

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0324-ОД от

« 19 » августа 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представитель органа исполнительной  
власти и органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

18.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальные ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**



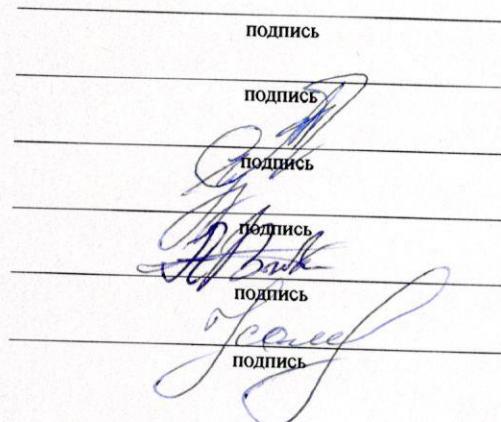
подпись

*Батов А.В.*

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись



подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

*Горюшкин А.С.*

расшифровка подписи

*Курбасов Н.Н.*

расшифровка подписи

*Котов Р.В.*

расшифровка подписи

*Чесноков М.Ю.*

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**Заказчик:**  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

**Подрядчик:**  
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99

**Стройка:**  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17 (Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	49П/25
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.08.2025	11.07.2025	28.08.2025

**СПРАВКА**  
**О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
1	Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения		6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
			Итого	799 522,74	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-	
			Всего с учетом снижения	799 522,74	
			НДС	-	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	799 522,74	

Основание \_\_\_\_\_  
Сумма начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

**Подрядчик:**  
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»  
М П





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
накладные расходы												11 391,16
сметная прибыль												6 401,64
Оборудование												770 500,00
<b>Всего</b>												<b>799 438,47</b>
Всего ФОТ (справочно)												10 460,20
Всего накладные расходы (справочно)												11 391,16
Всего сметная прибыль (справочно)												6 401,64
Компенсация НДС при УСН												84,27
<b>ВСЕГО по акту</b>												<b>799 422,74</b>
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
			19,55									
			0,2									
												770 500,00



СДАЛ:  
Подрядчик:  
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС».

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

М.П.  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждают:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.А. Стоянов  
С.А. Стоянов  
О.М. Никитина  
О.М. Никитина