

АКТ**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень
местонахождение« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"решением (приказом) № 0438-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаЗаместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Начальник отдела по СКиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный инженер ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» Пономарев К.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
операторапредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомуполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)в присутствии представителя
подрядной организациируководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2**
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование организации

в соответствии с договором 39П/25 от 25.04.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

31.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Сергей Петрович Смирнов

расшифровка подписи

Нижегородко Н.В.

расшифровка подписи

Ульянова Елена Геннадьевна

расшифровка подписи

Ботинов А. В.

расшифровка подписи

Гончарова Елена Викторовна

расшифровка подписи

Гончарова Елена Викторовна

расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбура, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, пр-езд. Заречный, д. 2
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
льности по ОКДП	
номер	39П/25
дата	25.04.2025
Вид операции	

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 420 526,93	2 420 526,93	2 420 526,93
Итого					2 420 526,93
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					2 420 526,93
НДС 20%					484 105,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 904 632,32

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)



О.М. Буй

В.В. Канинберг

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

ПРИКАЗ

20.10.2025

№ 0438-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-8 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-8 к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

Приложение 1 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 39П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

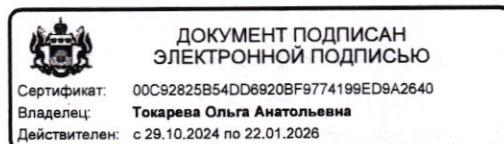
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от 20.10.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 39П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Заречный, д. 2

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК ПО УЖФ «ЗАРЯ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Форма по ОКУД	Код		
по ОКПО	0322005		
по ОКПО			
по ОКПО			
по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)			
номер	39Г/25		
дата	25.04.2025		
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	31.10.2025	с	по
		11.08.2025	31.10.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: 2025-18ГР-ИОС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 851 895,72 руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Узлы подготовки ГВС												
Демонтаж												
1	1	ГЭСНр65-02-003-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: выше 50 до 100 мм 1 ОТ(3T)	100 м	0,72	1	0,72					
			чел.-ч				47,016					22 484,93
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	65,3			47,016					22 484,93
		2 ЭМ	маш.-ч									57,97
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	13,6			9,792	4,35	1,36			57,97
		4 М										271,40
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,35			0,252	340,41	1,86			159,56
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	2,71			1,9512	114,64	0,5			111,84
		Итого прямые затраты										22 814,30
		ФОТ										22 484,93
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87			87					19 561,89
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					9 893,37
2	2	ГЭСН18-02-006-03	Установка пластинчатых теплообменников для систем отопления и горячего водоснабжения массой: выше 100 до 200 кг/ демонтаж	шт	3	1	3					
		571/п_2022_п.83_т.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; Т3=0,4; Т3М=0,4	чел.-ч				25,56					13 764,57
		стб.3										
		1 ОТ(3T)										

1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	21,3	0,4	25,56		538,52	13 764,57
2 ЭМ							557,94
ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,348			207,37
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09	0,4	0,108		1 757,57	189,82
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09	0,4	0,108		723,38	78,13
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	1,2	0,4	1,44	6,62	1,56	10,33
91.10.01-001 Агрегаты наполнительно-опрессовочные, подача до 70 м3/ч	маш.-ч	0,14	0,4	0,168	1 416,22	1,25	1 770,28
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,14	0,4	0,168			538,52
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,4	0,072			656,45
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	0,4	0,072			538,52
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,22	0,4	0,264			32,46
4 М							8,57
01.7.03.01-0001 Вода	м3	1,6	0		35,71	1,45	51,78
01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,09	0				6,76
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,0006	0		155,63	1,05	163,41
01.7.15.03-0043 Болты строительные анкерные с гайками	т	0,002	0		89 330,06	1,18	105 409,47
01.7.15.07-0007 Дюбели пластмассовые, диаметр 14 мм, длина 70 мм	100 шт	0,04	0		170,67	1,36	232,11
01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластинка техническая прессованная)	кг	0,5	0		138,50	1,6	221,80
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,04	0		56,11	1,48	83,04
Итого прямые затраты							14 529,88
ФОТ							13 971,94
Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121			16 906,05
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72			10 059,80
3 3 ГЭСНр65-01-003-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм	100 шт	0,24	1	0,24		
1 ОТ(3Т)	чел.-ч			22,872			10 938,31
1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	95,3		22,872		478,24	10 938,31
2 ЭМ							3,65
ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,06			28,69
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,25		0,06	37,32	1,63	60,83
4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,25		0,06			478,24
Итого прямые затраты							10 970,65
ФОТ							10 967,00
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			9 541,29
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			4 825,48
Монтаж							
4 4 ГЭСНр37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	3	1	3		
1 ОТ(3Т)	чел.-ч			150,6			79 284,88
1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		150,6		526,46	79 284,88
2 ЭМ							5 696,41
ОТм(3Тм)	чел.-ч			18,54			9 399,21
91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		2,4			378,70
4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		2,4			538,52
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		1,14			1 757,57
4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		1,14			723,38
91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		13,2	55,78	1,56	87,02
4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		13,2			478,24

Всего ФОТ (справочно)	136 107,96
Всего накладные расходы (справочно)	127 598,59
Всего сметная прибыль (справочно)	68 233,85
НДС 20%	475 315,95
ВСЕГО по акту	2 851 895,72
справочно:	
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	2 020 000,00
Затраты труда рабочих	246,048
Затраты труда машинистов	18,948

СДАЛ:

Подрядчики Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор



Семёнов
М.П.

В.В. Каниногорг

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.В. Кашевская

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

Семёнов
А.А. Сурб

Уполномоченный представитель от собственников
помещений:

СЛАР

Подрядч. Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления



M.

9.
4

Р.В. Каминский

七
七

A.B. Kashirskaya

Е. А. Мисархова