

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 18 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0471/1-ОД от « 10 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ТСЖ №30 Батталова Ю.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором 14П/25 от 02.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 02.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 18.11.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Сергей Е.П.

расшифровка подписи

Бурлаков И.

расшифровка подписи

Чечечев В.Д.

расшифровка подписи

Кричев О.П.

расшифровка подписи

Пеголин А.

расшифровка подписи

Запитанов Е.Н.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35
(Ремонт крыши)

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 14П/25 дата 02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 2	18.11.2025	01.09.2025	18.11.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 668 624,50	6 668 624,50	1 075 331,11
1	Ремонт крыши		6 668 624,50	6 668 624,50	1 075 331,11
			Итого		1 075 331,11
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%		-
			Итого с учетом снижения		1 075 331,11
			НДС		-
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 075 331,11

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

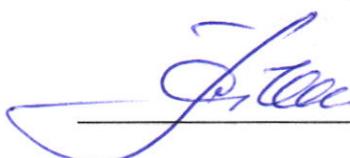
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-Од от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный Директор ООО «ПроектРемСтрой»




А.А. Патокин



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

ПРИКАЗ

10.11.2025

№ 0471/1-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

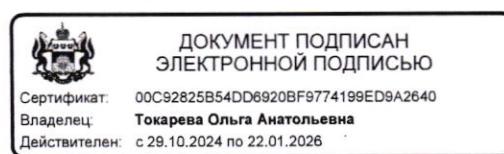
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-5 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-5 к настоящему приказу.
3. Главному специалисту отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьяновой Н.Г. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

сметного отдела, отдела технического контроля, отдела реализации программ
НО «ФКР ТО».

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35 (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	18.11.2025 11 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 14П/25 от 02.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ТСЖ №30 (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик
Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35
(Ремонт крыши)
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35
(наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 14П/25 дата 02.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	18.11.2025	01.09.2025	18.11.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши.

Основание: СИ-АЛ/10-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 070 827,42 руб.

