

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 30 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0436-ОД от « 20 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ЖилГрад» Поган А.Д.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **подвального помещения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 148П/24 от 07.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.11.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.10.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту **подвального помещения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту **подвального помещения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Поган А.Д.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель ООО «ЖилГрад» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д.
79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7902-850-30-21
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, ул. Знаменского, д. 43
(Ремонт подвальных помещений)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	148П/24
дата	07.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.10.2025	26.08.2025	29.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		329 282,35	329 282,35	329 282,35
1	Ремонт подвальных помещений		329 282,35	329 282,35	329 282,35
Итого					329 282,35
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Всего с учетом снижения НДС 5%					329 282,35
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					16 464,12
					345 746,47

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.



Заказчик: Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.
Подрядчик: Директор ООО «МАРС»
М.П.



О.М. Буй

В.В. Вербицкий

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Получатель
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7902-850-30-21
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43
(наименование, адрес)
(Ремонт подвальных помещений)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43
(наименование)

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт подвальных помещений
Основание: 148П/24-АС-88
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

343 729,29 руб.

Номер по позиции и по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт подвала												
Образование проема входных дверей												
1	1	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранамауры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0258	1	0,0258					
421/пр_2020_п.58_гл.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,883924				1 263,10	
1-100-30 Средний разряд работы 3,0				чел.-ч	97,2	1,15	2,883924		437,98		1 263,10	
2 ЗМ				чел.-ч							8,27	
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,0087075				5,38	
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,2	1,25	0,00645		1 064,45		6,87	
4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,2	1,25	0,00645		662,49		4,27	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,07	1,25	0,0022575		621,30		1,40	
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,07	1,25	0,0022575		493,19		1,11	
4 М				кг								
01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм				кг	4		0,1032		72,97	1,37	99,97	1 395,69
08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм				т	0,012		0,0003096		149 930,17	1,08	161 924,58	50,13
08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм				т	0,57		0,014706		90 795,36		1 335,24	

Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер	148П/24	дата	07.11.2024
номер документа		дата составления	29.10.2025
дата		с	26.08.2025
		по	29.10.2025

Форма по ОКУД
Код
0322005

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты ФОТ									2 672,44
			Пр812-012-0.1, Приказ № НР Кровли 812Ир от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					1 268,46
			Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли 774Ир от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 244,38
												614,58
2	2	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,014706	1	-0,014706					90 795,36
			Слитит-форма Томенская область на 4 квартал 2024 года (2).xlsx									-1 335,24
3	3	ФСБЦ-08.1.02.03-0082	Планка откосная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200х50 мм, толщина 0,5 мм	м	6,84	1	6,84	624,72	1,16			724,68
			Установка дверей продухов									4 956,81
4	4	ГЭСН-01-03-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,04481	1	0,04481					
			421Ир_2020_п.58_гл.6 КР При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	214,09	1,15	11,0323788					449,02
			2 ЗМ	чел.-ч								
			ОТМ(ЗМ)	чел.-ч			0,282303					59,71
			91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	1,25	0,096582	37,32	1,6			133,79
			4-100-030 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,76	1,25	0,096582					5,89
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	1,25	0,183721	477,92	1,3			437,98
			4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	1,25	0,183721					114,15
			4 М	чел.-ч								90,61
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	26,702		1,1965166					2 907,66
			01.7.06.02-0001 Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые бутылочные, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	496		22,22576	24,39	1,7			8,26
			01.7.06.11-0001 Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в скатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	27,1		1,214351	158,82	1,7			327,86
			01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	85,5		3,831255	241,35	1,17			1 081,87
			01.7.15.07-0005 Дюбели стальные рваные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132, 152) мм	10 шт	71,4		3,189434	92,73	1,37			406,46
			11.3.03.15-0021 Клей ПВХ монтажный	100 шт	8		0,35848	369,80	1,22			161,73
			Итого прямые затраты ФОТ									8 115,25
			Пр812-010-0.1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812Ир от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2					5 087,55
			Пр774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774Ир от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75					4 945,10
												2 378,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паропроницаемые битумчучуовые, из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	М	-22,22576	1	-22,22576	24,39	1,7	41,46		-921,48
6	6	ФСБЦ-01.7.06.11-0001	Ленты предварительно сжатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в сжатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	-1,214351	1	-1,214351	158,82	1,7	269,99		-327,86
7	7	ФСБЦ-11.3.02.02-0011	Блок оконный из ПВХ-профиля, одностворчатый, с двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотно-откидной створкой, площадь до 0,5 м2	м2	4,481	1	4,481	8 620,42	1,44	12 413,40		55 624,45
Обрамление проема												
8	8	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,01428	1	0,01428					
421лр_2020_л.58_лп.6 кпр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ЗМ=1,25				Чел.-ч			1,5962184					699,11
1 ОТ(3Т)				Чел.-ч			1,5962184					699,11
1-100-30 Средний разряд работы 3.0				Чел.-ч	97,2	1,15				437,98		
2 ЗМ				Чел.-ч			0,0048195					4,58
ОТМ(ЗТМ)				Маш.-ч	0,2	1,25	0,00357			1 064,45		2,99
91.05.01-017 Крыши Батенные, Грузоподъемность 8 т				Чел.-ч	0,2	1,25	0,00357			662,49		3,80
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				Маш.-ч	0,07	1,25	0,0012495			477,92		2,37
91.14.02-001 Автомобили бортовые, Грузоподъемность до 5 т				Чел.-ч	0,07	1,25	0,0012495			493,19		0,78
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				М								0,62
4 М				кг	4		0,05712	72,97	1,37	99,97		772,50
01.7.15.06-0022 Гвозди стальные тепловые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм				Т	0,012		0,0001714	149 930,17	1,08	161 924,58		5,71
08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм				Т	0,57		0,0081366			90 795,36		27,75
08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм				Итого прямые затраты								
ФОТ				1 479,18								
Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812лр от 21.12.2020 л.25				%	109	0,9	98,1			688,76		
Пр/774-012.0, Приказ № ОП Кровли 774лр от 11.12.2020 л.16				%	57	0,85	48,45			340,17		
9	9	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	Т	-0,0081396	1	-0,0081396			90 795,36		-739,04
Сиплит-форма												
Томская область на 4 квартал 2024 года												
(2).xlsx												
10	10	ФСБЦ-08.1.02.03-0071	Нашельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм	М	14,28	1	14,28	166,83	1,16	193,52		2 763,47
Восстановление защитного слоя плит ж/б												
11	11	ГЭСНр61-01-004-07	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слой до 20 мм	100 м2	0,12	1	0,12					
1 ОТ(3Т)												
1-100-34 Средний разряд работы 3.4				Чел.-ч			33,624			460,06		15 469,06
2 ЗМ				Чел.-ч	280,2		33,624					15 469,06
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч			0,2124			99,98		92,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		91.06.05-060	Получили однокошковые универсальные фронтальные пневмокошечные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м3, грузоподъемность 1 т	Маш.-ч	1,05		0,126					693,17	87,34
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,05		0,126					493,19	62,14
		91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,72		0,0864					59,71	5,16
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,72		0,0864					437,98	37,84
		4 М											
		01.7.03.01-0001	Вода	М3	0,35		0,042					51,78	1412,71
		04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	М3	2,31		0,2772					5088,54	2,17
		Итого прямые затраты						3392,36	1,45	1,5		1410,54	
		ФОТ										17074,25	
		Пр812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					15569,04	
		Пр774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					13856,45	
		Ремонт швов потолочных										6850,38	
12	12	ГЭСН46-08-022-01	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м	1,11	1	1,11						
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			7,9809					3936,10	
		1-100-40	Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	7,19		7,9809					493,19	
		2 ЗМ											
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0111					6,90	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01		0,0111					5,47	
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0111					6,90	
		4 М					0,0111		477,92	1,3		621,30	
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	4,824		5,35464					493,19	
		Итого прямые затраты										36,95	
		ФОТ										3985,42	
		Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					3941,57	
		Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					4059,82	
		Итого прямые затраты										2325,53	
13	13	ФСБЦ-14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	37	1	37					442,25	
14	14	ГЭСН07-05-039-15	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	100 м	1,5435	1	1,5435					16363,25	
		421/пр_2020_л.58_гл.6/кпр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25.										
		ТЗ=1,15, ЗТМ=1,25											
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			52,895745					26087,65	
		1-100-40	Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	29,8		52,895745					26087,65	
		2 ЗМ										493,19	
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,1736438					107,88	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,09		0,1736438					85,64	
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09		0,1736438					107,88	
		4 М					0,1736438					85,64	
		03.1.01.01-0002	Липс строительный Г-3	т	0,006		0,009261					402,17	
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,04		0,06174					52,23	
		Итого прямые затраты						4338,27	1,3			5639,75	
		ФОТ						3778,62	1,5			349,94	
		Итого прямые затраты										26683,34	
		ФОТ										26173,29	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-007-1-1. Приказ № НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции 812/лр от 21.12.2020 п.25 жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий		%	116	0,9	104,4					27 324,91
		Пр/774-007-1. Приказ № СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции 774/лр от 11.12.2020 п.16 жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий		%	80	0,85	68					17 787,84

Устройство внутренних лестниц

15	15	ГЭСН09-03-040-01	Монтаж защитных ограждений оборудования	Т	0,332004	1	0,332004					
		421/лр_2020_л.58_лп.б м/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	86,5	1,15	33,0260979						15 011,68
		2 ЗМ	чел.-ч			33,0260979						15 011,68
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,1286516						71,88
		91.05-05-015 Краины на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	1,25	0,0498006				1 683,48		83,84
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	1,25	0,0498006				662,49		32,99
		91.06-03-062 Лебедки электрические тяговые усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	4,42	1,25	1,8343221			13,44	1,52	20,43	37,48
		91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19	1,25	0,078851			477,92	1,3	621,30	48,99
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19	1,25	0,078851					493,19	38,89
		4 М										1 260,67
		01.7.03-04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,118		0,3711805				6,90		2,96
		01.7.15-03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	16		5,312064			174,93	1,2	209,92	1 115,11
		01.7.15-06-0111 Газоди строительные	т	0,00001		0,0000033			70 296,20	1,37	96 305,79	0,32
		01.7.20-08-0071 Канат пеньковый тросовой связи, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0000332			231 787,35	1,48	343 045,28	11,39
		08.2.02-11-0007 Канат двойной связи ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 НММ2, диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187		0,0062085			307,84	1	307,84	1,91
		08.3.03-06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,00001			60 258,20	1,08	65 078,96	0,65
		08.3.11-01-1106 Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали СтЗсп, СтЗсп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0006441			136 760,00	0,92	125 819,20	81,04
		11.1.03-01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна) естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,000342			16 496,03	0,98	16 166,11	5,53
		14.4.01-01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,00031		0,0001029			51 280,15	1,63	83 586,64	8,60
		14.5.09-07-0030 Растворитель Р-4	т	0,0006		0,0001992			98 526,45	1,71	168 480,23	33,56
		Итого прямые затраты										16 514,54
		ФОТ										15 083,56
		Пр/812-009-0-1. Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%	93		0,9	83,7					12 624,94
		812/лр от 21.12.2020 п.25	%									7 949,04
		Пр/774-009-0. Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%	62		0,85	52,7					
		774/лр от 11.12.2020 п.16	%									
16	16	ФСБЦ-07-2.07-04-0007	Конструкция стальные индивидуальные из сортового проката	т	0,332004	1	0,332004	105 278,81	1,26			44 040,76

ЛКП внутренних лестниц

17	17	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических отгруженных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,184838	1	0,184838					
		2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расч.; ЗПМ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)										
		ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/пр_2020_п.58_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ЗПМ=1,25												
		1 ОТ(ЗП)		чел.-ч			0,9960735					463,75
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	2,53 (2*1,1*1,15)	0,9960735					463,75
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗПМ)		чел.-ч			0,009242					12,68
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,004621	6,62	1,52	10,06		4,90
		91.06.05-011 Потручники однокошковые универсальные фронтальные пневмокабельные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,004621			1,664,99		0,05
		4-100-050 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,004621					7,69
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,004621	477,92	1,3	621,30		2,87
		4-100-040 ОТМ(ЗПМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	2,5 (2*1,25)	0,004621			483,19		2,28
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	2,5 (2*1,25)	0,3003618			6,89		2,07
		4 М										
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПР-115, цветная, белый		т	0,009	2	0,0033271	60,045,35	1,83	109,882,99		419,22
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4	2	0,5175464	60,60	1,71	103,63		365,59
		Итого прямые затраты										53,63
		ФОТ										900,55
		Пр612-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					468,65
		Пр774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					396,48
		Всего по разделу 1 Ремонт подвала										203,16
		Итого по акту:										301,450,06
		Всего прямые затраты (справочно)										197,850,09
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										67,884,21
		Эксплуатация машин										523,16
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										410,03
		Материалы										129,032,69
		Строительные работы										301,450,06
		в том числе:										
		оплата труда										67,884,21
		эксплуатация машин и механизмов										523,16
		оплата труда машинистов (ОТМ)										410,03
		материалы										129,032,69
		накладные расходы										65,140,84
		сметная прибыль										38,459,13
		Всего ФОТ (справочно)										68,294,24
		Всего накладные расходы (справочно)										65,140,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									38 459,13
			Компенсация НДС при УСН									25 911,17
			Всего									327 361,23
			НДС 5%									16 368,06
			ВСЕГО по акту									343 729,29
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

144.0363376
0.8208641

СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации
г.Тюмень

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.П.

М.П.

В.В. Сердюцкий

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

В.В. Биро

Е.А. Мухарова

Е.В. Кислицина

Форма по ОК/Д		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		
по ОКТО		

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новоторосская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
	(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7902-850-30-21
	(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43 (ремонт подвальных помещений)
	(наименование, адрес)

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 43 (наименование)
	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	Дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	29.10.2025	с	по
		26.08.2025	29.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт подвальных помещений Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ
Основание: 148П-24-АС-88
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 017,18 руб.

Номер	по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,4056	1	0,4056			1 140,99		462,79
2	2	02-16-1-01-0013	Перевозка грузов I класса автомобилей-самосвалами грузоподъемностью до 16 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 13 км	т	0,4056	1	0,4056			231,32		93,82
3	3	Счет-фактура №404 от 30.09.2025 г. ООО "ТЗО"	Захоронение отходов	т	0,4056	1	0,4056			2 803,47		1 137,09
Итого по акту:												
Всего по разделу 1 Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
Всего прямые затраты (справочно) в том числе:												
Материалы												
Перевозка												
Строительные работы												
Перевозка												
Прочие затраты												
1 137,09												
556,61												
556,61												
556,61												
1 137,09												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ в том числе:												
материалы												
Всего												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
1 137,09												
1 137,09												
1 693,70												
227,42												
1 921,12												
96,06												
2 017,18												

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

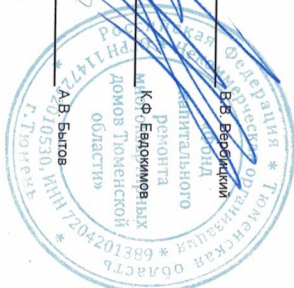
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждает:
Главный специалист отдела технического контроля

Расчеты проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель Директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

М.П.

В.В. Биро

Е.А. Мухартова

Е.В. Кислицина