

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная
решением (приказом) № 0438-ОД от

« 20 » октября 2025 г. в составе
дата

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Председателя
представителя Заказчика
членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

в присутствии представителя
подрядной организации

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 39П/25 от 25.04.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Судаков А.В.

расшифровка подписи

Ништадто Н.В.

расшифровка подписи

В.К.Косяковский

расшифровка подписи

Богданов А.В.

расшифровка подписи

Гончаров В.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбура, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	39П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
					Итого 2 420 526,93
					Поникающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения 2 420 526,93
					НДС 20% 484 105,39
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 2 904 632,32

Сумма начисленной неустойки, руб.

110599,46

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

2794153,86

О.М. Буй

В.В. Канинберг

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)



Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, города Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс - 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)			Форма по ОКУД 0322005																																																																																																																																																																																	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью СТК «СИБУРЬ», Россия, 644070, г. Омск, ул. Арионда Нейбула, д. 10, корп. 1, пом. 2Н, Телефон +7(3812) 346400 (организация, адрес, телефон, факс)			по ОКПО																																																																																																																																																																																	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, презд. Заречный, д. 2 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)			по ОКПО																																																																																																																																																																																	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, презд. Заречный, д. 2 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)			по ОКПО																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Номер документа</th> <th>Дата составления</th> <th colspan="2">Отчетный период</th> </tr> <tr> <th></th> <th>с</th> <th>по</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>31.10.2025</td> <td>11.08.2025</td> <td>31.10.2025</td> <td>31.10.2025</td> </tr> </tbody> </table>					Номер документа		Дата составления	Отчетный период			с	по			1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025	31.10.2025																																																																																																																																																																		
Номер документа		Дата составления	Отчетный период																																																																																																																																																																																		
	с	по																																																																																																																																																																																			
1	31.10.2025	11.08.2025	31.10.2025	31.10.2025																																																																																																																																																																																	
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ																																																																																																																																																																																					
<p>Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения Основание 2025_18ПР_ИОС2 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда:</p> <p style="text-align: right;">2 851 895,72 руб.</p>																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">Сметная стоимость, руб.</th> </tr> <tr> <th>Номер</th> <th>Обоснование</th> <th colspan="2">Наименование работ и затрат</th> <th>Количество</th> <th></th> </tr> <tr> <th>по позиции порядку</th> <th>по смете</th> <th>на единицу измерения</th> <th>на единицу измерения в базисном уровне цен</th> <th>индекс</th> <th>на единицу измерения в текущем уровне цен</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Раздел 1. Узелы подготовки ГВС</td> </tr> </tbody> </table>							Сметная стоимость, руб.				Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат		Количество		по позиции порядку	по смете	на единицу измерения	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	1	2	3	4	5	6	Раздел 1. Узелы подготовки ГВС																																																																																																																																																								
		Сметная стоимость, руб.																																																																																																																																																																																			
Номер	Обоснование	Наименование работ и затрат		Количество																																																																																																																																																																																	
по позиции порядку	по смете	на единицу измерения	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен																																																																																																																																																																																
1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																
Раздел 1. Узелы подготовки ГВС																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Демонтаж</th> <th colspan="4">Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм</th> <th colspan="2">100 м</th> <th>0,72</th> <th>1</th> <th>0,72</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>1</th> <th>ГЭСН96-02-003-05</th> <th>1 ОТ(31)</th> <th>чел.-ч</th> <th>65,3</th> <th>47,016</th> <td>47,016</td> <td></td> <td></td> <td>22 484,93</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">1-100-30 Средний разряд работы 3.0</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <th>47,016</th> <td></td> <td></td> <td>22 484,93</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">2 ЭМ</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">4 М</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Итого прямые затраты</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">ФОТ</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">чел.-ч</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">1 ОТ(31)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Демонтаж		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм				100 м		0,72	1	0,72	1	1	ГЭСН96-02-003-05	1 ОТ(31)	чел.-ч	65,3	47,016	47,016			22 484,93			1-100-30 Средний разряд работы 3.0				чел.-ч		47,016			22 484,93			2 ЭМ				чел.-ч							91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч							4 М				чел.-ч							01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический				чел.-ч							01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический				чел.-ч							Итого прямые затраты											ФОТ											Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж											571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4											чел.-ч											1 ОТ(31)								
Демонтаж		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм				100 м		0,72	1	0,72																																																																																																																																																																											
1	1	ГЭСН96-02-003-05	1 ОТ(31)	чел.-ч	65,3	47,016	47,016			22 484,93																																																																																																																																																																											
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0				чел.-ч		47,016			22 484,93																																																																																																																																																																										
		2 ЭМ				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		4 М				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		Итого прямые затраты																																																																																																																																																																																			
		ФОТ																																																																																																																																																																																			
		Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																																																																																																																																																																																			
		Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																																																																																																																																																																																			
		Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж																																																																																																																																																																																			
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4																																																																																																																																																																																			
		чел.-ч																																																																																																																																																																																			
		1 ОТ(31)																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Демонтаж</th> <th colspan="4">Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм</th> <th colspan="2">100 м</th> <th>0,72</th> <th>1</th> <th>0,72</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>1</th> <th>ГЭСН96-02-003-05</th> <th>1 ОТ(31)</th> <th>чел.-ч</th> <th>65,3</th> <th>47,016</th> <td>47,016</td> <td></td> <td></td> <td>22 484,93</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">1-100-30 Средний разряд работы 3.0</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td>47,016</td> <td></td> <td></td> <td>22 484,93</td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">2 ЭМ</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">4 М</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="4">01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический</th> <th colspan="2">чел.-ч</th> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Итого прямые затраты</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">ФОТ</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">чел.-ч</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="4">1 ОТ(31)</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Демонтаж		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм				100 м		0,72	1	0,72	1	1	ГЭСН96-02-003-05	1 ОТ(31)	чел.-ч	65,3	47,016	47,016			22 484,93			1-100-30 Средний разряд работы 3.0				чел.-ч		47,016			22 484,93			2 ЭМ				чел.-ч							91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч							4 М				чел.-ч							01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический				чел.-ч							01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический				чел.-ч							Итого прямые затраты											ФОТ											Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж											571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4											чел.-ч											1 ОТ(31)								
Демонтаж		Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм				100 м		0,72	1	0,72																																																																																																																																																																											
1	1	ГЭСН96-02-003-05	1 ОТ(31)	чел.-ч	65,3	47,016	47,016			22 484,93																																																																																																																																																																											
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0				чел.-ч		47,016			22 484,93																																																																																																																																																																										
		2 ЭМ				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		91.17.04-04/2 Аппараты для газовой сварки и резки				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		4 М				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосборочный технический				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		01.3.02.08-0001 Кислород газосборочный технический				чел.-ч																																																																																																																																																																															
		Итого прямые затраты																																																																																																																																																																																			
		ФОТ																																																																																																																																																																																			
		Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																																																																																																																																																																																			
		Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)																																																																																																																																																																																			
		Установка пластичных теплоизоляционников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: свыше 100 до 200 кг/демонтаж																																																																																																																																																																																			
		571/пр_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗИМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4																																																																																																																																																																																			
		чел.-ч																																																																																																																																																																																			
		1 ОТ(31)																																																																																																																																																																																			

91.14.02-001 Автомобили Бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	МАШ-Ч ЧПЛ-Ч	0,6 0,6	1,8 1,8										1 181,61
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М	МАШ-Ч МАШ-Ч	0,32 4,6	0,96 13,8										989,34 538,52 5,92 32,46
01.3.02.08-0001 Кислород газовоздушный технический 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая 01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки никелевированных и ультердостих сталью ЮНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм 08.1.02.11-0023 Пикавин простые строительные скобы, закрепы, хомуты, масса до 1,6 кг	М3 кг кг кг	2,16 0,36 5,4 2	6,48 1,08 16,2 6										656,45 568 447,95 16 486,30
01.3.01.04-031 Шпала из древесины лесных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип 1	шт	2	6										371,43 61,96 148,86 122,66 1 818,38
													110 846,80
Итого прямые затраты													1 585,70
4.1 421нр_2020_п.75_пта Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы				%	2	2							88 684,05
ФОТО													81 589,36
Гп/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения				%	92	92							43 455,20
Гп/774-079.0 СП Оборудование общего назначения				%	49	49							670 000,00
5 ТЦ_89.1.63.01_55_55010761 БПП.ВС.2025ВС.3.2-1 О 51_02.06.2025_02_1.1 (Счет-фактура № 198 от 19.09.2025 г., ООО "ВОСТОК")	шт	2	1		2								1 340 000,00
КА п.1.1 6 ТЦ_89.1.63.01_55_55010761 БПП.ВС.2025ВС.3.2-3 О 51_02.06.2025_02_2.1 (Счет-фактура № 198 от 19.09.2025 г., ООО "ВОСТОК")	шт	1	1		1								680 000,00
Всего по разделу 1 Узелы подготовки ГВС													2 376 579,77
Итого по атп:													160 747,33
Всего прямые затраты (справочно)													
В том числе:													
126 472,68													
6 315,97													
9 635,27													
18 323,40													
119 102,71													
47 187,81													
619,56													
236,06													
271,40													
46 009,23													
24 778,65													
237 477,06													
79 284,88													
5 686,41													
9 399,21													
18 052,00													
81 589,36													
43 455,20													
2 020 000,00													
2 376 579,77													
Всего													

Всего ФОТ (справочно)
Всего накладные расходы (справочно)
Всего сметная прибыль (справочно)
НДС 20%

БСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, спутниковые в ФРН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

136 107,96
127 598,59
68 233,85
475 315,95
2 851 895,72
2 020 000,00

СДЛП:
Подрядчики Общество с ограниченной ответственностью «СТК Сибирь»
Генеральный директор
М.П.

ПРИЧЯТИЯ:
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора
М.П.

Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждая:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверяют:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Уполномоченный представитель от собственников
помещений:

<p>Заявка № 0322005 Форма по ОКУД по ОКПО</p> <p>Неналогоплательщик «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 63450408, Томская область, город Кемь, ул. Центральная, дом 10, телефон/факс – 99-31-07 (правообладатель, адрес: телефон, факс)</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью СТК «СИБИРЬ» Россия, 640170, г. Омск, ул. Арктическая, д. 10, корп. 1, пом. 2Г Телефон +7(312) 346400 (правообладатель, адрес: телефон, факс)</p> <p>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская г. Томень, пр-кт. Заречный, д. 2 (Реконструкция и капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская г. Томень, пр-кт. Заречный, д. 2 (наименование, адрес) (наименование)</p> <p>Стройка</p> <p>Объект</p>	<p>Заказчик</p> <p>Подрядчик</p>	<p>Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская г. Томень, пр-кт. Заречный, д. 2 (наименование, адрес) (наименование)</p>	<p>Вид деятельности по ОКПД номер</p> <p>397725 26.04.2025</p> <p>Вид операции</p>	<p>Договор подряда (контракт) номер</p> <p>2 31.10.2025</p>	<p>Номер документа</p> <p>Дата составления</p> <p>2 31.10.2025</p>	<p>Отчетный период</p> <p>С 31.10.2025</p>
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ						
Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Основание: Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):						
52 736,60 руб.						
Раздел 1. Услуги подготовки ГВС						
Теплоизоляционные работы						
1	1	ГЭСН-01-017-21	Изоляция кадолинами из вспененного каучука, вспененного полипропиленом трубы, трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм			
1 От (31) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2				10 м		
2 ЭМ				4,2		
3 От (31) 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 OT/31(4) Средний разряд машинистов 4 9-12.21-22-443 Станки универсальные электромеханические для изотрещивания бандажей, дисковых, пружек, мощность 0,75 кВт				9,24		
4 М				9,24		
01.17.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стальных рулонной теплоизоляции цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм				63		
10.11.02.02-0102 Ленты из алюминия марки АДН, толщина 0,5-2,0 мм 12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)				0,1386		
14.1.104.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов				0,1386		
14.5.09.05-0103 Синтепон (упаковка)				0,084		
Итого прямые затраты				329,28		
Фот				1,15		
Пр1812-020-01 Приказ № НР Тепломонтажные работы 8121пр от 21.12.2020 0,25				378,67		
Пр774-020-01 Клей № 774/0 СП Тепломонтажные работы от 11.12.2020 0,16				493,45		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				1051,50		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				127,04		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				12 877,52		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				5 689,96		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				4 967,25		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				2 660,01		
Итого из заполненных нарядов АДН, толщиной 0,5-2,0 мм				57,48		

