

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень « 21 » ноября 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/3-ОД от « 13 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ»,
625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7 -963-058-02-22
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173
(Ремонт фасада)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	119П/25
	дата
	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	13.11.2025	01.09.2025	13.11.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 390 440,23	4 390 440,23	4 390 440,23
1	Ремонт фасада		4 390 440,23	4 390 440,23	4 390 440,23
Итого					4 390 440,23
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					4 390 440,23
НДС 5%					219 522,01
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					4 609 962,24

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «НАВО-СТРОЙ»

М П

О.М. Буй

Н.И. Хайруллин

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	18		4,32					6 544,57
		04.3.01.12-0003 Раствор кладочный цементно-известковый, М50		м3	2,33		0,5592	3 659,62	1,54	6,95		30,02
		08.3.03.06-0001 Проволока вазальная		кг	9,6		2,304	83,06	1,02	5 943,81		3 323,78
		08.4.02.06-0003 Сетка сварная из холоднокатанной проволоки, диаметр 4-5 мм		т	0,151		0,03624	87 300,07	0,72	84,72		195,19
		08.4.03.03-0030 Сталь арматурная горячекатанная периодического профиля, класс А-III, диаметр 8 мм		т	0,05		0,012	68 743,00	0,87	62 856,05		2 277,90
		08.1.01.05 Кирпич керамический или силикатный лицевой 1000 шт		1000 шт	5,07		1,2168	59 806,41		59 806,41		717,68
		Итого прямые затраты										29 880,05
		ФОТ										23 009,33
		Пр/812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	110	0,9	99					22 779,24
		Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	69	0,85	58,65					13 494,97
		Всего по позиции										66 154,26
2	2	ФСБЦ-04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50		м3	-0,5592	1	-0,5592	3 659,62	1,54	275 642,75		-3 323,78
		Всего по позиции										-3 323,78
3	3	ФСБЦ-04.3.01.12-0007 Раствор кладочный, цементно-известковый, М200		м3	0,5592	1	0,5592	4 428,42	1,54	6 813,77		3 813,62
		Всего по позиции										3 813,62
4	4	ФСБЦ-05.2.03.15-0001 Кирпич силикатный лицевой пустотелый утолщенный, размеры 250х120х88 мм, марка М150		1000 шт	1,2168	1	1,2168	16 573,80	1,04	17 236,75		20 973,68
		Всего по позиции										20 973,68
5	5	ГЭСН15-01-063-02 Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металло сайдингом без пароизоляционного слоя		100 м2	2,65	1	2,65					
		Объем=265 / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производств ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов. отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_тр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15. ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_н.56_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			414,9476					221 830,99
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	118,4	1,3225 (1,15*1,15)	414,9476			534,60		221 830,99
		2 ЭМ										
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			2,4380001					2 604,05
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,27	1,4375 (1,15*1,25)	1,0285313			1 656,89		1 562,06
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,27	1,4375 (1,15*1,25)	1,0285313			751,79		1 704,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,37	1,4375 (1,15*1,25)	1,4094688			638,46		773,24
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,37	1,4375 (1,15*1,25)	1,4094688			559,66		899,89
		4 М										768,82
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	41,83		110,8495					199 863,24
		01.7.15.07-0083 Дюбель-газды полипропиленовые анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм		100 шт	7		18,55	248,75	1,27	6,95		770,40
		01.7.15.14-0062 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм		100 шт	29		76,85	33,36	1,27	315,91		5 860,13
		07.2.06.03-0116 Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75х40 мм, толщина стали 0,6 мм		м	205,7		545,105	85,93	0,98	42,37		3 256,13
										84,21		45 903,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.03-0041	Кронштейн крепежный стальной оцинкованный угловой, размеры 200x50x50 мм, толщина 1,2 мм	шт	350		927,5	24,48	1,57	38,43		35 643,83
		08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м	42		111,3	420,91	1,22	513,51		57 153,66
		08.1.02.03-0071	Нащельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм	м	12		31,8	166,83	1,22	203,53		6 472,25
		08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм	м	55		145,75	251,97	1,22	307,40		44 803,55
H		08.1.02.23	Сайдинг металлический с полимерным покрытием	м2	118		312,7					425 860,34
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 015-О-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					223 393,05
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					201 053,75
		Приказ № СП Отделочные работы		%								93 043,21
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
6	6	ФБСЦ-08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м	-111,3	1	-111,3	420,91	1,22	513,51		719 957,30
		Всего по позиции										
7	7	ФБСЦ-08.1.02.03-0091	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм	м	-145,75	1	-145,75	251,97	1,22	307,40		-57 153,66
		Всего по позиции										
8	8	ФБСЦ-08.1.02.03-0061	Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм	м	324	1	324	420,91	1,22	513,51		-44 803,55
		Всего по позиции										
9	9	ТЛ_08.1.02.23_72_720406732	Угол внутренний 150x150 R-8017 L-800	шт	65	1	65			400,00		166 377,24
		800_29.09.2025_02_2.1										26 000,00
		УПД № 95 от 02.10.2025 г.										40 000,00
		ООО "МГРУПТ"										
		КА п.2.1										
		Всего по позиции										
10	10	ТЛ_08.1.02.23_72_720406732	Угол наружный 150x150 R-8017 L-900	шт	100	1	100			400,00		26 000,00
		800_29.09.2025_02_2.1										40 000,00
		УПД № 95 от 02.10.2025 г.										
		ООО "МГРУПТ"										
		КА п.2.1										
		Всего по позиции										
11	11	ФБСЦ-08.3.09.02-0048	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С8-1150-0,7	м2	312,7	1	312,7	839,48	0,98	822,69		257 255,16
		Всего по позиции										
12	12	ГЗСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, параллели, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,294	1	0,294					257 255,16
		Объем=(294*0,1)/100										
		421/пр_2020_прил.10_г.5.п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1,пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58.п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЗСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(37)		чел.-ч	97,2	1,3225	37,792818			497,02		18 783,79
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч		(1,15*1,15)	37,792818					18 783,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)										110,33
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		чел.-ч			0,1141088					80,11
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,2	1,4375 (1,15*1,25)	0,084525			1 081,76		91,44
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,2	1,4375 (1,15*1,25)	0,084525			751,79		63,55
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		маш.-ч	0,07	1,4375 (1,15*1,25)	0,0295838			638,46		18,89
		4 М		чел.-ч	0,07	1,4375 (1,15*1,25)	0,0295838			559,66		16,56
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные тепловые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		1,175	72,97	1,27	92,67		15 039,10
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,003528	149 930,17	1,02	152 928,77		108,98
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,57		0,16758			85 872,95		539,53
		Итого прямые затраты										14 390,59
		ФОТ										34 013,33
		Пр/812-012.0-1. Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					18 863,90
		Пр/774-012.0. Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					18 505,49
												9 139,56
		Всего по позиции								209 722,38		81 658,38
13	13	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,16758	1	-0,16758			85 872,95		-14 390,59
		Всего по позиции										-14 390,59
14	14	ТЛ 08.1.02.23.72.720406732 Отлив (120) R-8017 L-1100 800_29.09.2025_02_2.1 УЛД № 95 от 02.10.2025 г. ООО "МГРУПП" КА п.2.1	Отлив (120) R-8017 L-1100	шт	324	1	324			250,00		81 000,00
		Всего по позиции										81 000,00
15	15	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких поргтий (бранидулары, паралеты, свесы и т.п.) из листов ой оцинкованной стали	100 м2	0,3528	1	0,3528					
		Объем=(294*(0,015+0,025+0,025+0,02+0,035))/100										
		421/пр_2020_прил.10_г.5_д.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов. отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.56_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			45,3513816					22 540,54
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	97,2	1,3225 (1,15*1,15)	45,3513816			497,02		22 540,54
		2 ЭМ										132,39
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,1369305					96,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,2	1,4375 (1,15*1,25)	0,10143			1 081,76		109,72
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,2	1,4375 (1,15*1,25)	0,10143			751,79		76,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07	1,4375 (1,15*1,25)	0,0355005			638,46		22,67
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,07	1,4375 (1,15*1,25)	0,0355005			559,66		19,87
		4 М										18 046,93
		01.7.15.06-0022 Гвозди стальные тепловые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм		кг	4		1,4112	72,97	1,27	92,67		130,78
		08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм		т	0,012		0,0042336	149 930,17	1,02	152 928,77		647,44
		08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм		т	0,57		0,201096			85 872,95		17 268,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-012.0-1. Приказ № НР Кровли				%	109	0,9	98,1					22 636,66
812/пр от 21.12.2020 п.25												22 206,56
Пр/774-012.0. Приказ № ОП Кровли				%	57	0,85	48,45					10 967,46
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
16	16	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,201096	1	-0,201096			209 722,22		73 990,00
Всего по позиции												
17	17	ФСБЦ-08.1.02.03-0001	Авиалон из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 15x25x25x35 мм, толщина 0,5 мм	м	323,4	1	323,4	87,85	1,22	107,18		34 662,01
Объем=234*1,1												
Всего по позиции												
18	18	ГЭСН-20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету, до 0,5 м2	шт	11	1	11					34 662,01
421/пр_2020_прп.10_г.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящих 1, гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,15; ЗМ=1,15; ЗПМ=1,15												
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			15,565825					8 126,61
1-100-34 Средний разряд работы 3,4				чел.-ч	1,07	1,3225 (1,15*1,15)	15,565825			522,08		8 126,61
