

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

« 10 » ноября 2025 г.

дата

г. Ишим

местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением(приказом) № 0450-ОД от

« 24 » октября 2025 г. в составе

дата

Председателя

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.

Представителя Заказчика

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

Представитель Департамента ЖКХ ТО

исполнительной власти и (или)

Первый заместитель директора МКУ «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством города Ишима» Якушев В.С.

органа местного самоуправления

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Подрядчика

Директор ООО «Глобус» Борисова Ю.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Ботов А.М.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

УК «Услуга»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)

Установила:

- Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. К. Маркса, д. 60г
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ООО «Глобус»

наименование организации

в соответствии с договором на выполнение работ № 78П/24 от 08.10.2024г.

номер договора, дата его заключения

ООО «Глобус»

наименование проектной организации

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

08.10.2024

дата, месяц, год

30.09.2025

дата, месяц, год

10.11.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. К. Маркса, д. 60г

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные (ый, ую, ое) к приемке законченные (ый, ую, ое) капитальным ремонтом работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Ишим, ул. К. Маркса, д. 60г

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию.

Председатель
рабочей комиссии:

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

Борисова Ю.В.

расшифровка подписи

подпись

Ботов А.М.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органов местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Глобус»,
627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Луначарского, д. 74 двлд, пом.1, Тел. +7 (922) 003-29-26

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Ишим, ул. К.Маркса, д. 60г
(Ремонт теплоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	12513615
по ОКПО	
Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП номер дата 78П/24 08.10.2024
	Вид операции

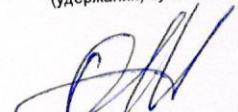
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	10.11.2025	11.05.2025	10.11.2025

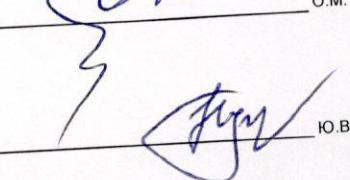
**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 888 786,08	1 888 786,08	1 888 786,08
1	Ремонт теплоснабжения		1 888 786,08	1 888 786,08	1 888 786,08
					Итого 1 888 786,08
					Всего с учетом снижения 0,00
					1 888 786,08
					в том числе НДС 5% 89 942,19

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

 О.М. Буй

 Ю.В. Борисова

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «Глобус»
Директор

МП



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 35-31-07	Форма по ОКДП по ОКДО
Годрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Глобис» 6227750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Лунарского, д. 74 Авар., пом. 1, Тел. +7 (922) 003-29-25	по ОКДП по ОКДО
Строитель	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тюменская, г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 60г (Ремонт теплоснабжения)	по ОКДП по ОКДО

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тюменская, г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 60г (Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тюменская, г. Ишим, ул. К.Маркса, д. 60г)	Вид деятельности по ОКДП номер дата		
		Вид операции		
		Номер документа 1	Дата составления 10.11.2025	Срок действия с 11.05.2025 по 10.11.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная стоимость, руб.						
Номер		Наименование работ и затрат		Количество		
по порядку	позиции по смете	Обозначение	Единица измерения	на единицу	коэффициенты	асето с учетом коэффициентов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Магистральные сети Т1, Т2						
Демонтажные работы						
1	1	ГЭСЧиБ-5-02-008-01	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,14	1
			1 ОТ(37)	чел.-ч	15,4	442,07
			1-100/21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	15,4	6 807,88
			2 ЭМ	чел.-ч	0,3136	19,08
			ОТМ(37м)	чел.-ч	0,3136	149,98
			91.06.06-048 Толщина однотягового: турбинного	м2	0,3136	19,08
			4-10-030 ОТА(37м) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,3136	149,98
			Итого приемка затраты			6 976,94
			Ф.ОТ			6 557,86
			Пр1812-098-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	6 053,34
			Пр774-099-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	3 061,46
			Пр1812-098-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	114 941,00
			Всего по пакетам			16 091,74
			Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке	100 м	2,56	
			диаметром: до 50 мм			
			1 ОТ(37)	чел.-ч	111,616	53 379,24
			1-10-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	111,616	53 379,24
			2 ЭМ	чел.-ч	4,35	1,36
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,952	5,92
			4 М	м3	0,384	633,16
			01.3.02.03-0001 Аппарат газообразный технический	м3	114,64	57,32
			01.3.02.03-0001 Кислород, газообразный технический	м3	2,7904	53 684,92
			Итого приемка затраты			53 379,24

12.2.01-0021	Клипсы (зажимы)												
14.1.04-01-0001	Клипса на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	100 шт	0,3	8.3124	237,35	1,65	391,63	3 255,39					
14.5.09-05-0103	Синтетич. клей	л	0,143	3,862244	774,67	2,26	1 750,75	6 936,90					
12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полизилен	л	0,02	0,55416	830,95	1,82	1 512,33	838,07					
H	Г.Н	M	11	304,788									
14.3.02-06-0008	Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура	л	0										
	Итого прямые затраты												
	ФОТ												
Гпр812-320.0-1.	Приказ № 812нр от НР												
21.12.2020 п.25													
Гпр74-0220.0.	Приказ № 77нр от СП Теплоизоляционные работы												
11.12.2020 п. 16													
	Всего по позиции												
57	58	ФСБЦ-10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-1,0098	1	-1,0098	329,28	11,15	375,67			
	Всего по позиции												
58	59	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,165	1	0,165	2 039,45	1,41	2 833,32			
	Объем=15/1,1/100												
	Всего по позиции												
59	60	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	0,022	1	0,022	2 379,17	1,41	3 354,63			
	Объем=24/08*1,1/100												
	Всего по позиции												
60	61	ФСБЦ-12.2.07.05-0045	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм	100 м	0,26488	1	0,26488	2 847,59	1,41	4 015,10			
	Объем=36,7*1,1/100												
	Всего по позиции												
61	62	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухшплинтовые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурпула 60 мм, диаметр хонугта от 32 до 36 мм	10 шт	2,8	1	2,8	211,94	1,41	288,84			
	Объем=8*1,1/100												
	Всего по позиции												
62	63	ФСБЦ-12.2.07.05-0052	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 42 мм, толщина 13 мм	100 м	0,4037	1	0,4037	3 441,33	1,41	4 852,28			
	Объем=36,7*1,1/100												
	Всего по позиции												
63	64	ФСБЦ-23.1.02.06-0035	Хомуты металлические оцинкованные двухшплинтовые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурпула 80 мм, диаметр хонугта от 47 до 55 мм	10 шт	2,4	1	2,4	229,94	1,41	324,22			
	Объем=8*1,1/100												
	Всего по позиции												
64	65	ФСБЦ-12.2.07.05-0058	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 48 мм, толщина 13 мм	100 м	0,891	1	0,891	3 993,84	1,41	5 631,31			
	Объем=8*1,1/100												
	Всего по позиции												
65	66	ФСБЦ-23.1.02.06-0056	Хомуты металлические оцинкованные двухшплинтовые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурпула 80 мм, диаметр хонугта от 47 до 55 мм	10 шт	4,2	1	4,2	264,09	1,41	372,37			
	Объем=8*1,1/100												
	Всего по позиции												
66	67	ФСБЦ-12.2.07.05-0067	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	100 м	0,7513	1	0,7513	5 156,30	1,41	7 270,38			
	Объем=68,3*1,1/100												
	Всего по позиции												
67	68	ФСБЦ-23.1.02.06-0057	Хомуты металлические оцинкованные двухшплинтовые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурпула 100 мм, диаметр хонугта от 50 до 64 мм	10 шт	3	1	3	335,45	1,41	472,98			
	Объем=8*1,1/100												
	Всего по позиции												
68	69	ФСБЦ-12.2.07.05-0076	Хомуты металлические оцинкованные двухшплинтовые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа M8, длина шурпула 160 мм, диаметр хонугта от 75 до 80 мм	100 м	0,33	1	0,33	7 371,03	1,41	10 393,15			
	Объем=20*1,1/100												
	Всего по позиции												
69	70	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	100 м	0,22	1	0,22	10 008,64	1,41	14 112,18			
	Объем=20*1,1/100												
	Всего по позиции												
70	71	ФСБЦ-12.2.07.05-0079	Трубки теплоизоляционные из вспененного полизитиlena, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	100 м	0,22	1	0,22						
	Объем=20*1,1/100												
	Всего по позиции												

321 638,15
171 047,89
173 002,52
1 888 786,08
89 942,19

588 500,00

Всего накладные расходы (правочно)
Всего земельная прибыль (правочно)
Компенсация НДС при УСН
ВОЕГО по акту
в том числе НДС 5%

правочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

Сдад:
Подрядчик:

Директор

Приёмка:
Знаком:

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

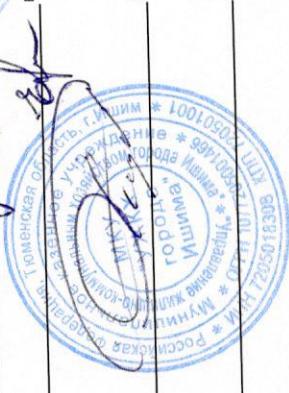
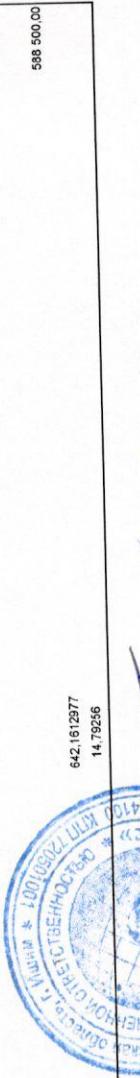
нормативном базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

Первый заместитель директора
муниципального казенного учреждения «Управление
жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

Уполномоченный представитель от
собственников помещений:



Счет-фактура №
Исправление №

УТ-26 от "12" августа 2025г. (1)
от (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137
(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2024 г. № 1095)

Продавец:

Адрес:

ИНН продавца:

Грузоотправитель и его адрес:

К платежно-расчетному документу:

Документ об отгрузке: наименование, №

ИП Миннахметов Рейик Мунавирович

623700, Свердловская обл., Березовский г., Западская ул., дом

18, квартира 37

666002214028

он же

Общество с ограниченной ответственностью "Глобус",

Тюменская обл., Ишим г., ул. Лучачарского, 74 дивн. 1 пом.

(4)

Грузополучатель и его адрес:

К платежно-расчетному документу:

Документ об отгрузке: наименование, №

(8)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения	Код вида товара	Коли-чество (объем) условного обозначения (наименование)	Цена (тариф) за единицу измерения	В том числе Налоговая ставка акциза	Стоимость товаров (работ, услуг) имущественных прав без налога-всего	Сумма налога предъявляемая покупателю	Сумма налога с покупателем с налогом - всего	Страна происхожде-ния товара	Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
1	1а	16	2	2а	3	4	5	6	7	8	11
1	Блонный модульный узел Питерфлоу-РС Дуб5	00000008917	796	шт	1.00	588 500.00	588 500.00	—	20%	117 700.00	706 200.00
Всего к оплате (1)											706 200.00

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо

Миннахметов Р. М.
(подпись)

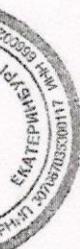
Главный бухгалтер
или иное уполномоченное лицо

Миннахметов Р. М.
(подпись)

Индивидуальный предприниматель
или иное уполномоченное лицо

Миннахметов Р. М.
(подпись)

[Физлицы санкционированы в соответствии с положением о санкциях в отношении индивидуального предпринимателя]



Члены дирекции
Борисов Б.Б.