

АКТ**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень
местонахождение« 21 » ноября 2025 г.
дата**Рабочая комиссия, назначенная****Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию**решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе**
дата**Председателя
представителя Заказчика****Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.**
должность, фамилия, имя, отчество**членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления****Представитель Департамента ЖКХ ТО****Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.Н.**

должность, фамилия, имя, отчество

**представителя организации-
подрядчика****Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осколов В.А.**
должность, фамилия, имя, отчество**представитель Регионального
оператора****Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**
должность, фамилия, имя, отчество**представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом****Представитель ООО «УК «Нефтяник» Дейнер Н.С.**
должность, фамилия, имя, отчество**уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)**

фамилия, имя, отчество

**руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)****Установила:****1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения****многоквартирного дома, расположенного по адресу:****обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1**местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**2. Капитальный ремонт осуществлялся** ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработанаООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:**Начало выполнения работ
(дата заключения договора)**23.10.2024

дата, месяц, год

**Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)**30.09.2025

дата, месяц, год

**Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)**21.11.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1
(Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
	по ОКПО
	по ОКПО
по ОКПО	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
	по ОКПО
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	136П/24
дата	23.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
1	Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
			Итого	2 278 412,70	
				-	2 278 412,70
				NDC	-
				Всего с учетом снижения НДС	2 278 412,70
					2 278 412,70

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
Всего с учетом снижения НДС
Всего с учетом снижения, в том числе НДС

Сумма начисленной неустойки, руб. 150 375,24

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 2 228 057,46

O.M. Buy

V.A. Oskolov



Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

МП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

ОПРИМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-Г160-1-24-ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (убывающей):

2 278 412,70 руб.

Сметная стоимость, руб.						
Номер по позиции порядку)	Обоснование	Наименование работ и затрат	Количество		Сметная стоимость, руб.	
			Единица измерения	на единицу	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен
1	2	3	4	5	6	7
шт	1	1	1	1	10	11
1	1	ГЭсН37-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	чел.-ч	26,8	1,11
		648/пр_2022_п_102_г_1_ст р_8_стб_2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 Пз=1,11 (ОЗп=1,11; ЭМ=1,11 к рабс.; ТЗМ=1,11)	чел.-ч	26,8	29,748
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	26,8	29,748
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8		чел.-ч	1,11	
		2 ЭМ		чел.-ч	1,11	
		ОТМ(3Т)		чел.-ч	0,6	0,666
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,6	0,666
		4-100-060 ОТМ(3Т) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,6	0,666
		91.10.05-007 Трубогибачки, помноженная грузоподъемность 12,5 т		маш.-ч	0,06	0,0666
		4-100-070 ОТМ(3Т) Средний разряд машинистов 7		чел.-ч	0,06	0,0666
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,26	0,2886
		4-100-040 ОТМ(3Т) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,26	0,2886
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	0,1887
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1	3,441
		4 М				
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44	1,11
		01.3.02.09-0022 Гелий+бутан смесь техническая		кг	0,24	1,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-100-37 Средний разряд работы 3,7	1 ОТ(3T)											2 478,42
2 ЭМ												2 478,42
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу грузоподъемность 16 т	ОТМ(3Ти)											47,87
4-100-060 ОТМ(3Ти) Средний разряд машинистов 6												19,17
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												33,67
4-100-040 ОТМ(3Ти) Средний разряд машинистов 4												13,25
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А.												7,46
4 М												5,92
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелевированных и улеродистых станий УНИ 1345, З42А, диаметр 4-5 мм												6,74
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-180 мм												0,00
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												0,00
04.3.01.08-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50												0,00
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-180 мм												
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												
04.3.01.08-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-180 мм												
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												
04.3.01.08-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50												
Всего по позиции												
Монтажные работы												
11 6 ГЭСН18-05-001-01 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
421/пр_2020_л_58_пп_6 При применении сметных норм, выточенных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25, Т3=1,15;												
91.05-125 ТЗМ												
1 ОТ(3T)												
2 ЭМ												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	ОТМ(3Ти)											
4-100-060 ОТМ(3Ти) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3Ти) Средний разряд машинистов 4												
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А.												
4 М												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелевированных и улеродистых станий УНИ 1345, З42А, диаметр 4-5 мм												
01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-180 мм												
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)												
04.3.01.08-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50												
Итого прямые затраты												

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	6.1	TL_103_72_7203345042_1	Насосная станция IQ-P-NFC-392.2	шт.	1	1	1						19 911,20
о	6.01.2025_01_2.1												829 600,00
13	7	ГЭСНМ08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под нападку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1						1 046,29
													1 046,29
		1 ОТ(31)		чел.-ч	2,06		2,06						507,91
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч									5,72
		2 ЭМ											32,40
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,08		0,08						19,96
		91.17.16-012 Прессы гидравлические с электроприводом		маш.-ч	0,157		0,157						229 884,66
		4 М											71,26
		01.3.01.06-0050 Смазка универсальная тупоплавкая УТ (константин жировой)		т	0,00031		0,00031						3,64
		01.7.02.08-0002 Шлагат бумажный, диаметр 2,5 мм		кг	0,02		0,02						5,23
		01.7.06.05-0041 Ленты изолационные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет: черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	0,92		0,92						12,45
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОИ 13/45, 34/24, диаметр 4-5 мм		кг	0,08		0,08						155,63
		14.4.03.17-0101 Лак КФ-965		т	0,00002		0,00002						376 796,63
		20.1.02.23-0082 Перемычки гибкие, тип ПГ-С-50		10 шт	0,1		0,1						1 076,95
													1 259,83
		Итого прямые затраты		%	2		2						20,93
7.1		421/п_2020_н_75_ти а Вспомогательные непроронумерованные материальные ресурсы											1 066,29
		ФОТ											1 044,90
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97						721,07
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51						533,61
													27 277,00
		Всего по позиции											2 829,27
													855 706,27
		Итоги по акту:											41 227,39
		Всего прямые затраты (справочно)											28 415,58
		в том числе:											1 840,94
		Оплата труда рабочих											721,07
		Эксплуатация машин											10 249,80
		Оплата труда машинистов (ОТМ)											533,61
		Материалы											9 603,89
		Строительные работы											197,45
		оплата труда											79,07
		эксплуатация машин и механизмов											
		оплата труда машинистов (ОТМ)											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы												353,93
Накладные расходы												10 846,45
сметная прибыль												6 195,71
Мониторные работы												58 736,37
В том числе:												
оплата труда												642,00
эксплуатация машин и механизмов												9 895,87
оплата труда машинистов (Отм)												18 121,40
материалы												9 621,92
наградные расходы												2 189 981,18
сметная прибыль												2 189 981,18
Оборудование												2 275 994,55
Инженерное оборудование												29 136,65
Всего												28 961,35
Всего ФОТ (справочно)												15 811,63
Всего накладные расходы (справочно)												2 418,15
Всего сметная прибыль (справочно)												2 278 412,70
Комиссия НДС при УСН												
ВСЕГО по акту												2 189 70,00
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор
* М. П.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора
М.Н.

Начальник отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждены.
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорном смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.Л. Борончева
С.Л. Борончева
б.А. Сирот.

Универсальный
передаточный
документ

Счет-фактура №
Исправление №
224 от 15 мая 2025 г. (1)

Продавец:

Адрес:
ИИН/КПП продавца:

Грузоотправитель и его адрес:

Грузополучатель и его адрес:

К платежно-расчетному документу №

Документ об отгрузке

1 – счет-фактура и
передаточный
документ (акт)

2 – передаточный
документ (акт)

– от –

Универсальный передаточный документ, № 224 от 15.05.2025 г.

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1096)

ООО "Капремонт 72"
(6)

Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1 офис 10
(6а)

7203468750/720301001
(6б)

Балота: наименование, код
Российский рубль, 643
(6в)

Идентификатор государственного контракта,
(7)

Договора (соглашения) (при наличии):
(8)

Код товара/ работ, услуг	№ пп	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения	Коли- чество (объем) основное обозна- чение (нацио- нальное)	Код единиц измерения	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоймость товаров (работ, услуг), имущес- твенных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъя- ляемая покупателю	Страна происхождения товара	Стоймость товаров (работ, услуг), имущес- твенных прав с налогом - всего	краткое наимено- вание	Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего пронесению	
A	1	1а	16	2	2а	3	4	5	6				10a			
00-00000412	1	Насосная станция IQ.PS.HFC.392.2	–	796	шт	1.000	829 600,00	829 600,00	без	–	–	9	829 600,00	–	11	
Всего к оплате (9)								829 600,00	X				–	829 600,00		

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

Шультина А. А.
(подпись)

(Ф.И.О.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

(договор, доверенность и др.)

Товар (груз) получил / УДЛУГ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ, ПРАВА ПРИНАЯЛ
[10]

Дата получения (приемки) « 15 » Мая 2025 года

Иные сведения о получении, приемке

[11]

Иные сведения о получении, приемке

[12]

Информация о напечатанности претензии; если она не напечатана, приложение, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

А.А.
[13]

(подпись)

Надежно оформленный экономический субъект – составитель документа (в т.ч. комиссionера / агента)

ООО "Капремонт 72", ИНН 7203468750/720301001

[14]

М.П. (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П. (подпись)

« 15 » Мая 2025 года

Иные сведения о получении, приемке

[15]

Иные сведения о получении, приемке

[16]

Иные сведения о получении, приемке

[17]

Информация о напечатанности претензии; если она не напечатана, приложение, и другие документы и т.п.)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни

А.А.
[18]

(подпись)

Надежно оформленный экономический субъект – составитель документа

ООО "Капремонт 72", ИНН 7203468750/720301001

[19]

М.П. (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П. (подпись)

« 15 » Мая 2025 года

Иные сведения о получении, приемке

[20]

Иные сведения о получении, приемке

[21]

Иные сведения о получении, приемке

[22]

Иные сведения о получении, приемке

[23]

Иные сведения о получении, приемке

[24]

Иные сведения о получении, приемке

[25]

Иные сведения о получении, приемке

[26]

Иные сведения о получении, приемке

[27]

Иные сведения о получении, приемке

[28]

Иные сведения о получении, приемке

[29]

Иные сведения о получении, приемке

[30]

Иные сведения о получении, приемке

[31]

Иные сведения о получении, приемке

[32]

Иные сведения о получении, приемке

[33]

Иные сведения о получении, приемке

[34]

Иные сведения о получении, приемке

[35]

Иные сведения о получении, приемке

[36]

Иные сведения о получении, приемке

[37]

Иные сведения о получении, приемке

[38]

Иные сведения о получении, приемке

[39]

Иные сведения о получении, приемке

[40]

Иные сведения о получении, приемке

[41]

Иные сведения о получении, приемке

[42]

Иные сведения о получении, приемке

[43]

Иные сведения о получении, приемке

[44]

Иные сведения о получении, приемке

[45]

Иные сведения о получении, приемке

[46]

Иные сведения о получении, приемке

[47]

Иные сведения о получении, приемке

[48]

Иные сведения о получении, приемке

[49]

Иные сведения о получении, приемке

[50]

Иные сведения о получении, приемке

[51]

Иные сведения о получении, приемке

[52]

Иные сведения о получении, приемке

[53]

Иные сведения о получении, приемке

[54]

Иные сведения о получении, приемке

[55]

Иные сведения о получении, приемке

[56]

Иные сведения о получении, приемке

[57]

Иные сведения о получении, приемке

[58]

Иные сведения о получении, приемке

[59]

Иные сведения о получении, приемке

[60]

Иные сведения о получении, приемке

[61]

Иные сведения о получении, приемке

[62]

Иные сведения о получении, приемке

[63]

Иные сведения о получении, приемке

[64]

Иные сведения о получении, приемке

[65]

Иные сведения о получении, приемке

[66]

Иные сведения о получении, приемке

[67]

Иные сведения о получении, приемке

[68]

Иные сведения о получении, приемке

[69]

Иные сведения о получении, приемке

[70]

Иные сведения о получении, приемке

[71]

Иные сведения о получении, приемке

[72]

Иные сведения о получении, приемке

[73]

Иные сведения о получении, приемке

[74]

Иные сведения о получении, приемке

[75]

Иные сведения о получении, приемке

[76]

Иные сведения о получении, приемке

[77]

Иные сведения о получении, приемке

[78]

Иные сведения о получении, приемке

[79]

Иные сведения о получении, приемке

[80]

Иные сведения о получении, приемке

[81]

Иные сведения о получении, приемке

[82]

Иные сведения о получении, приемке

[83]

Иные сведения о получении, приемке

[84]

Иные сведения о получении, приемке

[85]

Иные сведения о получении, приемке

[86]

Иные сведения о получении, приемке

[87]

Иные сведения о получении, приемке

[88]

Иные сведения о получении, приемке

[89]

Иные сведения о получении, приемке

[90]

Иные сведения о получении, приемке

[91]

Иные сведения о получении, приемке

[92]

Иные сведения о получении, приемке

[93]

Иные сведения о получении, приемке

[94]

Иные сведения о получении, приемке

[95]

Иные сведения о получении, приемке

[96]

Иные сведения о получении, приемке

[97]

Иные сведения о получении, приемке

[98]

Иные сведения о получении, приемке

[99]

Иные сведения о получении, приемке

[100]

Иные сведения о получении, приемке

[101]

Иные сведения о получении, приемке

[102]

Иные сведения о получении, приемке

[103]

Иные сведения о получении, приемке

[104]

Иные сведения о получении, приемке

[105]

Иные сведения о получении, приемке

[106]