

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 29 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0343/2-ОД от «04» сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа исполнительной власти и (или) Представитель Департамента ЖКХ ТО
органа местного самоуправления Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-подрядчика Директор ООО «Альфа-Строй» Гайнцева К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального оператора Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом И.И.Иванов Представитель ООО «УК «Север» Корозин В.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников помещений (в соответствии с решением общего собрания собственников) _____

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтom жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтom:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Альфа-Строй»
наименование организации
в соответствии с договором № 138П/24 от 28.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Альфа-Строй»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 28.10.2024
(дата заключения договора) дата, месяц, год

Плановое окончание работ 31.03.2026
(дата окончания работ по договору) дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 19.09.25
(дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2) дата, месяц, год

5. на основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

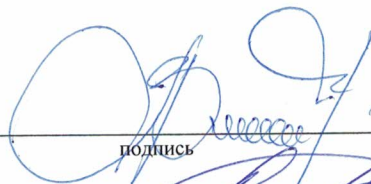
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6

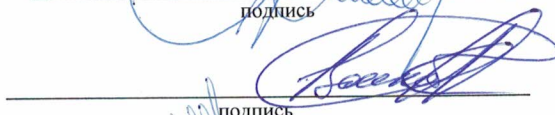
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

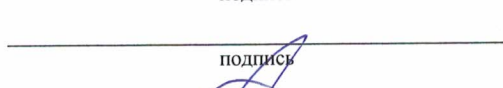

подпись

Члены комиссии

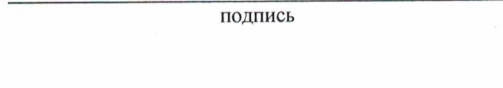

подпись


подпись


подпись

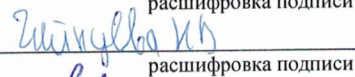

подпись

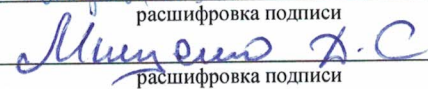

подпись

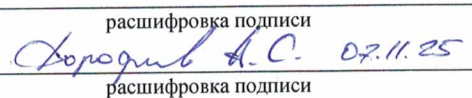

подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи


расшифровка подписи

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

должность

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»
 452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.66, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская,
 г. Тюмень, ул. Ватутина, д. 6
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

| | |
|----------------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | Код |
| | 0322001 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) номер | 138П/24 |
| дата | 28.10.2024 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 2 | 29.09.2025 | 11.06.2025 | 29.09.2025 |

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|------------------|---|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 7 356 927,57 | 7 356 927,57 | 383 910,41 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | 7 356 927,57 | 7 356 927,57 | 383 910,41 |

Итого 383 910,41
 Сумма НДС -
 Всего с учетом НДС 383 910,41
 Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,500000004855607% 1 919,55
 Всего с учетом снижения, в том числе НДС **381 990,86**

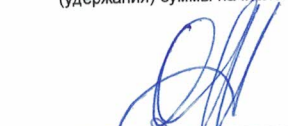
Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____
 Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО «ФКР ТО» в Тюменской
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.
 Подрядчик:
 Директор ООО «АльфаСтрой»
 М.П.




 О.М. Буй


 К.В. Гайнцева

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новородская, дом 10, телефон/факс - (3452) 393-107
(организация; адрес; телефон; факс)

Общество с ограниченной ответственностью "АльфаСтрой"
452688, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Социалистическая, д.86, кв. 70, Телефон – 8-929-240-50-65
(организация; адрес; телефон; факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ватулина, д. 6
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Ватулина, д. 6
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

| | |
|--------------|------------|
| Номер | 1381П24 |
| дата | 28.10.2024 |
| Вид операции | |

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период по |
| 2 | 29.09.2025 | с 11.06.2025 по 29.09.2025 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 109П-2024-В-6-0В
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

381 990,86 руб.

