

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

«31» октября 2025 г.
дата

Тюмень
местонахождение

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0444-ОД от «21» октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 11
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 134П/24 от 24.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

24.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.10.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 11

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 11

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Крещеник В.А.

Никитченко А.В.

Леонтьев А.В.

Ботоб А.В.

Гурьевов А.В.

Бончарев К.В.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 11
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

	Код	
Форма по ОКУД	0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	67800968	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	134П/24	
	дата	
	24.10.2024	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
29.10.2025	01.10.2025	29.10.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 701 609,52	1 701 609,52	1 701 609,52
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 701 609,52	1 701 609,52	1 701 609,52
			Итого		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Итого с учетом снижения		
			НДС 5%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		
			1 786 690,00		

Сумма начисленной неустойки, руб. 65 763,94

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1720926,06

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор

МП

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Заказчик
Накомерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подарщик
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мараданская, д. 11
(наименование, адрес)
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Мараданская, д. 11
(наименование)

по ОКТО 31439008
по ОКТО 67800968

Вид деятельности по ОКДП	
номер	1341/24
дата	24.10.2024

Вид операции	
номер документа	дата составления
1	29.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ПСР 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 92.1-24-СВС

Сметная стоимость, руб.		Сметная стоимость, руб.	
по	позиции	на единицу измерения	коэффициенты
1	2	3	4

Раздел 1. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТТП/ГВС.0.4001"		Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	
1	1	ГЭСНп37-01-014-04	1 ОП(37)
1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32
2 ЗМ		чел.-ч	32
ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	3,9
91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5
91.05.05.015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22
91.06.03.058 Лебедки электрические тяловые усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9
91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28
91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17
91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1
4 М		МЗ	1,44
01.3.02.08.0001 Кислород газобразный технический		кг	0,24
01.3.02.09.0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	3,6
01.7.11.07.0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, З50А, диаметр 4-5 мм		кг	2
08.1.02.11-0023 Поковки простые стальные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг		шт	2
25.1.01.04.0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2
Итого прямые затраты			23 362,01

1.1	421лр_2020_л.75_лпа	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2				308,58
ФОТ										17 229,38
Пр8/12-079-0-1 НР Оборудование общего назначения			%	92		92				15 851,03
Пр7/74-079-0 СП Оборудование общего назначения			%	49		49				8 442,40
Всего по позиции			шт	1	1	1		47 964,02	1 610 000,00	47 964,02
2	ТЛ 89.1.63.00_72_7203289	Узел ГВС "ОНУХ БПГП/ВС.0.4001						1 610 000,00		
О	22063_14.01_2025_02_2,1									
СФ №33 от 08.09.2025										
КА п.1.1										
Всего по позиции										1 610 000,00

Прочие материалы									
Всего по позиции									
3	ГЭСН85-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхность нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,1	1	0,1			
	1 ОТ(37)		чел.-ч			17,4			7 620,85
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	17,4		17,4		437,98	7 620,85
Итого прямые затраты									
	ФОТ								7 620,85
	Пр8/12-089-1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			6 630,14
	Пр7/74-099-1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			3 353,17
Всего по позиции									17 604,16

4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,07	1	0,07				460,71
---	------------------	---	-------	------	---	------	--	--	--	--------

Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;

571лр л.676 ТЗМ=1,25			чел.-ч			0,955535				460,71
1 ОТ(37)			чел.-ч	11,87	1,15	0,955535		482,15		460,71
1-100-38 Средний разряд работы 3,8			чел.-ч							18,42
2 ЗМ										11,96
ОТМ(ЗТм)			чел.-ч			0,02275				1,96
91.05-01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,05	1,25	0,004375		1 064,45		4,66
4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,05	1,25	0,004375		662,49		2,90
91.10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)			маш.-ч	1,27	1,25	0,111125		14,13		2,34
91.14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	0,21	1,25	0,018375		477,92		11,42
4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,21	1,25	0,018375		493,19		9,06
4 М										36,12
01.7.03-01-0001 Вода			м3	4,7862		0,335034		35,71	1,45	17,35
01.7.03-04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	1,8004		0,126028		6,90		0,87
01.7.15-07-0025 Добелы полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм			1000 шт	0,071		0,00497		584,14	1,37	3,98
01.7.15-12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм			т	0,00135		0,0000945		150 361,36	0,98	13,92
Итого прямые затраты										527,21

ФОТ										472,67
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 л.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9				514,74
--	--	--	---	-----	-----	-------	--	--	--	--------

Пр7/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 л.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2				289,27
--	--	--	---	----	------	------	--	--	--	--------

Всего по позиции								19 017,43		1 331,22
------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	----------

5	ФСБЦ.24.3.02-05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	7,175	1	7,175		565,18	1,34	757,34
---	----------------------	--	---	-------	---	-------	--	--------	------	--------

Всего по позиции										5 433,91
6	ФСБЦ.24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	1	1	1	166,53	1,34	223,15	223,15
Всего по позиции										223,15
7	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 50 мм	100 м	0,015	1	0,015				
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/Ипр п.676 ТЗМ=1,25										
1 ОТ(37)										100,97
1-100-38 Средний разряд работы 3,8										482,15
2 ЗМ										2,06
ОТМ(ЗМ)										1,17
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т										1 064,45
4-100-060 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 6										0,40
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										0,25
Маш.-ч										21,05
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										0,50
4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4										1,16
4 М										0,92
01.7.03.01-0001 Вода										6,77
01.7.03.04-0001 Электроэнергия										1,65
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										0,20
1000 шт										1,09
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										3,83
Итого прямые затраты										110,97
ФОТ										102,14
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										111,23
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										62,51
774/Ипр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции										18 980,67
8	ФСБЦ.24.3.02-05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	1,5375	1	1,5375	272,13	1,34	364,55	364,55
Всего по позиции										560,55
9	ФСБЦ.24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 80 мм	шт	3	1	3	40,93	1,34	54,55	164,55
Всего по позиции										164,55
10	ФСБЦ.23.1.02-06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-штурлом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,7	1	0,7	474,42	1,5	711,53	498,14
Всего по позиции										498,14
11	ФСБЦ.23.1.02-06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-штурлом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,3	1	0,3	335,45	1,5	503,18	150,95
Всего по позиции										150,95
12	ГЭСН08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2	100 м	0,4	1	0,4				
1 ОТ(37)										2,156
1-100-38 Средний разряд работы 3,8										2,156
Суммарное сечение: до 6 мм2										482,15

2 ЗМ										18,44
ОТМ(ЗТМ)										9,25
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т										13,47
4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6										5,30
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т										4,97
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4										3,95
4 М										76,71
01.7.06.05-004.1 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм										30,34
01.7.07.20-0002 Талки молотый, сорт I										13,99
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурж железный										0,99
20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм										17,56
20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм										13,83
Итого прямые затраты										1 143,92
12.1 421/пр_2020_п_75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы										20,79
ФОТ										1 048,77
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах										1 017,31
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах										534,87
Всего по позиции										6 792,23
13 ФССЦ-21.1.06.09-0055 Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2,5ок-660										83 823,91
Всего по позиции										3 420,02
14 ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										2 864,29
1 ОТ(ЗТ)										2 864,29
1-100-36 Средний разряд работы 3,6										69,69
4 М										14,73
01.7.03.04-0001 Электроэнергия										54,96
01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм										78,51
Итого прямые затраты										2 933,98
14.1 421/пр_2020_п_75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы										57,29
ФОТ										2 864,29
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах										2 778,36
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах										1 460,79
Всего по позиции										7 230,42
15 ФССЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатягивающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм										488,78
Всего по позиции										488,78
16 ФССЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм										185,32
Всего по позиции										185,32
Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ ВТПГВС 0,400/1										1 698 256,89
Итого по акту:										47 211,07
Всего прямые затраты (справочно)										27 515,14
в том числе:										1 109,81
Оплата труда рабочих										1 822,96
Эксплуатация машин										16 763,16
Оплата труда машинистов (Отм)										26 251,44
Материалы										
Строительные работы										
в том числе:										

оплата труда	8 182,53
эксплуатация машин и механизмов	20,48
оплата труда машинистов (Отм)	13,13
материалы	7 074,24
накладные расходы	7 256,11
сметная прибыль	3 704,95
Монтажные работы	62 005,45
в том числе:	
оплата труда	19 332,61
эксплуатация машин и механизмов	1 089,33
оплата труда машинистов (Отм)	1 809,83
материалы	9 688,92
накладные расходы	19 646,70
сметная прибыль	10 438,06
Оборудование	1 610 000,00
Всего	1 698 256,89
Всего ФОТ (справочно)	29 338,10
Всего накладные расходы (справочно)	26 902,81
Всего сметная прибыль (справочно)	14 143,01
Компенсация НДС при УСН (16763,16)/0,2	3 352,63
Всего с учетом доп. работ и затрат	1 701 609,52
НДС 5%	85 080,48
ВСЕГО по акту	1 786 690,00
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	58 800,95
Затраты труда рабочих	3 941
Затраты труда машинистов	1 610 000,00

СДАЛ:
Подрачик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:



[Handwritten signature]



М.П. _____

_____ А.В. Леонтьев

_____ К.Ф. Евдокимов

_____ А.В. Бытов

_____ Д.С. Мищенко

_____ В.И. Пан

_____ *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]