

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Заводоуковск
местонахождение

« 31 » октября 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0448/3 -ОД от « 23 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.
Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа

исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «ЗЭРО» Порядина А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО « Партнер»

наименование проектной организации,

№91П/25 от 03.06.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

03.06.2025

(дата заключения договора)

число, месяц, год

Плановое окончание работ

01.09.2026

(дата окончания работ по договору)

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

31.10.2025

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

Бытов А. В.

расшифровка подписи

подпись

Хританько В.А.

расшифровка подписи

подпись

Хохлова Т.В.

расшифровка подписи

подпись

Порядина А.С.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

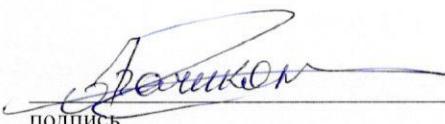
расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись

Генеральный директор ООО « Партнер» Хачикян А.А.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская область, г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139 А, Тел. 8-34542 6-00-09
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, ул. Заводская, д. 9
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 91П/25
	дата 03.06.2025
Вид операции	

наименование, адрес	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
СПРАВКА	1	31.10.2025	21.06.2025	31.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		974 735,07	974 735,07	974 735,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		974 735,07	974 735,07	974 735,07
				Итого	974 735,07
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,50000005%	4 873,68
				Итого с учетом снижения	969 861,39
				НДС 5%	48 493,07
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 018 354,46

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

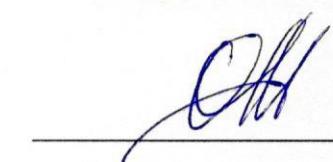
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П



О.М. Буй


А.А. Хачикян.

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»

М П

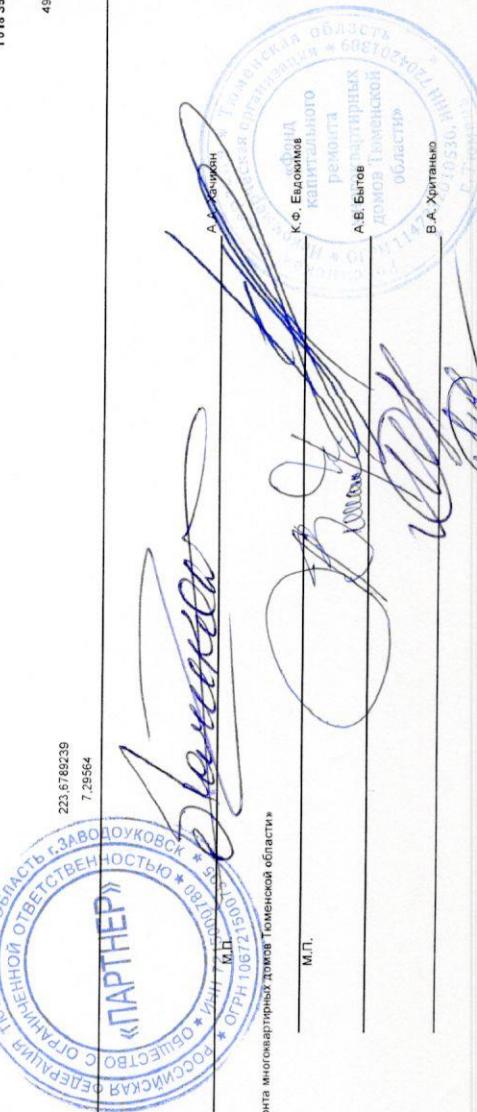


Номер документа	Дата составления	Срок действия		по
		с	по	
1	31.10.2025	21.06.2025		31.10.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ФСБи-23.102-0034	Хомуты металлические синтетичные двухслойные с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винтами из углеродистой стали, диаметр резьбы: 1/2", длина штуцера 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт								
11	11	ГЭСН16-04-006-48	Сборка узла трубопровода водоснабжения и стоянки из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр 90 мм.	100 соединений	0,14	1	0,14					2 077,04
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
12	12	ГЭСН16-04-006-41	Сборка узла трубопровода водоснабжения и стоянки из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
13	13	ГЭСН16-04-006-43	Сборка узла трубопровода водоснабжения и стоянки из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединений	0,18	1	0,18					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(31)										
		1-100-45 Средний разрез работы 4,4										
		4 М										
		01.7.03.04-001 Электроэнергия										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 81/20 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		от 21.12.2020 п.25. вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха										
		11.12.2020 п.16 вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 81/20 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		от 21.12.2020 п.25. вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха										
		11.12.2020 п.16 вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 81/20 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		от 21.12.2020 п.25. вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха										
		11.12.2020 п.16 вентиляция, газопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр (При применении сметных норм, выполненных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ЗТМ=1,25, Т3=1,15, ТЗМ=1,25)										
		п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(31)										
		1-100-44 Средний разрез работы 4,4										
		4 М										
		01.7.03.04-001 Электроэнергия										
		Итого прямые затраты										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	4 М	4.305	кВт·ч	4.305	14.68005	14.68005	6.95	6.95	102.03	102.03	6753.71
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016.0-1. Приказ № 812/пр № Р-Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9						
Пр774-016.0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2						4 070.83
29	29	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных техническим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов: С3ГР=1,15, 3ГМ=1,25, 3ГМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016.0-1. Приказ № 812/пр № Р-Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9						
Пр774-016.0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2						39,07
30	30	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,57	1	0,57					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных техническим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов: С3ГР=1,15, 3ГМ=1,25, 3ГМ=1,25, Т3=1,15, Т3М=1,25												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016.0-1. Приказ № 812/пр № 55/пр от 30.01.2024)		1 ОГ(СТ)										
1-10-05 Средний разряд работы 4.5		чел.-д	1,56		1,15		1,02258					615,01
4 М		чел.-д					1,02258					615,01
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	4 М	4.245	кВт·ч	4.245	1,3965						9,71
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016.0-1. Приказ № 812/пр № Р-Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9		108,9						
Пр774-016.0. Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85		61,2						376,39
31	31	ФСБЦ-24.3.05.07-0037	Мульти полипропиленовая комбинированная с внутренней резьбой, наименательный наружный диаметр 32 мм, разъемы 1"	шт	25	1	25					3131,00
			номинальный диаметр 25 мм									
32	32	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Мульти полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, наименательный наружный диаметр 32 мм, разъемы 1"	шт	25	1	25					4 816,25
			сайдинг универсальный разъем с наружной 10 шт									
33	33	ФСБЦ-18.1.09.06-044	Кран наружной резьбой, разъемное присоединение, 10 шт	шт	25	1	25					47 182,25
			диаметр 25 мм									
34	34	ФСБЦ-23.8.01.13-0001	Сайдинг универсальный разъем с наружной 1 шт	шт	2,5		2,5					44 246,83
			размер 1 1/2"									
35	35	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый трехходовой, наименательный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	27	1	27					551,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итоги по разделу 2 Присоединение стояков к капитали												
Всего прямые затраты (справочно)												186 726,10
в том числе:												
Оплата труда рабочих												686 434,72
Эксплуатация машин												119 611,76
Оплата труда машинистов (Отм)												5 272,90
Материалы												4 101,71
Строительные работы												557 448,35
в том числе:												862 190,82
оплата труда												119 611,76
эксплуатации машин и механизмов												5 272,90
оплата труда машинистов (Отм)												4 101,71
материалы												557 448,35
наглядные расходы												114 797,81
склетная прибыль												63 958,29
Всего ФОТ (справочно)												123 713,47
Всего наглядные расходы (справочно)												114 797,81
Всего склетная прибыль (справочно)												63 958,29
Всего с непредвиденным												862 190,82
Компенсация НДС при УСН												112 544,25
Всего												974 735,07
Приложенный коэффициент в соответствии с договором -0,500000005%												4 873,68
Всего												968 861,39
НДС 5%												48 493,07
ВСЕГО по акту												1 018 354,46
справочно:												
Материальные расходы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
7.28564												
223 6785239												



СДАЛ:
Подрядчик:
Генеральный директор
* КИН 77000000080
* ОГРН 1067215001250
ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора
М.П.

Начальник отдела технического контроля
Проверил и обремяла подтверждая:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Расценки проверил:
Специалист сметного отдела
Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКГ
администрации Заводуковского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:
Т.В.Холкова
Е.А.Мухаргова