

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

« 28 » ноября 20 25 г.
дата

г. Заводоуковск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0492 -ОД от « 20 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

Представитель Заказчика

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа

исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,

осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (п)

Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

- Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»

наименование проектной организации,

№91П/25 от 03.06.2025 г.

номер договора, дата его заключения

- Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

- Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг
(дата заключения договора)

03.06.2025

число, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг
(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

28.11.2025

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Хританько В.А.
расшифровка подписи
Хохлова Т.В.
расшифровка подписи
Порядина А.С.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

подпись

подпись

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542 6-00-09
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 21
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	91П/25
	дата
	03.06.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	28.11.2025	21.06.2025	28.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		442 418,72	442 418,72	442 418,72
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		442 418,72	442 418,72	442 418,72
			Итого		
			442 418,72		442 418,72
			2 212,09		2 212,09
			440 206,63		440 206,63
			НДС 5%		22 010,33
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		462 216,96

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

O.M. Буй

A.A. Хачикян

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П



Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»

М П



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ОТМ(3Тм)												
91.06.06-048	Подъемники одноклаптевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,16	0,0736	37,32	1,69				63,07		4,64
4-100-030	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,16	0,0736						506,79		37,30
Итого прямые затраты												
ФОТ												15 946,01
При 812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (реконструктивные)	%	87										13 868,99
При 774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (реконструктивные)	%	44										7 014,20
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
Раздел 2. Работы ниже отм.0,000												
3	3	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25;												
42/пр.586 (в ред. по № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)												
1-100-38 Средний разряд работы 3.8												
2 ЗМ												
ОТМ(3Тм)												
91.05.01-017 Краны барабанные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,1										
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1										
91.05.015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,18										
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,18										
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,18										
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,18										
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода	м³	0,786										
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0336										
01.7.15.03-0014 Болты стальниче с шестигранной головкой в комплекте с шестигранной гайкой и проском круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00266										
017.19.02-00052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
При 812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9									
При 774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85									
4 4 ФСБЦ-24.3.02-0004 Трубы полипропиленовые для систем водопроведения, диаметр 110 мм.	м	99,8	1	99,8						324,68	1,42	461,05
5 5 ГЭСН16-04-004-01 Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,46	1	0,46								46 012,79
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗПМ=1,25;												
42/пр.586 (в ред. по № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-100-38 Средний разряд работы 3,6	1 ОТ(3T)											
2 ЗМ												
ОТМ(3Tm)												
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы M16, длина болта 25+200 мм												
01.7.19.02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/8-12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
10 846,72												
6 6 ФСБЦ-24.3.02.02-0003 Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 50 мм												
7 7 ФСБЦ-24.3.05.08-0202 Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм												
8 8 ФСБЦ-24.3.05.12-0001 Ревизия полипропиленовая с крышкой, номинальный диаметр 100 мм												
9 9 ФСБЦ-24.3.05.15-0102 Тройник полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 110 мм												
10 10 ФСБЦ-24.3.05.15-0172 Тройник полипропиленовый переходной, номинальный диаметр 110х65х110 мм												
11 11 ФСБЦ-24.3.05.08-0201 Отвод 45° полипропиленовый для систем водоснабжения, диаметр 50 мм												
12 12 ФСБЦ-23.1.02.06-0052 Резиновые компоненты оцинкованные двухслойные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-щуплом сантехническим, диаметр резьбы штурупа M8, длина штурупа 200 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм												
13 13 ФСБЦ-23.1.02.06-0036 Хомуты металлические оцинкованные двухслойные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-щуплом сантехническим, диаметр резьбы штурупа M8, длина штурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58												
14 14 ФСБЦ-24.3.05.07-0148 Шайбы полипропиленовая переходная, номинальный диаметр 110x75 мм												
15 15 ФСБЦ-01.7.15.12-0037 Шильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр т резьбы M10, длина 700-1050 мм												
17 683,82												
68,97												
39,58												
12,50												
8,82												
40,31												
17,65												
16,16												
13,13												
151,44												
6,15												
0,21												
90,14												
10 846,72												
17 943,81												
17 723,40												
19 300,78												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									112 288,88
			эксплуатация машин и механизмов									782,25
			оплата труда машинистов (отм)									635,81
			материалы									132 945,23
			накладные расходы									110 056,76
			сметная прибыль									58 964,29
			Всего ФОТ (справочно)									112 924,69
			Всего накладные расходы (справочно)									110 056,76
			Всего сметная прибыль (справочно)									58 964,29
			Компенсация НДС при УСН									26 745,50
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,50000005%									442 418,72
			Всего									2 212,08
			НДС 5%									440 206,63
			Всего по акту									22 010,33
			справочно.									462 216,96
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКХ
администрации Заводуковского муниципального округа

Т.В. Хохлова

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Е.А. Мухортова