Номер по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	2	ГЭСН46-04-008-02	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м ²	0,0676	1	0,0676					254,07
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,580008					
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	8,58		0,580008			438,05		254,07
		2 ЭМ										2,27
		91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)		маш.-ч	1,88		0,127088	11,45	1,56	17,86		2,27
		Итого прямые затраты										256,34
		ФОТ										254,07
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	91		91					231,20
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом		%	52		52					132,12
		Всего по позиции								9 166,57		619,66
2	3	ГЭСН20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали	шт	20	1	20					
		Демонтаж	прямоугольного сечения периметром: 4000 мм									
		571/п_2022_л.83_	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; Т3=0,7; Т3М=0,7									
		т.2_стр.4_ст.3										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			42,56					21 123,38
		1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	3,04	0,7	42,56			496,32		21 123,38
		2 ЭМ										651,82
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,56					327,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	0,7	0,14			1 757,57		246,06
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	0,7	0,14			723,38		101,27
		91.06.03-047	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,76	0,7	10,64	2,36	1,56	3,68		39,16
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,7	0,14			656,45		275,71
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,7	0,42			538,52		226,18
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,2	0,7	2,8			32,46		90,89
			4 М									0,00
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,2	0		155,63	1,05	163,41		
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,71	0		174,93	1,18	206,42		
П,Н		19.1.01.11	Крепления	кг	0	0						
		19.2.02.01	Зонты стальные вентиляционных систем	шт	1	0						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 21.12.2020 п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121			121					25 955,50
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/пр водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 11.12.2020 п. 16 и кондиционирование воздуха)	%	72			72					15 444,60
		Всего по позиции										
3	5	ГЭСН12-01-035-02	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	6	1	6					22 102,65
		Демонтаж										
		571/п_2022_п.83_	Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; Т3=0,7; Т3М=0,7									
		т.2_стр.4_стб.3										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,756					407,12
		1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	0,18	0,7	0,756			538,52		407,12
Н		08.1.02.22	Изделия для водосточных труб	шт	1	0						
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли	%	109	0,9		98,1					399,38
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли	%	57	0,85		48,45					197,25
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
4	6	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и (плюс выхода на воротных кровлю)	100 м2	0,0192	1	0,0192					1 003,75
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				1,75008					794,75
		1-100-24	Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	91,15		1,75008			454,12		794,75
		2 ЭМ										9,04
		ОТм(3тм)	чел.-ч				0,148608					71,07
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	7,74		0,148608	37,32	1,63	60,83		9,04
		4-100-030	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	7,74		0,148608			478,24		71,07
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91			91					787,90
		Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52			52					450,23
		Всего по позиции										
										110 051,56		2 112,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :												
			Всего прямые затраты (справочно)									23 640,97
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									22 579,32
			Эксплуатация машин									663,13
			Оплата труда машинистов (Отм)									398,52
			Строительные работы									67 239,15
			в том числе:									
			оплата труда									22 579,32
			эксплуатация машин и механизмов									663,13
			оплата труда машинистов (Отм)									398,52
			накладные расходы									27 373,98
			сметная прибыль									16 224,20
			Всего ФОТ (справочно)									22 977,84
			Всего накладные расходы (справочно)									27 373,98
			Всего сметная прибыль (справочно)									16 224,20
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы									67 239,15
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				45,646088					
			Затраты труда машинистов				0,708608					
Раздел 2. Общестроительные работы												
Устройство плоской кровли												
5	7	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	1,7991774	1	1,7991774					
			Объем=179,91774 / 100									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			15,1850573					7 994,33
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,44		15,1850573					7 994,33
			2 ЭМ									291,03
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,2878684					191,60
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,1439342	622,62	1,53			137,11
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08		0,1439342					104,12
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0539753					94,87
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0539753					39,04
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,0899589					59,05
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,0899589					48,44
			4 М									1 666,28
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	15,02		27,0236445	41,38	1,49			1 666,28
H		12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		208,7045784					
			Итого прямые затраты									10 143,24
			ФОТ									8 185,93
			Пр/812-012.0-1, НР Кровли	%	109	0,9	98,1					8 030,40
			Приказ № 812/пр									
			от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-012.0, СП Кровли	%	57	0,85	48,45					3 966,08
			Приказ № 774/пр									
			от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									12 305,47
												22 139,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	8	ФСБЦ-12.1.02.03-0304 (Биполь ЭПП)	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 700/500 Н, гибкость не выше -20 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 4,3 кг/м ² , толщина 3,0 мм	м2	208,7045784	1	208,7045784	104,68	2,18	228,20		47 626,38
Всего по позиции												
7	19	ГЭСН16-07-002-01	Установка воронок водосточных	шт	6	1	6					47 626,38
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			15,48					8 460,75
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	2,58		15,48			546,56		8 460,75
		2 ЭМ										365,32
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,12					75,71
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01		0,06	622,62	1,53	952,61		57,16
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01		0,06			723,38		43,40
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01		0,06			656,45		39,39
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01		0,06			538,52		32,31
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,38		8,28			32,46		268,77
		4 М										341,67
		01.7.07.29-0031 Каболка		т	0,00006		0,00036	160 056,60	1,65	264 093,39		95,07
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОН1 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм		кг	0,19		1,14	155,63	1,05	163,41		186,29
		03.2.02.08-0001 Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся		т	0,00016		0,00096	30 350,05	2,07	62 824,60		60,31
H		08.1.02.01 Воронки		шт	1		6					
		Итого прямые затраты										9 243,45
		ФОТ										8 536,46
		Пр/812-016.0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 812/п/р водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 21.12.2020 п.25 и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					9 296,20
		Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, Приказ № 774/п/р водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция от 11.12.2020 п.16 и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					5 224,31
		Всего по позиции								3 960,66		23 763,96
8	21	ГЭСНр65-01-008-02	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	100 м	0,27	1	0,27					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			15,0417					7 193,54
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	55,71		15,0417			478,24		7 193,54
		2 ЭМ										38,73
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,108					54,90
		91.06.06-048 Подъемники одноштанговые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,2		0,054	37,32	1,63	60,83		3,28
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,2		0,054			478,24		25,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,2		0,054			656,45		35,45
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2		0,054			538,52		29,08
		4 М										125,42
		01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0027		0,000729	145 801,49	1,18	172 045,76		125,42
H		01.7.19.02 Кольца резиновые		кг	4		1,08					
P,H		23.1.02.07 Крепления		кг	0							
H		24.3.03.02 Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		м	99,8		26,946					
H		999-9900 Строительный мусор		т	0,11		0,0297					
		Итого прямые затраты								7 412,59		
		ФОТ										7 248,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					7 465,89
			Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					3 769,19
			Всего по позиции						69 065,44			18 647,67
9	23	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	26,946	1	26,946	324,68	1,45	470,79		12 685,91
			Всего по позиции									12 685,91
			Покрытие парапета кровли									
10	44	ГЭСНр58-01-033-05	Устройство брандмауэров, парапетов из листовой стали (установка ранее демонтированных)	100 м	2,1344	1	2,1344					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			102,792704					48 333,13
			1-100-28 Средний разряд работы 2,8	чел.-ч	48,16		102,792704			470,20		48 333,13
			2 ЭМ									102,25
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,42688					211,88
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,14		0,298816	37,32	1,63		60,83	18,18
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,14		0,298816				478,24	142,91
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,128064				656,45	84,07
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,128064				538,52	68,97
			4 М									127 254,17
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,004		0,0085376	70 296,20	1,36		95 602,83	816,22
			07.2.07.04-0009 Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката, сталь С345	т	0,078		0,1664832	127 392,04	1,29		164 335,73	27 359,14
			08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,544		1,1611136				85 330,85	99 078,81
H		08.3.03.05	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 2,5 мм	кг	1		2,1344					
			Итого прямые затраты									175 901,43
			ФОТ									48 545,01
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					43 690,51
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					22 330,70
			Всего по позиции						113 344,57			241 922,64
11	45	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-1,1611136	1	-1,1611136				85 330,85	-99 078,81
			Всего по позиции									-99 078,81
			Ограждение парапета 213,44м.п.									
12	46	ГЭСН46-08-012-05	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 20 мм и более	100 шт	1,81	1	1,81					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			28,8695					13 806,55
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,95		28,8695			478,24		13 806,55
			2 ЭМ									215,87
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,85		1,5385	99,51	1,41		140,31	215,87
			4 М									10,77
