

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

« 29 » сентября 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0343/2-ОД от « 04 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Север» Бародина А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Альфа-Строй»
наименование организации
в соответствии с договором № 138П/24 от 28.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

29.09.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

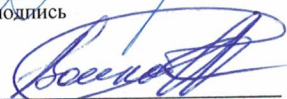
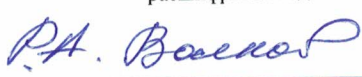
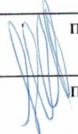
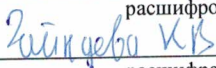
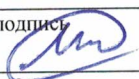
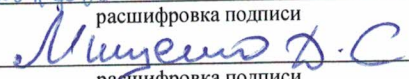
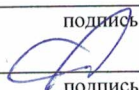
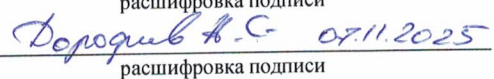
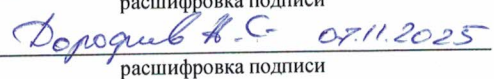
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

_____	_____	_____
должность	подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой», 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	138П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	11.06.2025	29.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 540 042,35	2 540 042,35	2 540 042,35
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 540 042,35	2 540 042,35	2 540 042,35
			Итого		2 540 042,35
			Сумма НДС		-
			Всего с учетом НДС		2 540 042,35
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000004855607%		12 700,21
			Итого с учетом снижения		2 527 342,14

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик
Заместитель директора НО «ФКР ТО»
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик
Директор ООО «АльфаСтрой»

М П

О.М. Буй

К.В. Гайнцева

Объект	Категория работ	Наименование
Договор подряда (контракт)		

Основание: 109П-2024-Г-4А-ВС

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

2527 342,14 руб.

[illegible][illegible]

		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	594,64
		08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, заорелы, коууты), масса до 1,6 кг		кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	343,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойной пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	4 521,23
										22 227,15
		Итого прямые затраты							1,11	286,86
1.1		421Пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные неформированные материалы ресурсы		%	2		2			14 973,61
		ФОТ		%	92		92			13 775,72
		Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения		%	49		49			7 337,07
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения								1 211 100,00
2		ТЦ 89.1.63.00.72.7203345 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР НВСМ.1397.21		шт	1	1	1			1 211 100,00
0		042.20.11.2024.02.1.1 УПДЖ230 от 22.09.2025. ООО "Юмень Теплосервис" КА п.1.1								
3		ГЭСН808-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32			2 291,43
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,864			2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864	471,10		55,76
		4 М		кВт-ч	5,3376		1,708032	6,90		11,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	43,97
		01.7.16.07-0152 Дробил пластмассовая с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурла 3,5 мм, длина шурла 50 мм								2 347,19
		Итого прямые затраты		%	2		2			45,83
3.1		421Пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные неформированные материалы ресурсы		%	97		97			2 291,43
		ФОТ		%	51		51			2 222,69
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%						1 168,63
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах								391,03
4		ГЭСН808-02-409-09 Трубы гибкие гофрированные, ленте, из самосутрахающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98
3.1		ФСБЦ-24.3.01.02-0022		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33
5		ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Конуса пластиковые для крепления гофрированных или гтаедах 20 мм		100 м	0,32	1	0,32			296,51
6		ГЭСН808-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		чел.-ч			2,0128			970,47
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	6,29		2,0128	482,15		970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч			0,0192			22,12
		2 ЗМ		чел.-ч			0,0096			11,09
		ОТ(3ТМ)		чел.-ч			0,0096			16,16
		91.05.05-015 Краи на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,0096	662,49		6,36
		4-100-060 ОТ(3М) Средний разряд машиниста 6		чел.-ч	0,03		0,0096	621,30		5,36
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	4,73
		4-100-040 ОТ(3М) Средний разряд машиниста 4		чел.-ч	0,03		0,0096	493,19		109,85
		4 М		м	26,67		8,5344	5,87	0,97	48,56
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные провезанные для электроустановочных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм								