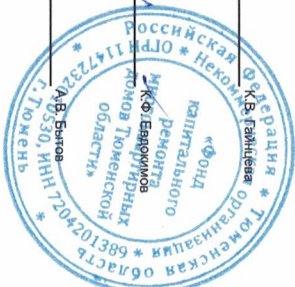
| Номер по позиции по смете | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | | | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
|---|-------------|--|--|---|--------------|--|--|--------|--|--------------|---|--|----------------------------|
| | | | | на единицу | коэффициенты | коэффициентов | всего с учетом коэффициентов | индекс | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Раздел 1. Система теплоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | | | | | | | |
| Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | ГЭСНр65-01-003-18 1 ОТ(3Т) 1-100-30 Средний разряд работы 3.0 2 ЭМ ОТМ(3ТМ) 91.06.05-06 Поручили одношовные универсальные фронтальные пневмокопатель, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т 4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4 ФОТ Итого прямые затраты | 100 шт чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч | 0,01 1,066 106,6 1,066 8,52 8,52 | 1 | 0,01 1,066 1,066 0,0852 0,0852 | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен | | |
| | | | | | | | | | | | | 466,89 466,89 92,78 42,02 92,78 42,02 493,19 | |
| Монтажные работы | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 4 | ГЭСН16-06-002-01 Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм | узел | 1 | 1 | 1 | 1 | | | | | 601,69 508,91 442,75 223,92 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|--------|---------|------|---------|---|-----------|------|------------|-----------------|
| | | Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), ТЕР, аналитических технологических процессам в новом строительстве, в том числе по ввозу новых конструктивных элементов ОЗПТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; 42/1пр п.566 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ(ЗТ) | | Чел.-ч | | | 6,8195 | | | | | 3 175,02 |
| | | 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 | | Чел.-ч | 5,93 | 1,15 | 6,8195 | | | | | 3 175,02 |
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | | | 79,93 |
| | | ОТМ(ЗТМ) | | Чел.-ч | | | 0,0625 | | | | | 35,05 |
| | | 91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т | | Маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | 1 064,45 | 13,31 |
| | | 4-100-080 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 | | Чел.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | 662,49 | 8,28 |
| | | 91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | | Маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | 1 683,48 | 21,04 |
| | | 4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 | | Чел.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | 662,49 | 8,28 |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | Маш.-ч | 0,03 | 1,25 | 0,0375 | | 4 779,92 | 1,3 | 621,30 | 23,30 |
| | | 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 | | Чел.-ч | 0,03 | 1,25 | 0,0375 | | | | 493,19 | 18,49 |
| | | 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А | | Маш.-ч | 0,55 | 1,25 | 0,6875 | | | | 32,40 | 22,28 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 76,43 |
| | | 01.7.03.01-0001 Вода | | МЗ | 0,9 | | 0,9 | | 35,71 | 1,45 | 51,78 | 46,60 |
| | | 01.7.07.29-0101 Овес льняной | | кг | 0,01 | | 0,01 | | 128,40 | 1,33 | 170,77 | 1,71 |
| | | 01.7.11.07-0227 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм | | кг | 0,16 | | 0,16 | | 155,63 | 1 | 155,63 | 24,90 |
| | | 14.4.02.04-0142 Крапка масляная МА-015, мушкет, сруби железный | | кг | 0,02 | | 0,02 | | 79,88 | 1,55 | 123,81 | 2,48 |
| | | 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям | | т | 0,00001 | | 0,00001 | | 60 697,21 | 1,22 | 74 050,60 | 0,74 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 3 366,43 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | | 3 210,07 |
| | | Пр812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 121 | 0,9 | | | | | | 3 495,77 |
| | | Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 72 | 0,85 | | | | | | 1 964,56 |
| 3 | 5 | ТЦ 65.1.01.03.72.720334 Узел учета ТЭ ЦА-М.ИМ.1397.2 | | шт | 1 | 1 | 1 | | | | 373 800,00 | 373 800,00 |
| | | 5042.20.11.2024.02.1.1 (УПД)3228 от 22.09.2025. | | | | | | | | | | |
| | | ООО "ТюменьТеплоСервис" КА п.1.1 | | | | | | | | | | |
| | | Всего по разделу 1 Система теплоснабжения ниже отн. 0,000 | | | | | | | | | | |
| | | Итого по акту: | | | | | | | | | | |
| | | Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | |
| | | Эксплуатация машин | | | | | | | | | | |
| | | Оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | | | |
| | | Материалы | | | | | | | | | | |
| | | Строительные работы | | | | | | | | | | |
| | | оплата труда | | | | | | | | | | |
| | | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | |
| | | 383 895,12 | | | | | | | | | | |
| | | 3 968,12 | | | | | | | | | | |
| | | 3 641,91 | | | | | | | | | | |
| | | 172,71 | | | | | | | | | | |
| | | 77,07 | | | | | | | | | | |
| | | 76,43 | | | | | | | | | | |
| | | 10 095,12 | | | | | | | | | | |
| | | 3 641,91 | | | | | | | | | | |
| | | 172,71 | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|--------|---|----|----|----|-------------------|
| | | | оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | | 77,07 |
| | | | Материалы | | | | | | | | | 76,43 |
| | | | накладные расходы | | | | | | | | | 3 938,52 |
| | | | сметная прибыль | | | | | | | | | 2 188,48 |
| | | | Оборудование | | | | | | | | | 373 800,00 |
| | | | Инженерное оборудование | | | | | | | | | 373 800,00 |
| | | | Всего | | | | | | | | | 383 895,12 |
| | | | Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | 3 718,98 |
| | | | Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | 3 938,52 |
| | | | Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | 2 188,48 |
| | | | Компенсация НДС при УСН | | | | | | | | | 15,29 |
| | | | Всего | | | | | | | | | 383 910,41 |
| | | | Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,500000004855507% | | | | | | | | | 1 919,55 |
| | | | ВСЕГО по акту | | | | | | | | | 381 990,86 |
| | | | справочно: | | | | | | | | | |
| | | | Оборудование, отсутствующее в ФРСН | | | | 7,8855 | | | | | |
| | | | Затраты труда рабочих | | | | 0,1477 | | | | | |
| | | | Затраты труда машинистов | | | | | | | | | 373 800,00 |



[Handwritten signature in blue ink]



Д.С. Миленко

Е.А. Мухартова

[Handwritten signature in blue ink]

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

СДАЛ:
Общество с ограниченной ответственностью «АльфаСтрой»
Директор

ПРИНЯЛ:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник
отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: