

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0465-ОД от « 10 » ноября 2025 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:
представитель Заказчика Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС) _____

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.14

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СибПрофСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СибПрофСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 29.04.2025г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 13.10.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.14

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д.14

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119, оф. 103, Тел. +7-950-48-30-394, 72-96-04.

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 14 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	50П/25
	дата
	29.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	13.10.2025	01.07.2025	13.10.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		11 053 626,21	11 053 626,21	8 411 152,26
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		11 053 626,21	11 053 626,21	8 411 152,26
Итого					8 411 152,26
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 0%					8 411 152,26
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					8 411 152,26

Сумма начисленной неустойки, руб. 131990,39

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 827916,87

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Директор ООО «СибПрофСтрой»

М.П.

О.М. Буй

С.В. Очкас

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		1 ОТ(3Т)		чел.-ч	176,31							84 318,49
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	65,3		176,31					84 318,49
		2 ЗМ										217,38
		91.17.04.042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6		36,72	4,35	1,36		5,92	1 017,75
		4 М										598,34
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварочный технический		м3	0,35		0,945	340,41	1,86		633,16	419,41
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварочный технический		м3	2,71		7,317	114,64	0,5		57,32	85 553,62
		Итого прямые затраты										84 318,49
		ФОТ										73 357,09
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж		%	87		87					37 100,14
		и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					
		Пр8174-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж		%	44							
		и разборка (ремонтно-строительные)										
3	3	ГЭСН65-01-003-18 Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02						1 019,61
		Объем=2 / 100	чел.-ч		2,132							1 019,61
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	106,6		2,132					478,24	186,48
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч									91,76
		2 ЗМ	чел.-ч				0,1704				1 094,34	186,48
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч	8,52			0,1704					
		91.06.05-056 Портучини однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч									91,76
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,1704					538,52	1 297,85
		Итого прямые затраты										1 111,37
		ФОТ										966,89
		Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%	87		87						489,00
		и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						
		Пр8174-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж	%									
		и разборка (ремонтно-строительные)										
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000										344 655,05

4	4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, устанавливаемых на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	2	1	2					
		Пржказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч		13,639							6 933,79
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	5,93		1,15	13,639				508,38	6 933,79
		2 ЗМ	чел.-ч									161,62
		ОТМ(3Тм)	чел.-ч		0,125		0,025	622,62	1,53		952,61	23,82
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч			1,25	0,025				723,38	18,08
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч			1,25	0,025				43,94	18,08
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,01	1,25	0,025				1 757,57	49,23
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,01	1,25	0,025				656,45	40,39
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03	1,25	0,075				538,52	44,63
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03	1,25	0,075				32,46	156,49
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч		0,55	1,25	1,375					
		4 М										

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм	Т	0,0005		0,001059	97 282,88	1,02		99 228,54	105,08
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,0531618	59,41	1,61		95,65	5,08
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,044478	4 033,62	1,5		6 050,43	269,11
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					108 051,33
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					60 723,06
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
9	14.1	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов Диаметр: 80 мм Объем=(211,8)/10	10 м	21,18	1	21,18					
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,92		19,4856				554,59	10 806,52
		2 ЗМ		чел.-ч			19,4856					10 806,52
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07		1,4826	4,35	1,36		5,92	8,78
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38		8,0484				32,46	261,25
		4 М										3 071,38
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		0,641754	114,64	0,5		57,32	36,79
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		44,094642	41,38	1,49		61,66	2 718,88
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,468		9,91224				6,76	67,01
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		1,265654	187,01	1,05		196,36	248,70
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					14 147,93
		Пр812-108-0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812лр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%								10 806,52
		Пр774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774лр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					7 099,88
10	14.2	ГЭСН16-02-010-11	Добавить на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=(211,8/2-21,18)+(39*2+4*3+0)*0,85	стык	161,22	1	161,22					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			109,6296				554,59	60 799,48
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,68		109,6296					60 799,48
		2 ЗМ		маш.-ч	0,07		11,2854	4,35	1,36		5,92	2 055,43
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,38		61,2636				32,46	66,81
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А									1 988,62
		4 М										23 143,55
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	0,0303		4,884966	114,64	0,5		57,32	280,01
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		335,643918	41,38	1,49		61,66	20 695,80
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252		40,62744				6,76	274,64
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей 350, диаметр 4 мм	кг	0,0598		9,640956	187,01	1,05		196,36	1 893,10
		Итого прямые затраты										
		85 998,46										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										60 799,48
		Пр812-108-0-1. Приказ № НР Изготовление в построечных условиях. Материалов, 812Ипр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73	0,9	65,7					39 945,26
		Пр774-108-0. Приказ № СП Изготовление в построечных условиях. Материалов, 774Ипр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок		%	34	0,85	28,9					17 571,05
11	14.3	ФСБЦ-23.5.02.02-1168	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 4 мм	М	211,8	1	211,8		576,54	1,03		593,84
12	14.4	ФСБЦ-23.8.04.06-0069	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	шт	39	1	39		204,48	1,26		257,64
13	14.5	ФСБЦ-23.8.04.12-0193	Тройник равнопроходной сварной с накладкой, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 80 мм, наружный диаметр и толщина стенки 89х3,5 мм	шт	4	1	4		631,64	2,03		1 282,23
14	16	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=211,8 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; 421Ипр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 551Ипр от 30.01.2024)	100 м	2,118	1	2,118					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			12 202857					7 934,79
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	12 202857					7 934,79
		2 ЗМ		маш.-ч	1,5	1,25	3 97125		14,13	1,53	21,62	85,86
		91.10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)										442,85
		4 М		м3	3,8				35,71	1,45	51,78	416,75
		01.7.03.01-0001 Вода		кг	0,02				128,40	1,65	211,86	8,97
		01.7.07.29-0101 Овес льняной		кг	0,05				79,88	1,65	131,80	13,96
		14.4.02-04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурж желтый		т	0,00002				60 697,21	1,23	74 657,57	3,17
		14.5.05-01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										8 463,50
		Итого прямые затраты										7 934,79
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					8 640,99
		Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 812Ипр от 21.12.2020 п.25 водопровод, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 856,09
		Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, 774Ипр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								
15	18	ФСБЦ-23.8.03.04-0162	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 20 мм	шт	98	1	98		16,03	1,21		18,19
16	19	ФСБЦ-23.8.03.04-0161	Муфта стальная прямая, номинальный диаметр 15 мм	шт	98	1	98		12,35	1,21		14,94
Теплоизоляционные работы												
17	20	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиизоплена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами Объем=(0+0+211,8) / 10	10 м	21,18	1	21,18					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), ТЕР, аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № Т3=1,15; Т3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1	2	1 ОТ(ЗТ) 1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ) 91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 91.21.22.443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дисков, пружин, мощность 0,75 кВт 4 М 01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм 10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм 12.2.01.01-0021 Кипсы (заклимы) 14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов 14.5.09.06-0103 Очиитель клеев Итого прямые затраты ФОТ Пр812-020 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-020 0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм кг -0,69894 1 -0,69894 329,28 1,15 378,67 -284,67										
		12.2.01.01-0021 Кипсы (заклимы) шт 0,3 0,3 6,354 1,65 391,63 2,488,42										
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов л 0,143 0,143 3,02874 2,26 1,750,75 5,302,57										
		14.5.09.06-0103 Очиитель клеев л 0,02 0,02 0,4236 1,82 1,512,33 6,40,62										
		Итого прямые затраты 70 465,61										
		ФОТ 33 282,26										
		Пр812-020 0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 29 065,41										
		Пр774-020 0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16 15 559,46										
18	20.1	10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,69894	1	-0,69894	329,28	1,15	378,67	-284,67	
19	20.4	ФСБЦ-12.07.04-0218	Трубы теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	232,98	1	232,98			429,03	99 965,41	
Объем=211,8*1,1												
Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000												1 822 060,22
Раздел 3. Индивидуальный тепловой пункт												
20	30	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЗМ												
ОТМ(ЗТМ)												
91.05.04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т												
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
91.05.06-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)												
4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			2,0128					1 059,66
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29		2,0128					1 059,66
		2 ЗМ										23,17
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,0192				1 757,57	12,11
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096				16,87	6,94
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03		0,0096				723,38	6,30
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096				656,45	5,17
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03		0,0096				538,52	113,74
		4 М										48,56
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344		5,87	0,97		24,29
		01.7.07.20-0002 Тарак молотый, сорт 1		Т	0,00105		0,000336		43 821,53	1,65	72 305,52	0,84
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-015, муниа, срук железный		кг	0,02		0,0064		79,88	1,65	131,80	24,40
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,016		1 239,94	1,23	1 526,13	15,65
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,003904		2 316,78	1,73	4 008,03	21,19
		Итого прямые затраты		%	2		2					1 208,68
32.1	4211пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы		%								1 071,77
		ФОТ		%	97		97					1 039,62
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					546,60
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								
26	32.1	ФОБЦ.21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ж(Н, РЕ)-660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27		92 140,33	3 007,46
		Объем=(32*1,02) / 1000										
27	33	ТЭСНм08-03-591-01 Выключатель, однополюсный неуполенного типа при открытой проводке		100 шт	0,02	1	0,02					350,50
		Объем=2 / 100		Чел.-ч			0,632					350,50
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	31,6		0,632				554,59	1,31
		2 ЗМ		Чел.-ч			0,001				1 757,57	0,65
		ОТМ(3Тм)		Маш.-ч	0,03		0,0006				723,38	0,43
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Чел.-ч	0,03		0,0006				656,45	0,26
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Маш.-ч	0,02		0,0004				538,52	0,22
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Чел.-ч	0,02		0,0004				4,23	4,23
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,02		0,0004				6,76	0,29
		4 М		М	2,132		0,1834		5,87	0,97	5,69	1,04
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	9,17		0,0204		41,71	1,36	56,73	1,16
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		Т	1,02		0,000032		214 135,65	1,36	291 224,48	0,93
		01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые		Т	0,00016		0,000006		99 190,96	1,36	134 899,71	0,81
		01.7.15.14-0161 Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,0003		0,000006					
		01.7.15.14-0165 Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		Т								
		Итого прямые затраты										356,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33.1	421/Ир_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					7.01
		ФОТ	%	97			97					351.15
	Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					340.62
	Пр774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					179.09
								251.05	1.18		296.24	592.48
28	33.1	ФСБУ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	2	1	2					2 507 624.70
0		Всего по разделу 3 Индивидуальный тепловой пункт										
Раздел 4. Индивидуальный тепловой пункт												
29	34	ГСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					26 428.29
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	50.2			50.2					26 428.29
		1-100-38	Средний разряд работы 3.8	Чел.-ч	50.2							1 898.81
		2 ЭМ	Чел.-ч				6.18					3 133.07
		ОТм(3Тм)	Маш.-ч	0.8			0.8					302.96
		91.05.04-006	Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	Маш.-ч	0.8		0.8					430.82
		4-100-040 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.8		0.8					667.88
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0.38		0.38					274.88
		4-100-060 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0.38		0.38					382.89
		91.06.03-058	Лебедки электрические тяговые усилием 156.96 кН (16 т)	Маш.-ч	4.4		4.4					2 104.26
		4-100-030 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 3	Чел.-ч	4.4		4.4					393.87
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0.6		0.6					323.11
		4-100-040 ОТм(3Тм)	Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0.6		0.6					1.89
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	0.32		0.32					149.32
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	4.6		4.6					5 488.77
		4 М										123.81
		01.3.02.08-0001	Кислород газобразный технический	м3	2.16		2.16					22.20
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0.36		0.36					844.02
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5.4		5.4					316.46
		08.1.02.11-0023	Покровы простые строительные (скобы, закрыва, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2					4 182.28
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2					36 948.94
								1 818.38	1.15		2 091.14	528.57
			Итого прямые затраты	%	2		2					29 561.36
	34.1	421/Ир_2020_п.75_м.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	92		92					27 196.45
		ФОТ	%	49			49					14 485.07
		Пр812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	49		49					
		Пр774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					
				шт.	1	1	1					2 414 166.67
			Индивидуальный тепловой пункт IQ-									2 414 166.67
30	34.1	Счет-фактура № 95 от 01.10.2025г. ООО "АИ-КБЮ ТЕХ"	ТР.МНС/ННСМ.147.4/2									
31	35	ГСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0.32	1	0.32					
												Объем=32 / 100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			4,864					2 502,09
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864					2 502,09
		4 М										52,88
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032					11,55
		01.7.15.07-0152 Электромонтажные работы с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм		100 шт	1,75		0,56					41,33
		Итого прямые затраты		%	2		2					2 554,97
		36.1 421/пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%								50,04
		ФОТ		%	97		97					2 502,09
		Пр8/12-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					2 427,03
		Пр7/74-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								1 276,07
32	35.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	М		32,64	1	32,64	12,10	1		12,10	394,94
		Объем=32*1,02										
33	35.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт		6,4	1	6,4	31,73	1,46		46,33	296,51
		Объем=64 / 10										
34	36	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м		0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				2,0128					1 059,66
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		6,29		2,0128				526,46	1 059,66
		2 ЗМ	чел.-ч				0,0192				12,11	12,11
		ОТм(3Тм)	маш.-ч		0,03		0,0096				16,87	16,87
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч				0,0096				723,38	6,94
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,03		0,0096				656,45	6,30
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,03		0,0096				538,52	5,17
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,03		0,0096				113,74	113,74
		4 М									5,69	48,56
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М		26,67		8,5344	5,87	0,97			24,29
		01.7.07.20-0002 Тарлх молотый, сорт I	т		0,00105		0,000336	43 821,53	1,65		72 305,52	0,84
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муниа, суржк железный	кг		0,02		0,0064	79,88	1,65		131,80	24,40
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт		0,05		0,016	1 239,94	1,23		1 525,13	15,65
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт		0,0122		0,003904	2 316,78	1,73		4 008,03	
		Итого прямые затраты		%	2		2					1 208,68
		36.1 421/пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%								21,19
		ФОТ		%	97		97					1 071,77
		Пр8/12-049 3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 039,62
		Пр7/74-049 3 СП Электротехнические установки на других объектах		%								546,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	36.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0162	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3х2,50кВ(Н), РЕ-560 Объем=(32*1,02)/1000	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,27		92 140,33	3 007,46
36	37	ГСНМ08-03-5/5-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)	шт	2	1	2					1 142,46
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		2,06				554,59	1 142,46
		4 м		чел.-ч			2,06				8,26	8,26
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,04	174,93	1,18		206,42	1 150,72
		Итого прямые затраты					2					22,85
37.1	421пр_2020_п.75_пт.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2							1 142,46
		ФОТ		%	97		97				1 108,19	1 108,19
		Пр/812-048-3-1 НР	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				582,65	582,65
		Пр/774-048-3 СП	Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				582,65	582,65
37.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	2	1	2	251,05	1,18		296,24	592,48
37.0		Всего по разделу 4 Индивидуальный тепловой пункт										2 509 605,70
		Итого по акту:										780 568,66
		Всего прямые затраты (справочно)										422 427,98
		в том числе:										15 731,11
		Оплата труда рабочих										12 728,27
		Эксплуатация машин										329 681,30
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										1 197 279,75
		Материалы										1 029 394,09
		Строительные работы										289 348,94
		в том числе:										9 560,38
		оплата труда										6 437,26
		эксплуатация машин и механизмов										290 913,64
		оплата труда машинистов (ОТМ)										282 436,16
		материалы										150 697,71
		накладные расходы										167 885,66
		сметная прибыль										71 606,00
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										2 325,46
		в том числе:										26 214,93
		оплата труда										47 045,14
		эксплуатация машин и механизмов										20 694,13
		материалы										180 314,28
		накладные расходы										61 473,04
		сметная прибыль										3 845,27
		Монтажные работы										6 291,01
		в том числе:										12 552,73
		оплата труда										62 775,01
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (ОТМ)										
		материалы										
		накладные расходы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									33 377,22
			Оборудование									5 806 351,64
			Оборудование									5 805 166,68
			Инженерное оборудование									1 184,96
			Всего									7 183 945,67
			Всего ФОТ (справочно)									435 156,25
			Всего накладные расходы (справочно)									392 256,31
			Всего сметная прибыль (справочно)									204 769,06
			Компенсация НДС при УСН									1 227 206,59
			ВСЕГО по акту									8 411 152,26
			справочно:									2 427,32
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									5 805 166,68
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							811 959507					
							23 999625					