01.7.07-20-0002 Тамы колпотий, сорт 1 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, мушля, сургж железный 20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм 20.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм									
Итого прямые затраты									
4.1	421пр_2020_п.75_г.г.а	Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%	2		2			
ФОТ									
Пр/812-048.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах									
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах									
7	4.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(A)-LS	1000 м	0.03264	1	0.03264	72 551.44	1.19
8	5	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополовинный неуглопенного типа при открытом проводе	100 шт	0.02	1	0.02		
1 ОТ(31)									
1-100-42 Средний разряд работы 4,2									
2 ЗМ									
ОТМ(31м)									
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т									
4-100-060 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 6									
91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т									
4-100-040 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 4									
4 М									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм									
01.7.15.07-0014 Дробилки распорные полипропиленовые									
01.7.15.14-0161 Шурфы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым штилем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм									
01.7.15.14-0165 Шурфы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым штилем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм									
Итого прямые затраты									
5.1	421пр_2020_п.75_г.г.а	Вспомогательные непроизводимые материальные ресурсы	%	2		2			
ФОТ									
Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах									
Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах									
9	5.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический ЗР, 16 А, 4,5 кВ	шт	2	1	2	251.05	1.12
Всего по разделу 1 Теплоснабжение (теплоснабженное оборудование)									
Раздел 2. Теплоснабжение (теплоснабженное оборудование)									
10	6	ГЭСНм07-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1		
648пр_2022_п.102_г.г.1_стр Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11; СОП=1,11; ЗМ=1,11 к раск.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)									
8, стр 2									
1 ОТ(31)									
1-100-38 Средний разряд работы 3,8									
2 ЗМ									
ОТМ(31м)									
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т									
4-100-060 ОТМ(31м) Средний разряд машинистов 6									
91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т									

16	9.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.03		0.0086					662.49	6.36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.03		0.0086					621.30	5.96
			4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.03		0.0086					493.19	4.73
			4 М									109.85	
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм	М	26.67		8.5344					5.69	48.56
			01.7.07.20-0002 Тяжк. молоты, сорт I	т	0.00105		0.000336					58.282.63	19.58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мунина, сурик желтый	кг	0.02		0.0064					123.81	0.79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0.05		0.016					1.239.94	25.00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0.0122		0.003904					4.077.53	15.92
			Итого прямые затраты									1 113.53	
17	10	ГЭСНм08-03-591-01	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					19.41	
			ФОТ	%	97		97					981.56	
			Пр/812-046.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					982.11	
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%								500.60	
			Кабель силовой с медными жилами ВВГ(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0.03264	1	0.03264					72.551.44	1.19
			Выполнитель: одноклавишный неуглопленного типа при открытой проводке	100 шт	0.02	1	0.02						
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			0.632					321.00	
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	31.6		0.632					507.91	321.00
			2 ЗМ	Чел.-ч								1.26	
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0.001					0.60	
18	10.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.03		0.0006					1.683.48	1.01
			4-100-060 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.03		0.0006					662.49	0.40
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.02		0.0004					621.30	0.25
			4-100-040 ОТМ(3м) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.02		0.0004					493.19	0.20
			4 М									4.26	
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	2.132		0.04264					6.90	0.29
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромотажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм	М	9.17		0.1834					5.69	1.04
			01.7.15.07-0014 Дробели распырные полипропиленовые	100 шт	1.02		0.0204					57.14	1.17
			01.7.15.14-0161 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2.5 мм, длина 20 мм	т	0.00016		0.0000032					293.365.84	0.94
			01.7.15.14-0165 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0.0003		0.000006					135.891.62	0.82
Итого прямые затраты													327.12
18	10.1	421нр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					6.42	
			ФОТ	%	97		97					321.60	
			Пр/812-046.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					311.95	
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%								164.02	
			Выполнитель: автомобильский ЗР, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2					251.05	1.12
			Всего по разделу 2 Теплообменник (теплообменное оборудование)										
			Итого по акту:									59.758.12	
			Всего прямые затраты (справочно)									35.861.80	
			в том числе:									3.276.80	
			Оплата труда рабочих										
Эксплуатация машин													

Оплата труда машинистов (Отм)	1 284,60
Материалы	19 344,92
Монтажные работы	112 623,70
в том числе:	
оплата труда	35 851,80
эксплуатация машин и механизмов	3 278,80
оплата труда машинистов (Отм)	1 284,60
материалы	19 344,92
накладные расходы	34 524,94
сметная прибыль	18 340,64
Оборудование	2 423 324,72
Инженерное оборудование	2 423 324,72
Всего	2 535 948,42
Всего ФОТ (справочно)	37 136,40
Всего накладные расходы (справочно)	34 524,94
Всего сметная прибыль (справочно)	18 340,64
Компенсация НДС при УСН	4 083,93
Всего	2 540 042,35
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0,500000004855607%	12 700,21
ВСЕГО по акту	2 527 342,14
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	74,5136
Зарплаты труда рабочих	2 0828
Затраты труда машинистов	

СРАП:
Подразчик

ПРИНЯТ:
Завхозик

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»
Директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

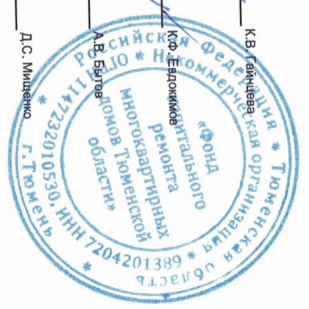
Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органа местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



[Handwritten signatures and initials over the stamps]

К.В. Гайдукова
Ю.В. Ефимов
А.В. Буланов
Д.С. Митченко
Е.А. Мухоморова
А.А. Бочков