

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 29 » августа 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0328/2-ОД от «21» августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела
технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 106
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование организации

в соответствии с договором 98П/24 от 09.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

09.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.08.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 106

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

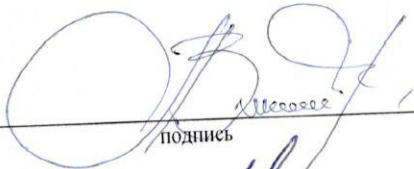
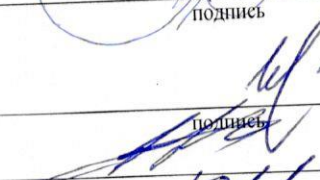

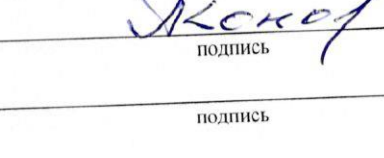
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 106

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

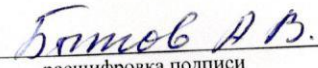
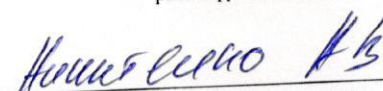
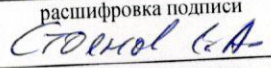
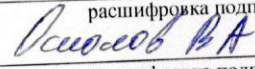
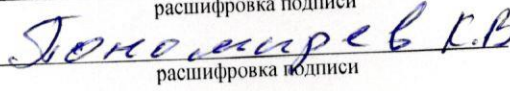
**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»,
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-
68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Щербакова, д. 106
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 98П/24
	дата 09.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.08.2025	01.03.2025	29.08.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		671 997,89	671 997,89	671 997,89
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		671 997,89	671 997,89	671 997,89
			Итого		671 997,89
			Сумма НДС 5%		33 599,89
			Итого с учетом НДС		705 597,78
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		705 597,78

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»

М П




О.М. Буй


В.А. Осолов

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				всего в текущем уровне цен
по порядку	позиции по смете				на единицу измерения	коэффициенты	на единицу	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,2803					118,64
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	28,03		0,2803			423,26		118,64
		2 ЭМ										0,18
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0005					0,22
		91.06.06-048 Подземники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,05		0,0005	37,32	1,6	59,71		0,03
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,05		0,0005			437,98		0,22
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	2,5		0,025	4,35	1,36	5,92		0,15
		4 М										4,23
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,36		0,0036	340,41	1,78	605,93		2,18
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,29		0,0229	114,64	0,78	89,42		2,05
		999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов		т	0,19		0,0019					
		Итого прямые затраты										123,27
		ФОТ		%	87		87					118,86
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					103,41
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%								52,30
		Всего по позиции								27 896,00		278,98
2	2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,31	1	0,31					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			10,7446					4 587,30
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	34,66		10,7446			426,94		4 587,30
		2 ЭМ										7,91
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,031					13,58
		91.06.06-048 Подземники одномагистровые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,1		0,031	37,32	1,6	59,71		1,85
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,031			437,98		13,58
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	3,3		1,023	4,35	1,36	5,92		6,06
		4 М										156,72
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,43		0,1333	340,41	1,78	605,93		80,77
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,74		0,8494	114,64	0,78	89,42		75,95
		999-9999 Строительный мусор и масса возвратных материалов		т	0,22		0,0682					
		Итого прямые затраты										4 765,51
		ФОТ		%	87		87					4 600,88
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					4 002,77
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%								2 024,39
		Всего по позиции								34 815,06		10 792,67
3	3	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	1,014	1	1,014					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			60,45468					25 810,52
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	59,62		60,45468			426,94		25 810,52
		2 ЭМ										44,51
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,17238					75,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.06-048	Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, Высота подъема 45 м	маш.-ч	0,17		0,17238		37,32	59,71		10,29
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,17		0,17238			437,98		75,50
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,7		5,7798		4,35	5,92		34,22
		4 М										883,55
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	м3	0,74		0,75036		340,41	605,93		454,67
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	4,73		4,79622		114,64	89,42		428,88
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,34		0,34476					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	87		87					26 814,08
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					25 886,02
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								22 520,84
		Всего по позиции										
		60 724,77										
4	4	ГЭСН-65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					466,89
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,066					466,89
		1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	106,6		1,066			437,98		92,78
		2 ЭМ										42,02
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0852			1 089,02		92,78
		91.06.05-056	Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852					42,02
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			493,19		
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	8,1		0,081					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	87		87					601,69
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					508,91
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								442,75
		Всего по позиции										
		126 836,00										
		1 268,36										
Монтажные работы												
5	5	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			9,775					4 551,04
		1-100-35	Средний разряд работы 3.5	чел.-ч	8,5	1,15	9,775			485,58		4 551,04
		2 ЭМ										130,96
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,1					57,78
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 084,45		26,61
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			862,49		16,56
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05		477,92	621,30		31,07
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19		24,86
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40		31,19
		4 М										213,59
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67		2,67		35,71	51,78		138,25
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01		128,40	170,77		1,71
		Страница 3										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1	155,63		63,81
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001			6 599,17		6,60
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,55	123,81		2,48
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертов красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,22	74 050,60		0,74
H		23.1.02.07	Крепления для трубопроводов	кг	3		3					
H		23.1.03.03	Опоры подвижные приварные	кг	12		12					
H		23.7.01.01	Обвязки водометов из стальных труб	компл	1		1					
		Итого прямые затраты										4 953,37
		ФОТ										4 608,82
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										5 019,00
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										2 820,60
		774/лр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										12 792,97
6	5.1	ТЦ_103_72_7203345042_17_ Узел учета ХВС IQ-M.CWM.198.3		шт.	1	1	1					337 300,00
O		12.2024_01_11 Счет-фактура №220 от 10.06.2025 ООО "Тюмень-ТеплоСервис"										
		Всего по позиции										337 300,00
7	6	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм	100 м	0,97	1	0,97					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			13,29676					6 411,03
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,92	1,15	13,29676			482,15		6 411,03
		2 ЭМ										204,57
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,2425					127,81
		91.05.01-017 Крыи башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,0485			1 064,45		51,63
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,25	0,0485			862,49		32,13
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление напзатания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	1,539875		14,13	21,05		32,41
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,16	1,25	0,194		477,92	621,30		120,53
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,16	1,25	0,194			493,19		95,68
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,365		3,36405		35,71	51,78		449,80
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,844		1,78868			6,90		169,01
		01.7.15.07-0025 Добыли полигизилеиовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,077		0,07469		584,14	800,27		12,34
		01.7.15.12-0031 Шлипыи стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00146		0,0014162		150 361,36	147 354,13		59,77
П,Н		01.7.17.09 Буры		шт	0							208,68
П,Н		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
Н		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	7,7		7,469					
Н		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		99,425					
П,Н		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты										7 193,21
		ФОТ										6 538,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 120,80
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 001,77
8	6.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63x10,5 мм	м	99,425	1	99,425	481,21	1,34	18 882,25		18 315,78
9	7	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,95	1	0,95			644,82		64 111,23
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			10,46615			522,63		5 469,92
		2 ЭМ		чел.-ч		1,15	10,46615					5 469,92
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,01875					7,38
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,01875	477,92	1,3	621,30		5,86
		4-100-040	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,01875			493,19		7,38
		4 М										86,95
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	13,265		12,60175			6,90		86,95
		Итого прямые затраты										5 570,11
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					5 475,78
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					5 963,12
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					3 351,18
10	7.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	14	1	14	83,97	1,34	15 667,80		14 884,41
11	7.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	17	1	17	67,22	1,34	90,07		1 575,28
12	7.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм	шт	10	1	10	84,57	1,34	113,32		1 531,19
13	7.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	1	1	1	99,53	1,34	133,37		1 531,19
14	7.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x32 мм	шт	2	1	2	47,53	1,34	63,69		1 133,20
15	8	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 32 мм	100 м	0,241	1	0,241					133,37
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;									127,38
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,54752			481,15		1 710,44
