

АКТ**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень
местонахождение«28» августа 2025 г.
дата**Рабочая комиссия, назначенная****Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0324-ОД от «19» августа 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаНачальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представитель органа исполнительной
власти и органа местного
самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТОЗаместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального
оператораГлавный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомПредставитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организацииДиректор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчестворуководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)18.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 17

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**



подпись

Батов Н.В.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

Горюшин А.С.

расшифровка подписи

подпись

Ульяновская Н.2

расшифровка подписи

подпись

Котобев Р.В.

расшифровка подписи

подпись

Чесноков В.Н.Ю.

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 49П/25
	дата 28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	2	28.08.2025	11.07.2025
			28.08.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		6 329 290,15	6 329 290,15	799 522,74
					Итого 799 522,74
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения 799 522,74
					НДС -
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 799 522,74

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»
М П

М.Ю. Усольцева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.08.2025 № 01-17-25/06459

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

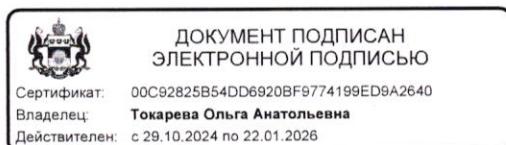
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.08.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 17

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
			0322005
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о.г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 17 (Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 17 (наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			49П/25
		дата	28.04.2025
		Вид операции	

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения

Основание: СИ-И/17-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

799 522,74 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Монтажные работы												
1	4	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	2	1	2					
			Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 571/п.п.676 Т3М=1,25									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			19,55					10 329,05
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,15	19,55					10 329,05
			2 ЭМ	чел.-ч			0,2					264,13
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,2					131,15
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,05					1 081,76
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,05					751,79
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,05					1 656,89
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,05					751,79
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,1					638,46
												63,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,1			559,66			55,97
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	1,925			32,91			63,35
		4 М										421,34
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,67		5,34		35,71	1,45		51,78	276,51
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,02		128,40	1,62		208,01	4,16
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,82		155,63	0,95		147,85	121,24
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,002		4 033,62	1,54		6 211,77	12,42
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,04		79,88	1,73		138,19	5,53
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00002		60 697,21	1,22		74 050,60	1,48
		Итого прямые затраты										11 145,67
		ФОТ										10 460,20
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						11 391,16
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						6 401,64
2 O	5	УПД №51 от 14.08.2025г. Узел ввода ONYX БТП/УВ.СО.80 ООО "РСК"	шт	1	1	1			453 000,00			453 000,00
3 O	6	УПД №51 от 14.08.2025г. Узел учета ONYX УУ.042.80/50.Л.Б ООО "РСК"	шт	1	1	1			317 500,00			317 500,00
		Всего по разделу 2 Монтажные работы										799 438,47
		Итоги по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										11 145,67
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										10 329,05
		Эксплуатация машин										264,13
		Оплата труда машинистов (Отм)										131,15
		Материалы										421,34
		Строительные работы										28 938,47
		в том числе:										
		оплата труда										10 329,05
		эксплуатация машин и механизмов										264,13
		оплата труда машинистов (Отм)										131,15
		материалы										421,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									11 391,16
			сметная прибыль									6 401,64
			Оборудование									770 500,00
		Всего										799 438,47
			Всего ФОТ (справочно)									10 460,20
			Всего накладные расходы (справочно)									11 391,16
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 401,64
			Компенсация НДС при УСН									84,27
		ВСЕГО по акту										799 522,74
		справочно:										
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										770 500,00
		Затраты труда рабочих					19,55					
		Затраты труда машинистов					0,2					

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Генеральный директор

М.П.



М.Ю. Усольцева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

С.А. Стоянов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

О.М. Никитина