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,88		1,5928			6,76		10,77
P,N		01.7.15.02	Болты анкерные	т	0							
P,N		14.2.05.05	Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0							
			Итого прямые затраты									14 033,19
			ФОТ									13 806,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					14 220,75	
			Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					8 145,86	
			Всего по позиции						20 110,39			36 399,80	
13	47	ФСБЦ-08.4.03.03-0024	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-II, диаметр 16-18 мм	т	0,2941865	1	0,2941865	61 427,84	0,88	54 056,50		15 902,69	
			Всего по позиции									15 902,69	
14	48	ФСБЦ-25.3.14.01-1878	Шайба плоская круглая	шт	181	1	181	8,51	1,36	11,57		2 094,17	
			Всего по позиции									2 094,17	
15	49	ФСБЦ-14.1.05.04-0102	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А	кг	18,1	1	18,1	2 611,55	1,34	3 499,48		63 340,59	
			Всего по позиции									63 340,59	
16	50	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами		100 м	2,1344	1	2,1344					
			1 ОТ(3Т)		чел.-ч			12,59296				6 250,14	
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	5,9		12,59296			496,32	6 250,14	
			2 ЭМ									1 033,44	
			ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,875104				581,74	
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,18		0,384192	622,62	1,53		365,99	
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,18		0,384192				277,92	
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,1		0,21344			1 757,57	375,14	
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,1		0,21344				154,40	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,13		0,277472				182,15	
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,13		0,277472				149,42	
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	1,59		3,393696				110,16	
			4 М									412,01	
			01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм		т	0,0005		0,0010672	148 198,02	1,05	155 607,92	166,06	
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)		кг	0,52		1,109888	138,50	1,6		221,60	245,95
H		07.2.07.13	Конструкции стальные перил		т	0,3		0,64032					
			Итого прямые затраты									8 277,33	
			ФОТ									6 831,88	
			Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1				6 702,07	
			Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25										
			Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45				3 310,05	
			Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									8 568,90	
17	51	ФСБЦ-07.2.07.12-0031	Металлоконструкции прочие одноэтажных производственных зданий		т	0,5850028	1	0,5850028	103 599,64	1,29	133 643,54	78 181,85	
			Всего по позиции									78 181,85	
			Примыкания к трубам канализации, мусоропровода, антенным стойкам										
18	52	ГЭСН12-01-004-01	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков		100 м	0,1554	1	0,1554					
			1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,58974				1 846,60	
			1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	23,1		3,58974			514,41	1 846,60	
			2 ЭМ									167,25	
			ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,055944				37,02	
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15		0,02331	622,62	1,53	952,61	22,21	
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15		0,02331			723,38	16,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,09		0,013986			1 757,57		24,58
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,09		0,013986			723,38		10,12
		91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузочной емкости 400 л	маш.-ч	4,94		0,767676	95,25	1,48	140,97		108,22
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,12		0,018648			656,45		12,24
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,12		0,018648			538,52		10,04
		4 М										495,95
		04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,079254			6 257,70		495,95
H		01.2.03.03	Мастики битумосодержащие	т	0,605		0,094017					
H		12.1.02.06	Материалы рулонные кровельные	м2	252		39,1608					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1					1 883,62
		Приказ № 812/нр										1 847,83
		от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45					912,61
		Приказ № 774/нр										
		от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
19	53	ФСБЦ-01.2.03.05-0005	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных, цементно-песчаных и металлических поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -30 до +45 °C, расход 0,2 л/м2	кг	94,017	1	94,017	287,82	1,76	506,56		47 625,25
		Всего по позиции										
20	54	ФСБЦ-12.1.02.03-0316	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н (±200 Н), гибкость не выше -27,5 °C, теплостойкость не ниже +105 °C, масса 4,5 кг/м2	м2	39,1608	1	39,1608	164,84	2,18	359,35		14 072,43
		Всего по позиции										
21	55	ГЭСН12-01-004-09	Установка прижимной планки	100 м	0,1554	1	0,1554					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,288266					616,10
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,29		1,288266			478,24		616,10
		4 М										350,50
		01.7.15.07-0006	Дюбели монтажные стальные	10 шт	50		7,77	33,17	1,36	45,11		350,50
P,H		01.7.17.09-1013	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	0							
P,H		08.3.02.01	Ленты стальные	кг	0							
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-012.0-1, НР Кровли		%	109	0,9	98,1					604,39
		Приказ № 812/нр										
		от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-012.0, СП Кровли		%	57	0,85	48,45					298,50
		Приказ № 774/нр										
		от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
22	56	ФСБЦ-01.7.17.09-1013	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общая длина 160 мм, диаметр 10 мм	шт	1	1	1	64,96	1,24	80,55		80,55
		Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	57	ФСБЦ-12.1.03.02-1100 Применительно	Планка примыкания из оцинкованной стали для устройства кровли, с полимерным покрытием, размеры 150x250 мм	м	15,54	1	15,54	641,03	1,14	730,77		11 356,17
			Всего по позиции									11 356,17
24	58	ФСБЦ-14.5.01.06-0020 Сазиласт-24 (расход 0,1кг на 1 м.п. шва)	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий высокотемпературный окрашиваемый, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации широких деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	1,554	1	1,554	214,64	1,25	268,30		416,94
			Всего по позиции									416,94
Будка выхода на кровлю												
25	59	ГЭСНр61-02-002-01 Применительно	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	100 м ²	0,183	1	0,183					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			38,796					19 021,29
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	212		38,796			490,29		19 021,29
			2 ЭМ									165,32
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,24156					130,08
			91.06.05-060 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 0,46 м ³ , грузоподъемность 1 т	маш.-ч	1,32		0,24156			684,40		165,32
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,32		0,24156			538,52		130,08
			4 М									2 051,97
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,35		0,06405	35,71	1,45	51,78		3,32
			04.3.01.07-0025 Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	2,2		0,4026	3 392,36	1,5	5 088,54		2 048,65
H			999-9900 Строительный мусор	т	4,84		0,88572					
			Итого прямые затраты									21 368,66
			ФОТ									19 151,37
			Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					17 044,72
			Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					8 426,60
			Всего по позиции									255 956,17
26	60	ГЭСНр62-02-006-01 Применительно	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м ²	0,183	1	0,183					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			4,59147					2 251,15
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	25,09		4,59147			490,29		2 251,15
			2 ЭМ									6,20
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,00915					4,93
			91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,1		0,0183	6,62	1,56	10,33		0,19
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05		0,00915			656,45		6,01
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,05		0,00915			538,52		4,93
			4 М									1 677,29
			01.7.10.17-0141 Пемза	кг	1,8		0,3294	2 507,62	1,65	4 137,57		1 362,92
			01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,00183	56,11	1,48	83,04		0,15
			01.8.01.07-0001 Стекло жидкое калийное	т	0,023		0,004209	40 136,10	1,86	74 653,15		314,22
H			14.3.02.05 Краски силикатные	т	0,028		0,005124					
			Итого прямые затраты									3 939,57
			ФОТ									2 256,08
			Пр/812-096.0-1 НР Маларные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 030,47
			Пр/774-096.0 СП Маларные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 037,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции							38 294,21		7 007,84
27	61	ФСБЦ-01.8.01.07-0001	Стекло жидкое калийное	т	-0,004209	1	-0,004209	40 136,10	1,86	74 653,15		-314,22
			Всего по позиции									-314,22
28	62	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	4,209	1	4,209	68,29	1,64	112,00		471,41
			Всего по позиции									471,41
29	63	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,005124	1	0,005124	47 961,85	1,84	88 249,80		452,19
			Всего по позиции									452,19
30	64	ГЭСН46-08-012-05	Установка анкеров в отверстия глубиной 100 мм с применением составов на цементно-эпоксидной основе, диаметр анкера: 20 мм и более	100 шт	0,75	1	0,75					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			11,9625					5 720,95
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,95		11,9625			478,24		5 720,95
			2 ЭМ									89,45
			91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин	маш.-ч	0,85		0,6375	99,51	1,41	140,31		89,45
			4 М									4,46
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,88		0,66			6,76		4,46
П,Н			01.7.15.02 Болты анкерные	т	0							
П,Н			14.2.05.05 Составы на цементно-эпоксидной основе	кг	0							
			Итого прямые затраты									5 814,86
			ФОТ									5 720,95
			Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					5 892,58
			Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					3 375,36
			Всего по позиции							20 110,40		15 082,80
31	65	ФСБЦ-01.7.15.02-0021	Болты анкерные с гайкой стальные фрикционные расклинивающиеся, с наружной резьбой М10, диаметр 12 мм, длина 120 мм	100 шт	0,75	1	0,75	1 608,95	1,18	1 898,56		1 423,92
			Всего по позиции									1 423,92
32	66	ФСБЦ-14.1.05.04-0102	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А	кг	7,5	1	7,5	2 611,55	1,34	3 499,48		26 246,10
			Всего по позиции									26 246,10
33	67	ГЭСН09-03-002-12	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м	т	0,045114	1	0,045114					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,7037784					401,63
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	15,6		0,7037784			570,67		401,63
			2 ЭМ									377,01
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,1299282					96,21
			91.05.01-002 Краны башенные, грузоподъемность 80 т	маш.-ч	0,68		0,0306775	3 268,83	1,53	5 001,31		153,43
			4-100-090 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 9	чел.-ч	0,68		0,0306775			880,12		27,00
			91.05.02-005 Краны козловые, грузоподъемность 32 т	маш.-ч	1,68		0,0757915	1 803,79	1,43	2 579,42		195,50
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	1,68		0,0757915			723,38		54,83
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,21		0,0094739			1 757,57		16,65
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,21		0,0094739			723,38		6,85
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,31		0,0139853			656,45		9,18
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,31		0,0139853			538,52		7,53
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2,38		0,1073713	4,35	1,36	5,92		0,64
			91.17.04-171 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 500 А	маш.-ч	0,48		0,0216547			74,33		1,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4 М												
												81,27
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	1,95		0,0879723	114,64	0,5	57,32		5,04
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,59		0,0266173	41,38	1,49	61,66		1,64
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	0,144		0,0064964			6,76		0,04
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	3,1		0,1398534	155,63	1,05	163,41		22,85
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	3,1		0,1398534	174,93	1,18	206,42		28,87
			01.7.15.06-0111 Гвозди строительные	т	0,00001		0,0000005	70 296,20	1,36	95 602,83		0,05
			01.7.20.08-0071 Канат пеньковый тросовой свивки, пропитанный, диаметр 26 мм	т	0,0001		0,0000045	231 787,35	1,48	343 045,28		1,54
			07.2.07.12-0011 Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,0005		0,0000226	105 278,81	1,29	135 809,66		3,07
			08.2.02.11-0007 Канат двойной свивки ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с., марка В, из оцинкованной по группе Ж проволоки, маркировочная группа 1570-1770 Н/мм ² , диаметр 5,5 мм	10 м	0,0187		0,0008436	307,84	1,03	317,08		0,27
			08.3.03.06-0002 Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,00003		0,0000014	60 258,20	1,03	62 065,95		0,09
			08.3.11.01-1106 Швеллеры стальные горячекатаные, марки стали Ст3сп, Ст3сп, № 40У, № 40П	т	0,00194		0,0000875	136 760,00	0,91	124 451,60		10,89
			11.1.03.01-0061 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт I	м3	0,00103		0,0000465	16 496,03	0,96	15 836,19		0,74
			14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021	т	0,00031		0,000014			94 011,46		1,32
			14.5.09.07-0030 Растворитель Р-4	т	0,0006		0,0000271	98 526,45	1,82	179 318,14		4,86
H		07.2.07.12 Конструкции стальные		т	1		0,045114					
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-009.0-1, НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9		83,7					416,69
		Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85		52,7					262,36
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										
34	68	ФСБЦ-07.2.07.12-0011 Применительно (труба 40*20*2)	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,045114	1	0,045114	105 278,81	1,29	135 809,66		6 126,92
		Всего по позиции										
35	69	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,03096	1	0,03096					6 126,92
		1 OT(3T)										
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч				0,0659448					33,53
		2 ЭМ										
		ОТм(3Тм)										
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01			0,0003096	6,62	1,56	10,33		
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т										
		4-100-050 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01			0,0003096					0,19
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01			0,0003096					0,20
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4										
		91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65			0,020124	4,52	1,45	6,55		0,13
		4 М										
		14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009			0,0002786			130 116,78		36,25
		14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4			0,043344	60,60	1,82	110,29		4,78
		Итого прямые затраты										
												75,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									33,89
			Пр/812-013.0-1, НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					28,67
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-013.0, СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					14,69
			Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									3 847,87
												119,13
36	70	ГЭСН12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2	0,0675	1	0,0675					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,187					1 072,26
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	32,4		2,187					1 072,26
			2 ЭМ									24,11
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0216					13,75
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05		0,003375	622,62	1,53			3,22
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05		0,003375					2,44
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,12		0,0081					14,24
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,12		0,0081					5,86
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15		0,010125					6,65
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,15		0,010125					5,45
			4 М									40,58
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	3,7856		0,255528					6,76
			01.7.15.08-0011 Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0005		0,0000338	199 827,16	1,36			271 764,94
			01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм	т	0,0015		0,0001013	215 311,97	1,36			29,66
П,Н		08.1.02.07	Дополнительные элементы кровли из профлиста: коньки, разжелобки и проч.	шт	0							
П,Н		08.3.09.01	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т	0							
			Итого прямые затраты									1 150,70
			ФОТ									1 086,01
			Пр/812-012.0-1, НР Кровли	%	109	0,9	98,1					1 065,38
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-012.0, СП Кровли	%	57	0,85	48,45					526,17
			Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции									40 625,93
37	71	ФСБЦ-08.3.09.01-0086	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,5	м2	7,0875	1	7,0875					2 742,25
			Всего по позиции									2 715,08
38	72	ФСБЦ-08.3.05.05-0006	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием (металлопласт), толщина 0,55 мм, ширина 1250 мм	м2	0,61	3	1,83	576,05	0,86	495,40		906,58
			Всего по позиции									906,58
			Выход на кровлю									
39	73	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м2	1,92	1	1,92					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			3,744					2 046,32
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	1,95		3,744					2 046,32
			2 ЭМ									3,69
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,02304					11,25
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		0,0192	37,32	1,63			60,83
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01		0,0192					478,24
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,002		0,00384					656,45
												2,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,002		0,00384			538,52		2,07
			4 М									696,17
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,0672		0,129024			6,76		0,87
			01.7.15.02-0051 Болты анкерные	т	0,00094		0,0018048	89 330,06	1,18	105 409,47		190,24
			14.5.01.05-0013 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл	шт	0,44		0,8448	478,28	1,25	597,85		505,06
H		07.1.05.01 Люки металлические противопожарные (Е160)		м2	1		1,92					
			Итого прямые затраты									2 757,43
			ФОТ									2 057,57
			Пр/812-009-0-1, НР Строительные металлические конструкции Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7					1 722,19
			Пр/774-009.0, СП Строительные металлические конструкции Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7					1 084,34
			Всего по позиции							2 897,90		5 563,96
40	74	ФСБЦ-07.1.05.01-0014	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости Е1 60, размеры 800x800 мм	шт	3	1	3	10 588,28	0,99	10 482,40		31 447,20
			Всего по позиции									31 447,20
			Устройство зонтов вентиляционных шахт									
41	75	ГЭСН20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямогоугольного сечения периметром: 4000 мм 1 ОТ(3Т)	шт	20	1	20					
				чел.-ч			60,8					30 176,26
			1-100-33 Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	3,04		60,8			496,32		30 176,26
			2 ЭМ									931,16
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,8					467,79
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01		0,2			1 757,57		351,51
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01		0,2			723,38		144,68
			91.06.03-047 Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,76		15,2	2,36	1,56	3,68		55,94
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,6			656,45		393,87
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,6			538,52		323,11
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,2		4			32,46		129,84
			4 М									3 584,80
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОН1 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,2		4	155,63	1,05	163,41		653,64
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,71		14,2	174,93	1,18	206,42		2 931,16
H		19.1.01.11 Крепления		кг	0							
H		19.2.02.01 Зонты стальные вентиляционных систем		шт	1		20					
			Итого прямые затраты									35 160,01
			ФОТ									30 644,05
			Пр/812-016-0-1, НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25 и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					33 371,37
			Пр/774-016.0, СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					18 754,16
			Всего по позиции							4 364,28		87 285,54
42	76	ТЦ_19.2.02.01_72	Зонт вентиляционный 1630мм*770мм 4501198750_17.04. 2025_02_1.1 КА п.1.1 сч.фактура № 16 от 01.09.2025	шт	16	1	16			8 041,67		128 666,72
			Всего по позиции									128 666,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	77	TLL_19.2.02.01_72_	Зонт вентиляционный 1630мм*500мм 4501198750_17.04. 2025_02_2.1 КА п.2.1 сч.фактура № 16 от 01.09.2025	шт	1	1	1		8 041,67			8 041,67
			Всего по позиции									8 041,67
44	78	TLL_19.2.02.01_72_	Зонт вентиляционный 1630мм*510мм 4501198750_17.04. 2025_02_3.1 КА п.3.1 сч.фактура № 16 от 01.09.2025	шт	2	1	2		8 041,67			16 083,34
			Всего по позиции									16 083,34
45	79	TLL_19.2.02.01_72_	Зонт вентиляционный 1630мм*520мм 4501198750_17.04. 2025_02_4.1 КА п.4.1 сч.фактура № 16 от 01.09.2025	шт	1	1	1		8 041,67			8 041,67
			Всего по позиции									8 041,67
			Итоги по разделу 2 Общестроительные работы :									
			Всего прямые затраты (справочно)									724 360,47
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									155 224,53
			Эксплуатация машин									3 811,68
			Оплата труда машинистов (Отм)									1 877,22
			Материалы									563 447,04
			Строительные работы									959 229,36
			в том числе:									
			оплата труда									155 224,53
			эксплуатация машин и механизмов									3 811,68
			оплата труда машинистов (Отм)									1 877,22
			материалы									563 447,04
			накладные расходы									153 430,11
			сметная прибыль									81 438,78
			Всего ФОТ (справочно)									157 101,75
			Всего накладные расходы (справочно)									153 430,11
			Всего сметная прибыль (справочно)									81 438,78
			Всего по разделу 2 Общестроительные работы									959 229,36
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									160 833,40
			Затраты труда рабочих				317,6906205					
			Затраты труда машинистов				3,0996938					
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									748 001,44
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									177 803,85
			Эксплуатация машин									4 474,81
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 275,74
			Материалы									563 447,04
			Строительные работы									1 026 468,51
			в том числе:									
			оплата труда									177 803,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									4 474,81
			оплата труда машинистов (Отм)									2 275,74
			материалы									563 447,04
			накладные расходы									180 804,09
			сметная прибыль									97 662,98
			Всего ФОТ (справочно)									180 079,59
			Всего накладные расходы (справочно)									180 804,09
			Всего сметная прибыль (справочно)									97 662,98
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации (0,035231295584776)									36 163,82
			Всего с учетом доп. работ и затрат									990 304,69
			Компенсация НДС при УСН									80 522,73
			ВСЕГО по акту									1 070 827,42
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									160 833,40
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									
							363,3367085					
							3,8083018					

СДАЛ:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный Директор



363,3367085
3,8083018

А.А. Нарбон

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

С.Г. *В.А. Соров*

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой», 625501, Тюменская область, м.р-н Тюменский, с.п. Московское, д. Падерина, ул Приветная, д. 12

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35
(Ремонт крыши)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 35

Форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

14П/25

дата

02.04.2025

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с 01.09.2025 по 18.11.2025

3

18.11.2025

18.11.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 09-01-01, Ремонт крыши, (Погрузка и перевозка строительного мусора)

Основание: СИ-АЛ/10-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 503,69 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	по позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	11,711688	1	11,711688			86,19		1 009,43
			Всего по позиции									1 009,43
2	2	02-15-1-01-0025	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 25 км	т	11,711688	1	11,711688			312,40		3 658,73
			Всего по позиции									3 658,73
Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Перевозка												
Строительные работы												
Перевозка												
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
4 668,16												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Перевозка									4 668,16
			Строительные работы									4 668,16
			Перевозка									4 668,16
			Поникающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации (0,035231295584776) .									164,47
			Всего с учетом доп. работ и затрат									4 503,89
			ВСЕГО по акту									4 503,89

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»
Генеральный Директор



М.П.

А.А. Гарокин

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Ю.В. Минусора

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления

Н.И. Кузнецова
В.А. Сороб

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)