

АКТ

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**

г.

Тюмень

« 21 » ноября

2025 г.

местонахождение

дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0475/3-ОД от

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

« 13 » ноября 2025 г. в составе

дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «НАВО-СТРОЙ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Сорокин А.В.

расшифровка подписи

Кречесов В.Н.

расшифровка подписи

Уткин В.Г.

расшифровка подписи

Р.Н. Уткин

расшифровка подписи

Нагоев В.Г.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

И.А. Нагоев

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ», 625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7-963-058-02-22

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173
(Ремонт фасада)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
наименование, адрес	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 119П/25
	дата 04.07.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	13.11.2025	01.09.2025	13.11.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

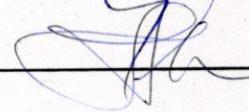
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		4 390 440,23	4 390 440,23	4 390 440,23
1	Ремонт фасада		4 390 440,23	4 390 440,23	4 390 440,23
			Итого	4 390 440,23	
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-	
			Итого с учетом снижения	4 390 440,23	
			НДС 5%	219 522,01	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	4 609 962,24	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.


O.M. Буй


N.I. Хайруллин

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО" капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО «НАВО-СТРОЙ»

М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												6 544,57
04.3.01.12-0003 Раствор кладочный цементно-известковый, М50												30,02
06.3.03.06-0001 Проволока взаимная												3 323,78
08.4.02.06-0003 Сетка сварная из холоднотянутой проволоки, диаметр 4-5 мм												195,19
08.4.03.03-0030 Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс A-II, диаметр 8 мм												2 277,90
H 06.1.01-005 Кирпич керамический или силикатный пивцовой												717,68
Итого прямые затраты												
ФОТО												
Пр/612-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/пр от 21.12.2020 п.25												23 009,33
Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16												22 779,24
Всего по позиции												
2 2 ФСЕЦ-04.3.01.12-0003 Раствор кладочный, цементно-известковый, М50												66 154,26
Всего по позиции												-3 323,78
3 3 ФСЕЦ-04.3.01.12-0007 Раствор кладочный, цементно-известковый, М200												-3 323,78
Всего по позиции												3 813,62
4 4 ФСЕЦ-05.2.03.15-0001 Кирпич силикатный лицевой пустотелый угольечный, размеры 250х120х88 мм, марка М150												3 813,62
Всего по позиции												20 973,68
5 5 ГЭСН15-01-063-02 Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлоксайдингом без пароизоляционного слоя												
Объем=265 / 100												
421/пр_2020_прил_10_7_5_п.9. Прокладка разводки строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_п.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗИ=1,15; ТЗМ=1,15; ТЗ=1,15).												
421/пр_2020_п.56_п.б При применении смешанных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технолитическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗИ=1,15; ТЗМ=1,25;												
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЭМ) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(ЭМ) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.15.07-0083 Дюбель-воздушно-полирошательные анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм												
01.7.15.14-0062 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сварной, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм												
07.06.03-0116 [Пробить направляющий из синтетической стали, для монтажа типовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стапи 0,6 мм]												
Итого 205,7												
55,93												
84,21												

Страница 3

421/пр-2020, прил.10,т.5,п.9. Проводство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1-й табл.) объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЗМ=1,15; ТЗМ=1,15 42/1 по 2020 п.58 г. при применении сметных норм, уточненных в сборнике ГЭСН (ФР, ТЕР), аналогичных технологическим процессы в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗМ=1,25;

ПОСТРОЙСТВО МЕЛКИХ П

卷之三

бъем = (294 * 0,1) / 100

объектов ка-
раблицы),

ПРИМЕНЕНИИ СМЕЩЕНИЯ

T(3Π)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
Фот												
Пр 812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25			%	109	0,9	98,1						40 815,98
Пр 774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16			%	57	0,85	48,45						22 636,66
Всего по позиции												
16	16	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,201096	1	-0,201096					209 722,22
Всего по позиции												
17	17	ФСБЦ-08.1.02.03-0001	Авиапилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 15x25x25x20x35 мм, толщина 0,5 мм	м	323,4	1	323,4					85 972,95
			Объем=2941,1									-17 268,71
Всего по позиции												
18	18	ГЭСН-20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м ²	шт	11	1	11					34 662,01
421/пр.2020_прил.10_Т.5.п.9. Промышленно-строительных работ осуществляется в отстенных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр. 3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ГЭП-1,15; ТЗ=1,15; Т3М=1,15												
421/пр.2020_п.58_п.65 При применении специальных норм, включенных в Сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новых строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; Т3М=1,25												
1 СП(31)												
1-100-34		Средний разряд работы 3..4		чел.-ч	1,07	1,3225	(1,15*1,15)	15,565825				522,08
2 ЭМ												
ЧЕЛ(3ТМ)												
91.14.02-001		Автомобили Бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,4375	(1,15*1,25)	0,158125				63,46
4-100-040		Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,4375	(1,15*1,25)	0,158125				55,66
91.17.04-233		Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,1	1,4375	(1,15*1,25)	0,158125				32,91
4		4		кВт-ч	0,1404	1,5444						6,95
01.7.03-04-0001		Электроэнергия		кВт-ч	0,11	1,21						147,85
01.7.11.07-0227		Электроды сварочные для сварки никелептиловых и углеродистых сталей УОН 1345, 342Д, диаметр 4-5 мм										448,58
04.3.01-09-0014		Раствор готовый клацовый, цементный, М100		м3	0,0003	0,0033						10,73
08.4.03-02-0002		Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс A-1, диаметр 6-22 мм		т	0,00043	0,00473						52,04
19	2.03.09	Решетки жалюзийные		шт	1	1						178,90
Итого прямые затраты												
Фот												
Пр 812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	121	0,9	108,9						8 816,69
Пр 774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)			%	72	0,85	61,2						8 215,11
Всего по позиции												
19	19	ФСБЦ-19.2.03-01-0190	Решетка жалюзийная металлическая, площадь проема от 0,31 До 0,5 м ²	шт	11	1	11	3 060,73	1,09			22 790,59
ФСБЦ												3 336,20
Всего по позиции												
Швы												36 698,20
												36 698,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.7.06.02-00011	Ленты пароизоляционные, пропропиленовые, бутилацетовые, из нетканого материала мембранныго типа, с гликом покрытым по краям с внутренней стороны и антидезинтегральным покрытием, цвет бежевый, ширина 80 мм	496	86.0064	24.39	191					46.58		4 006.18
01.7.06.11-00011	Ленты предварительно скатые уплотнительные саморасширяющиеся на основе пеноизолуретана, с липким слоем с одной стороны, ширина 10 мм, толщина в скатом состоянии 4 мм, толщина в расширенном состоянии 20 мм	27.1	4.68914	158.82	191					303.35		1 425.48
01.7.14.01-00022	Герметик пенополиуретановый (лена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	85.5	14.8257	241.35	125					301.69		4 472.77
01.7.15.07-00005	Добелы стальных рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130 (132) мм	10 шт	71.4	12.38076	92.73	127				117.77		1 458.08
11.3.03.15-0021	Клинья пластиковые монтажные	100 шт	8	1.3872	369.80	1.27				469.65		651.50
H	11.3.02.02 Блоки оконные пластиковые	M2	100	17.34								
	Итого прямые затраты											38 287.55
	ФОТО											
	Пр 612-010.0-1. Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	108	0.9					97.2		25 692.19
	Пр 774-010.0 Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0.85					46.75		24 972.81
	Всего по позиции											12 011.10
27	TU_11.3.02.02_72_720416423 Изделие из ПВХ 850+850 СПД 4M1-14(A)-4M1-14(A)-4M1-14M1.1 УПД № 44 от 17.11.2025 г.	шт	24	1	24					434 091.46		75 271.46
	СПД45									23 869.17		572 860.08
	Цена=28643.00/1.2											
28	TСН15-02-019-95 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностороннее оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0.0612	1	0.0612					572 860.08		
	Объемы=(0.85+0.85)*0.124)/100											
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдаленных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_п.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15											
421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25;											
	1_ОТ_15; ТЗМ=1,25											
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	83.67	1.3225	(1.15*1.15)					6,7719988		
	2 ЭМ									6,7719988		
	ОТМ(3ТМ)	чел.-ч								497.02		
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные пневмоколесные, комбинированные с вместимостью основного ковша 2,6 м3, проподъемность 5 т	маш.-ч	0.02	1.4375	0.0017595					1 670.01		
	4-100-050 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч										
91.06.05-048	Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.3	1.4375	0.0263925					37.32	1.86	61.95
4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0.3	1.4375	0.0263925							497.02
91.07.08-024	Растворомесители передвижные, объем баррэана 65 л	маш.-ч	1.02	1.4375	0.0897345					2.31	1.64	3.79
	4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1.02	1.4375	0.0897345							497.02

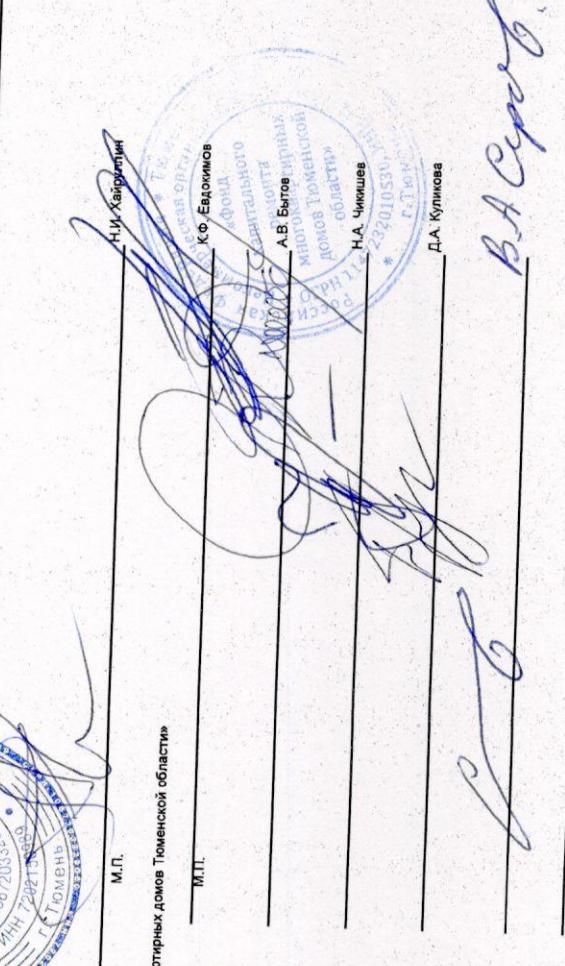
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
31	31	ФСБЦ-14.3.01-02-0300	Грунтоока акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нанесенных веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см ³ , расход 0,1-0,2 кг/м ²	л	0,93732	1	0,9792	185,26	1,26	233,43	5 278,35	
		Объем=0,0612*100*0,16									228,57	
32	32	ГЭСН15-04-005-43	Окраска поливинилэфирными водоэмulsionными составами упакованная; по штукатурке стен	100 м ²	0,0612	1	0,0612				228,57	
421/пр_2020_прил.10_т.5_л.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесенных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящий л_гр.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1-15, ЭИ=1-15, ТЗМ=1-15, ТЗ=1-15, при применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1-15, ЭИ=1-25 к расч.; ЗТМ=1-25;												
421/пр_2020_л.58_л.5. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1-15, ТЗМ=1-15												
1-100-34 Средний разряд работы 3,4												
1 OT(3T)												
2 ЭМ												
91.06.06-04/6 Подъемники однокантовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м												
4-100-030 OTM(3Tm) Средний разряд машинистов 3												
91.14.02-00/1 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 OTM(3Tm) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухсторонняя с зернистостью 40-25												
М2 0,84 0,051408 531,44 1,62 176,66												
01.7.20.08-005/1 Ветошь хлопчатобумажная цветная												
14.5.11.01-000/1 Шпатлевка kleverav												
Н 14.3.02.01 Краска водоэмulsionная												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
33	33	ФСБЦ-14.3.02-01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	3,8556	1	3,8556	456,84	1,84	65 716,67	4 021,86	
Объем=(0,0038556)*1000												
Всего по позиции												
34	34	ГЭСН56-01-009-01	Демонтаж деревянных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,12	1	0,12				3 240,98	
Объем=12/100												
1 OT(3T)												
1-100-23 Средний разряд работы 2,3												
2 ЭМ												
91.18.01-508 Компрессоры винтовые переносные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м ³ /мин												
Надпись												
Итого прямые затраты												
1 0612*100*0,16												
1-100-34 Средний разряд работы 3,4												
1 OT(3T)												
2 ЭМ												
91.14.02-00/1 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 OTM(3Tm) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухсторонняя с зернистостью 40-25												
М2 0,84 0,051408 531,44 1,62 176,66												
01.7.20.08-005/1 Ветошь хлопчатобумажная цветная												
14.5.11.01-000/1 Шпатлевка kleverav												
Н 14.3.02.01 Краска водоэмulsionная												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр8/12-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы												
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
33	33	ФСБЦ-14.3.02-01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	3,8556	1	3,8556	456,84	1,84	65 716,67	4 021,86	
Объем=(0,0038556)*1000												
Всего по позиции												
34	34	ГЭСН56-01-009-01	Демонтаж деревянных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,12	1	0,12				3 240,98	
Объем=12/100												
1 OT(3T)												
1-100-23 Средний разряд работы 2,3												
2 ЭМ												
91.18.01-508 Компрессоры винтовые переносные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м ³ /мин												
Надпись												
Итого прямые затраты												
1 0612*100*0,16												
1-100-34 Средний разряд работы 3,4												
1 OT(3T)												
2 ЭМ												
91.14.02-00/1 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 OTM(3Tm) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухсторонняя с зернистостью 40-25												
М2 0,84 0,051408 531,44 1,62 176,66												
01.7.20.08-005/1 Ветошь хлопчатобумажная цветная												
14.5.11.01-000/1 Шпатлевка kleverav												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/пр_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25;												
1	ОТ(3Т)			чел.-ч	83,67	1,3225 (1,15*1,15)		6,6392145		497,02	3 299,82	
1-100-30	Средний разряд работы 3,0			чел.-ч				6,6392145			3 299,82	
2	ЭМ										4,81	
	ОТм(3Тм)			чел.-ч				0,02	1,4375 (1,15*1,25)	1 670,01	57,70	
