого прямые затраты												
ФОТ	При812-087-0-1 НР Стены (рамонтно-строительные)	%	92	92	52	52						
	При774-087.0 СП Стены (рамонтно-строительные)											
61	73 ФСЭМ-91.06.09-0211	Лиоплик самодельные, грузоподъемность	маш.-ч	-387.50465	1	-387.50465	12.16	1,3		57.107.75	694.715.75	5.810.25
62	74 ФСБЦ-01.7.07.26-0026	Всего по позиции										
63	75 ФСБЦ-01.7.07.26-0026	Лиоплик самодельный теплоизоляционный	100 м	-12.52995	1	-12.52995	632.80	1.37	866.94	-10.862.71	5.273.16	5.273.16
64	76 ФСБЦ-01.7.07.26-0018	Всего по позиции										
65	77 ФСБЦ-14.5.01.05-0010	Шнур пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	210	1	210	236.15	1.17	276.30	58.023.00	58.023.00	58.023.00
66	78 ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Всего по позиции										
67	79 ГЭСН46-08-004-01	Герметик полипропиленовый (пена монтажная)	шт	973.2	1	973.2	148.78	1.17	171.73	167.127.64	5.273.16	5.273.16
Ремонт балконных плит												
67	79 ГЭСН46-08-004-01	Нанесение безусадочных, быстровердяющих составов	100 м2	0.1935	1	0.1935						
	Объем=19.35 / 100											
	1 От (3Т)											
1-100-34	Средний разряд работы 3.4	чел.-ч	39.14	39.14			7.57359			3.484.31	3.484.31	182.74
2 ЭМ							7.57359					
	ОТм(3Тm)											
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность Ас 5 т	маш.-ч	1.52	0.29412			0.29412			145.06	145.06	145.06
4-100-040	ОТм(3Тm) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1.52	0.29412			0.29412					
Итого прямые затраты												
ФОТ	При812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и	%	103	103	59	59				3.812.11	3.629.37	3.788.25
	Всего по позиции											
68	80 ГЭСН46-08-004-07	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добивать	100 м2	0.1935	-1	-0.1935				50.086.25	9.691.69	2.141.33
	Объем=0.1935 / -1											
	1 От (3Т)											
1-100-34	Средний разряд работы 3.4	чел.-ч	3.38	3.38	2	2	-1.30806			460.06	460.06	460.06
2 ЭМ							-1.30806					
	ОТм(3Тm)											
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность Ас 5 т	маш.-ч	0.38	0.14706			0.14706			91.37	91.37	91.37
4-100-040	ОТм(3Тm) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.38	0.14706	2	2	-0.14706			-72.53	-72.53	-72.53
Итого прямые затраты												
ФОТ	При812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и	%	103	103	59	59				-674.32	-694.55	-597.85
	Всего по позиции											
69	81 ФСБЦ-04.3.02.09-3512	Смеси сухие быстровердяющие безусадочные на цементной	кг	348.3	1	348.3	53.13	1.51	87.78	9.602.53	-1.858.09	30.573.77
	Объем=1.935*100*0.01*1800											
Всего по позиции												
70	82 ГЭСН13-03-007-01	Антакоррозионное покрытие арматуры однокомпонентным	100 м2	0.0075	1	0.0075						
	При774-013.0. При812-020_п8_п6	При812-020_п8_п6 При применении сметных норм, включенных в обрнки ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1, 15, ЭМ=1.25 к рабск., ЗМ=1.25.										
	1 От (3Т)											
1-100-34	Средний разряд работы 3.4	чел.-ч	47.63	47.63	1.15	1.15	0.4108088			460.06	460.06	460.06
2 ЭМ							0.4108088					
	ОТм(3Тm)											
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность Ас 5 т	маш.-ч	0.13	0.0012188			0.0012188			621.30	621.30	621.30
4-100-040	ОТм(3Тm) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.13	0.0012188	2	2	0.0012188			493.19	493.19	493.19
Итого прямые затраты												
ФОТ	При812-013.0-1 Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	94	0.9	0.9	84.6			190.36	189.60	160.40
	Всего по позиции						43.35					
71	83 ФСБЦ-04.3.02.09-3538	Смеси сухие цементные для антикоррозийной защиты	кг	2	1	2	718.60	1.51	1.085.09	432.95	2.170.18	
	При812-013.0. При812-020_п8_п6 При применении сметных норм, включенных в обрнки ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1, 15, ЭМ=1.25 к рабск., ЗМ=1.25.											
	1 От (3Т)											
1-100-40	Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	4.65	4.65	1.15	1.15	1.034.413			510.32	510.32	510.32
2 ЭМ							1.034.413			493.19	493.19	493.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фото												
Пр/812-015.0-1. Приказ НР Отделочные работы Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы			%	100	0.9	90	41.65					24.471.02
Всего по позиции			%	49	0.85							22.023.92
79 91 ФСБЦ-14.4.01-02-0012 Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, объем=0.0164534*1000	КГ	16,4934	1	16,4934	68.29	1,63						60 641.32
Всего по позиции												1 835.88
80 92 ТЛ.14.3.02.01_77227539 Акриловая фасадная краска Farbilex 13 кг 69_18.04.2025_02 Сф/в660073812 от 30.04.2025 г	КГ	24,7401	1	24,7401								4 269.40
Объем=0.0247401*1000												
Всего по позиции												4 269.40
Покрытия ж/б хозсырья (ж/б)												
81 93 ГЭСН12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных 1 ОТ(3Т) 1-100-31 Средний разряд работы 3.1 2 ЭМ	100 м2	0.27	1	0.27								2 909.80
Чел.-ч	24,3			6,561								2 909.80
Чел.-ч	6,561											
91.05.01-017 Краны балочные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	0.5238											314.46
91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные 4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	0.1836											195.43
91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч 4 М	0.183											121.63
01.7.03.01-0001 Вода 12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКЛ-350	0.0395											53.83
Итого прямые затраты				1,186								47.35
Фото												
Пр/812-012.0-1. Приказ НР Кровли Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли	%	109		109								4 099.91
Всего по позиции	%	57		57								3 224.26
82 94 ФСБЦ-04.3.01-09-0054 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100 М3	0.4131	1	0.4131									3 514.44
Всего по позиции												1 837.83
83 95 ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мМ до 20 мМ П3-5 (ОЗИ=5, ЭМ=5 к расх. 3ГМ=5; МАТ=5 к расх. Т3-5, Т3М=5) 1 ОТ(3Т) 1-100-31 Средний разряд работы 3.1 2 ЭМ	100 м2	0.27	1	0.27								598.73
Чел.-ч	1			1,35								598.73
Чел.-ч	1			1,35								59.32
91.05.01-017 Краны балочные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	0.0105											24.24
91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные 4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	0.0135											14.37
01.7.03.01-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	0.027											8.94
Итого прямые затраты				0.027								44.95
Фото												15.30
Пр/812-012.0-1. Приказ № СП Кровли Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли	%	109		109								682.29
Всего по позиции	%	57		57								622.97
84 96 ФСБЦ-04.3.01-09-0054 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100 М3	0.1377	1	0.1377									679.04
Всего по позиции												355.09
85 97 ГЭСН12-01-015-02 Отгребка оснований из бетона или раствора под 1-100-32 Средний разряд работы 3.2 2 ЭМ	100 м2	0.27	1	0.27								339.46
Чел.-ч	2,8			0.756								339.46
Чел.-ч	6,71			0.756								6.71
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	0.0108											5.33
Итого прямые затраты				0.0108								6.71
Фото												5.33
Пр/812-012.0-1. Приказ НР Кровли Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли	%	109		109								351.50
Всего по позиции	%	57		57								344.79
86 98 ФСБЦ-01.2.03.05-0011 Мастика (праймер) битумная с органическими Всего по позиции	Л	9,45	1	9,45								375.82
Чел.-ч	14,36			3,8772								196.53
Чел.-ч	14,36			3,8772								
97 99 ГЭСН12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в 1-100-38 Средний разряд работы 3.8 2 ЭМ	100 м2	0.27	1	0.27								2 048.67
Чел.-ч	14,36			3,8772								2 048.67
Чел.-ч	14,36			3,8772								
91.05.01-017 Краны балочные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	0.0783											1 064.45
Итого прямые затраты				0.0405								662.49
Фото				0.0405								
Пр/812-012.0-1. Приказ НР Кровли Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли	%	109		109								2 048.67
Всего по позиции	%	57		57								
98 99 ГЭСН12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в 1-100-38 Средний разряд работы 3.8 2 ЭМ	Л	9,45	1	9,45								1 869.39
Чел.-ч	14,36			3,8772								1 869.39
Чел.-ч	14,36			3,8772								
91.05.01-017 Краны балочные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	0.0405											43.11
Итого прямые затраты				0.0405								26.83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
91.05.0-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,05	0,0135						1 683,48		22,73
4-100-060	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 6	чел.-ч	0,05							662,49		8,94
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,09	0,0243						621,30		15,10
4-100-040	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 4	чел.-ч	0,09	0,0243						493,19		11,98
4 М											498,45	
01.3.02.09-0022	Пролонг-бутан смесь техническая	кг	29,94	8.0838						6166		498,45
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Гр0812-012.0-1.	Приказ НР Краснодар		%	109							1 917,14	
Гр774-012.0.	Приказ № СП Краснодар		%	57							2 089,68	
Всего по позиции												
88 100	ФСБС-12.1.02.03-0192	Материял рулонный битумно-полимерный кровельный и	м2	30,78	1	30,78				21 033,26		5 678,98
89 101	ФСБС-12.1.02.03-0195	Материял рулонный битумно-полимерный кровельный и	м2	31,32	1	31,32				475,41		14 633,12
90 102	ГЭСН1201-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых	100 м	0,0068	1	0,0068				430,51		13 483,57
Устройство примыканий кровель из наплавляемых												
1-100-36	Средний разряд работы 3/6	чел.-ч	35,5	3,5784							471,10	
2 ЭМ												
91.05.01-017	Краны балочные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,61	0,08665688								
4-100-060	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 6	чел.-ч	0,61	0,061488							1 064,45	
91.05.0-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,1	0,01008							662,49	
4-100-060	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 6	чел.-ч	0,1	0,01008							1 683,45	
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,15	0,01512							662,49	
4-100-040	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 4	чел.-ч	0,15	0,01512							621,30	
4 М											493,19	
01.3.02.09-0022	Пролонг-бутан смесь техническая	кг	32,49	3.274992							61,66	
04.3.01.09-0014	Раствор готовый кляйеновый Цементный М100	м3	0,51	0,051408							5 667,93	
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Гр0812-012.0-1.	Приказ НР Краснодар		%	109							1 740,66	
Гр774-012.0.	Приказ № СП Краснодар		%	57							1 897,32	
Всего по позиции												
91 103	ФСБС-04.3.01-09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	-0,051408	1	-0,051408					51 738,99	
92 104	ФСБС-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,04	1	0,04					5 667,93	
93 105	ФСБС-12.1.02.03-0192	Материял рулонный битумно-полимерный кровельный и	м2	12,7008	1	12,7008					5 489,43	
Объем=25,4016/2												
94 106	ФСБС-12.1.02.03-0195	Материял рулонный битумно-полимерный кровельный и	м2	12,7008	1	12,7008					430,51	
Всего по позиции												
95 107	ГСЧН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,1008	1	0,1008						6 038,09
1-100-39 Средний разряд работы 3/9												
2 ЭМ			чел.-ч	8,39								
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,07	0,007056							487,67	
4-100-040	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 4	чел.-ч	0,07	0,007056								
4 М												
01.7.03.04-0001	Электронагрев											
01.7.15.07-0006	Добеги монтажные стальные	10 шт	40	0,127095							6,90	
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Гр0812-008-0-1.	Приказ НР Конструкции из кирпича и блоков		%	110							183,21	
Гр774-008-0.	Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков		%	69							604,38	
Всего по позиции												
96 108	ФСБС-09.2.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая.	м	10,08	1	10,08					13 381,55	
97 109	ФСБС-14.5.01.06-0019	Герметик полукругловой двухкомпонентный	кг	1,8	1	1,8					95,40	
Всего по позиции												
98 113	ГСЧН46-08-004-01	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов	100 м2	0,3016	1	0,3016						5 330,84
1-100-34 Средний разряд работы 3/4												
2 ЭМ			чел.-ч	39,14								
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,52	0,458432							460,06	
4-100-040	ОТм(3т) Средний разряд, машинистов 4	чел.-ч	1,52	0,458432								
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Гр0812-040-1-1.	Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и		%	103							5 944,75	
Всего по позиции												
5 656,93												
5 826,94												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01:7.15.06-0111 Гвозди строительные 01:7.20.08-0071 Канат пневмогидравлический, пропитанный, диаметр 26 мм 07.2.07.12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобразованием 08.2.02.11-0007 Канат дюбельной свинки ТК, конструкции бх19 (46+12)+1 о.с., марка 10 м 08.3.03.06-0002 Проволока горнодобывающая в мотках, диаметр 6-5,5 мм 08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные горнодобывающие марки стали Ст-3гс, Ст-3гсп, 11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ел., сосна), естественный 14.4.01.01-0063 Грунтова Гв-021 14.5.09.07-0030 Растворитель Р-4				T	0.00001 0.0001 0.0002 0.0187 0.00003 0.000194 0.00103 0.00031 0.0006	0.0000111 0.0001107 0.0002214 105.276.81 0.0000332 0.0021477 136.760.00 0.0011403 0.0003432 98.526.45	70.296.20 231.787.35 105.276.81 307.84 60.258.20 136.760.00 16.496.03 51.280.15 168.480.23	1.37 1.48 1.26 1 1.08 0.92 16.166.11 1.63 1.71	96.305.79 343.045.28 132.651.30 307.84 65.078.86 125.819.20 16.166.11 83.566.64 168.480.23	1.07 37.98 29.37 6.37 2.16 270.22 18.43 28.69 111.90		
Итого прямые затраты												
фото												
Пр/812-009 0-1 Приказ НР Строительные металлические конструкции Пр/774-009 0 Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
Всего по позиции												
106 120 ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вс помогательного назначения с	T	1.10704	1	1.10704	1	105.278.61	1.26	132.651.30	146.850.30		
Всего по позиции												
107 121 ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических отработанных поверхности:	100 м2	0.78144	1	0.78144	1	3.6618276	485.58	1704.87	1704.87		
Объем=(651.2*12)/100												
за 2 раза T3=2 (03П-2, 3М=2 к разб.: Т3=2, Г3М=2)												
ТЧп1.13.7 При наименовании лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1.1; Т3=1.1;												
1 ОТ(3T)												
1-100-35 Средний разряд работы 3.5												
2 ЭМ												
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5.7 кН (0.59 т)												
91.06.05-011 Порталики одновинтовые универсальные фронтальные												
4-100-050 ОТ(3T) Средний разряд машинистов 5												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(3T) Средний разряд машинистов 4												
91.21.01-012 Агрегаты краскораспылительные высокого давления для окраски												
4 М												
14.4.04.08-0001 Эмаль ГФ-115, цветная, белый												
14.5.09.11-0102 Уайт-спирит												
Итого прямые затраты												
фото												
Пр/812-013.0-1 Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от Пр/774-013.0 Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от												
Всего по позиции												
108 122 ГЭСН09-05-011-01	Облицовка оправданного балконов и подиумов стальным	100 м2	1.934	1	1.934	1	7720.06	6 032.75				
Объем=(29.24*54*93.4)/100												
1 ОТ(3T) Средний разряд работы 3.5												
2 ЭМ												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТ(3T) Средний разряд машинистов 6												
91.06.05-048 Пользмы одномаковых грузоподъемности до 500 кг, высота												
4-100-030 ОТ(3T) Средний разряд машинистов 3												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(3T) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-001 Электроэнергия												
01.7.15.14-104 Штурусы самонанесающие для соединения профилированного												
01.7.15.14-1046 Стальные комбинированные для соединения профилированного кровельные с												
100 шт												
Итого прямые затраты												
фото												
Пр/812-009 0-1 Приказ НР Строительные металлические конструкции Пр/774-009 0 Приказ № СП Строительные металлические конструкции												
Всего по позиции												
109 123 ФСБЦ-08.3.09.02-0021	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным покрытием	M2	215.9311	1	215.9311	1	702.12	1.04	770.20	149.165.79		
Всего по позиции												
110 124 ФСБЦ-08.3.05.05-01506	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием	M2	15.58	1	15.58	1	526.27	0.88	463.12	157.672.89		
Всего по позиции												
111 125 ГЭСН12-01-011-01	Устройство новых покрытий (разводку, паралеты,...	100 м2	0.5307	1	0.5307	1	61.137.41					
Объем=(67.82*0.15+133.5*0.2)/100												
1 ОТ(3T) Средний разряд работы 3.0												
2 ЭМ												
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТ(3T) Средний разряд грузоподъемность до 5 т												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4												
4 М			чел.-ч	0,07		0,037149						
01.7.15.06-0022 Гвозди стальные топевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм			кг	4		2.1228						
08.3.03.05-0002 Гравелок хакатаный синий/зеленый, диаметр 3 мм.			т	0,012		149 930,17						
08.3.05.05-0051 Сталь листовая синий/зеленая, толщина 0,5 мм			т	0,57		0,0063684						
Итого прямые затраты						0,302499						
ФОТ												
Пр812-012.0-1. Приказ НР Кровли			%	109		109						
Пр774-012.0. Приказ № СП Кровли			%	57		57						
Всего по позиции												
112 126 ФСБЦ-08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм			т	-0,302499		1	-0,302499					
113 127 ФСБЦ-08.3.05.05-1506 Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием			м2	58,377		1	58,377					
Ремонт крышиц												
114 128 ГЭСН11-01-427-91 Устройство покрытий на цементном растворе из плиток:			100 м2	0,2802		1	0,2802					
1-100-27 Средний разряд работы 2/7			чел.-ч	72,6		20,34252						
2 ЗМ			чел.-ч	72,6		20,34252						
ОТМ(3тм)												
91.06.05-011 Погрузчик одноковшовые универсальные фронтальные			чел.-ч	0,36		1,056354						
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5			маш.-ч	0,36		0,100872						
91.06.06-048 Подъемники б/комнатные, грузоподъемность до 500 кг. Высота			чел.-ч	2,57		0,100872						
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3			маш.-ч	2,57		0,720114						
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,84		0,285368						
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,84		0,235368						
4 М												
01.7.03.0-0001 Вода			м3	3,85		1,07877						
01.7.07.29-0091 Оттики деревьев			м3	3,06		0,857412						
04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200			м3	1,3		0,3626						
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-011.0-1. Приказ НР Толь			%	112		112						
Пр774-011.0. Приказ № СП Толь			%	65		65						
Всего по позиции												
115 129 ФСБЦ-04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200			м3	-0,36426		1	-0,36426					
116 130 ФСБЦ-14.1.06.02-0001 Всего по позиции			т	0,050436		1	0,050436					
117 131 ФСБЦ-05.2.02.22-0009 Плитка бетонная тротуарная фигура, толщина 30 мм			м2	28,5504		1	28,5504					
118 132 ГЭСН46-08-004-01 Нанесение балансирочных, быстротвердящихих составов			100 м2	0,0675		1	0,0675					
1-100-34 Средний разряд работы 3/4			чел.-ч	39,14		2,64195						
2 ЗМ			чел.-ч	39,14		2,64195						
ОТМ(3тм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	1,52		0,1026						
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	1,52		0,1026						
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	103		103						
Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	59		59						
Всего по позиции												
119 133 ГЭСН46-08-004-07 На каждые 5 м нанесения толщины слоя добавлять			100 м2	0,0675		-1	-0,0675					
10 мМ (П3=2 (О3)=2, ЭМ2=2 к расх., 3ТМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; ТЗМ=2)			чел.-ч	-		-0,4563						
1-100-34 Средний разряд работы 3/4			чел.-ч	3,38		2	-0,4563					
2 ЗМ			чел.-ч	3,38		2	-0,4563					
ОТМ(3тм)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,38		0,0513						
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,38		0,0513						
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	103		103						
Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и			%	59		59						
Всего по позиции												
120 134 ФСБЦ-04.3.02.09-3518 Смеси сухие безусадочные на цементной основе с			кг	121,5		1	121,5					
Всего по разделу 2 Ремонт фасада												

1	2	3	Итоги по затратам	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего прямые затраты (справочно)													2 557 383,84
в том числе:													1 051 830,34
Оплата труда рабочих													25 260,82
Эксплуатация машин													18 157,45
Оплата труда машинистов (ОТМ)													1 462 135,23
Материалы													4 254 780,94
Строительные работы													
в том числе:													
оплата труда													1 051 830,34
эксплуатация машин и механизмов													25 260,82
оплата труда машинистов (ОТМ)													18 157,45
материалы													1 462 135,23
накладные расходы													1 073 343,50
сметная прибыль													624 053,60
Всего ОТС (справочно)													1 069 987,79
Всего накладные расходы (справочно)													1 073 343,50
Всего сметная прибыль (справочно)													624 053,60
Комиссия НДС при УСН (1462,35,23+0)*0,2													292 427,05
Всего с учетом доп. работ и затрат													4 547 207,98
в том числе НДС 5%													227 360,40

СДАЛ:
Подрядчик:

ООО «ТСК «Форт»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Многоквартирный домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждают:
Ведущий специалист отдела технического контроля

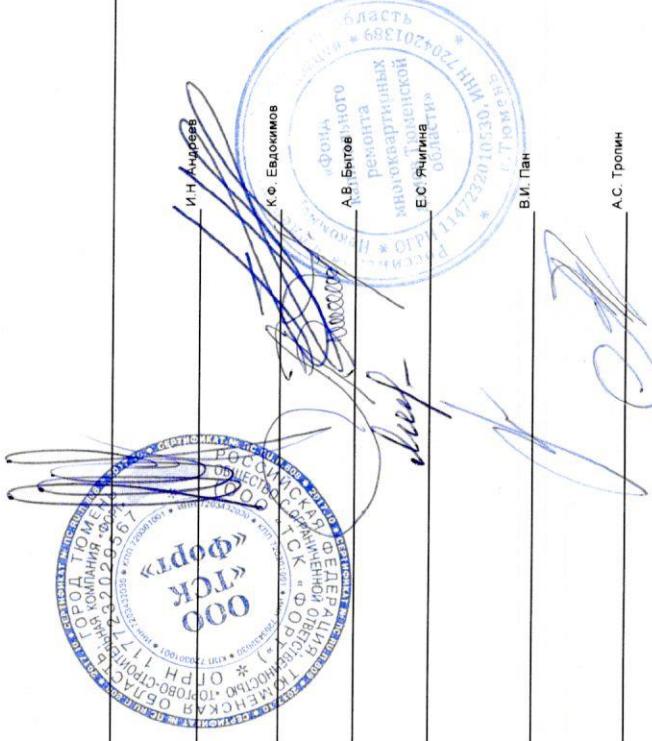
Расценки проверены на соответствие
сметно - нормативной базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместителя директора муниципального казенного учреждения
«Служба заказчика и технического контроля за строительством
(реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

А.С. Тропин



Инвестор	Форма по СКУД	
	Код	0322005
Заказчик	по ОКПО	
	по ОКПО	3143908
Подрядчик	по ОКПО	
	по ОКПО	19843238
Стройка	по ОКПО	
	по ОКПО	113024
Объект	по ОКПО	
	по ОКПО	23.10.2024
АКТ		
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ		
Смета № 09-01. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ		
Основание: листр 866-24-АС.1		
Сметная (юридическая) стоимость в соответствии с договором подряда (убыточность):		
29 820,89 руб.		

Смета № 09-01. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
 Основание: листр 866-24-АС.1
 Сметная (юридическая) стоимость в соответствии с договором подряда (убыточность):
 29 820,89 руб.