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч		1,15	3,54752					1 710,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)										
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч			0,0150625					18,75
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,01	1,25	0,0030125			1 064,45		7,94
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		чел.-ч	0,01	1,25	0,0030125			662,49		3,21
				маш.-ч	1,27	1,25	0,3825875		14,13	21,05		2,00
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,01205		477,92	621,30		8,05
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,01205			483,19		7,49
		4 М										5,94
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,8691		0,2094531		35,71	51,78		123,11
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		0,5266332			6,90		10,85
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,030125		584,14	800,27		3,63
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0005736		150 361,36	147 354,13		24,11
		01.7.17.09 Буры		шт	0							84,52
		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	12,5		3,0125					
		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		24,7025					
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										1 860,24
		При812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 718,38
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 871,32
		Всего по позиции										1 051,65
16	8.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0092	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32x3,4 мм	м	24,7025	1	24,7025		118,36	1,34		4 783,21
		Всего по позиции										3 917,82
17	9	ГЭСН16-04-008-03	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединени и	1,3	1	1,3					3 917,82
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15, ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4		чел.-ч		1,15	4,2757					2 234,61
		4 М		чел.-ч	2,86		4,2757		522,63			2 234,61
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4,305		5,5965			6,90		38,62
		Итого прямые затраты										38,62
		ФОТ										2 273,23
		При812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					2 234,61
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 433,49
		Всего по позиции										1 367,58
18	9.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт	34	1	34		12,95	1,34		6 074,30
		Всего по позиции										589,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	9.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Всего по позиции Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	5	1	5		11,89	1,34		589,90
			Всего по позиции						15,93			79,65
20	9.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32x20x32 мм	шт	10	1	10		14,08	1,34		79,65
			Всего по позиции						18,87			188,70
21	9.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	2	1	2		352,79	1,34		188,70
			Всего по позиции						472,74			945,48
22	9.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0089	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	10	1	10		128,61	1,34		1 723,40
			Всего по позиции						172,34			837,40
23	9.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	10	1	10		62,49	1,34		1 723,40
			Всего по позиции						83,74			837,40
24	10	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,01	1	0,01					837,40
<p>Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ЗПМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)</p>												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,157665					76,02
		1-100-38 Средний разряд работы 3 8		чел.-ч	13,71	1,15	0,157665			482,15		76,02
		2 ЭМ										0,49
		ОТ(ЗТм)		чел.-ч			0,00025					0,12
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,015875		14,13	1,49	21,05	0,33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,00025		477,92	1,3	621,30	0,16
		4-100-040 ОТ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,00025				483,19	0,12
		4 М										6,33
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,293		0,00293		35,71	1,45	51,78	0,15
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,024828				6,90	0,17
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,00167		584,14	1,37	800,27	1,34
		01.7.15.12-0031 Шлифы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0000317		150 361,36		147 354,13	4,67
	П,Н	01.7.17.09 Буры		шт	0							
	П,Н	18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
	Н	24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		10 шт	16,7		0,167					
	Н	24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		1,025					
	П,Н	24.3.05.19 Фасонные и соединительные части		шт	0							
Итого прямые затраты												
		ФОТ										82,96
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					76,14
		Пл774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					82,92
		Всего по позиции							21 248,00			212,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	10.1	ФСБЦ-24.3.02.06-0033	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	1,025	1	1,025	46,18	1,34	61,88		63,43
Всего по позиции												
26	11	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растровая сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,2	1	0,2					63,43
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25; 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-45 Средний разряд работы 4,5												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
Всего по позиции												
27	11.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	10	1	10	49,71	1,34	2 585,00		517,00
Всего по позиции												
28	12	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	10	1	10	587,45	1,34	787,18		666,10
Всего по позиции												
29	13	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	2	1	2	1 258,19	1,34	1 685,97		7 871,80
Всего по позиции												
30	14	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	10	1	10	873,06	1,34	1 169,90		3 371,94
Всего по позиции												
31	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шпирала М8, длина шпирала 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	2	1	2	211,94	1,5	317,91		11 699,00
Всего по позиции												
32	16	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шпирала М8, длина шпирала 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	8,1	1	8,1	335,45	1,5	503,18		635,82
Всего по позиции												
33	17	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	12,5	1	12,5			4 075,76		4 075,76
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ-1,15; ТЗМ=1,25; 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
Чел.-ч												
Чел.-ч												
31,625												
16 062,65												
507,91												
16 062,65												
2 617,26												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			3,90625					
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,25	3,90625	477,92	1,3	621,30		1 926,52
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,25	1,25	3,90625			493,19		2 426,95
		91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0,39	1,25	6,09375	21,39	1,46	31,23		1 926,52
			4 М									190,31
		01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		187,5	40,94	1,7	69,60		17 786,18
		10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,4125	329,28	1,11	365,50		150,77
		12.2.01.01-0021	Клипсы (завимы)	100 шт	0,3		3,75	237,35	1,33	315,68		1 183,80
		14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		1,7875	774,67	2,2	1 704,27		3 046,38
		14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0,02		0,25	830,95	1,71	1 420,92		355,23
	Н	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11		137,5					
	П.Н	14.3.02.06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый	л	0							
			Итого прямые затраты									38 392,61
		При812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812лр от 21.12.2020 п.25	ФОТ	%	97	0,9	87,3					17 989,17
		При774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774лр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					15 704,55
			Всего по позиции							5 000,57		8 409,94
34	18	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,275	1	0,275	2 847,59	1,37	3 901,20		62 507,10
			Всего по позиции									1 072,83
35	19	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	1,1	1	1,1	5 515,68	1,37	7 556,48		8 312,13
			Всего по позиции									8 312,13
			Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000									645 114,84
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									207 486,63
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									67 689,22
			Эксплуатация машин									3 124,79
			Оплата труда машинистов (ОТм)									2 257,35
			Материалы									134 415,27
			Строительные работы									307 814,84
			в том числе:									
			оплата труда									67 689,22
			эксплуатация машин и механизмов									3 124,79
			оплата труда машинистов (ОТм)									2 257,35
			материалы									134 415,27
			накладные расходы									65 472,05
			сметная прибыль									34 856,16
			Оборудование									337 300,00
			Инженерное оборудование									337 300,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего									645 114,84
			Всего ФОТ (справочно)									69 946,57
			Всего накладные расходы (справочно)									65 472,05
			Всего сметная прибыль (справочно)									34 856,16
			Компенсация НДС при УСН									26 883,05
			Всего									671 997,89
			НДС 5%									33 599,89
			ВСЕГО по акту									705 597,78
			справочно:									337 300,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							146,048175					
							4,5650175					

СДАЛ:

Подрадчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"

Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.А. Осолов

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Е.Е. Химатуллина