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, комбинированной вместимости основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т			маш.-ч				0,001725			2,88	
4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5			чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)		0,001725			1,11	
91.06.06-048	Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.-ч	0,3	1,4375 (1,15*1,25)		0,025875			1,60	
4-100-030	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	0,3	1,4375 (1,15*1,25)		0,025875			12,86	
91.07.08-024	Растворораспределители передвижные, объем баррабана 65 л			маш.-ч	1,02	1,4375 (1,15*1,25)		0,087975			0,33	
4-100-030	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	1,02	1,4375 (1,15*1,25)		0,087975			43,73	
4	M										2,30	
01.7.03.01-001	Вода			м.3	0,74			0,0444			2,30	
П/Н	04.3.02.009	Смеси на цементной основе		m	0							
П/Н	14.4.01.21	Грунтотка		m	0							
Итого прямые затраты												
фот												
Пр812-015.0-1.	Приказ № НР Отделочные работы			%	100	0,9		90			3 357,52	
812/пр от 21.12.2020 п.25											3 021,77	
Пр774-015.0.	Приказ № СП Отделочные работы			%	49	0,85		41,65			1 398,41	
Всего по позиции												
39	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (одностойкое опирание/катунание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05		100 м ²	0,06	1	0,06				3 364,63	
Объем=(2*(1+2,1+1,3)*0,1*6)+(1,8+1,8*0,1*6))/100												
4-21/пр_2020_прил. 10_т.5.п.9.	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отделенных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_гр.3 таблицы), объемы капитального строительства в целом ОЭП=1,15, ЭМ=1,15 к расх., ЗПМ=1,15; Т3=1,15, ТЗМ=1,15											
до толщины 20 мм (T3=10 (OЭП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10); T3=10; ТЗМ=10)												
421/пр_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25;												
1	ОТ(3Т)											
1-100-30	Средний разряд работы 3,0			чел.-ч	8,22	13,225 (1,15*1,15)		6,52257		497,02	3 241,85	
2	ЭМ											
	ОТм(3Тм)			чел.-ч				0,002	14,375 (1,15*1,25)	1 670,01	4,81	
91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, комбинированной вместимости основного ковша 2,6 м ³ , грузоподъемность 5 т			маш.-ч				0,001725			56,84	
4-100-050	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5			чел.-ч	0,002	14,375 (1,15*1,25)		0,001725			1,11	
91.06.06-048	Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м			маш.-ч	0,03	14,375 (1,15*1,25)		0,025875			1,60	
4-100-030	ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3			чел.-ч	0,03	14,375 (1,15*1,25)		0,025875			12,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барбана 65 л		маш.-ч	0,1	14,375	0,08625	2,31	1,64	3,79		0,33
		4-100-030 OTm(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,1	(1,5*10 ⁻¹ ,25)	0,08625			49,702		42,87
		4 . М				(1,5*10 ⁻¹ ,25)						
Л/Н	01.7.03.01-001 Вода	04.3.02.09 Смеси на цементной основе		м3	0,074	10	0,0444	35,71	1,45			2,30
				т	0	10						2,30
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
	Пр812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25											
		Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
40	40 ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм		кг	147,6	1	147,6	19,16	1,83	127 475,33	7 648,52	
		Объем=0,06*100*24,6										5 174,86
		Всего по позиции										
41	41 ФСБЦ-14.3.01-02-0300	Грунтова акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля неподвижных веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см ³ , расход 0,1-0,2 кг/м ²		л	0,96	1	0,96	185,26	1,26	23,43	5 174,86	
		Объем=1,06*100*0,16										224,09
		Всего по позиции										
42	42 ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилцетатными водоэмульсионными составами улучшенная, по штукатурке стен		100 м ²	0,06	1	0,06					224,09
		421/пр_2020_прил.10.г.5.п.9										
		1_гр 3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 Красх. ЗПМ=1,15 ТЗМ=1,15 Тз=1,15; ТЗМ=1,25										
		421/пр_2020_п.58_мт.0										
		Производство демонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункга 9 настоящей										
		4-100-030 OTm(3тм) Средний разряд машинистов 3										
		1_100-34 Средний разряд работы 3.4		чел.-ч	39	1,3225 (1,15*1,15)	3,09465					
		2 ЭМ		чел.-ч			3,09465					
