

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от

« 17 » сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «ЮГ» Жук В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения- представитель  
ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представитель

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект» Кубасов Д.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СтройТехПроект»

наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

18.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

26.09.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту подвала** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

*Султанов Р.Р.*

расшифровка подписи

*Битов А.Р.*

расшифровка подписи

*Архипова Н.Н.*

расшифровка подписи

*Касаткин А.М.*

расшифровка подписи

*Мухин Р.Р.*

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Кубасов Д.В.

расшифровка подписи

**Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"**  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

**Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект»**  
625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1  
**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д.38  
(Ремонт подвала)

Форма по ОКУД	Код	
по ОКПО	0322001	
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	30П/25
	дата	18.04.2025г.
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
04.06.2025	26.09.2025

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>477 530,92</b>	<b>477 530,92</b>	<b>477 530,92</b>
1	ремонт подвала		477 530,92	477 530,92	477 530,92
				<b>Итого</b>	<b>477 530,92</b>
				Снижение по договору - 3,00000045%	<b>14 325,93</b>
				Всего с учетом снижения	<b>463 204,99</b>
				Сумма НДС 7%	32 424,35
				Всего с учетом НДС	<b>495 629,34</b>

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

**Заказчик :**

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

**Подрядчик :**

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»



Д. В. Кубасов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrt0@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.09.2025 № 01-17-25/07441  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии**

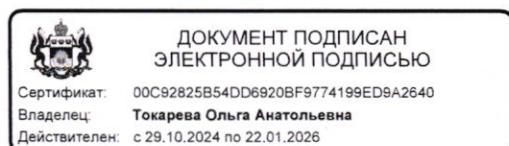
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 4 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38 (ремонт подвала)
Дата, время приемки:	26.09.2025 11 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 30П/25 от 18.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО»
		Бытов А.В, Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Юг», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройTexПроект», 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38 (Ремонт подвала)	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 38 (наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер 30П/25 дата 18.04.2025г. Вид операции

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт подвала

Основание: 23-25.3-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 495 629,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>												
<b>Демонтаж дверей</b>												
1	1	ГЭСН09-04-012-01 421/пр_2020_прил .10_т.1_п.7_гр.3 571/пр_2022_н.83 —т.2_стр.4_ст6.3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35	м2	3,8464	1	3,8464					
		Итого прямые затраты										5 623,63
		ФОТ										5 170,80
		Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	93	0,9	83,7					4 327,96
		Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	62	0,85	52,7					2 725,01
		Всего по позиции										3 295,71
												12 676,60
<b>Демонтаж стяжки пола</b>												
2	2	ГЭСНр68-02-004-05 421/пр_2020_прил .10_т.1_п.7_гр.3	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,0002587	1	0,0002587					
		Итого прямые затраты										17,20
		ФОТ										10,57
		Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)		%	102		102					10,78

Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54	54		5,71
<b>Всего по позиции</b>				<b>130 228,06</b>	<b>33,69</b>
<b>Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :</b>					
Всего прямые затраты (справочно)					
в том числе:					5 640,83
Оплата труда рабочих					4 845,89
Эксплуатация машин					459,46
Оплата труда машинистов (Отм)					335,48
Строительные работы					12 710,29
в том числе:					
оплата труда					4 845,89
эксплуатация машин и механизмов					459,46
оплата труда машинистов (Отм)					335,48
накладные расходы					4 338,74
сметная прибыль					2 730,72
Всего ФОТ (справочно)					5 181,37
Всего накладные расходы (справочно)					4 338,74
Всего сметная прибыль (справочно)					2 730,72
<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>					<b>12 710,29</b>
справочно:					
Затраты труда рабочих			8,7409228		
Затраты труда машинистов			0,6216716		
<b>Раздел 2. Окна (продухи в подвал)</b>					
3 3 ГЗСНр53-01-026- 03 Восстановление разрушенной части поверхности толщиной слоя 10 мм бетонных и железобетонных конструкций	m2	8,0015	1	8,0015	
421/пр_2020_прил .10_т.1_л.7_гр.3					
Итого прямые затраты					10 832,69
ФОТ					10 630,84
Пр/812-087-0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92	9 780,37
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52	5 528,04
<b>Всего по позиции</b>				<b>3 267,02</b>	<b>26 141,10</b>
4 4 ГЗСН46-08-003- 02 Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: механизированным способом	m3	0,16003	1	0,16003	
421/пр_2020_прил .10_т.1_л.7_гр.3					
Итого прямые затраты					921,37
ФОТ					918,51
Пр/812-108-0-1, НР Изготовление в построечных условиях материалов, Приказ № 812/пр полупрофилей, металлических заготовок от 21.12.2020 п.25	%	73	0,9	65,7	603,46
Пр/774-108.0, СП Изготовление в построечных условиях материалов, Приказ № 774/пр полуфабрикатов, металлических заготовок от 11.12.2020 п.16	%	34	0,85	28,9	265,45
<b>Всего по позиции</b>				<b>11 187,15</b>	<b>1 790,28</b>
5 5 ТЦ_04.3.02.04_66 КТтрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный состав) 663307538374_3	кг	312,0585	1	312,0585	
0.06.2025_01_1.1					81,19
Счет-фактура					
№102 от					
<b>Всего по позиции</b>					<b>25 336,03</b>
6 6 ГЭСН10-01-034- 03 Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> одностворчатых	100 м2	0,0294	1	0,0294	

421/нр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; _пп.6 ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
421/нр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 .10_т.1_п.7_гр.3								
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								
Пр/774-010.0, СП Деревянные конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
Всего по позиции								
7	7	ФСБЦ-11.3.02.02-	Блок оконный из ПВХ-профиля, односторчатый, с 0011 двукамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, с поворотно-откидной створкой, площадь до 0,5 м <sup>2</sup>	м2	2,94	1	2,94	8 620,42 1,48 12 758,22
Всего по позиции								
13 720,17	37 509,17							
Изготовление оконных решеток на строительной площадке								
8	8	ГЭСН09-04-016-	Установка решеток на окна массой: до 25 кг/м <sup>2</sup>	т	0,1158	1	0,1158	
421/нр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; _пп.6 ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
421/нр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 .10_т.1_п.7_гр.3								
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25								
Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16								
Всего по позиции								
16 312,69	16 312,69							
9	9	ФСБЦ-08.4.03.02-	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, 0002 диаметр 6-22 мм	т	-0,0022002	1	-0,0022002	63 745,00 0,88 56 095,60
Всего по позиции								
-123,42	-123,42							
10	10	ФСБЦ-07.2.07.12-	Металлоконструкции вспомогательного назначения с 0001 преображенiem толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,1158	1	0,1158	105 278,81 1,29 135 809,66
Всего по позиции								
15 726,76	15 726,76							
11	11	ФСБЦ-01.7.15.01-	Анкер-шипильки стальные оцинкованные 1475 фиксационные распорные для бетона с трещинами, наружная резьба М8, длина 95 мм	10 шт	4,8	1	4,8	856,93 1,41 1 208,27
Всего по позиции								
5 799,70	5 799,70							
12	12	ГЭСН13-03-004-	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: 26 эмалью ПФ-115	100 м2	0,0654	1	0,0654	
421/нр_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; _пп.6 ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
421/нр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 .10_т.1_п.7_гр.3								
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от Приказ № 812/пр коррозии от 21.12.2020 п.25								
Пр/774-013.0, СП Защита строительных конструкций и оборудования от Приказ № 774/пр коррозии от 11.12.2020 п.16								
Всего по позиции								
5 114,83	334,51							
13	13	ГЭСН10-01-060-	Установка и крепление наличников	100 м	0,2522	1	0,2522	

421/п\_2020\_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;  
 \_пп.б ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25

421/п\_2020\_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35  
 .10\_т.1\_п.7\_гр.3

							1 391,73
							1 364,01
							1 325,82
		Итого прямые затраты					
		ФОТ					
		Пр/812-010.0-1, НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2	
		Приказ № 812/пр					
		от 21.12.2020 п.25					
		Пр/774-010.0, СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75	
		Приказ № 774/пр					
		от 11.12.2020 п.16					
		Всего по позиции					3 355,22
14	14	ТЦ_12.1.03.10_56 Фасонное изделие (П3-01-9003 -0,45) капельники, _663307538374_3 отливы, углы внешние/внутренние, планка 0.06.2025_01_5.1 примыкания (по чертежам заказчика)	м2	1,372	1	1,372	1 524,90
		Счет-фактура					
		№102 от					
		Всего по позиции					2 092,16
Итоги по разделу 2 Окна (продухи в подвал) :							
Всего прямые затраты (справочно)							
в том числе:							
Оплата труда рабочих							
Эксплуатация машин							
Оплата труда машинистов (Отм)							
Материалы							
Строительные работы							
Строительные работы							
в том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
оплата труда машинистов (Отм)							
материалы							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ							
в том числе:							
оплата труда							
эксплуатация машин и механизмов							
оплата труда машинистов (Отм)							
накладные расходы							
сметная прибыль							
Всего ФОТ (справочно)							
Всего накладные расходы (справочно)							
Всего сметная прибыль (справочно)							
Всего по разделу 2 Окна (продухи в подвал)							
справочно:							
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							
Затраты труда рабочих							
Затраты труда машинистов							

#### Раздел 3. Устройство полов узлов учета

15	15	ГЭСН01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3	0,026455	1	0,026455
----	----	------------------	--	--------	----------	---	----------

421/п\_2020\_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;  
 \_пп.б ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25

421/п\_2020\_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35  
 .10\_т.1\_п.7\_гр.3





Материалы								120 041,37
Строительные работы								181 671,22
Строительные работы								171 266,12
в том числе:								
оплата труда								18 801,70
эксплуатация машин и механизмов								848,79
оплата труда машинистов (Отм)								1 202,31
материалы								120 041,37
накладные расходы								19 695,23
сметная прибыль								10 676,72
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ								10 405,10
в том числе:								
оплата труда								5 026,62
накладные расходы								3 669,43
сметная прибыль								1 709,05
Всего ФОТ (справочно)								25 030,63
Всего накладные расходы (справочно)								23 364,66
Всего сметная прибыль (справочно)								12 385,77
<b>Всего по разделу 3 Устройство полов узлов учета</b>								<b>181 671,22</b>
справочно:								
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН								103 877,86
Затраты труда рабочих		т	0,000884	1	0,000884			
Затраты труда машинистов					52,9473122			
					2,4664399			
<b>Раздел 4. Ремонт приямка</b>								
26	26	ГЭСН06-03-004-	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,000884	1	0,000884	
14								
421/пр_2020_л.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;								
_пп.б ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
421/пр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35								
.10_т.1_п.7_гр.3								
Итого прямые затраты								<b>10,76</b>
ФОТ								7,93
Пр/812-006.0-1, НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	102	0,9	91,8				7,28
Приказ № 812/пр и работы в строительстве								
от 21.12.2020 п.25								
Пр/774-006.0, СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции	%	58	0,85	49,3				3,91
Приказ № 774/пр и работы в строительстве								
от 11.12.2020 п.16								
Всего по позиции							<b>24 830,32</b>	<b>21,95</b>
27	27	ФСБЦ-08.1.02.17-	Сетка стальная плетеная одинарная из оцинкованной проволоки с квадратными ячейками, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 50x50 мм	м2	0,65	1	0,65	232,69
0041								279,23
Всего по позиции								<b>181,50</b>
28	28	ГЭСН11-01-011-	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,0065	1	0,0065	
421/пр_2020_л.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;								
_пп.б ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
421/пр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35								
.10_т.1_п.7_гр.3								
Итого прямые затраты								<b>164,20</b>
ФОТ								161,16
Пр/812-011.0-1, НР Полы	%	112	0,9	100,8				162,45
Приказ № 812/пр								
от 21.12.2020 п.25								
Пр/774-011.0, СП Полы	%	65	0,85	55,25				89,04
Приказ № 774/пр								
от 11.12.2020 п.16								
Всего по позиции							<b>63 952,31</b>	<b>415,69</b>

29	29	ГЭСН11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,0065	1	0,0065		
421/п_2020_п.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25									
421/п_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
.10_т.1_п.7_пр.3									
50мм-20мм=30мм/5мм=6 П3=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расч.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расч.; Т3=4; Т3М=4)									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-011.0-1, НР Польы				%	112	0,9	100,8		
Приказ № 812/п									
от 21.12.2020 п.25									
Пр/774-011.0, СП Польы				%	65	0,85	55,25		
Приказ № 774/п									
от 11.12.2020 п.16									
Всего по позиции								4 909,23	31,91
30	30	ГЭСНр69-01-012- Приготовление растворов вручную: цементных	м3	0,02652	1	0,02652			
421/п_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
.10_т.1_п.7_пр.3									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-108.0-1 НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок				%	73		73		
Пр/774-108.0 СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок				%	34		34		
Всего по позиции								3 855,96	102,26
31	31	ТЦ_04.3.02.13_66 Стяжка пола Bergauf Praktik M-200 30 кг	кг	52	1	52		31,96	1 661,92
_663307538374_3									
0.06.2025_01_8.1									
Счет-фактура									
№102 от									
Всего по позиции									1 661,92
32	32	ГЭСН46-08-004-02	Нанесение безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа вручную в один слой, толщина слоя 20 мм, на поверхности бетонных и железобетонных конструкций: вертикальные	100 м2	0,02023	1	0,02023		
421/п_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
.10_т.1_п.7_пр.3									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103		
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	59		59		
Всего по позиции								82 884,33	1 676,75
33	33	ГЭСН46-08-004-08	На каждые 5 мм изменения толщины слоя добавлять (уменьшать) к нормам: 46-08-004-02, 46-08-004-05	100 м2	-0,02023	1	-0,02023		
421/п_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расч.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
.10_т.1_п.7_пр.3									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов				%	103		103		

Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов							59	59	-35,84
<b>Всего по позиции</b>							<b>8 203,16</b>	<b>81,19</b>	<b>-165,95</b>
34	34	ТЦ_04.3.02.04_66 КТрон-3 Т500 / мешок 25 кг (тиксотропный ремонтный _663307538374_3 состав) 0.06.2025_01_1.1 Счет-фактура №102 от	кг	59,17275	1	59,17275			4 804,24
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 804,24</b>		
35	35	ФСБЦ-14.3.01.03- Состав грунтовочный глубокого проникновения 0001	кг	0,6069	1	0,6069	65,84	1,26	50,35
<b>Всего по позиции</b>							<b>50,35</b>		
<b>Итоги по разделу 4 Ремонт приямка :</b>									
Всего прямые затраты (справочно)							<b>7 525,10</b>		
в том числе:									
Оплата труда рабочих							771,59		
Эксплуатация машин							24,48		
Оплата труда машинистов (Отм)							27,57		
Материалы							6 701,46		
Строительные работы							8 780,62		
Строительные работы							8 678,36		
в том числе:									
оплата труда							722,19		
эксплуатация машин и механизмов							24,48		
оплата труда машинистов (Отм)							27,57		
материалы							6 701,46		
накладные расходы							767,56		
сметная прибыль							435,10		
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ							102,26		
в том числе:									
оплата труда							49,40		
накладные расходы							36,06		
сметная прибыль							16,80		
Всего ФОТ (справочно)							799,16		
Всего накладные расходы (справочно)							803,62		
Всего сметная прибыль (справочно)							451,90		
<b>Всего по разделу 4 Ремонт приямка</b>							<b>8 780,62</b>		
справочно:									
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							6 466,16		
Затраты труда рабочих							1,5913924		
Затраты труда машинистов							0,0535731		
<b>Раздел 5. Двери</b>									
36	36	ГЭСН09-04-012- Установка металлических дверных блоков в готовые 01 протяжки	м2	3,0465	1	3,0465			
421/пр_2020_n.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; _пп.6 ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
421/пр_2020_при. Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 .10_т.1_н.7_гр.3									
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>8 605,29</b>		
ФОТ									
Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25							5 464,48		
Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16							3 440,60		
<b>Всего по позиции</b>							<b>5 747,70</b>		<b>17 510,37</b>

37	37	TU_07.1.01.03_66	Дверь металлическая ДММ 840x1220 мм RAL7035, _663307538374_3 сталь 1,5 мм в комплекте: замок, ручка, наличник, 0.06.2025_01_2.1 порог)	шт	1	1	1	25 459,20	25 459,20								
Счет-фактура №102 от																	
		Всего по позиции															
38	38	TU_07.1.01.03_66	Дверь металлическая ДММ 880x1200 мм RAL7035, _663307538374_3 сталь 1,5 мм в комплекте: замок, ручка, наличник, 0.06.2025_01_3.1 порог)	шт	1	1	1	25 459,20	25 459,20								
Счет-фактура №102 от																	
		Всего по позиции															
39	39	TU_07.1.01.03_66	Дверь металлическая ДММ 870x1100 мм RAL7035, _663307538374_3 сталь 1,5 мм в комплекте: замок, ручка, наличник, 0.06.2025_01_4.1 порог)	шт	1	1	1	25 459,20	25 459,20								
Счет-фактура №102 от																	
		Всего по позиции															
Итоги по разделу 5 Двери :																	
Всего прямые затраты (справочно)																	
в том числе:																	
Оплата труда рабочих																	
Эксплуатация машин																	
Оплата труда машинистов (Отм)																	
Материалы																	
Строительные работы																	
в том числе:																	
оплата труда																	
эксплуатация машин и механизмов																	
оплата труда машинистов (Отм)																	
материалы																	
накладные расходы																	
сметная прибыль																	
Всего ФОТ (справочно)																	
Всего накладные расходы (справочно)																	
Всего сметная прибыль (справочно)																	
Всего по разделу 5 Двери																	
справочно:																	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН																	
Затраты труда рабочих																	
Затраты труда машинистов																	
Раздел 6. Решетки на двери																	
40	40	ГЭСН09-06-001-02	Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	т	0,06686	1	0,06686										
421/пр_2020_л.58 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; _пп.б ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25																	
421/пр_2020_прил Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 .10_т.1_л.7_гр.3																	
Итого прямые затраты																	
ФОТ																	
Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции																	
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 n.25																	
Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции																	
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 n.16																	
Всего по позиции																	
							82 245,89		5 498,96								



материалы	293 587,56
накладные расходы	52 884,73
сметная прибыль	29 993,73
<b>Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ</b>	<b>12 297,64</b>
в том числе:	
оплата труда	5 626,71
эксплуатация машин и механизмов	2,86
оплата труда машинистов (Отм)	367,82
накладные расходы	4 308,95
сметная прибыль	1 991,30
<b>Монтажные работы</b>	<b>9 080,23</b>
в том числе:	
материалы	9 080,23
<b>Всего</b>	<b>459 827,32</b>
Всего ФОТ (справочно)	63 439,43
Всего накладные расходы (справочно)	57 193,68
Всего сметная прибыль (справочно)	31 985,03
Компенсация НДС при УСН (79437,75+9080,23)*0,2	17 703,60
<b>Всего</b>	<b>477 530,92</b>
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3,00000045%	14 325,93
<b>Всего</b>	<b>463 204,99</b>
НДС 7%	32 424,35
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>495 629,34</b>
справочно:	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	214 149,81
Затраты труда рабочих	124,4434351
Затраты труда машинистов	6,5570116

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"  
Генеральный директор



Д.В.Кубасов  
К.Ф. Евдокимов  
А.В. Бытов  
Ю.В. Минусора

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Н.И. Кузнецова  
Н.А. Касягиной