

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

« 29 » сентября 2025 г.
дата

г. Тюмень

местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0388-ОД от « 19 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Бытов А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильюшена И.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Инженер ПТО ООО «УК «Север» Лаутеншлегер Л.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 116П/24 от 22.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 22.10.2024
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 30.09.2025
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 29.09.2025
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70

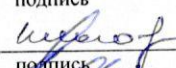



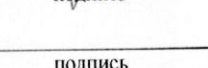
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

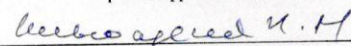
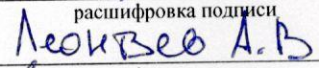
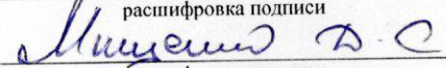
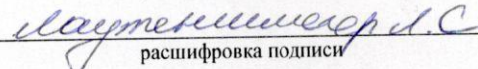
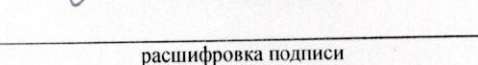
**Председатель
рабочей комиссии**


подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Тел.: +7(3452)56-82-
02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 70
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		31439008
по ОКПО		67800968
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	номер	116П/24
Договор подряда (контракт)	дата	22.10.2024
	Вид операции	
	Отчетный период	
	с	по
	16.09.2025	29.09.2025
Номер документа	Дата составления	
1	29.09.2025	

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
		3	4	5	6
1			2 681 811,32	2 681 811,32	2 681 811,32
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 681 811,32	2 681 811,32	2 681 811,32
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				Итого 2 681 811,32
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0% 0,00
					Итого с учетом снижения 2 681 811,32
					НДС 5% 134 090,57
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 815 901,89

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа № 001/2024 от 29.09.2024)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "Энергосберегающие технологии"
Генеральный директор



О.М. Буй

А.В. Леонтьев

7

2 815 901,89 руб.

