

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

р-н Тюменский, п. Новотарманский
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0372-ОД от

« 15 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Усачев И.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель Новотарманского сельского поселения.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК Доверие»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором № 164П/24 от 14.12.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

14.12.2024 г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.09.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

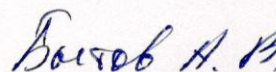
обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии


подпись



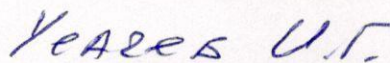
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

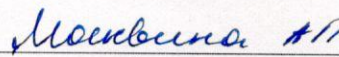


расшифровка подписи

подпись

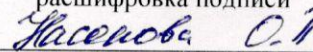
расшифровка подписи

подпись



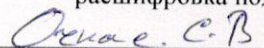
расшифровка подписи

подпись



расшифровка подписи

подпись



расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Представитель ООО «СибПрофСтрой»

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	по ОКПО	
	31439008	
по ОКПО		
	69427108	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	164П/24	
дата	14.12.2024	
Вид операции		
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
	19.09.2025	01.04.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		72 459,43	72 459,43	72 459,43
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		72 459,43	72 459,43	72 459,43
Итого					72 459,43
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения					72 459,43
НДС 0%					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					72 459,43

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

М П

О.М. Буй

С.В. Очкас

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07	Форма по ОКЗД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625048, Томенская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394	по ОКПО	31439008
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)	по ОКПО	69427108
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, р-н. Томенский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12	Вид деятельности по ОКДП	164П/24
Договор подряда (контракт)		номер	14.12.2024
		дата	14.12.2024
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.09.2025	01.04.2025	19.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
Основание: шифр: 15-ОТС-18-9-ВО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

72 459,43 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Монтажные работы												
Система фановых труб												
1	16	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,279	1	0,279					
421/лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			17,9130555					8 636,78
1-100-38 Средний разряд работы 3.8				чел.-ч	55,83	1,15	17,9130555			482,15		8 636,78
2 ЭМ												181,80
ОТм(ЗТм)				чел.-ч			0,160425					95,65
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,1	1,25	0,034875			1 064,45		37,12
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,1	1,25	0,034875			662,49		23,10
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,18	1,25	0,062775			1 683,48		105,68
4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,18	1,25	0,062775			662,49		41,59
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,18	1,25	0,062775			621,30	1,3	39,00
4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,18	1,25	0,062775			493,19		30,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,18	1,25	0,062775	477,92	1,3	621,30		39,00
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,18	1,25	0,062775			493,19		30,96
		4 М										227,49
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,766		0,219294	35,71	1,45	51,78		11,36
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,0336		0,0093744			6,90		0,06
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской		т	0,00266		0,0007421	145 801,49	1,2	174 961,79		129,84
		крутой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм										
		01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм		100 шт	0,12		0,03348	2 628,13	0,98	2 575,57		86,23
		18.1.02.01 Задающие		шт	0							
		23.1.02.07 Крепления		кг	0							
		24.3.02.02 Трубы безнапорные канализационные из полипропилена		м	99,8		27,8442					
		24.3.05.19 Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам		шт	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										9 141,72
		Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					8 732,43
		Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					9 509,62
		Итого										5 344,25
2	17	ФСБЦ-34.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	28,179	1	28,179	324,68	1,34	435,07	86 005,70	23 995,59
		Всего по позиции										12 259,84
3	18	ГЭСН25-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	2,49	1	2,49					12 259,84
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,2997					3 199,68
		1-100-42 Средний разряд работы 4.2		чел.-ч	2,2	1,15	6,2997			507,91		3 199,68
		2 ЗМ										521,36
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,778125					383,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	1,25	0,778125	477,92	1,3	621,30		483,45
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	0,778125			493,19		383,76
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39	1,25	1,213675	21,39	1,46	31,23		37,91
		4 М										3 543,00
		01.7.08.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		37,35	40,94	1,7	69,60		2 599,56
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,08217	329,28	1,11	365,50		30,03
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,747	237,35	1,33	315,68		235,81
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,35607	774,57	2,2	1 704,27		606,84
		14.5.09.05-0103 Очиститель клея		л	0,02		0,0498	830,95	1,71	1 420,92		70,76
		12.2.07.04 Трубы из вспененного каучука, полиэтилена		м	11		27,39					
		14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 г/м2, цвет белый, серый		л	0							
		Итого прямые затраты										7 647,80
		ФОТ										3 583,44
		Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					3 128,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					1 675,26
4	19	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,08217	1	-0,08217	329,28	1,11	5 000,56		12 451,40
		Всего по позиции								365,50		-30,03
5	20	ФСБЦ-12.2.07.05-0082	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиуретана, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм	100 м	0,2739	1	0,2739	11 283,45	1,37	15 458,33		4 234,04
		Всего по позиции										
6	21	ФСБЦ-24.1.02.01-0023	Хомуты металлические оцинкованные дугообразные с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 95 до 103 мм	шт	20	1	20	145,05	1,5	217,58		4 351,60
		Всего по позиции										
7	22	ФСБЦ-01.7.15.12-1014	Шпильки резьбовые оцинкованные, диаметр 8-16 мм	кг	0,8	1	0,8	120,23	0,98	117,83		94,26
		Всего по позиции										
8	23	ГЭСН15-01-054-01 прим.	Устройство монтажных отверстий в потолках реечных алюминиевых	100 отверстий	0,03	1	0,03					94,26
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,065895					37,35
		1-100-50 Средний разряд работы 5,0		чел.-ч	1,91	1,15	0,065895	566,80				37,35
		4 М										0,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,65		0,0195	6,90				0,13
		Итого прямые затраты										37,48
		ФОТ										37,35
		Приказ № 812/пр от НР Отделочные работы 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					33,62
		Приказ № 774/пр от СП Отделочные работы 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					15,56
		Всего по позиции						2 888,67				86,66
9	24	Счет фактура № 31 от 13.06.2025	Манжета кровельная Мастер-флеш №1	шт	3	1	3	2 800,00				8 400,00
		Всего по позиции										
		Всего по разделу 2 Монтажные работы										8 400,00
		Итого по акту:										65 843,36
		Всего прямые затраты (справочно)										46 136,71
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										11 873,81
		Эксплуатация машин										703,16
		Оплата труда машинистов (Отм)										479,41
		Материалы										33 080,33
		Строительные работы										65 843,36
		в том числе:										
		оплата труда										11 873,81
		эксплуатация машин и механизмов										703,16
		оплата труда машинистов (Отм)										479,41
		материалы										33 080,33
		накладные расходы										12 671,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)									7 035,07
			Всего накладные расходы (справочно)									12 353,22
			Всего сметная прибыль (справочно)									12 671,58
			Компенсация НДС при УСН									7 035,07
			ВСЕГО по акту									6 616,07
			справочно:									72 459,43
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									8 400,00
			Затраты труда машинистов									

24.2786505
0.93855

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибПромСтрой»
Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

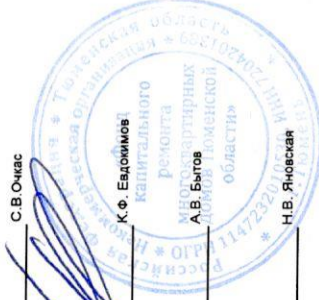
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



С.В. Ожас

К.Ф. Елдошинов

режоннта

А.В. Бытов

Многоквартирных

домов Томской

области»

Н.В. Яковская

Е.М. Лаизинг

В.С. Мельник *А.Д. Мельник*