

**АКТ****приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень  
местонахождение« 18 » ноября 2025 г.  
дата**Рабочая комиссия, назначенная****Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"**  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0471/1-ОД от « 10 » ноября 2025 г. в составе  
дата**Председателя  
представителя Заказчика****Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.**  
должность, фамилия, имя, отчество**членов комиссии:**представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления**Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.**  
**Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.**  
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального  
оператора**Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-  
подрядчика**Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.**  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом**Представитель ТСЖ №30 Багталова Ю.Н.**  
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35**местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»  
наименование организации

в соответствии с договором 14П/25 от 02.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

**ООО «ПроектРемСтрой»**  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора) 02.04.2025  
дата, месяц, годПлановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору) 01.09.2025  
дата, месяц, годФактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2) 18.11.25  
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

*Свистунов А.Н.*

расшифровка подписи

*Бурлакова И.И.*

расшифровка подписи

*Креческий В.Д.*

расшифровка подписи

*Кричевская О.С.*

расшифровка подписи

*Лебедев А.А.*

расшифровка подписи

*Заднишова Е.А.*

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35  
(Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 14П/25 дата 02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	2	18.11.2025	01.09.2025 18.11.2025

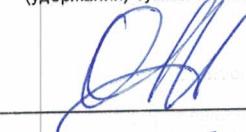
### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 668 624,50	6 668 624,50	1 075 331,11
1	Ремонт крыши		6 668 624,50	6 668 624,50	1 075 331,11
					Итого
					1 075 331,11
					-
					Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%
					Итого с учетом снижения
					НДС
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС
					1 075 331,11

Сумма начисленной неустойки, руб. 46404,6

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1028926

  
О.М. Буй

  
А.А. Патокин

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-Од от 12.12.2024 г.)

МП



Подрядчик:  
Генеральный Директор ООО «ПроектРемСтрой»

МП



Код	0322005
Форма по ОКУД	по ОКПО
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс - 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р.н.Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35 (ремонт крыши)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35 (наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКПД	14П25
Номер документа	2
Дата составления	18.11.2025
Отчетный период	с 01.09.2025 по 18.11.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01 Ремонт крыши

Основание: СМ-Д/Г/0-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

1 070 827,42 руб.

Номер по порядку позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Количество				Сметная стоимость, руб.			
			Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>										
1	2	ГЭСН46-04-008-02 Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2	0,0676	1	0,0676				
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	0,580008						
		1-10-20 Средний разрыв работы 2,0	чел.-ч	8,58						
		2 ЭМ								
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2Т)	маш.-ч	1,88						
		<b>Итого прямые затраты</b>								
		ФОТ								
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91						
		Пр774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52						
		<b>Всего по позиции</b>								
2	3	ГЭОН20-02-010-08 Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт	20	1	20				
		57/пр.2022_п.83_Демонтаж (разборка) металлических композитных конструкций СЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расч.; ТЗ=0,7, ТМ=0,7 к расч.; МА1=0 к расч.								
		т.2_стр.4_стб.3	1 ОТ(3Т)							
		1-10-33 Средний разрыв работы 3,3	чел.-ч	3,04	0,7	42,56				
		2 ЭМ								
		ОТ(3Т)	чел.-ч	0,56						





1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	8	ФСБЦ-12.1.02-03-0304 (Биполь ЭПП)	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭПП, наплавляемый, основа полистирол, водопоглощающий/поглощающий на разрыв не менее 700/500 Н, тягкость не выше -20 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 4,3 кг/м <sup>2</sup> , толщина 3,0 мм	M.2	208,7045784	1	208,7045784		104,68	2,18	228,20		47 626,38
7	19	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	шт	6	1	6						47 626,38
		1 ОТ(3T)		чел.-ч			15,48						
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	2,58		15,48						
		2 ЭМ											
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч									
		9105.01-0117 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01								
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01								
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01								
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01								
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,38								
		4 М											
		01.7.07-29-0031 Кабелька		т	0,00006								
		01.7.11.07-0227 Электротрубы сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНЧ-1346, ЗА2А, диаметр 4-5 мм		кт	0,19								
		03.2.02-08-0001 Цемент пигментизированный распыляющийся		т	0,00016								
H		08.1.02-01 Воронки		шт	1								
					6								
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		Пр812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция		%									
		Приказ № 81/21пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 21.12.2020 п.25 и кондиционирование воздуха)					108,9						
		Пр774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция		%									
		Приказ № 77/41пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 11.12.2020 п.16 и кондиционирование воздуха)											
		Всего по позиции											
		1 960,66											
		23 763,96											
8	21	ГЭСНр65-01-008-02	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,27	1	0,27						
		1 ОТ(3T)		чел.-ч									
		1-10-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	55,71								
		2 ЭМ											
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч									
		91.06.06-048 Подъемники одноточечные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,2								
		4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,2								
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2								
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2								
		4 М											
		01.7.15.03-014 Болты стальные с шестигранной головкой в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы M16, длина болта 25-200 мм		т	0,0027								
H		01.7.19.02 Кольца резиновые		к2	4								
ПН		23.1.02.07 Крепления		к2	0								
H		24.3.03.02 Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		м	99,8								
H		999-9900 Строительный мусор		т	0,11								
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		7 412,59											
		7 248,44											







1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	57	ФСБЦ-12.1.03.02- 1100 Применительно	Планка примыкания из оцинкованной стали для устройства кровли, с полимерным покрытием, размеры 150x250 мм		М	15,54	1	15,54	1,14	641,03	1,14	730,77	11 356,17
24	58	ФСБЦ-14.5.01-06- 0020 (расход 0,1кг на 1 м.п. шва)	Герметик полумутгонавый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиэфира (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового прополинера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %		кг	1,554	1	1,554	214,64	1,25	268,30	268,30	416,94
		Всего по позиции											416,94
		Будка выхода на кровлю											
25	59	ГЭСНр61-02-002- 01 2 ЭМ	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестницами: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм		100 м <sup>2</sup>	0,183	1	0,183					
		1 ОТ(3T)			чел.-ч	212			38,796				
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2			чел.-ч				38,796				
		ОТм(3Tm)			чел.-ч				0,24156				
		91.06.05-060 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м <sup>3</sup> , грузоподъемность 1 т			Маш.-ч	1,32			0,24156				
		4-10-040 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч				0,24156				
		4 М			чел.-ч	1,32							
		01.7.03.01-0001 Вода			м3	0,35			0,06405				
		04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100			м3	2,2			0,4026				
		H 999-99/00 Строительный мусор			т	4,84			0,88572				
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		Пр812-095-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			%	89							
		Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)			%	44			89				
		Всего по позиции							44				
		21 368,66											
		19 151,37											
		17 044,72											
		8 426,60											
		Итого прямые затраты											
		255 956,17											
		46 339,98											
		26 60 ГЭСНр62-02-006- 01 Применительно	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке , земли и лесоб		100 м <sup>2</sup>	0,183	1	0,183					
		1 ОТ(3T)			чел.-ч				4,59147				
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2			чел.-ч	25,09			4,59147				
		2 ЭМ											
		ОТм(3Tm)							4,59147				
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,55 т)			Маш.-ч	0,1							
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,05							
		4-100-040 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,05							
		4 М											
		01.7.10.17-0141 Техма											
		01.7.20.08-0051 Ветоши хлопчатобумажная цветная			кг	1,8			0,3294				
		01.8.01.07-0001 Стекло жидкое кампактное			кг	0,01			0,00183				
		H 14.3.02.05 Краски силикатные			т	0,023			0,004209				
					т	0,028			0,005124				
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		Пр812-096-0-1 НР Маларные работы (ремонтно-строительные)			%	90							
		Пр774-096-0 СП Маларные работы (ремонтно-строительные)			%	46							

1	2	3		4		5	6	7	8		9	10		11	12	13
<b>Всего по позиции</b>																
27	61	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жаждое калининское	Т	-0,004209	1	-0,004209							38 294,21		7 007,84
28	62	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтова укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	КГ	4,209	1	4,209		68,29		1,64		112,00			-314,22
29	63	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	Т	0,005124	1	0,005124		47 961,85		1,84		88 249,80			471,41
30	64	ГЭСН46-08-012-05	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 20 мм и более	100 шт	0,75	1	0,75									452,19
		1 ОТ(31)	чел.-ч					11,9625								5 770,95
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч					11,9625								5 770,95
		2 ЭМ														89,45
		91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч				0,6375									89,45
		4 М														4,46
		01.7.03.04-0001 Электроизнергия	кВт·ч				0,88									4,46
		ЛН 01.7.15.02 Болты анкерные	т				0									4,46
		ЛН 14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	к2				0									
		<b>Итого прямые затраты</b>														
		<b>ФОТ</b>														
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%				103									5 814,86
		Пр774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений, усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%				59									5 720,95
		Всего по позиции														5 892,95
31	65	ФСБЦ-01.7.15.02-0021	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,75	1	0,75		1 608,95		1,18		20 110,40		15 082,80	
		Всего по позиции														1 423,92
32	66	ФСБЦ-14.1.05.04-0102	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А	КГ	7,5	1	7,5		2 611,55		1,34		3 499,48			1 423,92
		Всего по позиции														26 246,10
33	67	ГЭСН09-03-002-12	Монтаж балок,riegелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м	Т	0,045114	1	0,045114									26 246,10
		1 ОТ(31)	чел.-ч					0,7037784								401,63
		2 ЭМ														377,01
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч					0,1299282								96,21
		91.05.01-002 Краны башенные, грузоподъемность 80 т	маш.-ч					0,0306775								153,43
		4-100-090 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 9	чел.-ч					0,0306775								880,12
		91.05.02-005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч					0,0757915								27,00
		4-100-090 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч					0,0757915								195,50
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч					0,0094739								54,83
		4-100-090 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч					0,0094739								16,65
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч													6,85
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч					0,0139853								9,18
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч					0,0139853								7,53
		91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	маш.-ч					0,1073713								0,64
								0,0216547								1,61



1	2	3	ФОТ	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ № 812/пр коррозии от 21.12.2020 п.25	Приказ № 812/пр коррозии от 21.12.2020 п.16	Приказ № 774-013.0, СП Защита строительных конструкций и оборудования от 11.12.2020 п.16		%	94	0.9	84.6							33,89 28,67 14,69
36	70	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0675	1	0,0675							3 847,87
1 ОТ(3T)	чел.-ч	2,187												1 072,26
1-100-32 Средний разряд работы 3.2	чел.-ч	2,187												1 072,26
2 ЭМ														24,11
ОТМ(3Tm)														13,75
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	0,0033375	622,62	1,53									952,61
4-100-060 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,0033375											3,22
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12	0,0081											723,38
4-100-060 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12	0,0081											2,44
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	0,010125											1 757,57
4-100-040 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15	0,010125											14,24
4 М														5,86
01.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	3 7836	0,255528											6,65
01.7.15.08-0011 Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0005	0,0000338											271 764,94
01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сварло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	0,0015	0,0001013											1,36
П/Н 08.11.02.07 Дополнительные элементы кровли из профиляста: юньки, разжелобки и пр.	шт	0												292 624,28
П/Н 08.3.09.01 Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	0												29,66
<b>Итого прямые затраты</b>														
ФОТ														1 150,70
Приказ № 812-01-01 НР кровли														1 086,01
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25														1 065,38
Приказ № 774-012.0, СП кровли														526,17
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16														
<b>Всего по позиции</b>														
37	71	ФСБЦ-08.3.09.01-0086	Профнастил оцинкованный МП120-1100-0,5	м2	7,0875	1	7,0875							40 625,93
Всего по позиции														40 625,93
38	72	ФСБЦ-08.3.05.05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	0,61	3	1,83	576,05	0,86	495,40				2 742,25
<b>Выход на кровлю</b>														2 742,25
39	73	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж листа противопожарного	м2	1,92	1	1,92							906,58
1 ОТ(3T)	чел.-ч	3,744												3,69
1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	3,744												2 046,32
2 ЭМ														2 046,32
ОТМ(3Tm)														3,69
91.06.06-048 Подъемники одноногатовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,02304											11,25
4-100-060 ОТМ(3Tm) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	0,0192											1,17
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,002	0,00384											9,18
														2,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4.100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4												
			4 М	чел.-ч	0,002	0,00384						2,07
01.7.03.04 0001 Электроэнергия			кВт·ч	0,0572	0,12924							696,17
01.17.15.02-0051 Болты анкерные			т	0,00094	0,0018048	89 330,06	1,18	105 409,47				0,87
14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)			шт	0,44	0,8448	478,28	1,25	597,85				190,24
пожарной безопасности, объем 860 мл												505,06
Н 07.1.05.01 Люки металлические противопожарные (Е60)			м2	1	1,92							
<b>Итого прямые затраты</b>												
			ФОТ									2 757,43
Пр612-009-0-1, НР Строительные металлические конструкции			%	93	0,9	83,7						2 057,57
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25												1 722,19
Пр774-009-0, СП Строительные металлические конструкции			%	62	0,85	52,7						
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16												1 084,34
40 74 ФСБЦ-07.1.05.01- Люк металлический противопожарный Л1М, степень отностойкости ЕI 60, размеры 800x800 мм	0014		шт	3	1	3	10 588,28	0,99	10 482,40			5 563,96
<b>Всего по позиции</b>												
			ФОТ									31 447,20
Устройство зонтов вентиляционных шахт												31 447,20
41 75 ГЭСН20-02-010-98 Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения первичным: 4000 мм			шт	20	1	20						
1 ОТ(3т)			чел.-ч									
1-100-33 Средний разряд работы 3,3			чел.-ч	3,04								
2 ЭМ												
ОТм(3т)			чел.-ч									
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,01								
4-100-060 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,01								
91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)			маш.-ч	0,76								
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			маш.-ч	15,2								
4-100-040 ОТм(3т) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,03								
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			маш.-ч	0,03								
4 М												
01.7.11.07-0227 Электротрой сварочный для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОН13/45, 342Д, диаметр 4-5 ММ			кг	0,2								
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные			кг	0,71								
Н 19.1.01.11 Крепления			кг	0								
Н 19.2.02.01 Зонты стальные вентиляционных систем			шт	1								
<b>Итого прямые затраты</b>												
			ФОТ									35 160,01
Пр612-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция			%	1,21								
Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 21.12.2020 п.25 и кондиционирование воздуха)												
Пр774-016-0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция			%	72								
Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 11.12.2020 п.16 и кондиционирование воздуха)												
Н 01.09.2025												
<b>Всего по позиции</b>												
42 76 ТЛ_19.2.02.01_72_ Зонты вентиляционный 16 30мм*770мм			шт	16	1	16						87 285,54
2025_02_1.1												
КА п.1.1												
сч. фактура № 16												
от 01.09.2025												
<b>Всего по позиции</b>												
			ФОТ									128 666,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	77	ТЦ_19.2.02.01_72_4501198750_17.04.	Зонт вентиляционный 1630мм*500мм	шт	1	1	1					8 041,67
КА п.2.1												8 041,67
сч/фактура № 16												
от 01.09.2025												
44	78	ТЦ_19.2.02.01_72_4501198750_17.04.	Зонт вентиляционный 1630мм*510мм	шт	2	1	2					8 041,67
КА п.2.1												8 041,67
сч/фактура № 16												
от 01.09.2025												
45	79	ТЦ_19.2.02.01_72_4501198750_17.04.	Зонт вентиляционный 1630мм*520мм	шт	1	1	1					8 041,67
КА п.4.1												8 041,67
сч/фактура № 16												
от 01.09.2025												
<b>Всего по позиции</b>												
<b>Итоги по разделу 2 Общестроительные работы :</b>												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатации машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
<b>Всего по разделу 2 Общестроительные работы</b>												
справочно.												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
<b>Итоги по акту:</b>												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
эксплуатация машин и механизмов												4 474,81
оплата труда машинистов (отм)												2 275,74
материалы												563 447,04
наладочные расходы												180 804,08
сметная прибыль												97 662,98
Всего ФОТ (справочно)												180 079,59
Всего наладочные расходы (справочно)												180 804,09
Всего сметная прибыль (справочно)												97 662,98
Понижющий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации (0035231295584776)												36 163,82
<b>Всего с учетом доп. работ и затрат</b>												<b>990 304,69</b>
Компенсация НДС при УСН												80 522,73
<b>ВСЕГО по акту</b>												<b>1 070 827,42</b>
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН												
Затраты труда работчик												
Затраты труда машинистов												

СЛА:1:

Подразделка:  
Генеральный Директор

Общество с ограниченной ответственностью "ПроектРемСтрой"

ПРИЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объекты подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Н.И. Кузнецова

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*ВА Сорокин*

Ю.В. Минусова

Н.И. Кузнецова

К.Ф. Егорочкин

А.В. Бытов

А.А. Патонин



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - 393-107		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРимСтрой», 625501, Тюменская область, м.р.н. Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Причетная, д. 12		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюмень, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35 (ремонт крыши)		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу обл. Тюмень, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35 (наименование, адрес)		
	Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт) номер дата Вид операции		
	14П/25 02.04.2025		
	Номер документа Дата составления с Отчетный период по		
	3 18.11.2025 01.09.2025 18.11.2025		

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 09-01-01-Ремонт крыши, (Погрузка и перевозка строительного мусора)  
Основание: СМ-Д/10-24-АС  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 4 503,69 руб.

Номер по порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Количество			Сметная стоимость, руб.						
			Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
1	1	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строигельный с попутной экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup> Всего по позиции	T	11,711688	1	11,711688			86,19		1 009,43
2	2	02-15-1-01-0325	Перевозка грузов 1 класса автомобилими-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованым (асфальтовым, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км Всего по позиции	T	11,711688	1	11,711688			312,40		1 009,43 3 658,73
<b>Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :</b>												
Всего прямые затраты (правочно) в том числе: Перевозка Строительные работы Перевозка Всего по акту:												
Всего прямые затраты (правочно) в том числе:												

СДАЛ:  
Подрядчик:

ЛІКУВАННЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный Директор

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
Генеральный Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитала  
Заместитель директора

Начальник Отдела технического

Перечень работ и объемы подтверждают.

Перечень работ и объемы подтверждают.

Причины проверки на соответствие сметно-нормативной базе:

Представитель органов местного самоуправления

полномоченный представитель от собственников помещений.

И. Кузнецова  
В. А. Суров

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)