

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	166П/24
	дата
	14.12.2024
Вид операции	

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	12.05.2025	28.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		112 051,61	112 051,61	112 051,61
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		112 051,61	112 051,61	112 051,61
Итого					112 051,61
Сумма НДС					22 410,32
Итого с учетом НДС					134 461,93
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					134 461,93

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»

М П

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева



АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»
наименование организации
в соответствии с договором 166П/24 от 14.12.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО СК «ВОТЭС»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 14.12.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 15.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 28.11.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.11.2025 № 01-17-25/09698/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

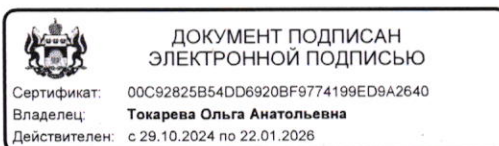
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 12.11.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 166П/24 от 14.12.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Управляющая компания «Юг» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

(наименование)

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО

31439008

по ОКПО

33338984

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

166П/24

дата

14.12.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.11.2025	12.05.2025	28.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: КР-Г/35-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

134 461,93 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Стояки МОП												
Демонтаж												
1	1	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	100 м	0,118	1	0,118					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,08988					1 906,62
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	34,66		4,08988			466,18		1 906,62
			2 ЭМ									3,03
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0118					5,64
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1		0,0118	37,32	1,63	60,83		0,72
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,0118			478,24		5,64
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3,3		0,3894	4,35	1,36	5,92		2,31
			4 М									50,66
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,43		0,05074	340,41	1,86	633,16		32,13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,74		0,32332	114,64	0,5	57,32		18,53
			Итого прямые затраты									1 965,95
			ФОТ									1 912,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					1 663,67
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					841,39
		Всего по позиции									37 889,92	4 471,01
2	2	ГЭСНр65-02-008-05	Демонтаж: конвекторов	100 экм	0,085	1	0,085					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,5555					687,64
			1-100-21 Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	18,3		1,5555			442,07		687,64
			2 ЭМ									1,03
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,017					8,13
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,2		0,017	37,32	1,63		60,83	1,03
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,2		0,017				478,24	8,13
		Итого прямые затраты										696,80
			ФОТ									695,77
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					605,32
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					306,14
		Всего по позиции									18 920,71	1 608,26
Монтаж												
3	3	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,118	1	0,118					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/нр п.676	ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,03029					2 170,39
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	29,7	1,15	4,03029			538,52		2 170,39
			2 ЭМ									64,28
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,07375					43,81
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,0118	622,62	1,53		952,61	11,24
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,0118				723,38	8,54
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,010325			1 757,57		18,15
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,010325				723,38	7,47
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,051625				656,45	33,89
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,051625				538,52	27,80
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,15	1,25	0,169625	4,35	1,36		5,92	1,00
			4 М									31,45
		01.3.02.03-0012	Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00013		0,0000153	416 065,60	1,86		773 882,02	11,84
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,281		0,033158	114,64	0,5		57,32	1,90
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,44		0,05192	35,71	1,45		51,78	2,69
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,06		0,00708	128,40	1,65		211,86	1,50
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,00017		0,0000201	97 282,88	1,02		99 228,54	1,99
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016		0,0001888	59,41	1,61		95,65	0,02
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,44		0,05192	79,88	1,65		131,80	6,84
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0000625	60 697,21	1,23		74 657,57	4,67
		Итого прямые затраты										2 309,93
			ФОТ									2 214,20
		Пр/812-016.0-1, Приказ	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					2 411,26
		Пр/774-016.0, Приказ	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 355,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции										51 493,90		6 076,28
4	4	ФСБЦ-23.3.06.06-0016	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные без резьбы, усиленные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 3,2 мм	м	11,8	1	11,8	133,39	0,94	125,39		1 479,60
Всего по позиции												1 479,60
5	6	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм	10 м	3,8	1	3,8					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			3,496					1 938,85
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2		чел.-ч	0,92		3,496			554,59		1 938,85
		2 ЭМ										48,44
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,07		0,266	4,35	1,36	5,92		1,57
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,38		1,444			32,46		46,87
		4 М										551,05
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		мЗ	0,0303		0,11514	114,64	0,5	57,32		6,60
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	2,0819		7,91122	41,38	1,49	61,66		487,81
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,468		1,7784			6,76		12,02
		01.7.11.07-0039 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм		кг	0,0598		0,22724	187,01	1,05	196,36		44,62
Итого прямые затраты												2 538,34
ФОТ												1 938,85
Пр/812-108.0-1, Приказ НР Изготовление в постройных условиях материалов, № 812/пр от 21.12.2020 полуфабрикатов, металлических заготовок п.25												1 273,82
Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в постройных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 полуфабрикатов, металлических заготовок п.16												560,33
Всего по позиции										1 150,66		4 372,49
6	7	ФСБЦ-23.3.06.06-0022	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные без резьбы, усиленные, номинальный диаметр 80 мм, толщина стенки 4,5 мм	м	38,76	1	38,76	610,10	0,94	573,49		22 228,47
Всего по позиции												22 228,47
7	8	ГЭСН18-03-004-07	Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нити 80 мм	100 м	0,38	1	0,38					
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;												
		571/пр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			10,4443					5 309,67
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	23,9	1,15	10,4443			508,38		5 309,67
		2 ЭМ										371,15
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,4655					262,97
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0095	622,62	1,53	952,61		9,05
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,02	1,25	0,0095			723,38		6,87
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,12	1,25	0,057			1 757,57		100,18
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,12	1,25	0,057			723,38		41,23
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,84	1,25	0,399			656,45		261,92
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,84	1,25	0,399			538,52		214,87
		4 М										47 581,04
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,5304		0,201552			6,76		1,36
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,11		0,0418	128,40	1,65	211,86		8,86
		01.7.15.07-1056 Дюбель-гвозди стальные оцинкованные с насаженной шайбой, диаметр 4,5 мм, длина 30-60 мм		т	0,00275		0,001045	199 411,20	1,41	281 169,79		293,82
		04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50		мЗ	0,0067		0,002546	3 486,80	1,5	5 230,20		13,32
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,27		0,1026	79,88	1,65	131,80		13,52
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00013		0,0000494	60 697,21	1,23	74 657,57		3,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		18.5.08.05-0022	Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм	100 шт	0,335		0,1273	4 205,09	1,12	4 709,70		599,54
		18.5.08.05-0075	Кронштейны стальные анкерные с дюбелем, окрашенные, для крепления радиаторов, диаметр 7 мм, длина кронштейна 300 мм, пластиковый дюбель диаметром 10 мм, длина 60 мм	100 шт	0,335		0,1273	4 083,35	1,12	4 573,35		582,19
		18.5.11.02-0003	Регистры отопительные из стальных электросварных труб, диаметр труб 89 мм	м	100		38	569,12	2,13	1 212,23		46 064,74
		Итого прямые затраты										53 524,83
		ФОТ										5 572,64
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)										6 068,60
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										3 410,46
		Всего по позиции										63 003,89
8	9	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл	6	1	6					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/нр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										472,51
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4										472,51
		4 М										282,55
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,06	128,40	1,65	211,86		12,71
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,12	79,88	1,65	131,80		15,82
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00006	60 697,21	1,23	74 657,57		4,48
		18.1.10.09-0011	Кран латунный для спуска воздуха	шт	1		6	28,88	1,44	41,59		249,54
		Итого прямые затраты										755,06
		ФОТ										472,51
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)										514,56
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)										289,18
		Всего по позиции										1 558,80
9	10	ФСБЦ-18.1.10.09-0011	Кран латунный для спуска воздуха	шт	-6	1	-6	28,88	1,44	41,59		-249,54
		Всего по позиции										-249,54
10	11	ФСБЦ-18.1.10.14-0001	Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	6	1	6	33,05	1,52	50,24		301,44
		Всего по позиции										301,44
11	12	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз:	100 м2	0,15048	1	0,15048					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/нр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										546,55
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7										546,55
		2 ЭМ										5,80
		ОТм(ЗТм)										2,17
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25	0,001881	6,62	1,56	10,33		0,02
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,001881			1 682,63		3,17
		4-100-050	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,001881			618,90		1,16
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,001881			656,45		1,23
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,001881			538,52		1,01
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12	1,25	0,210672	4,52	1,45	6,55		1,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4 М										158,49
		14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,0013543			94 011,46		127,32
		14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,0002257	75 885,63	1,82	138 111,85		31,17
		Итого прямые затраты										713,01
		ФОТ										548,72
		Пр/812-013.0-1, Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от № 812/нр от 21.12.2020 коррозии п.25		%	94	0,9	84,6					464,22
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 коррозии п.16		%	51	0,85	43,35					237,87
		Всего по позиции								9 403,91		1 415,10
12	13	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,15048	1	0,15048					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/нр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,3686008					187,39
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	1,15	0,3686008			508,38		187,39
		2 ЭМ										5,22
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,003762					2,17
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	0,01	1,25	0,001881	6,62	1,56	10,33		0,02
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,001881			1 682,63		3,17
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,001881			618,90		1,16
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,001881			656,45		1,23
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,001881			538,52		1,01
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.-ч	0,65	1,25	0,122265	4,52	1,45	6,55		0,80
		4 М										199,46
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115		т	0,009		0,0013543			130 116,78		176,22
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит		кг	1,4		0,210672	60,60	1,82	110,29		23,24
		Итого прямые затраты										394,24
		ФОТ										189,56
		Пр/812-013.0-1, Приказ НР Защита строительных конструкций и оборудования от № 812/нр от 21.12.2020 коррозии п.25		%	94	0,9	84,6					160,37
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/нр от 11.12.2020 коррозии п.16		%	51	0,85	43,35					82,17
		Всего по позиции								4 231,66		636,78
13	14	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=38 / 100	100 м	0,38	1	0,38					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		571/нр п.676 ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,18937					1 423,62
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч	5,01	1,15	2,18937			650,24		1 423,62
		2 ЭМ										15,40
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,5	1,25	0,7125	14,13	1,53	21,62		15,40
		4 М										79,45
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	3,8		1,444	35,71	1,45	51,78		74,77
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,0076	128,40	1,65	211,86		1,61
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный		кг	0,05		0,019	79,88	1,65	131,80		2,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000076	60 697,21	1,23	74 657,57		0,57
			Итого прямые затраты									1 518,47
			ФОТ									1 423,62
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 550,32
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					871,26
			Всего по позиции							10 368,55		3 940,05
Сопутствующие работы												
14	15	ГЭСН11-01-009-03	Устройство прокладочной тепло- и звукоизоляции из рулонных вспененных материалов с проклейкой стыков самоклеящейся лентой	100 м2	0,06	1	0,06					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676 ТЗМ=1,25										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,43401					218,02
			1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	6,29	1,15	0,43401			502,35		218,02
			2 ЭМ									2,02
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00375					1,98
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,00075	37,32	1,63	60,83		0,05
		4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			478,24		0,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,003			656,45		1,97
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,003			538,52		1,62
			4 М									48,95
		01.7.06.14-1004	Ленты алюминиевые с липким слоем для герметизации, теплоизоляции стыков и швов, ширина 75 мм	100 м	0,67		0,0402	1 004,91	1,15	1 155,65		46,46
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,5		0,03	56,11	1,48	83,04		2,49
			Итого прямые затраты									270,97
			ФОТ									220,00
		Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Полы	%	112	0,9	100,8					221,76
		Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Полы	%	65	0,85	55,25					121,55
			Всего по позиции							10 238,00		614,28
15	16	ФСБЦ-12.2.03.03-0005	Изоляция отражающая с односторонним фольгированием, толщина 10 мм	м2	6,18	1	6,18	65,46	1,47	96,23		594,70
			Всего по позиции									594,70
Итого по разделу 1 Стояки МОП :												
			Всего прямые затраты (справочно)									89 042,27
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									14 861,26
			Эксплуатация машин									516,37
			Оплата труда машинистов (ОТм)									326,87
			Материалы									73 337,77
			Строительные работы									112 051,61
			Строительные работы									85 450,65
			в том числе:									
			оплата труда									12 922,41
			эксплуатация машин и механизмов									467,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда машинистов (Отм)									326,87
			материалы									50 558,25
			накладные расходы									13 660,08
			сметная прибыль									7 515,11
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									26 600,96
			в том числе:									
			оплата труда									1 938,85
			эксплуатация машин и механизмов									48,44
			материалы									22 779,52
			накладные расходы									1 273,82
			сметная прибыль									560,33
			Всего ФОТ (справочно)									15 188,13
			Всего накладные расходы (справочно)									14 933,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 075,44
			Всего по разделу 1 Стойки МОП									112 051,61
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				28,3548569					
			Затраты труда машинистов				0,579324					
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									89 042,27
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									14 861,26
			Эксплуатация машин									516,37
			Оплата труда машинистов (Отм)									326,87
			Материалы									73 337,77
			Строительные работы									112 051,61
			Строительные работы									85 450,65
			в том числе:									
			оплата труда									12 922,41
			эксплуатация машин и механизмов									467,93
			оплата труда машинистов (Отм)									326,87
			материалы									50 558,25
			накладные расходы									13 660,08
			сметная прибыль									7 515,11
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									26 600,96
			в том числе:									
			оплата труда									1 938,85
			эксплуатация машин и механизмов									48,44
			материалы									22 779,52
			накладные расходы									1 273,82
			сметная прибыль									560,33
			Всего ФОТ (справочно)									15 188,13
			Всего накладные расходы (справочно)									14 933,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									8 075,44
			Налоги, сборы и прочие платежи 20%									22 410,32
			ВСЕГО по акту									134 461,93
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				28,3548569					
			Затраты труда машинистов				0,579324					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Генеральный директор

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.Ю. Усольцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

В.И. Пан

В.А. Суров