2 ЗМ												153,00
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,158125					88,50
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,01	1,4375 (1,15*1,25)	0,158125			638,46		100,96
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,01	1,4375 (1,15*1,25)	0,158125			559,66		88,50
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,1	1,4375 (1,15*1,25)	1,58125			32,91		52,04
4 М												448,58
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	0,1404		1,5444					10,73
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм				кг	0,11		1,21	155,63	0,95	147,85		178,90
04.3.01.05-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м3	0,0003		0,0033			6 422,16		21,19
08.4.03.02-0002 Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-1, диаметр 6-22 мм				т	0,00043		0,00473			50 266,40		237,76
19.2.03.09 Решетки жалюзийные				шт	1		11					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					8 215,11
812/пр от 21.12.2020 п.25												8 946,25
Пр/774-016.0. Приказ № ОП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					5 027,65
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
19	19	ФСБЦ-19.2.03.01-0190	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 до 0,5 м2	шт	11	1	11	3 060,73	1,09			22 790,59
ФСБЦ										3 336,20		36 698,20
Всего по позиции												
Швы												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	20	ГЭСНр53-01-020-27	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: автогидроподъемника открывающими настиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100 м	0,692	1	0,692					
Объем=69,2 / 100												
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	41,190608								23 052,74
		2 ЗМ	Чел.-ч	51,76	1,15					559,66		23 052,74
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч									45 101,24
		91.06.06-013 Автогидроподъемники, высота подъема 22 м	Маш.-ч	48,1	1,15		38,381434					24 678,30
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	Чел.-ч	48,1	1,15		38,27798			1 176,53		45 035,19
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,13	1,15		0,103454			643,20		24 620,40
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,13	1,15		0,103454			638,46		66,05
		4 М								559,66		57,90
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,0504								13 295,62
		01.7.19.06-0012 Прокладки уплотнительные ПРП-60	кг	53,53			0,7268768			6,95		5,05
H		14.2.06.06 Праймер	л	0,76			37,04276		1,12	358,79		13 290,57
H		14.5.04.03 Мастика герметизирующая	кг	42,375			0,52592					
		Итого прямые затраты					29,3235					
		ФОТ										
		Пр/612-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92								106 127,90
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52								47 731,04
		Всего по позиции										43 912,56
												24 820,14
21	21	ФСБЦ-14.5.04.06-0014	Мастика двухкомпонентная полиуретановая гидроизоляционная для защиты бетонных, железобетонных, металлических, деревянных, акриловых и полимерцементных поверхностей, эксплуатируемых в контакте с пресной водой, холодная, расход 1,4 кг/м2 при толщине слоя 1,0 мм	кг	14,532	1	14,532		734,32	1,79		174 860,60
		Объем=(69,2*0,03)*1,4*5										19 101,30
		Всего по позиции										
22	22	ФСБЦ-14.5.01.05-0011	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл	шт	12	1	12		377,99	1,25	472,49	19 101,30
		Всего по позиции										5 689,88
23	23	ГЭСН09-05-009-03	Установка алюминиевых: нащельников	100 м	0,692	1	0,692					5 689,88
Объем=69,2 / 100												
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15												
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25;										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч	30,292127								16 004,54
		4 М	Чел.-ч	1,3225 (1,15*1,15)			30,292127			528,34		16 004,54
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5										909,89
		01.7.15.14-0305 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 45 мм	т	0,006			0,004152		1,27	219 145,47		909,89
П.Н		09.4.03.11 Нащельники и детали обрамления из алюминиевых сплавов	м	0								
		Итого прямые затраты										16 914,43
		ФОТ										16 004,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	4	%	93	0,9	83,7					13 395,80
		Пр/774-009.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7					8 434,39
		Всего по позиции										
24	24	ФССЦ-08.102.03-0071 ФССЦ	Нашепник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм Объем=0,692*100*1,1	м	76,12	1	76,12	166,83	1,22	55 989,34	203,53	38 744,62 15 492,70
		Всего по позиции										
25	25	ГЭСН46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок Объем=(0,85*0,85*24)/100	100 м2	0,1734	1	0,1734					15 492,70
		421/пр_2020_прил.10_г.5.п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		1-100-24 Средний разряд работы 2.4	чел.-ч	151,54	1,15		30,2185914			471,96		14 261,97
		2 ЭМ	чел.-ч				30,2185914					14 261,97
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				1,5434334					95,62
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74	1,15		1,5434334	37,32	1,66	61,95		767,12
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74	1,15		1,5434334					95,62
		Итого прямые затраты								497,02		767,12
		ФОТ										15 124,71
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91			91					15 029,09
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52			52					13 676,47
		Всего по позиции										7 815,13
26	26	ГЭСН10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0,1734	1	0,1734	211 166,72				36 616,31
		421/пр_2020_прил.10_г.5.п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных элементов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58.м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-32 Средний разряд работы 3.2	чел.-ч	214,09	1,3225		49,0954399					25 016,59
		2 ЭМ	чел.-ч		(1,15*1,15)		49,0954399	509,55				25 016,59
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				1,256283					549,17
		91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,76	1,4375		0,438702	37,32	1,66	61,95		675,61
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,76	(1,15*1,25)		0,438702					27,18
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,28	(1,15*1,25)		0,817581	497,02				218,04
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,28	(1,15*1,25)		0,817581	638,46				521,99
		4 М	чел.-ч		(1,15*1,25)		0,817581	559,66				457,57
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	26,702			4,6301268			6,95		12 046,19
												32,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.06.02-0001	Ленты гидроизоляционные, паронепроницаемые битумноукрепленные из нетканого материала мембранного типа, с липким покрытием по краям с внутренней стороны и антиадгезионным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	м	496		86,0064		24,39		46,58	4 006,18
		01.7.06.11-0001	Ленты предварительно склеенные уплотнительные саморасширяющиеся на основе пенополиуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в склеенном состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	10 м	27,1		4,69914		158,82	1,91	303,35	1 425,48
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	85,5		14,8257		241,35	1,25	301,69	4 472,77
		01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	71,4		12,38076		92,73	1,27	117,77	1 458,08
		11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8		1,3872		369,80	1,27	469,65	651,50
		11.3.02.02	Блоки оконные пластиковые	м2	100		17,34					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	97,2					38 287,55
		При774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75					25 692,19
												24 972,81
												12 011,10
		Всего по позиции										
27	27	ТЦ_11.3.02.02_72_20416423 Изделие из ПВХ 850*850 СПД 4М1-14(А)-4М1-14(А)-1_пр.3 таблицы) 4М1.4М1.1 УПД № 44 от 17.11.2025 г. СПД45 ООО "Юрланд" КА п.2.1	Изделие из ПВХ 850*850 СПД 4М1-14(А)-4М1-14(А)-1_пр.3 таблицы) 4М1.4М1.1 УПД № 44 от 17.11.2025 г. СПД45 ООО "Юрланд" КА п.2.1	шт	24	1	24			434 091,46	75 271,46	572 860,08
		Всего по позиции										
		Цена=28643,00/1,2										
		Всего по позиции										
28	28	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих быстротвердеющих смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0612	1	0,0612					572 860,08
		421/нр_2020_прил.10_т.5_д.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях насаженных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15	Объем=(0,85+0,85+0,85)*0,1*24/100									
		421/нр_2020_п.58_т.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,7719988					3 365,82
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	83,67	1,3225 (1,15*1,15)	6,7719988			497,02		3 365,82
		2 ЗМ										4,92
		ОТм(ЗТм)										58,85
		91.06.05-011 Погрузчики одноколесные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,0017595			1 670,01		2,94
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,0017595			643,20		1,13
		91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,3	1,4375 (1,15*1,25)	0,0263925		37,32	1,66	61,95	1,64
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,3	1,4375 (1,15*1,25)	0,0263925			497,02		13,12
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	1,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,0897345		2,31	1,64	3,79	0,34
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	1,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,0897345			497,02		44,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4 м									
		01.7.03.01-0001	Вода		0,74							2,35
П/Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	м3	0		0,045288	35,71	1,45	51,78		2,35
П/Н		14.4.01.21	Грунтовка	м	0							
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									3 431,94
		Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					3 424,67
		812/нр от 21.12.2020 п.25										3 082,20
		Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					1 426,38
		774/нр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
29	29	ГЭСН15-02-015-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к нормам: 15-02-019-05	100 м2	0,0612	1	0,0612			129 747,06		7 940,52
		Объем=((0,85+0,85+0,85)*0,1*24)/100										
		42/нр_2020_л.5_л.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		до толщины 20 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЗМ=10; МАТ=10 к расч.; ТЗ=10; ТЗМ=10)										
		42/нр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,6530214					3 306,68
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	8,22	13,225 (1,15*10*1,15)	6,6530214			497,02		3 306,68
		2 ЗМ										
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,116127					4,91
		91.06.05-011 Погрузчики однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,002	14,375 (1,15*10*1,25)	0,0017595			1 670,01		57,98
												2,94
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,002	14,375 (1,15*10*1,25)	0,0017595			643,20		1,13
		91.06.06-048 Подъемники однокошковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,03	14,375 (1,15*10*1,25)	0,0263925	37,32	1,86	61,95		1,64
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,03	14,375 (1,15*10*1,25)	0,0263925			497,02		13,12
		91.07.08-024 Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л		маш.-ч	0,1	14,375 (1,15*10*1,25)	0,087975	2,31	1,64	3,79		0,33
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1	14,375 (1,15*10*1,25)	0,087975			497,02		43,73
		4 м										2,35
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,074	10	0,045288	35,71	1,45	51,78		2,35
П/Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	м	0	10						
		Итого прямые затраты										
			ФОТ									3 371,92
		Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					3 354,66
		812/нр от 21.12.2020 п.25										3 028,19
		Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					1 401,38
		774/нр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
30	30	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеявые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	150,552	1	150,552	19,16	1,83	35,06		5 278,35
		Объем=0,0612*100*24,6										
		Всего по позиции										
										127 475,33		7 801,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	31	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Всего по позиции									
		Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,4-0,2 кг/м2	л	0,9792	1		0,9792	185,26	1,26	233,43		5 278,35
		Объем=0,0612*1 000*0,16										228,57
32	32	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами улучшеная: по штукатурке стен	100 м2	0,0612	1	0,0612					228,57
		421/пр_2020_прил.10_т.5.п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	3,156543								1 647,97
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	1,3225								1 647,97
		2 ЭМ			39	(1,15*1,15)				522,08		
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч	0,0149558								8,54
		91.06.06-048 Подъемники одноклапчатые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	1,4375				37,32	1,66	61,95		8,26
		4-100-030 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,4375						497,02		0,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4375						638,46		0,87
		4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4375						559,66		8,43
		4 М			0,15	(1,15*1,25)						7,39
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,84				531,44	1,62	860,93		176,66
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,31				56,11	1,54	86,41		44,26
		14.5.11.01-0001 Шпателька клева	т	0,051				25 237,94	1,66	41 894,98		1,64
		14.3.02.01 Краска водоземлемая	м	0,063								130,76
		Итого прямые затраты										1 841,43
		ФОТ										1 841,43
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	100	0,9		90					1 656,23
		812/пр от 21.12.2020 п.25										1 490,61
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы	%	49	0,85		41,65					689,62
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
33	33	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	3,8556	1	3,8556	456,84	1,84	65 716,67		4 021,86
		Объем=(0,0038556)*1000								840,59		3 240,98
		Всего по позиции										
Двери												3 240,98
34	34	ГЭСН56-01-009-01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбоек штукатурки в откосах	100 шт	0,12	1	0,12					
		Объем=12 / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5.п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗ=1,15; ЗПМ=1,15										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	24,7434								11 574,47
		1-100-23 Средний разряд работы 2,3	чел.-ч	179,3	1,15		24,7434			467,78		11 574,47
		2 ЭМ										97,96
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	3,97	1,15		0,54786	115,43	1,49	171,99		94,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.10.002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	7,53	1,15	1,09434					
		999-9900	Строительный мусор	м	10,5		1,26			3,41		
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					11 672,43
		Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					11 574,47
		Всего по позиции										
35	35	ГЭСНр56-01-025-03	Установка металлических дверей для подвалов и подъездов	м2	26,1	1	26,1			229 412,08		27 533,45
		Объем=6*2,1*1,3+5*1,8*0,9										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15	чел.-ч			64,8324					33 441,20
		1-100-33	Средний разряд работы 3.3	чел.-ч	2,16	1,15	64,8324			515,81		33 441,20
		2 ЭМ								32,91		39,51
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,04	1,15	1,2006					39,51
		4 М										2 231,00
		01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, Диаметр 6 мм	т	0,00005		0,001305		148 198,02	0,95		183,73
		01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	0,26		6,786		241,35	1,25		2 047,27
		01.7.04.03	Задвижки	шт	0							
		01.7.04.04	Замки врезные	компл	0							
		01.7.04.09	Петли	шт	0							
		01.7.15.07-0005	Дюбели стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	шт	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					35 711,71
		Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					33 441,20
		Всего по позиции										
36	36	ТЦ 11.2.02.02_72_720300238	Дверь металлическая входная под домофон	шт	6	1	6			3 123,61		15 717,36
		214_29.09.2025_02_2.1	утепленная							87 010,00		81 526,15
		УПД №65 от 12.11.2025 г. ИП Римша В.И. КА п.2.1										522 060,00
		Всего по позиции										
37	37	ТЦ 11.2.02.02_72_720300238	Дверь металлическая в техническое помещение	шт	6	1	6					522 060,00
		214_29.09.2025_02_2.1	утепленная							49 500,00		297 000,00
		УПД №65 от 12.11.2025 г. ИП Римша В.И. КА п.2.1										
		Всего по позиции										
38	38	ГЭСН15-02-019-05	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,06	1	0,06					237 000,00
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/пр_2020_п.58_п.б		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч		83,67	1,3225	6,6392145					3 299,82
		2 ЭМ	чел.-ч			(1,15*1,15)	6,6392145			497,02		3 299,82
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,115575					4,81
91.06.05-011		Полученки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02		1,4375	0,001725			1 670,01		57,70
		4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02		1,4375	0,001725					2,88
91.06.06-048		Подъемники одноамцовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3		1,4375	0,025875		1,56	643,20		1,11
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	0,3		1,4375	0,025875			61,95		1,60
91.07.08-024		Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,02		1,4375	0,087975		2,31	497,02		12,86
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	1,02		1,4375	0,087975		1,54	3,79		0,33
		4 М				(1,15*1,25)	0,087975			497,02		43,73
01.7.03.01-0001	Вода		м3	0,74			0,0444		1,45	51,78		2,30
04.3.02.09	Смеси на цементной основе		т	0								2,30
14.4.01.21	Грунтосва		т	0								
	Итого прямые затраты											
	ФОТ											
Пр/812-015-0-1, Приказ №	НР Отделочные работы		%	100		0,9	90					3 364,63
812/пр от 21.12.2020 п.25												3 357,52
Пр/774-015-0, Приказ №	СП Отделочные работы		%	49		0,85	41,65					3 021,77
774/пр от 11.12.2020 п.16												1 398,41
	Всего по позиции					1				129 746,83		7 784,81
39	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 м изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м2	0,06			0,06					
	421/пр_2020_прил.10_п.5, д.9. Производств ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_пр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 до толщины 20 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расч.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расч.; ТЗ=10; ТЗМ=10)											
	421/пр_2020_п.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ(ЗТ)											
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч		8,22		13,225	6,52257			497,02		3 241,85
	2 ЭМ	чел.-ч				(1,15*10*1,15)	6,52257					3 241,85
	ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч					0,11365					4,81
91.06.05-011	Полученки одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002			14,375	0,001725			1 670,01		56,84
	4-100-050 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002			14,375	0,001725					2,88
91.06.06-048	Подъемники одноамцовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03			14,375	0,025875		1,66	643,20		1,11
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,03			14,375	0,025875			61,95		1,60
						(1,15*10*1,25)	0,025875			497,02		12,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.07.08.024	Растворомесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,1	14,375 (1,15*10*1,25)	0,08625		2,31	1,64		0,33
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	14,375 (1,15*10*1,25)	0,08625			3,79		42,87
		4 М										2,30
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,074	10	0,0444	35,71	1,45	51,78		2,30
		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0	10						2,30
			Итого прямые затраты									
		ФОТ										
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					3 303,80
		812/пр от 21.12.2020 п.25										3 298,69
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					2 968,82
		774/пр от 11.12.2020 п.16										1 373,90
			Всего по позиции									
40	40	ФСБЦ-04.3.02.08-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	147,6	1	147,6	19,16	1,83	127 475,33		7 648,52
			Объем=0,06*100*24,6							35,06		5 174,86
			Всего по позиции									
41	41	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,96	1	0,96	185,26	1,26	233,43		5 174,86
			Объем=0,06*100*0,16									224,09
			Всего по позиции									
42	42	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилхлоридными водозольсодержащими составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,06	1	0,06					224,09
		421/пр_2020_прл.10_т.5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,09465					1 615,65
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	39	1,3225 (1,15*1,15)	3,09465			522,08		1 615,65
		2 ЭМ										8,37
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,0146625					8,10
		91.05.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,001725	37,32	1,66	61,95		0,11
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,001725			497,02		0,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,4375 (1,15*1,25)	0,0125375			638,46		8,26
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,4375 (1,15*1,25)	0,0125375			559,66		7,24
		4 М										173,20
		01.7.17.11-0011 Шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,0504	531,44	1,62	860,83		43,39
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,0166	56,11	1,54	86,41		1,61
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0,051		0,00306	25 237,94	1,66	41 894,98		128,20
		14.3.02.01 Краска водозольсодержащая		т	0,063		0,00378					1 805,32
			Итого прямые затраты									1 623,75
		ФОТ										1 461,38
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	90					
		812/пр от 21.12.2020 п.25										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					76 855,98
Всего по позиции												
46	46	ФСБЦ-07.2.07.12-0001	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,469	1	0,469	105 278,81	1,29	669 767,97		448 744,54
										135 809,66		63 694,73
Всего по позиции												
47	47	ФСБЦ-08.3.09.02-0027	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием С21-1000-0,7 Объем=0,67*100*1,1	м2	73,7	1	73,7			841,86		63 694,73
Всего по позиции												
48	48	ГЭСН-09-05-001-01 Применительно	Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,58	1	0,58					62 045,08
		421/пр_2020_прип.10_5_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1,тр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				22,934795					11 830,00
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч				22,934795			515,81		11 830,00
		2 ЭМ										
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,2584625					266,91
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч				0,10005			1 656,89		163,88
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч				0,10005			751,79		165,77
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч				0,1584125			638,46		75,22
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч				0,1584125			559,66		101,14
		4 М										88,66
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч				1,269736					100,56
		01.7.15.08-0011 Электросиловые комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т				0,000174	199 827,16	1,27	6,95		8,82
		01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверла, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т				0,000174	215 311,97	1,27	273 446,20		44,16
П.Н		08.3.09.05 Стальной пугый профиль (профилированный настил)	м	0								47,58
Итого прямые затраты												
		ФОТ										12 361,35
		Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции	%		93	0,9	83,7					11 993,88
		812/пр от 21.12.2020 п.25										10 038,88
		Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции	%		62	0,85	52,7					6 320,77
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
Всего по позиции												
49	49	ФСБЦ-08.3.09.02-0044	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием СБ-1150-0,5 Объем=0,58*100*1,1	м2	63,8	1	63,8	567,13	0,98	49 518,97		28 721,00
										575,39		38 709,88
Всего по позиции												
Всего по разделу 1 Ремонт фасада												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
												3 156 234,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Материальные ресурсы, отсутствующие в ОРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												