

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 27 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0491/02-ОД
от

в составе
« 19 » ноября 2025 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Департамент городского хозяйства Администрации
города Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Биро В.В.

представитель Регионального
оператора

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Историческая часть»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 3б, д. 8

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 83П/24 от 09.10.2024 года

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

09.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.11.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 3б, д. 8

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 3б, д. 8

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель ООО «Историческая часть» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 3б, д. 8
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	83П/24
	дата
	09.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.11.2025	11.05.2025	27.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		410 548,69	410 548,69	410 548,69
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		410 548,69	410 548,69	410 548,69
Итого					410 548,69
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					410 548,69
НДС 20%					82 109,74
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					492 658,43

Сумма начисленной неустойки, руб. 36267,14

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 456391,19

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»
М П



О.М. Буй
В.В. Канинберг

Заказчик	Неоиммереская организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07		Форма по ОКУД	Код 0322005
			по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 345400		по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 3б, д. 8 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 3б, д. 8 (наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП	
			номер	83П/24
			дата	09.10.2024
			Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Счетный период
1	27.11.2025	с 11.05.2025 по 27.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: Г-037-21-ОБ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 492 658,43 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования												
Демонтажные работы в МОП												
1	1	ГЭСН65.02.003.04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,72	1	0,72					
			Объем=72 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			31,392					13 749,07
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	43,6		31,392			437,98		13 749,07
			2 ЭМ									23,23
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45		3,924	4,35	1,35	5,92		23,23
			4 М									135,62
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газобразный технический	м3	0,15		0,108	340,41	1,78	605,93		65,44
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	1,09		0,7848	114,64	0,78	89,42		70,18
			Итого прямые затраты									13 907,92
			ФОТ									13 749,07
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					11 961,69
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 049,59
2	2	ГЭСН46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 до 100 см2	100 отверстий	0,3	1	0,3					
			Объем=30 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			8,088					3 944,27
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	26,96		8,088			487,67		3 944,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передающие с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м³/мин		маш.-ч	7,75		2,325		115,43			403,23
		91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	15,5		4,65			167,37		388,14
		Итого прямые затраты								3,03		14,09
		ФОТ										4 347,50
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					3 944,27
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					4 062,80
3	3	ГЭСНр65-02-2008-02	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	100 шт	0,15	1	0,15					2 327,12
		Объем=15 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-21 Средний разряд работы 2.1	чел.-ч				23,7					9 595,18
		2 ЭМ	чел.-ч		158		23,7					9 595,18
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,573			404,86		34,21
		91.06.05-048 Подъемники однократные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч		3,82		0,573		1,6	59,71		250,96
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		3,82		0,573			437,98		34,21
		Итого прямые затраты										250,96
		ФОТ										9 880,35
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					9 846,14
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					8 586,14
4	4	ГЭСН16-07-003-06	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм	шт	6	1	6					4 332,30
		Объем=23										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-40 Средний разряд работы 4.0	чел.-ч				33,84					16 689,55
		2 ЭМ	чел.-ч	5,64			33,84			493,19		16 689,55
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,12					231,68
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01			0,06			1 064,45		69,34
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01			0,06			682,49		63,87
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01			0,06			621,30		39,75
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01			0,06		1,3	477,92		37,28
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,61			3,66			483,19		29,59
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,56			3,36			5,92		21,67
		4 М								32,40		108,86
		01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм	1000 шт	0,001			0,006					2 652,10
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	м³	0,0105			0,063		0,99	6 953,39		41,72
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м³	0,042			0,252		1,78	605,93		38,17
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,2			1,2		0,78	89,42		22,53
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,0006			0,0036		1,2	174 961,79		629,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		23.03.02-0030	Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 10, 20, 35, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	0,4		2,4	573,10	1,26			1 733,06
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					19 642,67
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85		61,2					16 758,89
												18 250,43
5	5	ФСБЦ-18.1.06.01-0092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, без измерительного порта, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	3	1	3	3 050,66	1,34	4 087,88		12 261,64
(Материалы для строительных работ)												
6	6	ФСБЦ-18.1.09.08-1042	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм	шт	6	1	6	873,06	1,34	1 169,90		7 019,40
(Материалы для строительных работ)												
7	7	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	3	1	3	587,45	1,34	787,18		2 361,54
(Материалы для строительных работ)												
Монтаж трубопроводов и радиаторов в МОП												
8	8	ГЭСН18-03.008-04	Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: свыше 1000 до 1600 мм	100 шт	0,15	1	0,15					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;												
1-100-32 Средний разряд работы 3,2												
1 ОТ(ЗТ)												
2 ЭМ												
ОТ(ЗТМ)												
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч							449,02		5 842,50
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,96	1,25		0,18					5 842,50
		91.06.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	чел.-ч	0,96	1,25		0,18			1 683,48		394,95
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,51	1,25		0,095625			662,49		229,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,51	1,25		0,095625	37,32	1,6	59,71		303,03
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,74	1,25		0,13875			437,98		119,25
		4 М	чел.-ч	0,74	1,25		0,13875	477,92	1,3	621,30		5,71
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3373						483,19		41,88
		01.7.15.07-0009 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 8 мм, длина 60 мм, диаметр шурупа 5 мм, длина шурупа 60 мм	100 шт	4,04						6,90		86,21
		01.7.17.08-1090 Сверло спиральное с цилиндрическим хвостовиком, оснащенное пластинами из твердого сплава карбид вольфрама, диаметр 8 мм, длина 120 мм	шт	0,2463						689,56		68,43
										55,79		425,52
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9		108,9					6 882,53
												6 072,06
												6 612,47

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,315		1,3			185,71
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,315					155,35
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки 4 М	маш.-ч	1,15	1,25	1,035					6,13
		01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00013							191,51
		01.3.02.08-0001	Кислород газосварочный технический	м3	0,281							69,32
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44							18,09
		01.7.07.29-0101	Олео льняной	кг	0,06							16,40
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08/ЗС, диаметр 4 мм	т	0,00017							7,38
		03.1.02.03-0015	Извест строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016							12,74
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0,44							0,10
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053							39,22
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					12 949,17
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					12 373,12
												13 474,33
16	16	ФСБЦ-23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	72	1	72	110,69	0,97	107,37		7 572,35
17	18	ГСН16-02-013-07	(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))	10 м	7,2	1	7,2					7 730,64
		421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск., ЗТМ=1,25.									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)									
		2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,01	1,15	0,0828					3 013,34
		2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	0,27	1,15	2,2356					33,22
		2-100-04	Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,49	1,15	4,0572					979,15
		2 ЗМ										2 000,97
		ОТМ(ЗТМ)										214,09
		91.05.13-003	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,09					44,39
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,09	735,21	1,33	977,83		88,00
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,41	1,25	3,69					44,39
		91.21.19-013	Станки с абразивным кругом для черновой пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок	маш.-ч	0,07	1,25	0,63	7,35	1,41	10,36		119,56
		4 М										6,53
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	0,22		1,584					132,68
		01.7.11.07-0213	Электроды для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, З50А, диаметр 3-5 мм	кг	0,077		0,5544	178,90	1	6,90		10,93
		01.7.17.07-0053	Круг шифовальный прямого профиля, размеры 180х10х22 мм	шт	0,025		0,18	101,12	1,24	125,39		99,18
		Итого прямые затраты										
												22,57
												3 404,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					3 057,73
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					2 232,14
18	19	ФСБЦ-01.7.17.06-0091	Круг отрезной плоский, размеры 125x2,5x22 мм (Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок)	шт	0,192	1	0,192		21,47	1,24	26,62	1 039,63
19	20	ГЭСН16-02-013-11	При гнутье труб ручным гидравлическим трубогибом добавлять на один гиб трубы к норме: 16-02-013-07	10 гибов	3,9	1	3,9					5,11
			Объем=(11*3+2*3)/10									
			1 ОТ(ЗТ)									
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	чел.-ч			0,78					341,62
			2 ЭМ	чел.-ч	0,2		0,78			437,98		341,62
			91.21.19-019 Станки трубогибочные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 60 мм	маш.-ч	0,19		0,741		1,31	1,48	1,94	1,44
			Итого прямые затраты									1,44
			ФОТ									343,06
			Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73		73					341,62
			Пр/774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34		34					249,38
20	21	ФСБЦ-24.3.01.03-0014	Трубы гладкие жесткие, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 32 мм	м	6	1	6		44,88	0,99	44,43	116,15
			(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)									266,58
			Объем=30*0,2									
21	22	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,72	1	0,72					
			Объем=72/100									
			421/пр_2020_n.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;									
			1 ОТ(ЗТ)									
			1-100-53 Средний разряд работы 5.3	чел.-ч			4,14828					2 470,30
			2 ЭМ	чел.-ч	5,01	1,15	4,14828					2 470,30
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	1,35		14,13	1,49	21,05	28,42
			4 М									28,42
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	1							45,27
			01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,02		0,72		35,71	1,45	51,78	37,28
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0,05		0,0144		128,40	1,33	170,77	2,46
			14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,036		79,88	1,55	123,81	4,46
			Итого прямые затраты				0,0000144		60 697,21	1,22	74 050,60	1,07
			ФОТ									2 543,99
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 470,30
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 690,16
			Итого									1 511,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задания монтажных работ в МОП												
22	23	ГЭСН46-03-017-10	Задание отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях	100 шт	0,3	1	0,3					
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	1 ОТ(3Т)	чел.-ч			39,6					
		2 ЭМ	2 ЭМ	чел.-ч	132		39,6					
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч						443,50		17 562,60
		91.06.06-048 Подъемники однооперные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,22			0,132					17 562,60
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3	маш.-ч	0,22			0,066					44,95
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,22			0,066	37,32	1,6	59,71		61,46
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,22			0,066			437,98		3,94
		4 М	чел.-ч	0,22			0,066	477,92	1,3	621,30		28,91
		01.7.15.06-0111 Газоды строительные	чел.-ч	0,006			0,0018			493,19		41,01
		08.3.03.06-0012 Проволока стальная низкоуглеродистая безалюмин	Т	0,0054			0,0018	70 296,20	1,37			32,55
		11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	0,3			0,00162	83 063,70	1,08	96 305,79		1 652,58
		11.1.03.06-0070 Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,018			0,09	16 496,03	0,98	89 708,80		173,35
		Итого прямые затраты					0,0054	10 082,68	1,45	16 166,11		145,33
		ФОТ								14 619,89		1 454,95
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103					78,95
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59					19 521,59
		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	-0,00288	1		-0,00288	10 082,68	1,45	14 619,89		17 624,06
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	м3	-0,048	1		-0,048	16 496,03	0,98			18 152,78
		Газоды строительные	Т	-0,00096	1		-0,00096	70 296,20	1,37	96 305,79		10 398,20
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	Т	0,22464	1		0,22464	9 102,50	1,61	14 635,03		-42,11
		Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	Т	0,22464	1		0,22464	9 102,50	1,61			-775,97
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов)	Т	0,22464	1		0,22464	9 102,50	1,61			-32,45
		Объем=0,1248*1,8								3 292,11		
		Антикоррозионные и отделочные работы в МОП										
		Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,05652	1		0,05652					
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	чел.-ч	5,31	1,15		0,3451394			544,71		188,00
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,3451394					188,00
		2 ЭМ	чел.-ч	0,01			0,001413					2,18
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01			0,0007065	6,62	1,52	10,06		0,75
		91.06.05-011 Потрушки одношаровые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01			0,0007065			1 664,99		0,01
		2,6 м3, грузоподъемность 5 т										1,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	32	ГЭСН3-03-001-26	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5									
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,01	1,25	0,0007065					
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,01	1,25	0,0007065					
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	чел.-ч	0,01	1,25	0,0007065	477,92	1,3	566,80		0,40
			4 М	маш.-ч	1,12	1,25	0,079128					0,44
			14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021					6,89				0,35
			14.5.05.02-0002 Копол нефтяной, марка А	т	0,009		0,0005087					0,55
			Итого прямые затраты	т	0,0015		0,0000948	51 280,15	1,63	83 586,64		53,52
			ФОТ					75 885,63	1,71	129 764,43		42,52
			При812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от									11,00
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	94	0,9	84,6					244,45
			Пр774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%	51	0,85	43,35					188,75
			774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%								159,68
			Окраска металлических ограждающих поверхностей:									
			эмалью ПФ-115	100 м2	0,05652	1	0,05652					81,82
			421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1									
			за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)									
			1 ОТ(СТ)	чел.-ч								
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2,53	0,3045806					141,81
			2 ЭМ	чел.-ч		(1,15*1,12)	0,3045806			465,58		141,81
			ОТМ(ЗТМ)									
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	чел.-ч	0,01		0,002825					3,87
			91.05.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные	маш.-ч		2,5	0,001413	6,62	1,52	10,06		1,50
			пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша	маш.-ч	0,01	(1,25*2)	0,001413					0,01
			2,6 м3, грузоподъемность 5 т			(1,25*2)				1 664,99		2,35
			4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	0,001413					0,80
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	(1,25*2)	0,001413	477,92	1,3	566,80		0,88
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	(1,25*2)	0,001413					0,70
			91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски	маш.-ч	0,65	(1,25*2)	0,091845			6,89		0,63
			поверхностей конструкций, мощность 1 кВт									
			4 М									
			14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый	т	0,009	2	0,0010174	60 045,35	1,83	109 882,99		128,19
			14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,158256	50,60	1,71	103,63		111,79
			Итого прямые затраты									16,40
			ФОТ									275,37
			При812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от	%	94	0,9	84,6					143,31
			812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии	%	51	0,85	43,35					121,24
			Пр774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от	%								62,12
			774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	%								
			Балансировка системы отопления в МОП									
			29 33 ГЭСНр65-02-013-41	100 шт	0,15	1	0,15					
			Проверка на прогрев отопительных приборов с									
			регулирующей									
			Объем=15 / 100									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч								
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,73		2,3595					1 033,41
			Итого прямые затраты							437,98		1 033,41
			ФОТ									1 033,41
			При812-099 2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, смена труб,	%	103		103					1 033,41
			санприбора, запорной арматуры и другие (рамонтно-									1 064,41
			строительные)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
При 774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и Другое (ремонтно-строительные)															
30	34	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизопрена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубами Объем=(72-5*6*2*3) / 10 421/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт 4 М 01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм 10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм 12.2.01.01-0021 Кипцы (зажимы) 14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов 14.5.09.05-0103 Очиститель клея Итого прямые затраты ФОТ При 812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25 При 774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/лр от 11.12.2020 п.16 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм (Теплоизоляционные работы)	10 м	3,84	1	3,84								
				чел.-ч			9,7152					4 934,45			
				чел.-ч	2,2	1,15	9,7152					4 934,45			
				чел.-ч						507,91		804,02			
				маш.-ч	0,25	1,25						591,83			
				чел.-ч	0,25	1,25		477,92	1,3	621,30		745,56			
				маш.-ч	0,39	1,25	1,872	21,39	1,46	493,19		591,83			
										31,23		58,46			
				м	15		57,6	40,94	1,7	69,60		5 463,92			
				кг	0,033		0,12672					4 008,96			
				100 шт	0,3			329,28	1,11	365,50		46,32			
				л	0,143		1,152	237,35	1,33	315,68		363,66			
				л	0,02		0,54912	774,67	2,2	1 704,27		935,85			
							0,0768	830,95	1,71	1 420,92		109,13			
				%	97		97					11 794,22			
				%	55		55					5 526,28			
				кг	-0,0396	1	-0,0396	329,28	1,11	365,50		5 360,49			
												3 039,45			
				м	42,24	1	42,24					-14,47			
								152,19	1,31	199,37		8 421,39			
(Материалы для строительных работ)															
Всего по разделу 1 Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования															
Итого по акту:															
Всего прямые затраты (справочно)															
в том числе:															
Оплата труда рабочих															
Эксплуатация машин															
Оплата труда машинистов (ОТМ)															
Материалы															
Строительные работы															
в том числе:															
оплата труда															
эксплуатация машин и механизмов															
410 548,69															
255 590,17															
92 198,87															
2 570,81															
1 494,58															
169 325,91															
410 548,69															
403 158,72															
88 843,91															
2 355,28															
Страница 9															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									1 450,19
			материалы									169 188,12
			накладные расходы									91 091,10
			сметная прибыль									50 230,12
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ в том числе:									7 388,97
			оплата труда									3 354,96
			эксплуатация машин и механизмов									215,53
			оплата труда машинистов (Отм)									44,39
			материалы									137,79
			накладные расходы									2 481,52
			сметная прибыль									1 155,78
			Всего ФОТ (справочно)									93 693,45
			Всего накладные расходы (справочно)									93 572,62
			Всего сметная прибыль (справочно)									51 385,90
			НДС 20%									82 109,74
			ВСЕГО по акту									492 658,43
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

199,331575
2,983614



СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Каринберг

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

С.А. Печеркин

Д.А. Куликова

Е.В. Кислицина

