

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0360-ОД от « 11 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и органа

местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад» Бурмакин А.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 23

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 47П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

29.09.2025

дата, месяц, год

3. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 23

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Военная, д. 23

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

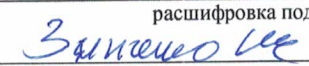
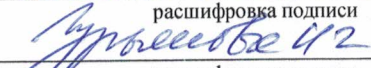
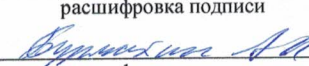
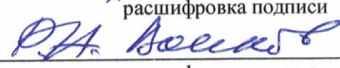
Председатель
рабочей комиссии


подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара,
ул. Мечникова, 50А, помещение №115, Тел. 89533920410

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Военная, д. 23
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД 0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП 47П/25

Договор подряда (контракт) номер 28.04.2025

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	29.09.2025	11.08.2025	29.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 335 013,96	4 335 013,96	2 289 890,35
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		4 335 013,96	4 335 013,96	2 289 890,35

Итого 2 289 890,35

Сумма НДС -

Всего с учетом НДС 2 289 890,35

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%

Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 289 890,35

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»

О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКПД	Код
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		по ОКТО	0322005
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКТО	
Стройка	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл., г.о. города Самара, г. Самара, ул. Мещникова 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410		по ОКТО	31438008
Объект	(наименование, адрес)		по ОКТО	28606201
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Военная, д. 23				
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)				
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Военная, д. 23				
(наименование, адрес)				
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)				
номер		477/25		
дата		28.04.2025		
Вид операции				
Номер документа		Дата составления	Очетный период	
2		29.09.2025	с	по
			11.08.2025	29.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: КР-В723-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 2 289 890,35 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000

1	3	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,066					509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066			478,24		509,80
		2 ЗМ										93,24
		ОТ(и)(3Т(и))		чел.-ч			0,0852					45,88
		91.06.05-066 Поручили одношовные универсальные фронтальные пневмопрессные, номинальная вместимость основного ковш		маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24
		1,1 м3, грузоподъемность 2 Т										
		4-100-040 ОТ(и)(3Т(и)) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
		Итого прямые затраты										648,92
		ФОТ										555,88
		Пр612-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87							483,44
		Пр774-099 1 СЛ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44							244,50
		Всего по позициям								137 686,00		1 376,88
		Монтажные работы										