		91.06.06-048 Подъемники одномантовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,0146625 0,001725	37,32	1,66			8,37
		4-100-030 OTm(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,001725					61,95
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,4375 (1,15*1,25)	0,0128375					497,02
		4-100-040 OTm(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,4375 (1,15*1,25)	0,0128375					638,46
		4 . М										559,66
		01.7.17.11-0011 Шурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84							7,24
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная четвертая			0,0504		531,44	1,62				173,20
		14.5.11.01-0001 Шапелька клюевая		кг	0,31		0,0186	56,11	1,54			43,39
		14.3.02.01 Краска водомультионая		т	0,051		0,00306	25 237,94	1,66			1,61
		Итого прямые затраты		т	0,063		0,00378					41 894,98
		ФОТ										
	Пр812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25			%	100	0,9						1 805,32
												1 623,75
												1 461,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы												
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
43	43	ФСБЛ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	3,78	1	3,78	456,84	1,84	65 716,50	3 942,99	3 177,43
Объем=(0,003378)*1000												
Всего по позиции												
Кольярки												
44	44	ГЭСН46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полупрозрачных хризотицелевых пластов	100 м ²	0,648	1	0,648					
Объем=64,8 / 100												
421/пр_2020_прпл_10_15_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_п.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15 к расх.; ТЗМ=1,15 чеп.-ч 1 ОТ(37) 11.84868												
1-100-20 Средний разряд работы 2,0												
2 ЭМ												
91.05.03-05 Лебедки электрические гидравлические усилием 19,62 кН (2 т)												
Маш.-ч												
999-9800 Строительный мусор												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также данных (сооружений) в целом												
Пр774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также данных (сооружений) в целом												
Всего по позиции												
45	45	ГЭСН1-2-01-045-01	Устройство козырьков на металлических профлистах с покрытием кровельной сталью	100 м ²	0,67	1	0,67			20 323,61	13 169,70	
Объем=67 / 100												
421/пр_2020_прпл_10_15_п.9. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей 1_п.3 таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1; 15; ЭМ=1,15 к расх.; ТЗМ=1,15 чеп.-ч 1 ОТ(37) 333,1642												
421/пр_2020_п.58_мп_5 При применении сметных норм, выложеных в сборнике ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,25												
1-100-25 Средний разряд работы 2,5												
4 М												
01.15.06-0111 Гвозди строительные												
11.1.01.04-0024 Доска для покрытия полов штукатурная из древесины хвойных пород, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм												
11.1.03.01-0062 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна) естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II												
14.5.04.03-0004 Мастика герметизирующая нетвердевающая морозостойкая строительная из синтетического каучука, наполнителями, пластификаторами и добавками												
07.2.07.12 Элементы конструктивных зданий и сооружений												
08.3.03.03 Прокат листовой холоднокатаный углеродистый												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-040.2-1 НР Кровли												
812/пр от 21.12.2020 п.25												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
В том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
материалы												
наладочные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего наладочные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Материальные ресурсы, отгруженные в фрANCH												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
СДАЛ:												
Подрядчик:												
Директор												
ПРИНЯЛ:												
Заказчик												
Начальник отдела технического контроля												
Заместитель директора												
Перечень работ и объемы подтверждено:												
Владущий специалист отдела технического контроля												
Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:												
Главный специалист сметного отдела												
Представитель органов местного самоуправления:												



Уполномоченный представитель от собственников помещений: