

**АКТ****приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень  
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0324-ОД от «19» августа 2025 г. в составе  
датаПредседателя  
представителя ЗаказчикаНачальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчествочленов комиссии:  
представитель органа исполнительной  
власти и органа местного  
самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТОЗаместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального  
оператораГлавный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домомДиректор ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Ровда Ю.Е.  
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организацииДиректор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчестворуководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрымская, д. 28  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

2. Капитальный ремонт осуществлялся

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)28.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 28**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 28**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

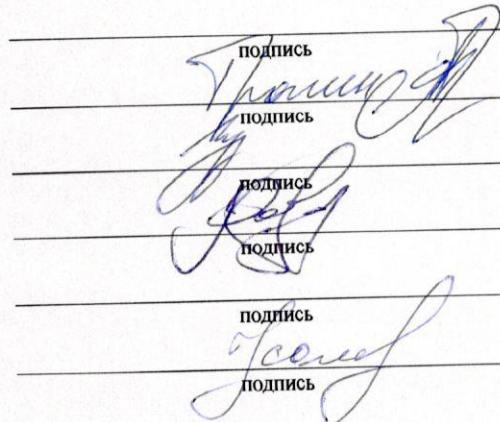
**Председатель  
рабочей комиссии**



подпись

**Батыр А.В.**  
расшифровка подписи

**Члены комиссии**



подпись  
подпись  
подпись  
подпись  
подпись

расшифровка подписи  
**Гришина А.С.**  
расшифровка подписи  
**Уголевова О.Г.**  
расшифровка подписи  
**Робага Ю.Б.**  
расшифровка подписи  
расшифровка подписи  
**Чесноков М.Ю.**  
расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99  
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игимская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	49П/25
	дата
	28.04.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	1	28.08.2025	11.07.2025

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
			Итого		867 909,38
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		-
			Всего с учетом снижения		867 909,38
			НДС		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		867 909,38

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П



Подрядчик:  
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»  
М.П.



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	0,04	1,6875 (1,35125)	0,136					751,79	101,49
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,11	1,6875 (1,35125)	0,37125					638,46	237,03
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,11	1,6875 (1,35125)	0,37125					559,66	207,77
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			Маш.-ч	1,19	1,6875 (1,35125)	4,01625					32,91	132,17
4 М					6,5	35,71	1,45					541,73
01.7.03.01-0001 Вода					0,01	0,02	128,40	1,62				336,57
01.7.07.28-0101 Очес лычный					0,53	1,06	155,63	0,95				4,16
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низкогернированных и упрочненных сталей УОН 1345, 342А, диаметр 4-5 мм												156,72
04.3.01.08-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200												
14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик, железный												
14.5.05.01-0012 Опифа комбинированная для разведения масляных густогернированных красок и для внешних работ по деревянным поверхностям												
<b>Итого прямые затраты</b>												<b>23 367,54</b>
ФОТ												
Пр/812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция, канализация, отопление, газоснабжение, кондиционирование воздуха)												
8/12/пр от 21.12.2020 п.25												
Гр/774-0-16 0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
УПД №51 от 14.08.2025 Узел ввода ОНУХ БП/УВ.СО.100												
2	5											
О	0	000 "РСК"										
3	6	УПД №51 от 14.08.2025 Узел учета ОНУХ УУ 042.100/50.ЛБ										
О	0	000 "РСК"										
<b>Всего по разделу 2 Монтажные работы</b>												<b>867 801,03</b>
<b>Итоги по акту:</b>												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
Оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материальны												541,73
накладные расходы												23 933,35
сметная прибыль												13 450,14
Оборудование												807 050,00
<b>Всего</b>												<b>867 801,03</b>
Всего ФОТ (справочно)												21 977,36
Всего накладные расходы (справочно)												23 933,35
Всего сметная прибыль (справочно)												13 450,14
Компенсация НДС при УСН												108,35
<b>ВСЕГО по акту</b>												<b>867 909,38</b>
справочно:												807 050,00
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



СДАЛ:  
Подрядчик

ПРИНЯЛ:  
Заказчик

Начальник отдела Технического контроля  
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела Технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждают:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:  
Помещение:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:  
Помещение:

Приложение № 6 к договору на  
выполнение по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирных домов  
№ 4917/25 от 28.04.2025

**График выполнения работ по оказанию услуг на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома**

г. Тюмень, ул. Игимская д. 28

№	Наименование объекта	Наименование услуг и (или) работ	июнь 2025			июль 2025			август 2025			сентябрь 2025		
			1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-16	17-30
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Подготовительные работы												
		Демонтаж трубопроводов разборка тепловой изоляции												
		Монтаж креплений трубопроводов												
		Монтаж трубопроводов, проведение промывки и испытаний трубопроводов												
		Антикоррозийные работы на трубопроводах												
		Монтаж тепловой изоляции												
		Подготовка исполнительной документации, сдача объекта в эксплуатацию												
		Подготовительные работы												
		Монтаж креплений трубопроводов												
		Антикоррозийные работы на трубопроводах												
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	Монтаж трубопроводов, проведение промывки и испытаний трубопроводов												
		Демонтаж трубопроводов, разборка тепловой изоляции												
		Монтаж тепловой изоляции трубопроводов												
		Подготовка исполнительной документации, сдача объекта в эксплуатацию												
		Приёмка и выдача в эксплуатацию												

Заказчик:  
Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»

Подрядчик:  
Генеральный директор ООО "СК "ВОДЭС"

М. Ю. Усольцева





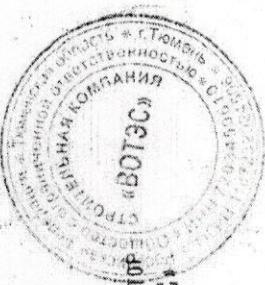








КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
000 СК «ВОТЭС»



<b>Документ получен перед 10:30</b>	
Оригинал документа	Справочник
СОСУДЫ КАРДИОВАСКУЛЯРНАЯ ПЕРИФЕРИЧЕСКАЯ	122 79 04-53 10 04 02 10 04 01-03 02 10 77 10 13 документы в 21.02.2023 от 04 в 21.02.2023 от 05.04
Оригинал	Печать
Печать на документе	