

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов жилого здания

р-н Тюменский, п. Новотарманский
местонахождение

« 29 » сентябрь 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0372-ОД от

« 15 » сентября 20 25 г.
дата

Председателя

представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Усачев И.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель Новотарманского сельского поселения.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК Доверие»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (п)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 164П/24 от 14.12.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

14.12.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

15.09.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

19.09.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

обл. Тюменская, р-н Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию


подпись

Балыков Н. В.

расшифровка подписи

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Чесноков И. Г.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Масленина Е. Р.

расшифровка подписи

Чесноков О. Г.

расшифровка подписи

Окина С. В.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Представитель ООО «СибПрофСтрой»

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,
625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, р-н. Тюменский, п. Новотарманский, ул. Сосновая, д. 12
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД		Код 0322001	
по ОКПО		31439008	
по ОКПО		69427108	
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
подряда (контракт)		номер	164П/24
		дата	14.12.2024
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	19.09.2025	01.04.2025	19.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		72 459,43	72 459,43	72 459,43
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		72 459,43	72 459,43	72 459,43
			Итого		72 459,43
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором	0%	0,00
			Итого с учетом снижения		72 459,43
			НДС %		0,00
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		72 459,43

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от

МП
Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»
Директор

О.М. Буй

О М. Буй

— С.В.Очкас



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» 625048, Томская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 35-31-07	Форма по ОКУД Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибирСтрой» 625049, Томская область, г. Томень, ул. Новосибирская, д. 119, стр. 103, Тел. +7 956-48-30-394	по ОКПО 31439008
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, р-н. Томенская, п. Томенская, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО 6947108

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, р-н. Томенская, п. Томенская, д. 12 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	Бвид деятельности по ОКДП номер контракта	Договор подряда (контракт) номер дата	Бвид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	16.09.2025	01.04.2025 / 19.09.2025

72 459,43 р/б.

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № ЛСР 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: шифр: 15-ОТС-18-9-ВО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат	Количество			Сметная стоимость, руб.		
			Единица измерения	на единицу	коэффициенты	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Раздел 2. Монтажные работы								
Система канавок труб								
1	16	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб					
			диаметром: 110 мм					
			421/п.р.2020, п.58_п.6 [При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОзП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗИМ=1,25, Т3М=1,25]					
			482,15					
			8 636,78					
			8 636,78					
			18,80					
			95,65					
			37,12					
			662,49					
			23,10					
			1 683,48					
			105,68					
			41,59					
			662,49					
			621,30					
			39,00					
			30,96					
			493,19					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		0.18	1.25	0.062775	477.92	1.3	621.30			39.90
		4-100-040 О1М(3т) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.18	1.25	0.062775		493.19			30.96
4	M	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.786	0.219294	35.71	1.45	51.78			227.49
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0.0336	0.0093744	0.0007421	145.801,49	1.2	174.961,79		11.36
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр разрезы М16, длина болта 25-200 мм		т	0.00266				6.90			0.06
		01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм		100 шт	0.12	0.03348	2.628,13	0.98	275.57			129.84
П.Н		18.1.02.01 Задвижки		шт	0							86.23
		23.1.02.07 Крепления		к2	0							
	H	24.3.02.02 Трубы безнапорные канализационные из полипропиленена		м	99,8							
		24.3.03.19 Фасонные и соединительные части к полипропиленовым трубам		шт	0	27.8442						
		Итого прямые затраты										9141.72
		ФОТ										
		Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.26 отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					8 732,43
		Пр774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отключение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61,2					9 508,62
		Всего по позиции										5 344,25
2	17	ФСБЕЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоснабжения, диаметр 110 мм	м	26,179	1	28.179	324,68	1.34	86 005,70		23 955,59
		Всего по позиции								435,07		12 259,84
3	18	ГЭСН26-01-017-01	(Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полипропиленена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	10 м	2,49	1	2,49					12 259,84
		421/п.р_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, выделенных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов О3П=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОГ(3т)										
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	6.2997					3 199,68
		2 ЭМ		чел.-ч			6.2997					3 199,68
		ОТМ(3т)										521,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч			0.778125					383,76
		4-100-040 ОТМ(3т) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0.25	1.25	0.778125	477.92	1.3	621,30		483,45
		91.21.22-443 Стакки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диффрагм, пружек, мощность 0,75 кВт		чел.-ч	0.25	1.25	0.778125		493,19			383,76
		4 М		маш.-ч	0.39	1.25	1.213875	21.39	1.46	31,23		37,91
		01.7.08.14-0036 Ленты гермоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15	37,35	40,94	1,7	69,60			3 543,00
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0.08217		329,28	1,11		2 559,56
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,747		237,35	1,33		
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,35607		774,67	2,2		30,03
		14.5.09.05-0103 Смистител клей		л	0,02		0,0498		830,95	1,71		235,81
		12.2.07.04 Трубы из вспененного каучука, полипропилен		м	11	27,39						606,84
		П.Н		л	0							70,76
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										7 647,80
		Пр812-020-0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы 21.12.2020 п.25		%	97	0,9	87,3					3 583,44
												3 128,34