СДАЛ:
Подрядчик

ООО «СибПрофСтрой»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

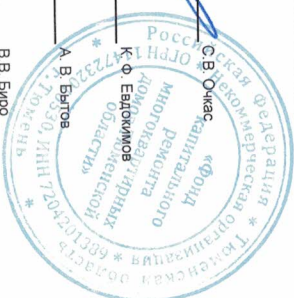
Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

С.В. Ожидас

К.Ф. Едломиков

А.В. Бятов

В.В. Биро

О.М. Никитина

Е.В. Кислицина

Статус: ☒ 1
1 - счет-фактура и передаточный документ (баз)
2 - передаточный документ (авт)
Продавец: ООО «АЙ-КБЮ ТЕХ»
Адрес: 625034, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кедровая д. 127, к. 1, стр. 9
ИНН/КПП продавца: 7203031112/720301001
Грузополучатель и его адрес: ООО «СибПрофСтрой»
К платежно-расчетному документу № 103 от 01.10.2025 г.
Универсальный передаточный документ № 95 от 01.10.2025 г.
(2) Покупатель: (2а) Адрес: 625049, Тюмень г. ул. Новосибирская д. 119, офис 103
(2б) ИНН/КПП покупателя: 7204164715/720301001
(3) Валюта: наименование, код Российский рубль, 643
(4) Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):
(5) (6) (7) (8)

Код товара/работ, услуг	№	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Кол-во (число, объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе: акцизы	Налоговая ставка	Сумма налога, payable племан покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер деклараций на товары или регистрационный номер партии товара, предоставляющего
				код	наименование (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
00-00002523	1	Узел учета ТЭ IC-M.NM.147.4	16	2	шт	2,000	488 416,67	976 833,33	без 20%	185 366,67	1 172 200,00			10а	11
00-00002524	2	Индивидуальный тепловой пункт IC-TP.MHS/NM/SM.147.4/1		796	шт	1,000	2 414 166,67	2 414 166,67	без 20%	482 833,33	2 897 000,00				
00-00002525	3	Индивидуальный тепловой пункт IC-TP.MHS/NM/SM.147.4/2		796	шт	1,000	2 414 166,67	2 414 166,67	без 20%	482 833,33	2 897 000,00				
00-00002526	4	Узел учета ХВС IC-M.CWM.147.4		796	шт	1,000	260 666,67	260 666,67	без 20%	52 133,33	312 800,00				
00-00002527	5	Узел учета ТВС IC-M.NM.147.4/1		796	шт	1,000	160 583,33	160 583,33	без 20%	32 116,67	192 700,00				
00-00002528	6	Узел учета ВС IC-M.NM.147.4/2		796	шт	1,000	160 583,33	160 583,33	без 20%	32 116,67	192 700,00				

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.



Код товара/ работ, услуг	№ Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Коли- чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имуще- ственных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предела- тельная платежно	Стоимость товаров (работ, услуг), имуще- ственных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего проследиваемости
			условное обозначение (наירו- нальное)	шт.								циф- ро- вой код	краткое наименова- ние	
A	1	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
00-00002438	7	Воздухоотводчик автоматический латунь 5001 Ду 15 Ру10G1/2" НР прямой с запорным клапаном Aquasfera S	798	шт	4,000	605.83	2 427.33	Без акциза	20%	485.47	2 912.80	-	-	-
Всего к оплате (9)							6 389 427.33	X		1 277 885.47	7 667 312.80			

Документ
составлен на
2 листах

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Пашков В. А.
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо


(подпись)

Пашков В. А.
(ф.и.о.)

Основание передачи (сдачи) / получения (примечки) №101-ИТ/25 от 24.06.2025

Данные о транспортировке и грузе

Товар (группа) товаров / услуги, результаты работ, права приняти

«1» <u>сентябрь</u> (подпись)	«01» <u>октября</u> 2025 года (подпись)	«01» <u>сентябрь</u> (подпись)	«01» <u>ноябрь</u> 2024 года (подпись)
Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)
«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)
«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)
Дата получения (приемки)	Дата получения (приемки)	Дата получения (приемки)	Дата получения (приемки)
«01» <u>ноябрь</u> (ф.и.о.)	«01» <u>ноябрь</u> (ф.и.о.)	«01» <u>ноябрь</u> (ф.и.о.)	«01» <u>ноябрь</u> (ф.и.о.)
«01» <u>ноябрь</u> (подпись)	«01» <u>ноябрь</u> (подпись)	«01» <u>ноябрь</u> (подпись)	«01» <u>ноябрь</u> (подпись)
Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)	Дата отгрузки, передачи (сдачи)
«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)	«10» <u>сентябрь</u> (ф.и.о.)
«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)	«10» <u>сентябрь</u> (подпись)

Иные сведения об отгрузке, передаче	[12]
Иные сведения о получении, приеме	[17]

[illegible]

Генеральный директор (подпись) _____ Пешков В. А. _____ [13]
(ф.и.о.)
Директор филиала (подпись) _____ [18]
(ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составитель документа (в т.ч. комиссионера / агента)
ООО "СБСО ТЕХНИКА" / KZ653112/20301001

Наименование экономического субъекта – составитель документа
ООО "СБСО ТЕХНИКА" / KZ653112/20301001

Дипектор
М.Л. (может не записывать)
простанолоиды пещи в М.Л., может быть уязвим ин-н/к/п/п

«КОПИЯ ВЕРНА»
ООО «СибТрансПрофСтрой»
«СибТрансПрофСтрой»

Офис С.В.

1117280

г. Тюмень

24 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ай-Кью Технолоджи» в дальнейшем именуемое «Поставщик», в лице генерального директора Пешков Владислава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Очкаса Сергея Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик принимает на себя обязательство передать в собственность покупателю, а покупатель — принять и оплатить оборудование (в дальнейшем — «оборудование») на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень оборудования определяется сторонами в Спецификации к договору (Приложение №1), являющихся его неотъемлемой частью.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма договора составляет 7 667 312 (семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч триста двенадцать) рублей 80 копеек, включая НДС (20%) в размере 1 277 885 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 47 копеек.

2.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются безналичными перечислениями в рублях на расчетный счет поставщика. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Поставщика.

2.3. Покупатель производит оплату в размере 7 667 312 (семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч триста двенадцать) рублей 80 копеек, включая НДС (20%) в размере 1 277 885 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 47 копеек - 100 (сто) % от общей суммы договора в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента поставки оборудования.

2.4. Цена за единицу товара без НДС является неизменной. Общая стоимость договора, подлежащая оплате, определяется с учетом ставки НДС, действующей на дату отгрузки.

2.5. Стоимость оборудования включает в себя все таможенные расходы, расходы по упаковке, маркировке и иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

КОПИЯ ВЕРНА

3. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. Поставщик гарантирует, что качество поставляемого оборудования соответствует требованиям стандартов и технических условий, установленных в РФ, оборудование маркировано в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями, а также иными требованиями, предъявляемыми к указанному оборудованию в оптовой и розничной торговле на территории РФ.

3.2. Количество оборудования, передаваемого Покупателю, должно точно соответствовать количеству, указанному в Спецификации (Приложении №1) к Договору.

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.

3.4. Приемка оборудования по количеству и качеству производится при подписании Сторонами накладной.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА

4.1. Оборудование поставляется Покупателю в количестве и номенклатуре, указанной в Спецификации (Приложении №1) к данному договору.

4.2. Отгрузка оборудования осуществляется по адресу, указанному в Спецификации (Приложение №1) в срок до 07 октября 2025г.

4.3. Датой поставки оборудования считается дата приемки оборудования Покупателем и подписания Сторонами накладных.

4.4. Передача Оборудования оформляется накладной, с приложением документов, подтверждающих качество и счета-фактуры. При получении Товара и документов, сопровождающих его, уполномоченные лица Покупателя обязаны надлежащим образом оформить соответствующие документы и возвратить по одному экземпляру Поставщику.

4.5. В случае, когда при визуальном осмотре и подсчете оборудования в процессе его приема-передачи будут обнаружены брак и / или недостача оборудования, Покупатель обязан немедленно сделать отметки об этом в накладной, а также составить в 2-х экземплярах акт о браке / недостатке.

4.6. Поставщик вправе засчитать стоимость бракованного и / или непоставленного оборудования в счет оплаты последующего заказа при наличии правильно и своевременно оформленного акта о браке / недостатке путем вычета суммы по акту о браке / недостатке из общей суммы (цены) последующего заказа Покупателя.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И РИСКОВ

5.1. Риск случайной гибели или порчи оборудования переходит от Поставщика к Покупателю с момента приемки оборудования Покупателем и подписания Сторонами накладных.

5.2. Право собственности на оборудование переходит от Поставщика к Покупателю после передачи оборудования по Накладной и зачисления денежных средств на счет Поставщика.

КОПИЯ ВЕРНА

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Покупатель обязан: принять и оплатить оборудование согласно условиям настоящего Договора.

6.2. Поставщик обязан:

- передать Покупателю оборудование на условиях настоящего Договора;
- обеспечить Покупателя документами, указанными в пункте 4.4 настоящего Договора;
- принять от Покупателя оборудование, имеющее скрытые недостатки, и заменить его на аналогичное оборудование или возвратить Покупателю уплаченную за оборудование денежную сумму в течение 10 банковских дней с момента предъявления Покупателем требования о замене.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Поставщик несет ответственность за качество передаваемого оборудования, подлинность сертификатов соответствия и гигиенических заключений на оборудование.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение абз. 2 и 3 п. 6.2 настоящего Договора Поставщик обязан уплатить Покупателю неустойку (пеню) в размере 0,1 % от стоимости товара ненадлежащего качества за каждый день просрочки.



Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.

7.3. Покупатель обязан уплатить Поставщику неустойку (пеню) за задержку исполнения условий п.п. 6.1 настоящего Договора в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа.

7.4. Покупатель обязан возместить убытки Поставщика, возникшие в результате ненадлежащего исполнения Покупателем настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Если одна из Сторон сочтет, что ввиду несоблюдения договорных обязательств или ненадлежащего их исполнения другой Стороной возникают препятствия к дальнейшему исполнению Договора, то она обязана отправить письменное сообщение другой Стороне, в котором указываются причины, побуждающие к расторжению Договора.

9.2. Сторона, получившая такое сообщение, обязана в течение 10 (десяти) дней изложить в письменной форме свои позиции и предложения.

Если, исходя из обусловленных позиций Стороны, нельзя надеяться на устранение возникших трудностей, либо если исполнение Договора нельзя продолжить в течение 10 (десяти) дней, то обе Стороны вправе расторгнуть Договор в течение 5 дней со дня письменного уведомления, указанного в п. 10.1 настоящего Договора.

9.3. В случае расторжения Договора по основаниям предшествующих пунктов настоящей статьи Стороны обязаны рассчитаться по своим обязательствам, возникшим до дня расторжения Договора.

9.4. При расторжении Договора Поставщик и Покупатель имеют право на возмещение расходов и упущенной выгоды по общим правилам.

КОПИЯ ВЕРНА

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с законодательством РФ.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

12. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА



Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.

12.1. Изменения и дополнения Договора совершаются только в письменной форме в виде приложений к настоящему Договору и подлежат подписанию обеими Сторонами. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ай-Кью Технологии»

Адрес: 625034, Тюменская область, город Тюмень, ул.
Кедровая, д.127, к.1, стр.9

ОГРН 1217200020960, ИНН 7203531112

КПП 720301001

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

р/с № 40702810820120003422

к/с № 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел.: 8 (3452) 737 444

Адрес эл. почты: info@iq-tech.info

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор ООО «Ай-Кью Тех»

/ Пешков В.А.



Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
«СибПрофСтрой»

Адрес: 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119
оф. 103

ОГРН 1117232002030

ИНН 7204164715

КПП 720301001

Западно - Сибирское Отделение № 8647 ПАО
Сбербанк г. Тюмень

Дополнительные банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург

БИК 046577964

р/с 40702810138290007355;

к/с 30101810100000000964;

Тел. 8-950-48-30-394; 72-96-04

E-mail: s283975v@mail.ru



Генеральный директор
ООО «СибПрофСтрой»

/ Очкас С.В.



СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за единицу (руб., с НДС)	Сумма (руб., с НДС)
1	Узел учета ТЭ IQ-M.HM.147.4	2	шт.	586 100,00	1 172 200,00
2	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS/HWSM.147.4/1	1	шт.	2 897 000,00	2 897 000,00
3	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.MHS/HWSM.147.4/2	1	шт.	2 897 000,00	2 897 000,00
4	Узел учета ХВС IQ-M.CWM.147.4	1	шт.	312 800,00	312 800,00
5	Узел учета ГВС IQ-M.HWM.147.4/1	1	шт.	192 700,00	192 700,00
6	Узел учета ГВС IQ-M.HWM.147.4/2	1	шт.	192 700,00	192 700,00
7	Воздухоотводчик автоматический латунь 5001 Ду 15 Ру10 G1/2" НР прямой с запорным клапаном Aquasfera	4	шт.	728,20	2 912,80

Итого к оплате: 7 667 312,80 руб.

Всего наименований: 7 (семь)

на сумму 7 667 312 (семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч триста двенадцать) рублей 80 копеек, включая НДС (20%) в размере 1 277 885 (Один миллион двести семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 47 копеек.

Адрес отгрузки – Тюменская область, г. Тобольск, мкр. 10, д. 14.

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Ай-Кью Технолоджи»

Адрес: 625034, Тюменская область, город Тюмень, ул. Кедровая, д.127, к.1, стр.9
ОГРН 1217200020960, ИНН 7203531112
КПП 720301001
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
р/с № 40702810820120003422
к/с № 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: 8 (3452) 737 444
Адрес эл. почты: info@iq-tech.info

КОПИЯ ВЕРНА

Покупатель:

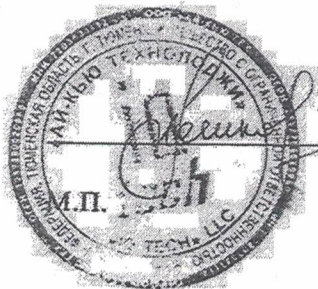
Общество с ограниченной ответственностью
«СибПрофСтрой»

Адрес: 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 119
оф. 103
ОГРН 1117232002030
ИНН 7204164715
КПП 720301001
Западно - Сибирское Отделение № 8647 ПАО
Сбербанк г. Тюмень
Дополнительные банковские реквизиты:
ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург
БИК 046577964;
р/с 40702810138290007636;
к/с 30101810100000000964;
Тел. 8-950-48-30-394; 72-96-04
E-mail: s283975v@mail.ru

Директор

ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В.

Генеральный директор ООО «Ай-Кью Тех»



/ Пешков В.А.

Генеральный директор
ООО «СибПрофСтрой»



/ Очкас С.В.

ООО «СибПрофСтрой»

625049 г. Тюмень ул. Новосибирская д.119 оф.103, ИНН 7204164715 КПП 720401001, тел., 8-950-48-30-394

05.06.2025

Исх. № 06/05/25

г. Тюмень
Заместителю директору НО
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Тюменской области»
Буй. О.М.

Уважаемая Оксана Михайловна!

В рамках реализации работ по Договору 50П/25 от 29.04.25 г. Между ООО «СибПрофСтрой» и НО «ФКР ТО» на оказание услуг по выполнению капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов по адресам: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 14 (ВС и ТС); обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15 (ВС и ТС); ; обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 17 (ВО); обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 24 (ВС и ТС);; обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 46 (ВС и ТС). Направляем Вам откорректированную ПСД на согласование.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В. _____

С.В. Очкас



ООО «СибПрофСтрой»

625049 г. Тюмень ул. Новосибирская д.119 оф.103, ИНН 7204164715 КПП 720401001, тел., 8-961-210-31-94

07.08.2025

Исх. № 08/07/25

г. Тюмень
Заместителю директору НО
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Тюменской области»
Буй. О.М.

Уважаемая Оксана Михайловна!

В рамках реализации работ по Договору 50П/25 от 29.04.2025 г. Между ООО «СибПрофСтрой» и НО «ФКР ТО» на оказание услуг по выполнению капитального ремонта общего имущества внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов. В дополнение к письму Исх №06/05/25 от 05.06.2025 г. Сообщаем что откорректированные ПСД в Ваш адрес направлены 05.06.2025 и по сегодняшней день не согласована. Работы временно остановлены до согласование ПСД. .

КОПИЯ ВЕРНА

Директор

Директор
ООО «СибПрофСтрой»
Очкас С.В. _____

С.В. Очкас.