01.03.01 Пропан-бутан смесь техническая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1	148,86		803,84
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,5 кг	кг	2		2	122,66	1,26	154,55		309,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, негрозитанная, для железных дорог широкой колеи тип I	шт	2		2	1 818,38	1,12	2 036,59		4 073,18
												34 297,97
												484,08
1.1	421/np_2020_n.75_nm.a	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					27 073,25
		ФОТ		%	92		92					24 907,39
		Пр/612-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49		49					13 265,89
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения		%	49		49					13 265,89
		Всего по позиции		шт.	1	1	1					72 955,33
												1 542 000,00
2	2	ТЛ 89.1.63.00.72.720325 Узел ГВС "ОУХ БТИ ГВС 0.300/1, Счет-фактура № 23 от 922063_14.01.2025_02_1. 28.07.2025г., ИП Утешев П.В.		шт.	1	1	1					1 542 000,00
Всего по позиции												
Прочие материалы												
3	3	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхностью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					15 241,70
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			34,8					15 241,70
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	174		34,8					15 241,70
												13 260,28
		Итого прямые затраты										6 706,35
		ФОТ		%	87		87					35 208,33
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					176 041,65
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					176 041,65
		Всего по позиции		шт.	1	1	1					1 542 000,00
Прочие материалы												
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из запяе собранных узлов, наружных диаметром: 75 мм	100 м	0,1244	1	0,1244					818,75
		Приказ от 14.07.2022 № 571/np.n.676 ТЗМ-1,25		чел.-ч			1,6981222					818,75
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	11,87	1,15	1,6981222					32,73
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч								21,29
		2 ЭМ		чел.-ч			0,04043					8,28
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,05	1,25	0,007775					5,15
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч	0,05	1,25	0,007775					4,16
		4-100-080 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,27	1,25	0,197485					20,29
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	0,21	1,25	0,032655					16,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,21	1,25	0,032655					64,19
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		м3	4,7862		0,5954033					30,83
		4 М		кВт.-ч	1,8004		0,2239698					1,55
		01.7.03.01-0001 Вода		1000 шт	0,071		0,0088324					7,07
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		т	0,00135		0,0001679					24,74
		01.7.15.07-0025 Добели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм										
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Приказ № 812-016-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	121	0,9	108,9					419,72
			Приказ № 774-076-0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					235,88
			Всего по позиции	м	5,8015	1	5,8015		272,13	1,34		1 074,36
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм									2 115,62
			Всего по позиции	100 соединений	0,16	1	0,16					2 115,52
8	8	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм									1 148,20
			Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.676 ТЗМ=1,25	чел.-ч			2,19696					1 148,20
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	11,94	1,15	2,19696					2,49
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4									1,97
			2 ЭМ	чел.-ч			0,004					2,49
			ОТМ(3ТМ)	маш.-ч	0,02	1,25	0,004		477,92	1,3		1,97
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,02	1,25	0,004					18,32
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч								18,32
			4 М	кВт-ч	16,59		2,6544				6,90	1 170,98
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия									1 150,17
			Итого прямые затраты									1 252,54
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					703,90
			Приказ № 812-016-0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%	72	0,85	61,2					
			Приказ № 774-016-0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха	%								
			Всего по позиции	шт	8	1	8		186,53	1,34		3 127,42
9	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм									1 785,20
			Всего по позиции	шт	2	1	2		362,32	1,1		1 785,20
10	10	ФСБЦ-24.3.05.01-0002	Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм									797,10
			Всего по позиции	шт	2	1	2		571,43	1,2		1 371,44
11	11	ФСБЦ-23.8.03.11-0163	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм									1 371,44
			Всего по позиции	100 соединений	0,16	1	0,16					1 371,44
12	12	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм									569,29
			Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.676 ТЗМ=1,25	чел.-ч								1,08928
			1 ОТ(3Т)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1-100-04	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	5,92	1,15	1,08928			522,63		569,29
		2 ЭМ										1,24
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,002			621,30		0,99
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25			1,3	477,92		1,24
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25				493,19		0,99
		4 М		кВт-ч	7,245		1,1592			6,90		8,00
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия									579,52
		Итого прямые затраты										570,28
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					621,03
		Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					349,01
		Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					349,01
		774лр от 11.12.2020 п.16		%	72	0,85	61,2					349,01
		Всего по позиции										1 549,56
13	13	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	8	1	8		1,34	40,93	54,85	438,80
		Всего по позиции										711,63
14	14	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	1	1	1		1,5	474,42		711,63
		Всего по позиции										158,46
15	15	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,4	1	0,4		1,5	264,09	396,14	1 675 315,78
		Всего по позиции										158,46
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОМУХ БТПГВС.0.300/2 №1										1 675 315,78
Раздел 2. Новый Раздел												
16	16	ГЭСНм07-04-001-02	Агрегат насосный лопастный центробежный одноступенчатый, многоступенчатый объемный, вишневой, поршневой, приводной, роторный на общей фундаментной плите или моноблочный, масса: 0,17 т	шт	1	1	1					13 885,92
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			28,8			482,15		13 885,92
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	28,8		28,8					307,30
		2 ЭМ										104,01
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,09		0,18			1 663,48		151,51
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,09			662,49		59,62
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09		0,09		1,52	20,43		12,67
		91.05.03-062	Лебедки электрические тяговые усилием до 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,62		0,62			621,30		55,92
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09		0,09		1,3	493,19		44,39
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09		0,09			5,92		2,96
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,5		0,5		1,36	32,40		84,24
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,6		2,6					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 м									
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,4		1,4	114,84	0,78	89,42		744,56
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24		0,24	41,38	1,49	61,86		125,19
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	12,11		12,11			6,90		83,56
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,5		3,5	148,86	1	148,86		521,01
												15 041,79
			Итого прямые затраты									277,72
16.1		421/лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					13 989,93
			ФОТ	%	91		91					12 730,84
		Пр/812-048 0-1	НР Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%	47		47					6 575,27
		Пр/774-048 0	СП Компрессорные установки, насосы и вентиляторы	%								34 625,62
												752 400,00
			Всего по позиции	шт	1	1	1					752 400,00
17		ТЦ 68.0.00.00_78_720325	Насосная установка повышения давления ANTARUS	шт								
О		922063_16.01.2025_02.2.	Многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм									
		1. Счет-фактура № 26 от 28.07.2025г. ИП Утешев П.В.										
18		ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,005	1	0,005					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.676 ТЗМ=1,25	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;	чел.-ч								32,91
		1. ОТ(ЗТ)		чел.-ч	11,87	1,15	0,0682525			482,15		32,91
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8									1,32
		2. ЗМ										0,86
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,001625			1 064,45		0,33
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0003125			662,49		0,21
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0003125		14,13	21,05		0,17
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0079375					
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0013125		477,92	621,30		0,82
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21	1,25	0,0013125			493,19		0,65
		4 м										2,58
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862		0,023931	35,71	1,45	51,78		1,24
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,009002			6,90		0,06
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,000355	584,14	1,37	800,27		0,28
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	Т	0,00135		0,0000068	150 361,36	0,98	147 354,13		1,00
П,Н		01.7.17.09	Буры	шт	0							
П,Н		18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
Н		24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,1		0,0355					
Н		24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		0,5125					
П,Н		24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			Итого прямые затраты									37,67
			ФОТ									33,77

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ГЭСН18.06-007-05	Установка фильтров диаметром: 65 мм	10 шт	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1	1	0,1
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
571/лр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1345, 342А, диаметр 4-5 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Приказ от 14.07.2022 № Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха												
Приказ от 14.07.2022 № Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха												
Всего по позиции												
23	ФСБЦ-18.2.08.09-0087	Фильтр фланцевый чугунный сетчатый, со сливным крапом, для очистки воды, максимальная, условное давление 1,6 МПа, диаметр 65 мм	шт	1	1	1	1	1	1,47	10 868,50	18 535,30	1 853,53
Всего по позиции												
24	ГЭСН16.05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	3	1	1	1	1	3	10 868,50	10 868,50	10 868,50
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
571/лр п.676 ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-35 Средний разряд работы 3,5												
2 ЭМ												
ОТМ(ЗТм)												
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А												
4 М												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,006	13 680,39	0,99			81,26
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,99	155,63	1	155,63		154,07
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00621	145 801,49	1,2	174 961,79		1 086,51
		18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		3					5 810,96
		23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		6					4 262,92
			Итого прямые затраты									4 642,32
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					2 608,91
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					13 062,19
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								23 247,91
25	25	ФСБЦ-18.1.09.11-0155	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1	17 612,06	1,32	4 354,06		23 247,91
			Всего по позиции									39 917,74
26	26	ФСБЦ-18.1.09.11-0154	Кран шаровой фланцевый для воды, пара, нефтепродуктов, из коррозионно-стойкой стали, номинальное давление 2,5 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	2	1	2	14 741,57	1,32	19 458,87		38 917,74
			Всего по позиции									39 766,17
27	27	ФСБЦ-18.1.04.06-0004	Клапан обратный пружинный чугунный, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	1	1	1	13 124,15	3,03	39 766,17		39 766,17
			Всего по позиции									39 766,17
28	28	ФСБЦ-23.8.03.11-0153	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм	шт	4	1	4	571,43	1,2	685,72		2 742,88
			Всего по позиции									2 742,88
29	29	ФСБЦ-23.8.03.11-0154	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	4	1	4	683,62	1,2	820,34		3 281,36
			Всего по позиции									3 281,36
30	30	ГЭСН18-05-002-04	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	10 шт	0,2	1	0,2					1 600,49
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	ТЗМ=1,25	чел.-ч		1,15	3,358	476,62				1 600,49
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч		14,6	3,358	79,50				32,51
			1-100-37 Средний разряд работы 3.7	чел.-ч			0,0625	1683,48				16,83
			2 ЭМ	маш.-ч			0,01	662,49				6,62
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч		0,04	0,01	621,30				32,62
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 15 т	чел.-ч		0,04	0,01					
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,21	0,0525					
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,21	1,25	0,0525			493,19		25,89
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,71	1,25	0,9275			32,40		30,05
		4 М										
		01.1.02.08-0002 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм		1000 шт	0,02		0,004	13 680,39	0,99	13 543,59		372,64
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ ТЗ/45, З42А, диаметр 4-5 мм		кг	1,8		0,36	155,63	1	155,63		54,17
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0075		0,0015	145 801,49	1,2	174 961,79		56,03
		18.5.03.01 Вставки виброизолирующие к насосам		компл	10		2					262,44
		23.8.03.11 Фланцы стальные		шт	10		2					1 633,00
		Итого прямые затраты										1 778,34
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					999,40
		Приказ № 812/ПР от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%	72	0,85	61,2					4 862,88
		Приказ № 774/ПР от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%								7 489,68
		Всего по позиции		компл	2	1	2	3 404,40	1,1	24 314,40		4 862,88
		Вставка виброизолирующая на давление 1,6 МПа из жаростойкой синтетической резины и армированного корпуса с жесткими стальными проволочными кольцами и присоединительными фланцами, номинальный диаметр 65 мм										7 489,68
		Всего по позиции		шт	7	1	7	362,32	1,1	398,55		2 789,85
		Втулка полиэтиленовая под фланец, ПЭ100, стандартное размерное отношение SDR13,6, номинальный наружный диаметр 90 мм										2 789,85
		Всего по позиции		100 соединений	0,22	1	0,22					
		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм		чел.-ч	12,88	1,15	3,25864			522,63		1 703,06
		Приказ от 14.07.2022 № 571/ПР п.676 ТЗМ=1,25		чел.-ч			3,25864					5,13
		1 ОТ(ЗТ)										4,07
		1-100-44 Средний разряд работы 4.4		чел.-ч			0,00825					5,13
		2 ЭМ		маш.-ч	0,03	1,25	0,00825			621,30		4,07
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,03	1,25	0,00825			483,19		26,62
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч						6,90		26,62
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		кВт-ч	17,535		3,8577					1 738,88
		4 М										1 707,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		%	121	0,9	108,9					1 859,06
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%								
		Приказ № 812/ПР от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха		%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Прил 7.4.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					1 044,76
												13
												4 642,70
												21 103,18
34	34	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растровая сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,08	1	0,08					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/лр п.675 ТЗМ=1,25		чел.-ч	1,09848							574,10
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	1,09848	1,15						574,10
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4										1,24
		2 ЭМ										0,99
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,002							1,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,002	1,25						0,99
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,002	1,25						9,16
		4 М										9,16
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	16,59		1,3272					585,49
												575,09
												626,27
												351,96
			Итого прямые затраты									
			ФОТ	%	121	0,9	108,9					
			Прил 7.4.016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					
			Прил 7.4.016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					
			774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха									
												1 563,72
												1 044,32
			Всего по позиции	шт	2	1	2		389,67	1,34		1 044,32
			Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 90x75x90 мм									223,15
			Всего по позиции	шт	1	1	1		166,63	1,34		223,15
			Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм									223,15
			Всего по позиции	шт	5	1	5		250,51	1,34		1 678,40
			Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 90 мм									1 678,40
			Всего по позиции	шт	10	1	0,5		474,42	1,5		355,82
			Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм									355,82
			Всего по позиции	шт	100	0,02	1	0,02				
			Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 140 мм									631,28
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,28					631,28
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	64		1,28					77,83
			2 ЭМ	чел.-ч			1,236					697,91
			ОТМ(ЗТМ)	маш.-ч	1,8		0,036					22,37
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	1,8		0,036					17,75
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	41	Кабель от ВРУ до щита управления ПНУ										
		ГЭСН08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля:	100 м	0,4017	1	0,4017					
		1 ОТ(3Т)	до 1 кг	чел.-ч			5,655936					2 727,01
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,08		5,655936			482,15		2 727,01
		2 ЭМ		чел.-ч			0,16068					205,98
		ОТм(3Тм)		маш.-ч	0,2		0,08034			1 683,48		92,84
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	0,2		0,08034			662,49		135,25
		4-100-060	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		1,341678	1,75	1,61	2,82		53,22
		91.06.01-003	Дождики гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	маш.-ч	3,34		1,341678	8,84	1,52	13,44		3,78
		91.06.03-061	Лебедки электрические тяговые усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	3,34		1,341678	477,52	1,3	621,30		18,03
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,08034			493,19		49,82
		4-100-040	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,08034			219,65		39,62
		4 М		чел.-ч			0,0984165	37,71	1,7	64,11		6,31
		01.7.06.07-0002	Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, крепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм	10 м	0,245		0,0002491	99 190,96	1,37	135 891,62		33,85
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00062		0,100425	931,11	1,61	1 499,09		150,55
		10.3.02.03-0011	Припои оловянно-свинцовые бесурьмянистые, марка ПОС30	кг	0,25		0,0002892	82 698,14	1,21	100 064,75		28,94
		14.4.03.03-0002	Лак битумный БТ-123	т	0,00072							3 246,48
Итого прямые затраты												54,54
41.1	42.1np_2020_n.75_nn	а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					2 819,85
Итого												2 735,25
ФОТ												1 438,12
При812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах				%	97		97					1 438,12
При774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах				%	51		51					7 474,39
Всего по позиции												5 774,01
42	42	ФЭСЦ-21.1.06.09-0176	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х2,5мм-660	1000 м	0,0409734	1	0,0409734	118 420,90	1,19	140 920,87		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									
43	43	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,07	1	0,07					5774,01
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			1,064			471,10		501,25
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		1,064					501,25
			4 М	кВт-ч	5,3376		0,373632		6,90			12,20
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		100 шт	1,75		0,1225		78,51			2,58
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм						52,34	1,5			9,62
												513,45
												10,03
			Итого прямые затраты	%	2		2					501,25
		43.1 421/нр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы									486,21
			ФОТ	%	97		97					255,64
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51			18 076,14		1 265,33
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах								21,10		150,65
			Всего по позиции	М	7,14	1	7,14	21,31	0,99			150,65
44	44	ФСБЦ-24.3.01.02-0023	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 25 мм									972 126,74
			Всего по позиции									247 836,34
			Всего по разделу 2 Новый Раздел									69 145,35
			Итого по акту:									2 872,75
			Всего прямые затраты (справочно)									3 974,22
			в том числе:									171 844,02
			Оплата труда рабочих									230 797,19
			Эксплуатация машин									27 827,24
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									535,22
			Материалы									908,05
			Строительные работы									158 715,11
			в том числе:									27 876,37
			оплата труда									14 935,20
			эксплуатация машин и механизмов									122 245,33
			оплата труда машинистов (ОТМ)									41 318,11
			материалы									2 337,53
			накладные расходы									3 066,17
			сметная прибыль									13 128,91
			Монтажные работы									40 859,69
			в том числе:									21 534,92
			оплата труда									2 294 400,00
			эксплуатация машин и механизмов									2 647 442,52
			оплата труда машинистов (ОТМ)									73 119,57
			материалы									
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Всего									
			Всего ФОТ (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего накладные расходы (справочно)									68 736,06
			Всего сметная прибыль (справочно)									36 470,12
			Всего с непредвиденными									2 647 442,52
			Компенсация НДС при УСН									34 368,80
			Всего с учетом доп. работ и затрат									2 681 811,32
			НДС 5%									134 090,57
			ВСЕГО по акту									2 815 901,89
			справочно:									2 294 400,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

146.3132866
8,1442625



СДЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор А.В. Леонтьев

ПРИЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора М.П.

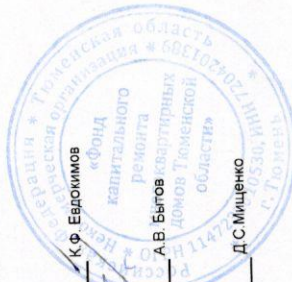
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной
локальной смете:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



К.Ф. Евдокимов

А.В. Быгов

Д.С. Мищенко

Г.З. Майгдарова

И.Н. Ионов