

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

« 31 » октября 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0444-ОД от «21» октября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор  
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «ЖСУ» Жданов Е.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 72

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование организации

в соответствии с договором 112П/24 от 21.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

21.10.2024  
дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025  
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

29.10.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 72**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 72**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

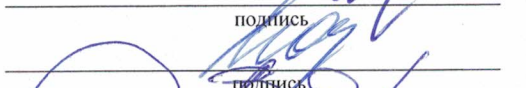
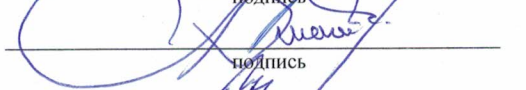
принять в эксплуатацию

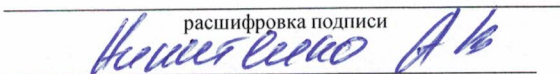
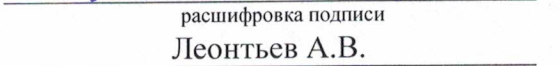
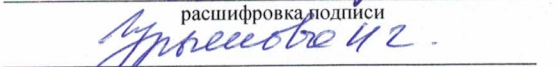
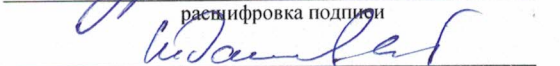
**Председатель  
рабочей комиссии**

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_   
подпись  
\_\_\_\_\_   
подпись  
\_\_\_\_\_   
подпись  
\_\_\_\_\_   
подпись  
\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи  
\_\_\_\_\_   
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,  
телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-  
02  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.  
Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 72  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)  
наименование, адрес

|                            |                  |                 |            |
|----------------------------|------------------|-----------------|------------|
| Вид деятельности по ОКДП   |                  | 112П/24         |            |
| Договор подряда (контракт) | номер            | 21.10.2024      |            |
|                            | дата             |                 |            |
| Вид операции               |                  |                 |            |
|                            |                  | Отчетный период |            |
| Номер документа            | Дата составления | с               | по         |
| 1                          | 29.10.2025       | 01.10.2025      | 29.10.2025 |

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку                                     | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. |               |                                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------|
|                                                      |                                                                                                   |     | с начала проведения работ                  | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1                                                    | 2                                                                                                 | 3   | 4                                          | 5             | 6                              |
| 1                                                    | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:                                   |     | 1 412 923,12                               | 1 412 923,12  | 1 412 923,12                   |
| 1                                                    | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения                                              |     | 1 412 923,12                               | 1 412 923,12  | 1 412 923,12                   |
| Итого                                                |                                                                                                   |     |                                            |               | 1 412 923,12                   |
| Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% |                                                                                                   |     |                                            |               | 0,00                           |
| Итого с учетом снижения НДС 5%                       |                                                                                                   |     |                                            |               | 1 412 923,12                   |
| НДС 5%                                               |                                                                                                   |     |                                            |               | 70 646,16                      |
| Всего с учетом снижения, в том числе НДС             |                                                                                                   |     |                                            |               | 1 483 569,28                   |

Сумма начисленной неустойки, руб. 54606,16

Основание  
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1428962,52

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"  
Генеральный директор

М П

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Заказчик  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,  
625048, Томенская область, города Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Порядчик  
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,  
625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201

Строика  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. 50 лет Октября, д. 72  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. 50 лет Октября, д. 72  
(наименование, адрес)

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| 1               | 29.10.2025       | 01.10.2025      | 29.10.2025 |

| Вид деятельности по ОКДП |            |
|--------------------------|------------|
| номер                    | 112П124    |
| дата                     | 21.10.2024 |
| Вид операции             |            |

| Сметная стоимость, руб.                                           |                     |                   |                                                                      |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Номер                                                             | по позиции по смете | Обоснование       | Наименование работ и затрат                                          | Единица измерения | Количество |              |                              | Сметная стоимость, руб.                    |        |                                           |              |                            |
|                                                                   |                     |                   |                                                                      |                   | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1                                                                 | 2                   | 3                 | 4                                                                    | 5                 | 6          | 7            | 8                            | 9                                          | 10     | 11                                        | 12           | 13                         |
| Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТП/ГВС.0.300/2" |                     |                   |                                                                      |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              |                            |
| 1                                                                 | 1                   | ГЭСНм37-01-014-05 | Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т | шт                | 1          | 1            | 1                            |                                            |        |                                           |              |                            |
|                                                                   |                     |                   | 1 ОТ(3Т)                                                             | чел.-ч            |            |              | 50,2                         |                                            |        |                                           |              | 24 203,93                  |
|                                                                   |                     |                   | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8                                   | чел.-ч            |            |              | 50,2                         |                                            |        |                                           |              | 24 203,93                  |
|                                                                   |                     |                   | 2 ЗМ                                                                 |                   |            |              |                              |                                            |        |                                           |              | 1 823,25                   |
|                                                                   |                     |                   | ОТм(3Тм)                                                             | чел.-ч            |            |              | 6,18                         |                                            |        |                                           |              | 2 869,32                   |
|                                                                   |                     |                   | 91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т     | маш.-ч            |            |              | 0,8                          |                                            |        |                                           |              | 358,43                     |
|                                                                   |                     |                   | 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4                       | чел.-ч            |            |              | 0,8                          |                                            |        |                                           |              | 286,74                     |
|                                                                   |                     |                   | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т      | маш.-ч            |            |              | 0,38                         |                                            |        |                                           |              | 394,55                     |
|                                                                   |                     |                   | 4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6                       | чел.-ч            |            |              | 0,38                         |                                            |        |                                           |              | 639,72                     |
|                                                                   |                     |                   | 91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)  | маш.-ч            |            |              | 0,38                         |                                            |        |                                           |              | 251,75                     |
|                                                                   |                     |                   | 4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3                       | чел.-ч            |            |              | 4,4                          |                                            |        |                                           |              | 373,08                     |
|                                                                   |                     |                   | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т            | маш.-ч            |            |              | 4,4                          |                                            |        |                                           |              | 1 927,11                   |
|                                                                   |                     |                   | 4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4                       | чел.-ч            |            |              | 0,6                          |                                            |        |                                           |              | 372,78                     |
|                                                                   |                     |                   | 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки                     | маш.-ч            |            |              | 0,6                          |                                            |        |                                           |              | 295,91                     |
|                                                                   |                     |                   |                                                                      | маш.-ч            |            |              | 0,32                         |                                            |        | 4,35                                      | 1,36         | 1,89                       |

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛГ/ВС.0.300/2

|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |         |      |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|---------|------|--------------|--------------|
| 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А                                                                                                                                                                   |  | Маш.-ч  | 4,6     | 4,6  | 32,40        | 149,04       |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         |         |      |              |              |
| 01.3.02.08-0001 Кислород газобораный технический                                                                                                                                                                                                    |  | М3      | 2,16    | 2,16 | 114,64       | 0,78         |
| 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая                                                                                                                                                                                                      |  | кг      | 0,36    | 0,36 | 41,38        | 1,49         |
| 01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм                                                                                                                             |  | кг      | 5,4     | 5,4  | 148,86       | 1            |
| 08.1.02.11-0023 Покровки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,5 кг                                                                                                                                                             |  | кг      | 2       | 2    | 122,66       | 1,26         |
| 25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I                                                                                                                                            |  | шт      | 2       | 2    | 1 818,38     | 1,12         |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                |  |         |         |      | 2 036,59     | 4 073,18     |
| 1.1 421/пр_2020_п.75_п.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы                                                                                                                                                                        |  | %       | 2       | 2    |              | 34 297,97    |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         |         |      |              | 484,08       |
| Пр812-07/9.0-1 НР Оборудование общего назначения                                                                                                                                                                                                    |  | %       | 92      | 92   | 27 073,25    | 27 073,25    |
| Пр774-07/9.0 СП Оборудование общего назначения                                                                                                                                                                                                      |  | %       | 49      | 49   | 24 907,39    | 13 265,89    |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |         |      | 72 955,33    | 72 955,33    |
| 2 2 TL_89.1.63.00_72_7203259 Узел ГВС "ОНУХ БТЛГ/ВС.0.300/2                                                                                                                                                                                         |  | шт.     | 1       | 1    | 1 297 000,00 | 1 297 000,00 |
| O 22063_14.01.2025_02.2.1                                                                                                                                                                                                                           |  |         |         |      |              |              |
| Счет-фактура 39 от 1 октября 2025 г.                                                                                                                                                                                                                |  |         |         |      |              |              |
| КА п.1.1                                                                                                                                                                                                                                            |  |         |         |      |              |              |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |         |      | 1 297 000,00 |              |
| Прочие материалы                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |         |      |              |              |
| 3 ГЭСН65-05-005-12 Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2                                                                                                                                |  | 10 шт   | 0,1     | 1    | 0,1          |              |
| 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                                                                                                                            |  | чел.-ч  |         |      | 17,4         | 7 620,85     |
| 1-100-30 Средний разряд работы 3,0                                                                                                                                                                                                                  |  | чел.-ч  | 174     |      | 17,4         | 7 620,85     |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                |  |         |         |      | 437,98       | 7 620,85     |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         |         |      |              | 7 620,85     |
| Пр812-09/9.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)                                                                                                                                              |  | %       | 87      | 87   |              | 7 620,85     |
| Пр774-09/9.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)                                                                                                                                                |  | %       | 44      | 44   |              | 6 630,14     |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |         |      |              | 3 353,17     |
| 4 ГЭСН16-04-005-07 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм                                                                        |  | 100 м   | 0,05    | 1    | 0,05         | 176 041,60   |
| Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; |  |         |         |      |              |              |
| 571/пр п.67/6 ГЗМ=1,25                                                                                                                                                                                                                              |  | чел.-ч  |         |      | 0,682525     | 329,08       |
| 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                                                                                                                            |  | чел.-ч  |         |      |              | 329,08       |
| 1-100-38 Средний разряд работы 3,8                                                                                                                                                                                                                  |  | чел.-ч  | 11,87   | 1,15 | 0,682525     | 482,15       |
| 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                |  |         |         |      |              | 13,15        |
| ОТМ(ЗТМ)                                                                                                                                                                                                                                            |  | чел.-ч  |         |      | 0,01625      | 8,54         |
| 91.05.01-017 Крыши Бальенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                  |  | маш.-ч  | 0,05    | 1,25 | 0,003125     | 1 064,45     |
| 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6                                                                                                                                                                                                      |  | чел.-ч  | 0,05    | 1,25 | 0,003125     | 662,49       |
| 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напнетания некое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)                                                                                                      |  | маш.-ч  | 1,27    | 1,25 | 0,079375     | 21,05        |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                           |  | маш.-ч  | 0,21    | 1,25 | 0,013125     | 621,30       |
| 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                                                      |  | чел.-ч  | 0,21    | 1,25 | 0,013125     | 493,19       |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                 |  |         |         |      |              | 25,80        |
| 01.7.03.01-0001 Вода                                                                                                                                                                                                                                |  | М3      | 4,7662  |      | 0,23931      | 51,78        |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                      |  | кВт.-ч  | 1,8004  |      | 0,09002      | 6,90         |
| 01.7.15.07-0025 Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм                                                                                                                                                                         |  | 1000 шт | 0,071   |      | 0,00355      | 800,27       |
| 01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм                                                                                                                                                           |  | т       | 0,00135 |      | 0,0000675    | 147 354,13   |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |         |      | 150 361,36   | 9,95         |



Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ГВС.0.300/2

| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 376,57   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---|---------|--------|------|--------|----------|
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 337,62   |
| Пр8/12-016-0-1, Проклад № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812л/р от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                           |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 367,67   |
| Пр7/74-016-0, Проклад № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774л/р от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                             |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 206,62   |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 950,86   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                             | ФСБЦ-24.3.02.05-0109 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75x10,3 мм | М              | 5,125   | 1 | 5,125   | 565,18 | 1,34 | 757,34 | 3 881,37 |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 3 881,37 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                             | ГЭСН16-04-005-05     | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм    | 100 м          | 0,0445  | 1 | 0,0445  |        |      |        |          |
| Примечание от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 571л/р п.6/6 ТЗМ=1,25 |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        |          |
| 1 ОТ(ЗТ)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 289,54   |
| 1-100-38 Средний разряд работы 3,8                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 289,54   |
| 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 6,13     |
| ОТМ(ЗТМ)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 3,48     |
| 91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 1 064,45 |
| 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 1,18     |
| 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление негнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)                                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 662,49   |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 21,05    |
| 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 1,49     |
| 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 3,46     |
| 01.7.03.01-0001 Вода                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 2,74     |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 20,09    |
| 01.7.15.07-0025 Двобиты полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм                                                                                                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 4,90     |
| 01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм                                                                                                                                                                                     |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 0,60     |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 329,24   |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 303,02   |
| Пр8/12-016-0-1, Проклад № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812л/р от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                           |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 329,99   |
| Пр7/74-016-0, Проклад № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774л/р от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)                                                                             |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 185,45   |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 844,58   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                             | ФСБЦ-24.3.02.05-0107 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50x6,9 мм  | М              | 4,56125 | 1 | 4,56125 | 272,13 | 1,34 | 364,65 | 1 663,26 |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 1 663,26 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                             | ГЭСН16-04-006-07     | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 75 мм   | 100 соединении | 0,08    | 1 | 0,08    |        |      |        |          |
| Примечание от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 571л/р п.6/6 ТЗМ=1,25 |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        |          |
| 1 ОТ(ЗТ)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 574,10   |
| 1-100-44 Средний разряд работы 4,4                                                                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 574,10   |
| 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 1,24     |
| ОТМ(ЗТМ)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                              |                |         |   |         |        |      |        | 0,99     |

|                                                                                                                                                                                                    |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Уэпел ГВС "ОНУХ БТП/БС.0.300/2                                                                                                                                   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9                                                                                                                                                                                                  | 9  | ФСБЦ-24.3.05.16-0136 | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Итого прямые затраты                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774лпр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм                                                                                                                              |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10                                                                                                                                                                                                 | 10 | ГЭСН16-04-006-05     | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 571лпр п.676 Т3М=1,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 1-100-44 Средний разряд работы 4,4                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОТМ(3Тм)                                                                                                                                                                                           |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                                                                          |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4                                                                                                                                                     |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 М                                                                                                                                                                                                |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                                                                     |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты                                                                                                                                                                               |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФОТ                                                                                                                                                                                                |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774лпр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм                                                                                                                              |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего по позиции                                                                                                                                                                                   |    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12                                                                                                                                                                                                 | 12 | ФСБЦ-23.1.02.06-0039 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13                                                                                                                                                                                                 | 13 | ФСБЦ-23.1.02.06-0036 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14                                                                                                                                                                                                 | 14 | ГЭСН08-02-409-09     | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | 1-100-36 Средний разряд работы 3,6                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |    |                      | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 1. Блочный пункт: Узел ГВС "ОПУХ БТП/ГВС.0.300/2

|      |                       |                                                                                                                                                    |         |         |          |           |              |
|------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|-----------|--------------|
| 4    | M                     | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия                                                                                                                     | кВт-ч   | 5,3376  | 1,654656 | 6,90      | 54,01        |
|      |                       | 01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм                              | 100 шт  | 1,75    | 0,5425   | 52,34     | 1,5          |
|      |                       | Итого прямые затраты                                                                                                                               |         |         |          |           |              |
| 14.1 | 421Ipr_2020_л.75_гл.а | Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы                                                                                                 | %       | 2       | 2        |           | 2 273,83     |
|      |                       | ФОТ                                                                                                                                                |         |         |          |           | 44,40        |
|      |                       | Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах                                                                                  | %       | 97      | 97       |           | 2 219,82     |
|      |                       | Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах                                                                                    | %       | 51      | 51       |           | 2 153,23     |
|      |                       | Всего по позиции                                                                                                                                   |         |         |          |           | 1 132,11     |
| 15   | ФСБЦ-24.3.01.02-0022  | Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм                                                              | м       | 31,62   | 31,62    | 12,10     | 5 603,57     |
|      |                       | Всего по позиции                                                                                                                                   |         |         |          |           | 378,81       |
| 16   | ГЭСН8-08-02-412-02    | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 | 100 м   | 0,31    | 0,31     | 0,39      | 378,81       |
|      |                       | 1 ОТ(3Т)                                                                                                                                           | чел.-ч  |         | 1,6709   |           | 805,62       |
|      |                       | 1-100-38 Средний разряд работы 3,8                                                                                                                 | чел.-ч  | 5,39    | 1,6709   |           | 805,62       |
|      |                       | 2 ЗМ                                                                                                                                               |         |         |          |           | 14,29        |
|      |                       | ОТМ(3Тм)                                                                                                                                           | чел.-ч  |         | 0,0124   |           | 7,17         |
|      |                       | 91.05.05-015 Край на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т                                                                                     | маш.-ч  | 0,02    | 0,0062   |           | 10,44        |
|      |                       | 4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6                                                                                                     | чел.-ч  | 0,02    | 0,0062   |           | 4,11         |
|      |                       | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т                                                                                          | маш.-ч  | 0,02    | 0,0062   |           | 3,85         |
|      |                       | 4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4                                                                                                     | чел.-ч  | 0,02    | 0,0062   |           | 3,06         |
|      |                       | 4 М                                                                                                                                                |         |         |          |           | 59,45        |
|      |                       | 01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм | м       | 13,33   | 4,1323   | 5,87      | 23,51        |
|      |                       | 01.7.07.20-0002 Тарк молоты, сорт I                                                                                                                | т       | 0,0006  | 0,000186 |           | 10,84        |
|      |                       | 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срук железный                                                                                      | кг      | 0,02    | 0,0062   |           | 0,77         |
|      |                       | 20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм                                                                                                       | 100 шт  | 0,05    | 0,0155   |           | 13,61        |
|      |                       | 20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм                                                                                             | 1000 шт | 0,0122  | 0,003782 |           | 10,72        |
|      |                       | Итого прямые затраты                                                                                                                               |         |         |          |           | 886,53       |
| 16.1 | 421Ipr_2020_л.75_гл.а | Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы                                                                                                 | %       | 2       | 2        |           | 16,11        |
|      |                       | ФОТ                                                                                                                                                |         |         |          |           | 812,79       |
|      |                       | Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах                                                                                  | %       | 97      | 97       |           | 788,41       |
|      |                       | Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах                                                                                    | %       | 51      | 51       |           | 414,52       |
|      |                       | Всего по позиции                                                                                                                                   |         |         |          |           | 2 105,57     |
| 17   | ФСБЦ-21.1.06.09-0055  | Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660                                                                                                    | 1000 м  | 0,03162 | 0,03162  | 70 440,26 | 83 823,91    |
|      |                       | Всего по позиции                                                                                                                                   |         |         |          |           | 2 650,51     |
| 18   | ФСБЦ-12.01.01-0021    | Киписы (зажимы)                                                                                                                                    | 100 шт  | 0,4     | 0,4      | 237,35    | 316,68       |
|      |                       | Всего по позиции                                                                                                                                   |         |         |          |           | 126,27       |
|      |                       | Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТТЛ/ВС.0.300/2                                                                          |         |         |          |           | 1 409 649,95 |
|      |                       | Итого по акту:                                                                                                                                     |         |         |          |           | 57 452,10    |
|      |                       | Всего прямые затраты (справочно)                                                                                                                   |         |         |          |           | 36 337,59    |
|      |                       | в том числе:                                                                                                                                       |         |         |          |           | 1 858,68     |
|      |                       | Оплата труда рабочих                                                                                                                               |         |         |          |           | 2 899,99     |
|      |                       | Эксплуатация машин                                                                                                                                 |         |         |          |           | 16 365,84    |
|      |                       | Оплата труда машинистов (ОТМ)                                                                                                                      |         |         |          |           |              |
|      |                       | Материалы                                                                                                                                          |         |         |          |           |              |



Строительные работы

в том числе:

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| оплата труда                        | 28 829,89    |
| эксплуатация машин и механизмов     | 9 108,22     |
| оплата труда машинистов (Отм)       | 21,14        |
| материалы                           | 13,50        |
| накладные расходы                   | 7 150,73     |
| сметная прибыль                     | 8 264,59     |
| Монтажные работы                    | 4 271,71     |
| в том числе:                        | 83 820,06    |
| оплата труда                        | 27 229,37    |
| эксплуатация машин и механизмов     | 1 837,54     |
| оплата труда машинистов (Отм)       | 2 876,49     |
| материалы                           | 9 215,11     |
| накладные расходы                   | 27 849,09    |
| сметная прибыль                     | 14 812,52    |
| Оборудование                        | 1 297 000,00 |
| Всего                               | 1 409 649,95 |
| Всего ФОТ (справочно)               | 39 227,58    |
| Всего накладные расходы (справочно) | 36 113,62    |
| Всего сметная прибыль (справочно)   | 19 084,23    |
| Компенсация НДС при УСН             | 3 273,17     |
| Всего НДС 5%                        | 1 412 923,12 |
| ВСЕГО по акту                       | 70 646,16    |
| справочно:                          | 1 483 569,28 |
| Оборудование, отсутствующее в ФРСН  |              |
| Затраты труда рабочих               | 1 297 000,00 |
| Затраты труда машинистов            |              |

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетны проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



*[Signature]*



Д.В. Леонтьев

М.П.

К.Ф. Еддюмов

М.П.

А.В. Бытов

М.П.

Д.С. Мищенко

М.П.

В.И. Пан

*[Signature]*

В.А. Споров