

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

« 30 » июня 2025 г.  
дата

г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от « 19 » июня 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
Главный специалист отдела технического контроля  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» *Милошкин А.И.*  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 2**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 98П/24 от 09.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

09.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.25

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 2**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 2**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

**Члены комиссии**

подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88, 23-68-07

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Солнечный, д. 2  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД Код 0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП номер 98П/24

Договор подряда (контракт) дата 09.10.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.02.2025	30.06.2025

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
			4	5	6
1		3	511 218,77	511 218,77	511 218,77
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		511 218,77	511 218,77	511 218,77
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения			Итого	511 218,77
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения	511 218,77
				НДС 5%	25 560,94
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	536 779,71

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)


М П

Подрядчик:  
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



 О.М. Буй

 В.А. Осолов







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 435,80
2	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,2195	1	0,2195					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,29108					4 779,06
		1-100-26 Средний разряд работы 2,5		чел.-ч	51,44		11,29108			423,26		4 779,06
		2 ЭМ										7,68
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,02195		37,32			9,61
		91.06.06-048 Подъемники одномакетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,1		0,02195		1,6	59,71		1,31
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1		0,02195			437,98		9,61
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	4,9		1,07555		4,35	5,92		6,37
		4 М										157,68
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,61		0,133885		340,41	605,93		81,13
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	3,9		0,85605		114,64	89,42		76,55
		Итого прямые затраты										4 954,03
		ФОТ		%	87		87					4 788,67
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					4 166,14
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					2 107,01
3	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	100 м	0,516	1	0,516					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			30,76392					13 134,35
		1-100-27 Средний разряд работы 2,7		чел.-ч	59,62		30,76392			426,94		13 134,35
		2 ЭМ										22,65
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,08772		37,32	59,71		38,42
		91.06.06-048 Подъемники одномакетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,17		0,08772		1,6	437,98		5,24
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,17		0,08772			5,92		38,42
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,7		2,9412		4,35	5,92		17,41
		4 М										449,62
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,74		0,38184		340,41	605,93		231,37
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	4,73		2,44068		114,64	89,42		218,25
		Итого прямые затраты										13 645,04
		ФОТ		%	87		87					13 172,77
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					11 460,31
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					5 796,02
4	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,066					466,89
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066			437,98		466,89
		2 ЭМ										92,78
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0852			1 089,02		42,02
		91.06.05-056 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8,52		0,0852					92,78
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			493,19		42,02
		Итого прямые затраты										601,69
		ФОТ		%	87		87					508,91



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					442,75
		Пр774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					223,92
<b>Монтажные работы</b>												
5	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.580 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			9,775					4 551,04
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	8,5	1,15	9,775			465,58		4 551,04
		2 ЭМ										130,96
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,1					57,78
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 064,45		26,61
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,025			1 683,48		42,09
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,025			662,49		16,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,05	477,92	1,3	621,30		31,07
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,05			493,19		24,66
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,77	1,25	0,9625			32,40		31,19
		4 М										213,59
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	2,67		2,67		35,71	51,78		138,25
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,01		128,40	170,77		1,71
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УО-Нч 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,41		0,41		155,63	155,63		63,81
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный цементный, М200		м3	0,001		0,001			6 599,17		6,60
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный		кг	0,02		0,02		79,88	123,81		2,48
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтобертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00001		60 697,21	74 050,60		0,74
<b>Итого прямые затраты</b>												
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					4 953,37
		Пр812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								4 608,82
		Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								5 019,00
6	6.1	ТЦ 103_72_7203345042_2 Узел учета ХВС IQ-M.CWM.311.1		шт.	1	1	1			168 100,00		168 100,00
012.2024.01.1.1 (УПД№22 от 18.12.2024г., ООО "Тюмень ТеплоСервис") КА п.1.1												
7	7	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 63 мм	100 м	0,506	1	0,506					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,936248					3 344,31
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	11,92	1,15	6,936248			482,15		3 344,31
		2 ЭМ										106,72
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,1265			1 064,45		66,67
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,0253			662,49		26,93
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,04	1,25	0,0253			21,05		16,76
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое		маш.-ч	1,27	1,25	0,803275		14,13	1,49		16,91
		10 МПа (100 кгс/см2)										62,88
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,16	1,25	0,1012		477,92	621,30		49,91
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,16	1,25	0,1012			493,19		234,66
		4 М								51,78		88,17
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,365		1,70269		35,71	6,90		6,44
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	1,844		0,933064		584,14	800,27		31,18
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,077		0,038962					108,87
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00146		0,0007388		150 361,36	147 354,13		3 752,36
		Итого прямые затраты							481,21	644,82		3 410,98
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					3 714,56
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	72	0,85	61,2					2 087,52
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%								
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)		%								
8	7.1	ФЭСБЦ-24.3.02.05-0096	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63x10,5 мм	м	52,89	1	52,89		1,34	644,82		34 104,53
9	8	ГЭСН16-04-005-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединений	0,81	1	0,81					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,92377					4 663,83
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	9,58	1,15	8,92377			522,63		4 663,83
		2 ЭМ										6,29
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,010125			621,30		4,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,010125		477,92	493,19		4,99
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,010125			74,14		74,14
		4 М		кВт.-ч	13,265		10,74465			6,90		4 749,25
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										4 666,82
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					5 084,34
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 857,32
10	8.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм	шт	8	1	8	83,97	1,34	112,52		900,16
11	8.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	9	1	9	67,22	1,34	90,07		810,63
12	8.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63х32х63 мм	шт	12	1	12	84,57	1,34	113,32		1 359,84
13	8.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196	Тройник полипропиленовый, диаметр 63 мм	шт	3	1	3	99,53	1,34	133,37		400,11
14	8.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х32 мм	шт	4	1	4	47,53	1,34	63,69		254,76
15	9	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из зарнее собранных узлов, наружным диаметром: 60 мм	100 м	0,2195	1	0,2195					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ОЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 42/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)										1 477,52
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч		1,15	3,0644395			482,15		1 477,52
		2 ЭМ		чел.-ч			3,0644395			30,23		17,17
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,032925			1 064,45		5,84
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0054875			662,49		3,64
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,0054875			21,05		7,34
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,3484563		14,13			
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,1	1,25	0,0274375		477,92	621,30		17,05
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,1	1,25	0,0274375			493,19		13,53
		4 М		м3	2,1272		0,4669204		35,71	51,78		24,18
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт-ч	1,9468		0,4273226			6,90		2,95
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		1000 шт	0,091		0,0199745		584,14	800,27		15,98
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		Т	0,00173		0,0003797		150 361,36	147 354,13		55,95
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										1 623,98
Итого прямые затраты												
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					1 494,69
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 627,72
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								914,75
16	9.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50х6,3 мм	м	22,49875	1	22,49875	310,19	1,34	415,65		9 351,61



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разтрубная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединений	0,33	1	0,33					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,24664					1 174,16
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	5,92	1,15	2,24664			522,63		1 174,16
		2 ЭМ										2,56
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,004125					2,03
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,004125		1,3	621,30		2,56
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,004125			493,19		2,03
		4 М										16,50
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	7,245		2,39085			6,90		16,50
		Итого прямые затраты										1 195,25
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					1 176,19
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 280,87
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								719,83
18	10.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0134 Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм		шт	6	1	6		1,34	54,85		329,10
19	10.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0155 Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм		шт	4	1	4		1,34	46,16		184,64
20	10.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0157 Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50x25x50 мм		шт	4	1	4		1,34	66,58		274,32
21	10.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0196 Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм		шт	1	1	1		1,34	75,82		75,82
22	10.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0139 Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x32 мм		шт	2	1	2		1,34	32,67		65,34
23	11	ГЭСН16-04-005-03 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм		100 м	0,322	1	0,322					
Объем=32,2/100												
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,73984					2 285,31
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,15	4,73984			482,15		2 285,31
		2 ЭМ										25,04
		ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			0,020125					10,61
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,004025			1 064,45		4,28
		4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,004025			862,49		2,67
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,511175		1,49	21,05		10,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,0161			621,30		10,00
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,0161			493,19		7,94
		4 М										164,49
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691		0,2798502		1,45	51,78		14,49







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ) 1-100-38 Средний разряд работ 3,8  2 ЭМ ОТм(ЗТм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), Высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4  4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.15.07-0025 Добыли полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм 01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм  Итого прямые затраты  ФОТ Пр812-016.0-1, Приказ № ИР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 774/лр от 11.12.2020 п.16		чел.-ч			1,758212					847,72
				чел.-ч	13,18	1,15	1,758212			482,15	847,72	
				чел.-ч			0,0058				3,11	
				маш.-ч	0,01	1,25	0,00145		1 064,45	1,54		
				чел.-ч	0,01	1,25	0,00145		662,49	0,96		
				маш.-ч	1,27	1,25	0,18415	14,13	21,05	3,88		
				маш.-ч	0,03	1,25	0,00435	477,92	621,30	2,70		
				чел.-ч	0,03	1,25	0,00435	493,19	2,15			
				М3	0,4578		0,0531048	35,71	51,78	2,75		
				кВт-ч	2,316		0,288656		6,90	1,85		
				1000 шт	0,143		0,016588	584,14	800,27	13,27		
				т	0,00272		0,0003155	150 361,36	147 354,13	46,49		
										923,31		
										850,83		
										926,55		
						520,71						
33	13.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 25х4,2 мм	м	11,89	1	11,89	70,92	1,34	95,03		1 129,91
34	14	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)	100 соединений	0,5	1	0,5					
		1 ОТ(ЗТ) 1-100-44 Средний разряд работ 4,4  4 М 01.7.03.04-0001 Электроэнергия  Итого прямые затраты  ФОТ Пр812-016.0-1, Приказ № ИР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 812/лр от 21.12.2020 п.25 Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха), 774/лр от 11.12.2020 п.16		чел.-ч			1,3455				703,20	
				чел.-ч	2,34	1,15	1,3455		522,63	703,20		
				кВт-ч	3,5		1,75		6,90	12,08		
										715,28		
											703,20	
											765,78	
												430,36



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	14.1	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	8	1	8	6,95	1,34	9,31		74,48
36	14.2	ФСБЦ-24.3.05.07-0162	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	3	1	3	6,79	1,34	9,10		27,30
37	14.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25x20x25 мм	шт	4	1	4	12,36	1,34	16,56		66,24
38	14.4	ФСБЦ-24.3.05.07-0116	Муфта полипропиленовая комбинированная разъемная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	8	1	8	159,89	1,34	214,25		1 714,00
39	15	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,02	1	0,02					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,31533					152,04
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,15	0,31533			482,15		152,04
		2 ЭМ										0,98
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0005					0,25
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,03175	14,13	1,49	21,05		0,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0005	477,92	1,3	621,30		0,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,0005			493,19		0,25
		4 М										12,65
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,293		0,00586	35,71	1,45	51,78		0,30
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,049656			6,90		0,34
		01.7.15.07-0025 Дробели полизильные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,00334	584,14	1,37	800,27		2,67
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0000634	150 361,36	0,98	147 354,13		9,34
		Итого прямые затраты										165,92
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					152,29
		Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					165,84
		Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								93,20
40	15.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0033	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	2,05	1	2,05	46,18	1,34	61,88		126,85
41	16	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,32	1	0,32					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,57408					304,26
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,15	0,57408			529,89		304,26
		4 М										5,41
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		0,784			6,90		5,41
		Итого прямые затраты										309,67



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					304,26 331,34
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					186,21
42	16.1	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	16	1	16	49,71	1,34	66,61		1 065,76
43	17	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	16	1	16	587,45	1,34	787,18		12 594,88
44	18	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	6	1	6	1 258,19	1,34	1 685,97		10 115,82
45	19	ФСБЦ-18.1.06.01-1090	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 15 мм	шт	4	1	4	3 124,14	1,34	4 186,35		16 745,40
46	20	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	6	1	6	587,45	1,34	787,18		4 723,08
47	21	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	12	1	12	873,06	1,34	1 169,90		14 038,80
48	22	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	1	1	1	189,71	1,5	284,57		284,57
49	23	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	1,8	1	1,8	211,94	1,5	317,91		572,24
50	24	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	1,8	1	1,8	264,09	1,5	396,14		713,05
51	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 100 мм, диаметр хомута от 60 до 64 мм	10 шт	4,2	1	4,2	335,45	1,5	503,18		2 113,36
52	26	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3пс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,060516	1	0,060516			55 955,50		3 386,20
53	27	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=116,09/10	10 м	11,609	1	11,609					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; 421/лр п.586 (в ред. по № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/лр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			29,37077					14 917,71
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	29,37077			507,91		14 917,71



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										2 430,70
		ОТМ(ЗТМ)										1 789,20
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч			3,6278125					2 253,96
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,25	1,25	3,6278125	477,92	1,3	621,30		1 789,20
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		чел.-ч	0,25	1,25	3,6278125	493,19		31,23		176,74
		4 М		маш.-ч	0,39	1,25	5,6593875	21,39	1,46			16 518,39
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		М	15		174,135	40,94	1,7	69,60		12 119,80
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,383097	329,28	1,11	365,50		140,02
		12.2.01.01-0021 Клипсы (заклипы)		100 шт	0,3		3,4827	237,35	1,33	315,68		1 099,42
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		1,660087	774,67	2,2	1 704,27		2 829,24
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея		л	0,02		0,23218	830,95	1,71	1 420,92		329,91
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>35 656,00</b>
		ФОТ		%	97	0,9	87,3					16 706,91
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	55	0,85	46,75					14 585,13
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%								7 810,48
54	28	ФСБЦ-12.2.07.05-0041 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм		100 м	0,13079	1	0,13079	2 379,17	1,37	3 259,46		426,30
55	29	ФСБЦ-12.2.07.05-0049 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм		100 м	0,3542	1	0,3542	2 847,59	1,37	3 901,20		1 381,81
		Объем=32,2*1,1/100										
56	30	ФСБЦ-12.2.07.05-0061 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм		100 м	0,24145	1	0,24145	4 823,28	1,37	6 607,89		1 595,48
57	31	ФСБЦ-12.2.07.05-0070 Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизтилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм		100 м	0,5676	1	0,5676	5 515,68	1,37	7 556,48		4 289,06
		<b>Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000</b>										<b>480 129,76</b>
		<b>Итого по акту:</b>										<b>220 933,04</b>
		<b>Всего прямые затраты (справочно)</b>										<b>60 555,57</b>
		<b>в том числе:</b>										<b>2 874,23</b>
		Оплата труда рабочих										<b>2 058,20</b>
		Эксплуатация машин										<b>155 445,04</b>
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										<b>312 029,76</b>
		Материалы										<b>60 555,57</b>
		<b>Строительные работы</b>										<b>2 874,23</b>
		<b>в том числе:</b>										<b>2 058,20</b>
		оплата труда										<b>155 445,04</b>
		эксплуатация машин и механизмов										<b>59 320,31</b>
		оплата труда машинистов (ОТМ)										<b>31 776,41</b>
		материалы										<b>155 445,04</b>
		накладные расходы										<b>59 320,31</b>
		сметная прибыль										<b>31 776,41</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оборудование									13
			Инженерное оборудование									168 100,00
			Всего									168 100,00
			Всего ФОТ (справочно)									480 129,76
			Всего накладные расходы (справочно)									62 613,77
			Всего сметная прибыль (справочно)									59 320,31
			Компенсация НДС при УСН									31 776,41
			Всего									31 089,01
			НДС 5%									511 218,77
			ВСЕГО по акту									25 560,94
			справочно:									536 779,71
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									168 100,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

129,3747095  
1600825



Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"  
Директор

В.А. Осолов

Подразчик:  
ПРИНЯТ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»  
Заместитель Директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Быгов

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:  
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

*Handwritten signature in blue ink.*

Уполномоченный представитель от собственников помещений: