

АКТ**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от

« 17 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «Управляющая компания «ЮГ» Жук В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»
Кубасов Д.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»

наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

18.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

26.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

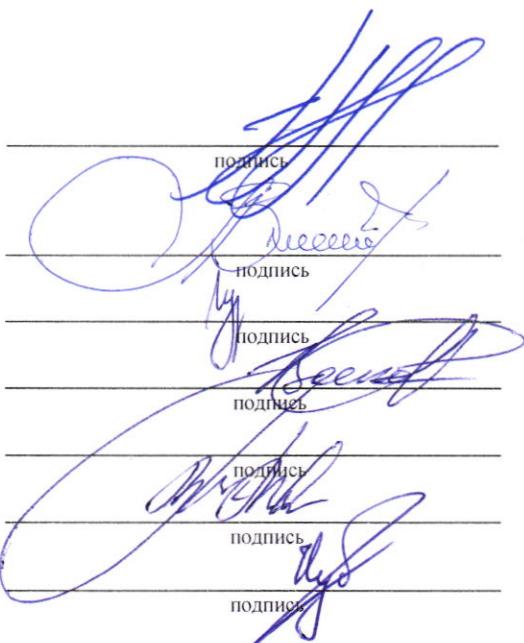
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

Члены комиссии

Европинов К.Ф
расшифровка подписи

Битов А.В.
расшифровка подписи
Битов А.В.
расшифровка подписи
Р.Н. Весенов
расшифровка подписи

Мух Р.
расшифровка подписи
Мух Р.
расшифровка подписи
Кубасов Д.В.
расшифровка подписи

Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"

625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А (Ремонт подвала)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКДП	
номер	30П/25
дата	18.04.2025г.

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
04.06.2025	26.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		227 601,86	227 601,86	227 601,86
1	ремонт подвала		227 601,86	227 601,86	227 601,86
			Итого		227 601,86
			Снижение по договору - 3,00000045%		6 828,06
			Всего с учетом снижения		220 773,80
			Сумма НДС 7%		15 454,17
			Всего с учетом НДС		236 227,97

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О М Буй

四

Подрядчик: Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»



Д. В. Кубасов

16



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.09.2025 № 01-17-25/07441

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а (ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	26.09.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 30П/25 от 18.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО» Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Юг», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7	1 846,46
Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7	1 162,58
Всего по позиции				3 295,72	5 408,27
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :					
Всего прямые затраты (справочно)					16 040,56
в том числе:					
Оплата труда рабочих					15 192,57
Эксплуатация машин					706,02
Оплата труда машинистов (Отм)					141,97
Строительные работы					37 560,79
в том числе:					
оплата труда					15 192,57
эксплуатация машин и механизмов					706,02
оплата труда машинистов (Отм)					141,97
накладные расходы					13 924,68
сметная прибыль					7 595,55
Всего ФОТ (справочно)					15 334,54
Всего накладные расходы (справочно)					13 924,68
Всего сметная прибыль (справочно)					7 595,55
Всего по разделу 1 Демонтажные работы					37 560,79
справочно:					
Затраты труда рабочих				33,692112	
Затраты труда машинистов				0,2636267	
Раздел 2. Ремонт швов ФБС					
3 3 ГЭСНр53-01-026- Восстановление разрушенной части поверхности 03 толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	m2	14	1	14	
421/нр_2020_при Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 л.10_т.1_п.7_гр.3					
Итого прямые затраты					18 953,65
ФОТ					18 600,49
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92	17 112,45
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52	9 672,25
Всего по позиции				3 267,03	45 738,35
4 4 ГЭСНр53-01-026- Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения 04 толщины к норме 53-01-026-03	m2	14	1	14	
421/нр_2020_при Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 л.10_т.1_п.7_гр.3					
20мм П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; Т3М=2)					
Итого прямые затраты					13 538,65
ФОТ					13 200,40
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92	12 144,37
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52	6 864,21
Всего по позиции				2 324,80	32 547,23
5 5 ГЭСН46-08-003- Приготовление безусадочных, быстrotвердеющих 02 составов тиксотропного типа однокомпонентных: механизированным способом	m3	0,28	1	0,28	
421/нр_2020_при Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 л.10_т.1_п.7_гр.3					

Итого прямые затраты						1 612,10
ФОТ						1 607,09
Пр/812-108.0-1, НР Изготовление в построенных условиях материалов, % 73 0,9 65,7						1 055,86
Приказ № 812/пр полуфабрикатов, металлических заготовок от 21.12.2020 н.25						
Пр/774-108.0, СП Изготовление в построенных условиях материалов, % 34 0,85 28,9						464,45
Приказ № 774/пр полуфабрикатов, металлических заготовок от 11.12.2020 н.16						
Всего по позиции						11 187,18
6	6	TLL_04.3.02.04_6 КТтрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный 6_663307538374 состав) _01.07.2025_01_	кг	546	1	546
1.1						81,19
Счет-фактура №95 от 15.07.2025г., Счет-фактура №102 от 20.07.2025г.						44 329,74
Всего по позиции						44 329,74
Итоги по разделу 2 Ремонт швов ФБС :						
Всего прямые затраты (справочно)						78 434,14
в том числе:						
оплата труда рабочих						32 357,30
эксплуатация машин						501,86
оплата труда машинистов (Отм)						1 050,68
материалы						44 524,30
Строительные работы						125 747,73
Строительные работы						122 615,32
в том числе:						
оплата труда						31 393,77
эксплуатация машин и механизмов						496,85
оплата труда машинистов (Отм)						407,12
материалы						44 524,30
накладные расходы						29 256,82
сметная прибыль						16 536,46
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ						3 132,41
в том числе:						
оплата труда						963,53
эксплуатация машин и механизмов						5,01
оплата труда машинистов (Отм)						643,56
накладные расходы						1 055,86
сметная прибыль						464,45
Всего ФОТ (справочно)						33 407,98
Всего накладные расходы (справочно)						30 312,68
Всего сметная прибыль (справочно)						17 000,91
Всего по разделу 2 Ремонт швов ФБС						125 747,73
справочно:						
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН						44 329,74
Затраты труда рабочих						66,84174
Затраты труда машинистов						2,10168
Раздел 3. Двери						
7	7	ГЭСН09-04-012- Установка металлических дверных блоков в готовые 01 проемы	м2	1,521	1	1,521
421/пр_2020_п.5 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; 8_пп.6 ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25						

421_пр_2020_нр_Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЭП1=1,35, ЭМ=1,35 к расх.; 3ПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35

материалы	88 954,15
накладные расходы	45 909,70
сметная прибыль	25 849,77
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ	
в том числе:	3 132,41
оплата труда	963,53
эксплуатация машин и механизмов	5,01
оплата труда машинистов (Отм)	643,56
накладные расходы	1 055,86
сметная прибыль	464,45
Всего ФОТ (справочно)	52 002,02
Всего накладные расходы (справочно)	46 965,56
Всего сметная прибыль (справочно)	26 314,22
Компенсация НДС при УСН 928,17*0,2	185,63
Всего	215 932,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором - 3,00000045%	6 477,98
Всего	209 454,66
НДС 7%	14 661,83
ВСЕГО по акту	224 116,49
справочно:	88 025,98
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	
Затраты труда рабочих	106,009452
Затраты труда машинистов	2,7790187

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор



М.П.

Д.В.Кубасов

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01.Ремонт подвала. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: 23-25,5-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

12 111,48

Итоги по разделу 1 Утилизация мусора :		
Всего прямые затраты (справочно)		9 910,09
в том числе:		
Материалы		8 795,63
Перевозка		1 114,46
Строительные работы		1 114,46
Перевозка		1 114,46
Прочие затраты		8 795,63
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ		8 795,63
в том числе:		
материалы		8 795,63
Всего по разделу 1 Утилизация мусора		9 910,09
Итоги по акту:		
Всего прямые затраты (справочно)		9 910,09
в том числе:		
Материалы		8 795,63
Перевозка		1 114,46
Строительные работы		1 114,46
Перевозка		1 114,46
Прочие затраты		8 795,63
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ		8 795,63
в том числе:		
материалы		8 795,63
Всего		9 910,09
Компенсация НДС при УСН		1 759,13
Всего		11 669,22
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,000000045%		350,08
Всего		11 319,14
НДС 7%		792,34
ВСЕГО по акту		12 111,48

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"
Генеральный директор



ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Л.В. Кубасов
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
Ю.В. Минусова
Н.И. Кузнецова

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: