

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

«26» сентября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0381-ОД от

«17» сентября 2025 г. в составе  
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствие с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представитель

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»  
Кубасов Д.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СтройТехПроект»

наименование организации

в соответствии с договором 30П/25 от 18.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СтройТехПроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

18.04.2025

(дата заключения договора)

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

01.09.2025

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

26.09.2025

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

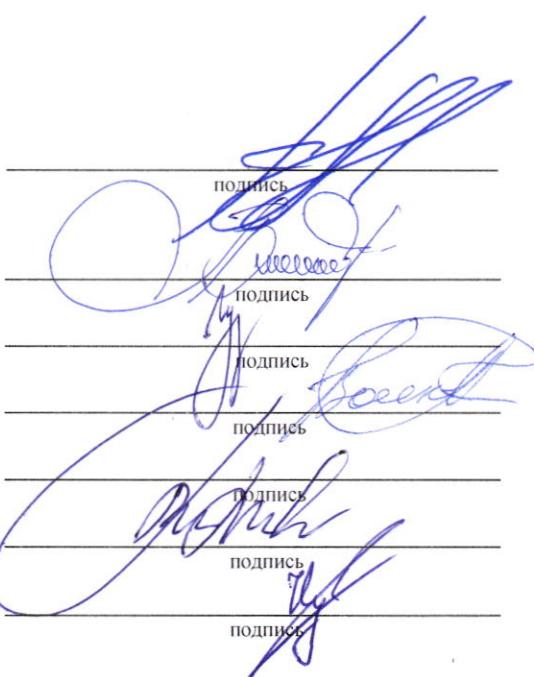
**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту фасада** многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

  
подпись

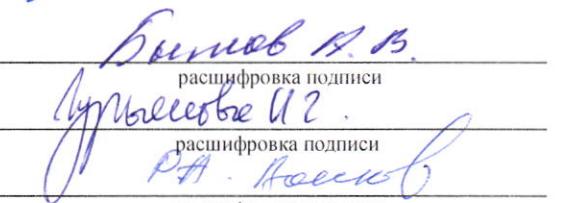
  
подпись

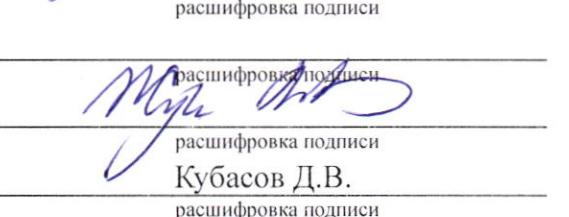
  
подпись

  
подпись

Члены комиссии

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

**Заказчик - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"**  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"  
625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А  
(Ремонт фасада)

	Код
Форма по ОКУД	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
1	
льности по ОКДП	
номер	30П/25
дата	18.04.2025г.

Номер документа	Дата составления
1	26.09.2025

Отчетный период	
с	по
01.06.2025	26.09.2025

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат,		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>4 318 348,08</b>	<b>4 318 348,08</b>	<b>4 318 348,08</b>
1	ремонт фасада		4 318 348,08	4 318 348,08	4 318 348,08
			Итого		<b>4 318 348,08</b>
			Снижение по договору -3,00000045%		<b>129 550,44</b>
			Всего с учетом снижения		<b>4 188 797,64</b>
			Сумма НДС 7%		<b>293 215,83</b>
			Всего с учетом НДС 7%		<b>4 482 013,47</b>

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

ОМ Буй

M Π

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «СтройТехПроект»



Д. В. Кубасов

*[Signature]*



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkro@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

17.09.2025 № 01-17-25/07441  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии**

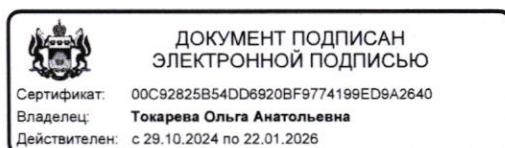
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а (ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	26.09.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 30П/25 от 18.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф. Заместитель директора «ФКР ТО»  Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»  Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Юг», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области", 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10  (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код 0322005										
		по ОКПО											
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект», 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1  (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО											
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А (Ремонт фасада)  (наименование, адрес)												
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А  (наименование)	Вид деятельности по ОКДП											
		Договор подряда (контракт)	номер 30П/25  дата 18.04.2025г.										
			Вид операции										
			<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер документа</th> <th rowspan="2">Дата составления</th> <th colspan="2">Отчетный период</th> </tr> <tr> <th>с</th> <th>по</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>26.09.2025</td> <td>01.06.2025</td> <td>26.09.2025</td> </tr> </tbody> </table>	Номер документа	Дата составления	Отчетный период		с	по	1	26.09.2025	01.06.2025	26.09.2025
Номер документа	Дата составления	Отчетный период											
		с	по										
1	26.09.2025	01.06.2025	26.09.2025										

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт фасада

Основание: 23-25.4-AC

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 477 156,72 руб.

		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91	91		198,10
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52	52		113,20
<b>Всего по позиции</b>						<b>10 541,44</b>	<b>530,93</b>
3	3	ГЭСН09-03-014-01 Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,0657	1	0,0657	
421/нр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3							
571/нр_2022_н_83_т. Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; Т3=0,7; Т3М=0,7 _стр.4_стб.3							
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>1 663,39</b>	
ФОТ						<b>1 177,12</b>	
Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25						<b>985,25</b>	
Пр/774-009.0, Приказ СП Строительные металлические конструкции № 774/нр от 11.12.2020 п.16						<b>620,34</b>	
<b>Всего по позиции</b>						<b>49 756,16</b>	<b>3 268,98</b>
4	4	ГЭСНр58-01-003-01 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,0475	1	0,0475	
421/нр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3							
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>217,82</b>	
ФОТ						<b>217,75</b>	
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						<b>195,98</b>	
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						<b>100,17</b>	
<b>Всего по позиции</b>						<b>10 820,42</b>	<b>513,97</b>
5	5	ГЭСНр58-01-003-02 Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	100 м	0,023	1	0,023	
421/нр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3							
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>131,44</b>	
ФОТ						<b>131,44</b>	
Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						<b>118,30</b>	
Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						<b>60,46</b>	
<b>Всего по позиции</b>						<b>13 486,96</b>	<b>310,20</b>
6	6	ГЭСН46-02-009-02 Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,1168	1	0,1168	
421/нр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3							
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>1 342,70</b>	
ФОТ						<b>1 342,70</b>	
Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом						<b>1 221,86</b>	
Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом						<b>698,20</b>	
<b>Всего по позиции</b>						<b>27 934,59</b>	<b>3 262,76</b>

<b>Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :</b>									
Всего прямые затраты (справочно)									15 389,16
в том числе:									
Оплата труда рабочих									14 564,87
Эксплуатация машин									589,61
Оплата труда машинистов (Отм)									234,68
Строительные работы									36 561,67
в том числе:									
оплата труда									14 564,87
эксплуатация машин и механизмов									589,61
оплата труда машинистов (Отм)									234,68
накладные расходы									14 104,38
сметная прибыль									7 068,13
Всего ФОТ (справочно)									14 799,55
Всего накладные расходы (справочно)									14 104,38
Всего сметная прибыль (справочно)									7 068,13
<b>Всего по разделу 1 Демонтажные работы</b>									
справочно:									
Затраты труда рабочих									30,1630818
Затраты труда машинистов									0,3664368
<b>Раздел 2. Работа автогидроподъемника</b>									
7	7	ФС3М-91.06.05-015 Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	336	1	336		2 968,90	1 784 109,60
421/пр_2020_л.58_лп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 6 Т3=1,15; Т3М=1,25									
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_л.8_гр.3									
<b>Итого прямые затраты</b>									1 784 109,60
фот									387 539,04
НР Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ									
СП Отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительных работ									
<b>Всего по позиции</b>									1 784 109,60
<b>Итоги по разделу 2 Работа автогидроподъемника :</b>									
Всего прямые затраты (справочно)									1 784 109,60
в том числе:									
Эксплуатация машин									1 396 570,56
Оплата труда машинистов (Отм)									387 539,04
Строительные работы									1 784 109,60
в том числе:									
эксплуатация машин и механизмов									1 396 570,56
оплата труда машинистов (Отм)									387 539,04
Всего ФОТ (справочно)									387 539,04
<b>Всего по разделу 2 Работа автогидроподъемника</b>									
справочно:									
Затраты труда машинистов									470,4
<b>Раздел 3. Ремонт межпанельных швов</b>									
8	10	ГЭСПр53-01-020-25 Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отвержджающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки		100 м	0,539	1	0,539		

421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3										
<b>Итого прямые затраты</b>										<b>34 344,18</b>
<b>ФОТ</b>										24 397,62
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные) % 92 92										22 445,81
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные) % 52 52										12 686,76
<b>Всего по позиции</b>										<b>128 899,35</b>
9	11	ФСБЦ-01.7.19.06-	Прокладки уплотнительные ПРП-60	кг	-28,85267	1	-28,85267	320,35	1,07	342,77
<b>Всего по позиции</b>										<b>-9 889,83</b>
10	12	ГЭСНр53-01-020-33	При изменении ширины панельного шва на каждые 10 мм добавлять к норме: 53-01-020-25	100 м	0,539	1	0,539			
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3										
60мм П3=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; Т3=3; Т3М=3)										
<b>Итого прямые затраты</b>										<b>10 963,10</b>
<b>ФОТ</b>										10 948,96
Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные) % 92 92										10 073,04
Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные) % 52 52										5 693,46
<b>Всего по позиции</b>										<b>49 591,09</b>
11	39	ТЦ_12.2.07.05_66_66	Вилатерм круглый сплошной д. 60 мм	м	53,9	1	53,9			<b>83,55</b>
3307538374_07.07.20										<b>4 503,35</b>
25_01_1.1										
Счет-фактура №98										
от 28.07.2025г.										
<b>Всего по позиции</b>										<b>4 503,35</b>
12	8	ФСБЦ-14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	6	1	6	478,28	1,25	597,85
<b>Всего по позиции</b>										<b>3 587,10</b>
13	13	ТЦ_14.5.01.06_66_66	Мастика ТЭКТОР 201 (серая 16,5 кг)	кг	53,9	1	53,9			<b>308,45</b>
3307538374_07.07.20										<b>16 625,46</b>
25_01_2.1										
Счет-фактура №98										
от 28.07.2025г.										
<b>Всего по позиции</b>										<b>16 625,46</b>
<b>Итоги по разделу 3 Ремонт межпанельных швов :</b>										
<b>Всего прямые затраты (справочно)</b>										<b>60 133,36</b>
в том числе:										
Оплата труда рабочих										<b>35 293,18</b>
Эксплуатация машин										<b>65,11</b>
Оплата труда машинистов (Отм)										<b>53,40</b>
Материалы										<b>24 721,67</b>
Строительные работы										<b>111 032,43</b>
в том числе:										
оплата труда										<b>35 293,18</b>
эксплуатация машин и механизмов										<b>65,11</b>
оплата труда машинистов (Отм)										<b>53,40</b>
материалы										<b>24 721,67</b>
накладные расходы										<b>32 518,85</b>
сметная прибыль										<b>18 380,22</b>
Всего ФОТ (справочно)										<b>35 346,58</b>
Всего накладные расходы (справочно)										<b>32 518,85</b>
Всего сметная прибыль (справочно)										<b>18 380,22</b>







30	34	ФСБЦ-08.3.05.02-0021	Прокат листовой горячекатаный, марки стали Ст3сп, Ст3лс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм	т	0,004505	1	0,004505	71 131,50	0,86	61 173,09	275,58
<b>Всего по позиции</b>											
31	35	ФСБЦ-01.7.15.01-1478	Анкер-шпильки стальные оцинкованные трения фрикционные распорные для бетона с трещинами, наружная резьба М12, длина 115 мм	10 шт	0,4	1	0,4	1 642,53	1,41	2 315,97	926,39
<b>Всего по позиции</b>											
32	36	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой Г-021	100 м2	0,060344	1	0,060344				339,66
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; б Т3=1,15; Т3М=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Прил.13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; Т3=1,1											
<b>Итого прямые затраты</b>											
ФОТ											
Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от эмалью ПФ-115											
Приказ № 812/пр от коррозии 21.12.2020 п.25											
Пр/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от № 774/пр от коррозии 11.12.2020 п.16											
<b>Всего по позиции</b>											
33	37	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,060344	1	0,060344			11 427,81	689,60
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; б Т3=1,15; Т3М=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
Прил.13.2 п.17 Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; Т3=1,1											
2 слоя П3=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; Т3М=2)											
<b>Итого прямые затраты</b>											
ФОТ											
Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от эмалью ПФ-115											
Приказ № 812/пр от коррозии 21.12.2020 п.25											
Пр/774-013.0, Приказ СП Защита строительных конструкций и оборудования от № 774/пр от коррозии 11.12.2020 п.16											
<b>Всего по позиции</b>											
34	40	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0483	1	0,0483			9 861,96	595,11
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; б Т3=1,15; Т3М=1,25											
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15											
_т.3_п.8_гр.3											
<b>Итого прямые затраты</b>											
ФОТ											
Пр/812-012.0-1, НР Кровли											
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											
Пр/774-012.0, Приказ СП Кровли											
№ 774/пр от 11.12.2020 п.16											
<b>Всего по позиции</b>											
35	41	ФСБЦ-01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	-0,0000725	1	-0,0000725	215 311,97	1,36	292 824,28	-21,23

										-21,23	
36	42	ФСБЦ-08.3.09.02-0003	Профнастил оцинкованный с лакокрасочным или полимерным покрытием Н35-1000-0,7	м2	5,313	1	5,313	1 024,00	0,98	1 003,52	5 331,70
		Всего по позиции									5 331,70
37	43	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборке с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,3	1	0,3	117,18	1,36	159,36	47,81
		Всего по позиции									47,81
38	44	ГЭСН09-05-001-01	Облицовка ворот стальным профилированным листом	100 м2	0,00682	1	0,00682				
		421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 6 Т3=1,15; Т3М=1,25									
		421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3									
		Итого прямые затраты									137,81
		ФОТ									133,38
		Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7					111,64
		Пр/774-009.0, Приказ СП Строительные металлические конструкции № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7					70,29
		Всего по позиции									46 882,70
39	45	ФСБЦ-01.7.15.14-0083	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	-0,000002	1	-0,000002	215 311,97	1,36	292 824,28	-0,59
		Всего по позиции									-0,59
40	30	ТЦ_08.3.09.02_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_6.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Профнастил С-8x1150-А ПЭ 0,7 мм	м2	0,7502	1	0,7502			1 171,32	878,72
		Всего по позиции									878,72
41	47	ФСБЦ-01.7.15.14-0075	Шурупы самонарезающие стальные окрашенные с шестигранной головкой в сборке с шайбами и каучуковыми прокладками диаметром 16 мм, наконечник сверло, диаметр 5,5 мм, длина 19 мм	100 шт	0,08	1	0,08	117,18	1,36	159,36	12,75
		Всего по позиции									12,75
42	46	ТЦ_14.5.01.11_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_7.1 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Герметик битумно-каучуковый Tytan черный 310 мл	л	1,08	1	1,08			2 994,19	3 233,73
		Всего по позиции									3 233,73
43	49	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,032555	1	0,032555				
		421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 6 Т3=1,15; Т3М=1,25									
		421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3									
		Итого прямые затраты									3 636,50
		ФОТ									1 975,62
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					1 938,08

Пр/774-012.0, Приказ СП Кровли № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			957,19
<b>Всего по позиции</b>					<b>200 638,00</b>		<b>6 531,77</b>
44 50 ФСБЦ-08.3.05.05- ---	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	-0,0185564	1	-0,0185564	84 976,03	-1 576,85
<b>Всего по позиции</b>							<b>-1 576,85</b>
45 48 ТЦ_12.1.03.10_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_5.1 Счет-фактура №119 от 01.09.2025г.	Фасонное изделие (ПЭ-01-9003 -0,45) капельники, отливы, углы внешние/внутренние, планка примыкания (по чертежам заказчика)	м2	3,2555	1	3,2555	1 524,90	4 964,31
<b>Всего по позиции</b>							<b>4 964,31</b>
46 52 ФСБЦ-14.5.01.07- 0111	Герметик однокомпонентный на силиконовой основе, нейтральный	л	4	1	4	685,96	1,25
<b>Всего по позиции</b>							<b>3 429,80</b>
<b>Итоги по разделу 5 Входная группа :</b>							<b>3 429,80</b>
Всего прямые затраты (справочно)							40 573,56
в том числе:							
Оплата труда рабочих							7 785,80
Эксплуатация машин							2 205,39
Оплата труда машинистов (Отм)							700,04
Материалы							29 882,33
Строительные работы							52 412,35
в том числе:							
оплата труда							7 785,80
эксплуатация машин и механизмов							2 205,39
оплата труда машинистов (Отм)							700,04
материалы							29 882,33
накладные расходы							7 536,92
сметная прибыль							4 301,87
Всего ФОТ (справочно)							8 485,84
Всего накладные расходы (справочно)							7 536,92
Всего сметная прибыль (справочно)							4 301,87
<b>Всего по разделу 5 Входная группа</b>							<b>52 412,35</b>
справочно:							
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН							9 076,76
Затраты труда рабочих					15,866647		
Затраты труда машинистов					0,9840301		
<b>Раздел 6. Ремонт трещин фасадов</b>							
47 53 ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,009	1	0,009		
421/пр_2020_п.58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; б Т3=1,15; Т3М=1,25							
421/пр_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 _т.3_п.8_гр.3							
<b>Итого прямые затраты</b>							<b>23,86</b>
ФОТ							22,54
Пр/812-015.0-1, НР Отделочные работы Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			20,29
Пр/774-015.0, Приказ СП Отделочные работы № 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			9,39
<b>Всего по позиции</b>						5 948,89	<b>53,54</b>

48	54	ФСБЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,27	1	0,27	65,84	1,26	82,96	22,40
<b>Всего по позиции</b>											
49	55	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,009	1	0,009				22,40
421/п_2020_н_58_пп. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 6 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
421/п_2020_прил.10 Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _т.3_п.8_гр.3											
<b>Итого прямые затраты</b>											
<b>ФОТ</b>											
Пр/812-015.0-1, НР Отделочные работы				%	100	0,9	90				384,97
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25											346,47
Пр/774-015.0. Приказ СП Отделочные работы № 774/пр от 11.12.2020 п.16				%	49	0,85	41,65				160,34
<b>Всего по позиции</b>											
50	56	ФСБЦ-04.3.01.07-----	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,01701	1	-0,01701	3 392,36	1,5	5 088,54	-86,56
<b>Всего по позиции</b>											
51	51	TЦ_04.3.02.09_66_66 3307538374_07.07.20 25_01_8.2 Счет-фактура №98 от 28.07.2025г.	Штукатурка цементная Bergauf Bau Putz Zement (25 кг)	кг	30,6	1	30,6			33,25	1 017,45
<b>Всего по позиции</b>											
Итоги по разделу 6 Ремонт трещин фасадов :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
Оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
оплата труда машинистов (Отм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
<b>Всего по разделу 6 Ремонт трещин фасадов</b>											
справочно:											
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
<b>Раздел 7. Фасад</b>											
<b>Штукатурка парапета</b>											
52	9	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	0,2718	1	0,2718				1 017,45





материалы	1 091 353,89
накладные расходы	524 502,23
сметная прибыль	278 068,26
Всего ФОТ (справочно)	959 418,37
Всего накладные расходы (справочно)	524 502,23
Всего сметная прибыль (справочно)	278 068,26
Компенсация НДС при УСН	52 228,42
<b>Всего</b>	<b>4 313 668,68</b>
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором -3.00000045%	129 410,06
<b>Всего</b>	<b>4 184 258,62</b>
НДС 7%	292 898,10
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>4 477 156,72</b>
справочно:	
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	830 211,73
Затраты труда рабочих	1112,6223834
Затраты труда машинистов	484,5640641

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"  
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

<p><b>Заказчик</b></p> <p>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области" 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новогородская, дом 10</p> <p>(организация, адрес, телефон, факс)</p>	<p><b>Подрядчик</b></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехПроект», 625001, Тюменская область, город Тюмень, ул. Флотская, дом 32, корпус 1, этаж 0, офис 1</p> <p>по ОКПО</p>																																							
<p><b>Строитель</b></p> <p>Капитальный ремонт общего имущества многоэтажного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А (Ремонт фасада)</p> <p>(наименование, адрес)</p>	<p>Капитальный ремонт общего имущества многоэтажного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 40А</p> <p>(наименование, адрес)</p>																																							
<p><b>АКТ</b></p> <p><b>о приемке выполненных работ</b></p>																																								
<p>Смета № 09-01-01, Ремонт фасада. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ</p> <p>Основание: 23-25.4.АС</p> <p>Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):</p> <p style="text-align: center;">4 856,75 руб.</p>																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер</th> <th rowspan="2">Обоснование</th> <th colspan="4">Количество</th> <th colspan="4">Сметная стоимость, руб.</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Единица измерения</th> <th rowspan="2">на единицу</th> <th colspan="2">коэффициенты</th> <th rowspan="2">на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен</th> <th rowspan="2">индекс</th> <th rowspan="2">коэффициенты</th> <th rowspan="2">всего в текущем уровне цен</th> </tr> <tr> <th>на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен</th> <th>коэффициенты</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table>		Номер	Обоснование	Количество				Сметная стоимость, руб.				Единица измерения	на единицу	коэффициенты		на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен	коэффициенты	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
Номер	Обоснование			Количество				Сметная стоимость, руб.																																
		Единица измерения	на единицу	коэффициенты		на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен	индекс	коэффициенты	всего в текущем уровне цен																															
на единицу измерения в измерении в базисном уровне цен	коэффициенты																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																												
<p><b>Раздел 1. Утилизация мусора</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">49-1</td> <td colspan="10"></td> </tr> <tr> <td>Погрузка в автотранспортные средства, мусор строительный с погружкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м<sup>3</sup></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">1,121205</td> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">1,121205</td> <td style="text-align: right;">86,69</td> <td style="text-align: right;">96,64</td> </tr> <tr> <td colspan="13" style="text-align: center;">Всего по позиции</td> </tr> </table>		1	1	49-1											Погрузка в автотранспортные средства, мусор строительный с погружкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup>			1,121205	1	1,121205	86,69	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64	Всего по позиции												
1	1	49-1																																						
Погрузка в автотранспортные средства, мусор строительный с погружкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м <sup>3</sup>			1,121205	1	1,121205	86,69	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64	96,64																												
Всего по позиции																																								



Прочие затраты	3 527,08
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ	3 527,08
в том числе:	
материалы	3 527,08
Всего	3 973,98
Компенсация НДС при УСН	705,42
Всего	4 679,40
Понижационный коэффициент в соответствии с Договором -3,00000045%	140,38
Всего	4 539,02
НДС 7%	311,73
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>4 856,75</b>

**СДАЛ:**

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехПроект"  
Генеральный директор



М.П.

Д.В.Кубасов

**ПРИНЯЛ:**  
Заказчик  
Заместитель директора

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
А.В. Бытов

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Минусова

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кучинцова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений.