

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 29 » сентября 2025 г.

г. Ишим

местонахождение

дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением(приказом) № 0383/1-ОД от « 18 » сентября 20 25 г. в составе
дата

Председателя
Представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов АВ.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Директор МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города
Ишима» Гасло М.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика Директор ООО «Глобус» Борисова Ю.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Ботов А.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом ИП Краснащек В.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников) _____
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 1026

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Глобус»
наименование организации
в соответствии с договором на выполнение работ № 46П/25 от 28.04.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Глобус»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 28.04.2025
(дата заключения договора) _____
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 01.10.2025
(дата окончания работ по договору) _____
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 29.09.2025
(дата подписания всеми уполномоченными _____
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) _____
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 1026

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

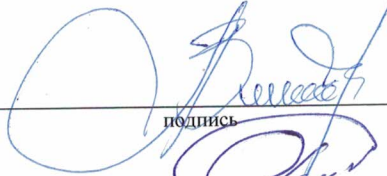
Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 1026

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

Председатель
рабочей комиссии:


подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

Члены комиссии:


подпись

расшифровка подписи

Борисова Ю.В.


подпись

расшифровка подписи

Ботов А.М.


подпись

расшифровка подписи

Краснouchин В.И.


подпись

расшифровка подписи

Краснouchин В.И.


подпись

расшифровка подписи

Краснouchин В.И.

Согласовано:

Представитель
органов местного
самоуправления

должность


подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
 Общество с ограниченной ответственностью "Глобус", 627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Луначарского, д. 74
 двлд, пом.1, Телефон: +7 (922) 003-29-26

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 102Б (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	46П/25
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	01.06.2025	29.09.2025

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
		3	4	5	6
1	2				
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		324 192,75	324 192,75	324 192,75
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		324 192,75	324 192,75	324 192,75
	Итого				324 192,75
	Понижающий коэффициент в соответствии с Договором				-
	Всего с учетом снижения НДС 5%				324 192,75
	Всего с учетом снижения, в том числе НДС				16 209,64
					340 402,39

Сумма начисленной неустойки, руб.


Основание

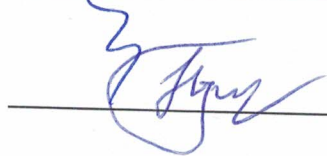
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 (на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
 Директор ООО "Глобус"




 _____ О.М. Буй


 _____ Ю.В. Борисова

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)
 Заказчик _____ (Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107) (организация, адрес, телефон, факс)
 Подрядчик _____ (Общество с ограниченной ответственностью "Лобус", 627750, Томенская обл., г. Ишим, ул. Пучечарского, д. 74 длдп, пом. 1, Телефон: +7 (922) 003-29-26) (организация, адрес, телефон, факс)
 Стройка _____ (Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 1025 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)) (наименование, адрес)
 Объект _____ (Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Ишим, ул. Чехова, д. 1025) (наименование)

Вид деятельности по ОКДП _____ (капитальный)
 Договор подряда (контракт) _____
 Вид операции _____

Форма по ОКД	Код	
0322005		
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКТО		
по ОКТО		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период по
1	29.09.2025	01.06.2025 - 29.09.2025
Номер операции	Дата составления	Отчетный период по

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
 Основание: 10ПД25-ВК (ВО) С
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 334 500,15 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	ГЭСНр65-01-002-02	Разборка грубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=93 / 100	100 м	0,93	1	0,93					37 619,40
2	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			79,329					37 619,40
3	1-100-29	Средний разряд работы 2,9	чел.-ч			79,329		474,22			18,10
4	2 ЭМ		чел.-ч			0,2976					142,32
5	ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,2976					18,10
6	91.06.06-048	Подъемники однокачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч			0,32		37,32			60,83
7	4-100-030	ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч			0,32					142,32
Итого прямые затраты											37 779,82
ФОТ											37 617,72
Пр612-096 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											32 852,70
Пр674-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											16 615,16
2	ГЭСН46-03-009-05	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: до 25 мм при толщине стен свыше 25 до 38 см	100 шт	0,03	1	0,03					2 016,6
Итого прямые затраты											2 016,6
ФОТ											1 037,36

Сметная стоимость, руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т		Маш.-ч	0,04		0,00628					4,12
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04		0,00628					3,38
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,197		0,030929	35,71	1,45		51,78	53,22
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0608		0,0095456				6,76	1,60
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		Т	0,0012		0,0001984	145 801,49	1,18		172 045,76	0,06
		01.7.19.02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм		100 шт	0,12		0,01894	1 047,63	0,97		1 016,20	32,41
		Итого прямые затраты										19,15
		ФОТ										5 034,20
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					4 962,83
		Т/74лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					5 404,52
		Итого прямые затраты										3 037,25
5	ФОБЦ-24.3.02.02-0003	Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 50 мм		М	15,6686	1	15,6686	134,00	1,45		194,30	3 044,41
6	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм		100 м	0,927	1	0,927					
		Объем=92,7 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			51,75441					27 246,63
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	55,83		51,75441					27 246,63
		2 ЭМ										491,12
		ОТМ(ЭТМ)		чел.-ч			0,42842					277,62
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 Т		Маш.-ч	0,1		0,0927	622,62	1,53		962,61	88,31
		4-100-060 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1		0,0927				723,38	67,06
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 Т		Маш.-ч	0,18		0,16686				1 757,57	293,27
		4-100-060 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18		0,16686				723,38	120,70
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 Т		Маш.-ч	0,18		0,16686				656,45	108,54
		4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,18		0,16686				538,52	88,86
		4 М										
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,786		0,728622	35,71	1,45		51,78	745,75
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0336		0,0311472				6,76	37,73
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		Т	0,00286		0,0024658	145 801,49	1,18		172 045,76	0,21
		01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм		100 шт	0,12		0,11124	2 628,13	0,97		2 549,29	283,58
		Итого прямые затраты										28 761,12
		ФОТ										27 524,25
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					29 973,91
		Т/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 74/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					18 844,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФСБЦ-24.3.05.08-0202		Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	32	1	32	69,52	1,45			3 225,60
Всего по разделу 1 Демонтаж К1 магистраль (подвал)												4 684,32
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
Материалы												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
												5 902,24

СЛАН:
Подразник:

Общество с ограниченной ответственностью «Тюбус»
Директор

ПРИНАЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов "Тюменской области"
Заместитель директора

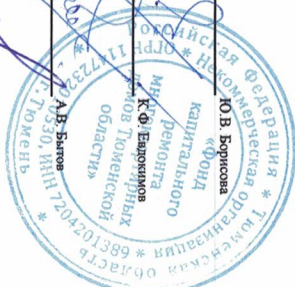
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объема подтверждено:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Первый заместитель, директора
Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Тюмени»

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



Ю.В. Боркова
М.П.

К.Ф. Елдошинов
М.П.

А.В. Рыков
М.П.

А.М. Ботов

О.М. Никитина

В.С. Якушев