

## АКТ

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома**

г.

Тюмень

«21»

ноября

2025 г.

дата

местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0475/3-ОД от

**Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"**

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

«13» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

**Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.**  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

**Главный специалист Департамента ЖКХ ТО Креницин В.А.**

**Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.**

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

**Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.**

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

**Главный инженер ООО УК "КОНДОМИНИУМ+" Назыров Т.С.**

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя  
от собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

**Директор ООО «НАВО-СТРОЙ» Хайруллин Н.И.**

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (п)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

**ООО «НАВО-СТРОЙ»**

наименование организации

в соответствии с договором 119П/25 от 04.07.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

**ООО «НАВО-СТРОЙ»**

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.07.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

14.11.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

13.11.28

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом

Работы по капитальному ремонту подвала многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «НАВО-СТРОЙ», 625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Дзержинского, д. 15, оф. 801, Тел. +7-963-058-02-22  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173  
(Ремонт подвала)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
наименование, адрес	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	119П/25
	дата
	04.07.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	1	13.11.2025	01.09.2025

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		583 746,66	583 746,66	583 746,66
1	Ремонт подвала		583 746,66	583 746,66	583 746,66
					Итого
					583 746,66
					Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%
					-
					Итого с учетом снижения
					583 746,66
					НДС 5%
					29 187,33
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС
					612 933,99

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

**Заказчик:**  
Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй



Н.И. Хайруллин



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrt@yandex.ru](mailto:nofkrt@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**ПРИКАЗ**

13.11.2025

№ 0475/3-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке  
оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

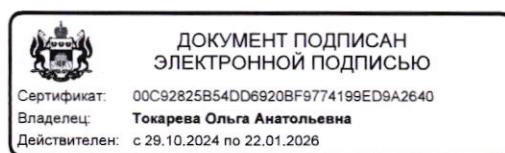
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
3. Главному специалисту отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьяновой Н.Г. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

сметного отдела, отдела технического контроля, отдела реализации программ  
НО «ФКР ТО».

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 4 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173 (Ремонт фасада, подвала)
Дата, время приемки:	21.11.2025 10 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 119П/24 от 24.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 173

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «КОНДОМИНИУМ+» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-10-33	Средний разряд работы 3,3				чел.-ч	2,16	1,35	5,378562					2 774,32
2	ЭМ												3,28
350	А												157,66
91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до												12,98
4	М												144,68
01.7.11.07-0054	Электроды сварочные для сварки низколегированных и упрочненных												
стали АИО-6, ЗА2, диаметр 6 мм													
01.7.14.01-0002	Герметик герметополиуретановый (пена монтажная) универсальный,												
объем 1000 мл													
01.7.04.03	Задвижки				шт	0	0,00005	0,0000922		148 198,02	0,95		140 788,12
П,Н													
01.7.04.04	Запки временные				компл	0							
П,Н													
01.7.04.09	Петли				шт	0							
П,Н													
01.7.15.07-0005	Доводки стальные рамные монтажные, диаметр 10 мм, длина 130				шт	10	0						
(132) мм													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр812-090.0-1 НР Промыш (ремонтно-строительные)													
Гр774-090.0 СП Промыш (ремонтно-строительные)													
Всего по позиции													
3	3	TLL_11.2.02.02_72-72030023821 Дверь металлическая вход в подвал утепленная			шт	2	1	2					
4 29.09.2025 02-2.1													
УЧД №65 от 12.11.2025 г. ИП													
Римаш В.М.													
КА п.2.1													
Всего по позиции													
4	4	ГЭСН15-02-019-05											
Сплошное выравнивание внутренних поверхностей													
(одностороннее шлифование) из сухих растворимых смесей													
толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плюсок													
Объем=(((1+3+1,3+0,65+0,85)*(0,87+0,87+0,85+0,85))/0,1)/100													
421/np_2020_прот_10_г_7_г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗИ=1,35, ЭМ=1,35 к расч.: ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35												
р.3													
421/np_2020_п_58_тб_5	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗИ=1,15, ЭМ=1,25 к расч.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1	1	ОТ(37)											
1-10-30	Средний разряд работы 3,0												
2	ЭМ												
2	ЭМ												
ОТМ(ЭМ)													
91.06.05-011	Погружные одновинтовые универсальные фронтальные												
пневмоколесные,名义厚度 2,6 м3,													
грузоподъемность 5 т													
4-100-050	ОТМ(ЭМ) Средний разряд машинистов 5												
91.06.06-048	Подъемники одномакетные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м												
4-100-050	ОТМ(ЭМ) Средний разряд машинистов 3												
91.07.08-024	Растягивающиеся передвижные объем барабана 65 л												
4-100-030	ОТМ(ЭМ) Средний разряд машинистов 3												
4	4	M											
01.7.03.01-0001	Воза												
П,Н													
14.4.01.21	Грунтоика												
Итого прямые затраты													
ФОТ													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					440,31
		Пр/774-015.0. Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					203,76
		Всего по позиции							146 554,26			1 134,33
5	5	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное штукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м <sup>2</sup>	0,00774	1	0,00774					
		Объем=(((1,3+1,3+0,85+0,85)*(0,87+0,87+0,85+0,85))*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г Пroductionство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; ТЗМ=1,35 п.3 до толщины 20 мм П3=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; Т3=10; ТЗМ=10)										
		421/пр_2020_п.58_пл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч				0,987744					490,93
			чел.-ч	8,22	15,525 (1,35*10*1,15)	0,987744				497,02		490,93
		2 ЭМ ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,0172409					0,73
		91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м <sup>3</sup> , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0002612				1 670,01		8,61
		4-100-050 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0002612				643,20		0,17
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0039184	37,32	1,66		61,95		0,24
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0039184				497,02		1,95
		91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0130613	2,31	1,64		3,79		0,05
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0130613				497,02		6,49
		4 М 01.7.03.01-0001 Вода	м <sup>3</sup>	0,074	10	0,0057276	35,71	1,45		51,78		0,30
P,H		04.3.02.09 Смеси на цементной основе	т	0	10							
		Итого прямые затраты										500,57
		ФОТ										499,54
		Пр/812-015.0-1. Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90						449,59
		Пр/774-015.0. Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65						208,06
		Всего по позиции							149 640,83			1 158,22
6	6	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	19,0404	1	19,0404	19,16	1,79	34,30		653,09
		Объем=0,00774*100*24,6										
		Всего по позиции										653,09
7	7	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см <sup>3</sup> , расход 0,1-0,2 кг/м <sup>2</sup>	л	0,12384	1	0,12384	185,26	1,26	233,43		28,91
		Объем=0,00774*100*0,16										
		Всего по позиции										28,91
8	8	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилакрилатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м <sup>2</sup>	0,00774	1	0,00774					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35												
р.3												
421/нр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-34 Средний разряд работы 3,4				чел.-ч		0,4686377						235,42
				чел.-ч	39	1,5525 (1,35*1,15)	0,4686377				502,35	235,42
2 ЭМ												
ОТм(3Тм)				чел.-ч		0,0022204						1,31
91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м				маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612	37,32	1,66		61,95	0,02
4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3				чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0002612				478,24	0,12
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0019592				656,45	1,29
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,15	1,6875 (1,35*1,25)	0,0019592				538,52	1,06
4 М												
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25				м2	0,84		0,0065016	531,44	1,65		876,88	5,70
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная				кг	0,31		0,0023994	56,11	1,54		86,41	0,21
14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая				т	0,051		0,0003947	25 237,94	1,64		41 390,22	16,34
H 14.3.02.01 Краска водоэмульсионная				т	0,063		0,0004876					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы				%	100	0,9	90					212,94
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы				%	49	0,85	41,65					98,54
от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
9	9	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	0,4876	1	0,4876	456,84	1,84		840,59	409,87
Объем=(0,0004876)*1000												
Всего по позиции												
<b>Люки</b>												
10	10	ГЭСН20-02-017-07 Демонтаж	Установка люков герметических	шт	11	1	11					
421/нр_2020_прил.10_т.5_п.7_г Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35												
р.3												
648/нр_2022_л.144_т.2_стр.4_с Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; Т3=0,7; Т3М=0,7												
тб.3												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч		13,0977						7 767,98
1-100-44 Средний разряд работы 4,4				чел.-ч	1,26	0,945 (1,35*0,7)	13,0977				593,08	7 767,98
2 ЭМ												
ОТм(3Тм)				чел.-ч		0,4158						433,10
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,04	0,945 (1,35*0,7)	0,4158				638,46	265,47
4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,04	0,945 (1,35*0,7)	0,4158				559,66	232,71
91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А				маш.-ч	0,49	0,945 (1,35*0,7)	5,09355				32,91	167,63
4 М												
01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОН1 13/45, 342A, диаметр 4-5 мм				кг	0,49	0		155,63	0,95		147,85	0,00
01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные				кг	1,9	0					202,92	
H 22.2.02.10 Люки герметические				шт	1	0		174,93	1,16			
Итого прямые затраты												
ФОТ												
8 433,79												
8 000,69												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						8 712,75
		Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						4 896,42
		<b>Всего по позиции</b>								<b>2 003,91</b>		<b>22 042,96</b>
11	11	ГЭСН20-02-017-07 Установка люков герметических	шт	11	1	11						
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 р.3										
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т) чел.-ч 21,51765										12 761,69
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4 чел.-ч 1,26 1,5525 21,51765 (1,35*1,15)										12 761,69
		2 ЭМ										773,40
		ОТМ(3Тм) чел.-ч 0,7425										415,55
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш-ч 0,04 1,6875 0,7425 (1,35*1,25)										474,06
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,04 1,6875 0,7425 (1,35*1,25)										415,55
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А маш-ч 0,49 1,6875 9,095625 (1,35*1,25)										299,34
		4 М										5 037,94
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм кг 0,49 5,39 155,63 0,95 147,85 796,91										
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные кг 1,9 20,9 174,93 1,16 202,92 4 241,03										
H		22.2.02.10 Люки герметические шт 1 11										
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>18 988,58</b>
		ФОТ										13 177,24
		Пр/812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						14 350,01
		Пр/774-016.0. Приказ № 774/пр СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						8 064,47
		<b>Всего по позиции</b>								<b>3 763,91</b>		<b>41 403,06</b>
12	12	ТЦ_11.2.02.05_72_72030023821 Люк утепленный в проухи подвала 4_29.09.2025_02_2.1 УПД №67 от 12.11.2025 г. ИП Римша В.И. КА п.2.1	шт	11	1	11						36 072,73
		<b>Всего по позиции</b>										<b>396 800,03</b>
13	13	ГЭСН15-02-019-05 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,0291	1	0,0291						
		Объем=(29,1*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_г Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 р.3										
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т) чел.-ч 3,7800223										1 807,76
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 83,67 1,5525 3,7800223 (1,35*1,15)										1 807,76
		2 ЭМ										2,75
		ОТМ(3Тм) чел.-ч 0,0658024										31,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м <sup>3</sup> , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			1 682,63		1,65	
		4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0009821			618,90		0,61	
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	61,95		0,91	
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,3	1,6875 (1,35*1,25)	0,0147319			478,24		7,05	
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884	2,31	1,64	3,79		0,19	
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	1,02	1,6875 (1,35*1,25)	0,0500884			478,24		23,95	
			4 М									1,12	
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,74		0,021534		35,71	1,45	51,78		1,12
П,Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0								
П,Н		14.4.01.21	Грунтоска	т	0								
			Итого прямые затраты										1 843,24
			ФОТ										1 839,37
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90						1 655,43
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65						766,10
			Всего по позиции							146 555,67			4 264,77
14	14	ГЭСН15-02-019-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-05	100 м <sup>2</sup>	0,0291	1	0,0291						
			Объем=(29,1*0,1) / 100										
		421/пр_2020_прил.10_т.5_л.7_г	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 р.3										
			до толщины 20 мм П3=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расх.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расх.; Т3=10; Т3М=10)										
		421/пр_2020_л.58_л.5	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,7136111						1 845,74
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,22	15,525 (1,35*10*1,15)	3,7136111			497,02			1 845,74
			2 ЭМ										2,74
			ОТм(Зтм)	чел.-ч			0,0648203						32,36
		91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м <sup>3</sup> , грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			1 670,01			1,64
			4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,002	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0009821			643,20		0,63
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319	37,32	1,66	61,95			0,91
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,03	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0147319			497,02			7,32
		91.07.08-024	Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л	маш.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063	2,31	1,64	3,79			0,19
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1	16,875 (1,35*10*1,25)	0,0491063			497,02			24,41
			4 М										1,12
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,074	10	0,021534		35,71	1,45	51,78		1,12
П,Н		04.3.02.09	Смеси на цементной основе	т	0	10							
			Итого прямые затраты										1 881,96
			ФОТ										1 878,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					1 690,29
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					782,23
		Всего по позиции							149 638,49			4 354,48
15	15	ФСБЦ-04.3.02.09-1015	Смеси сухие штукатурно-клеевые на цементной основе для наружных и внутренних работ, фракции 1,5 мм	кг	71,586	1	71,586	19,16	1,79	34,30		2 455,40
		Объем=0,0291*100*24,6										
		Всего по позиции										2 455,40
16	16	ФСБЦ-14.3.01.02-0300	Грунтовка акрилатная водно-дисперсионная для защиты бетонных, кирпичных поверхностей, для внутренних и наружных работ, массовая доля нелетучих веществ 5-12 %, плотность 1,0 г/см3, расход 0,1-0,2 кг/м2	л	0,4656	1	0,4656	185,26	1,26	233,43		108,69
		Объем=0,0291*100*0,16										
		Всего по позиции										108,69
17	17	ГЭСН15-04-005-03	Окраска поливинилакетатными водоэмulsionционными составами упакованная: по штукатурке стен	100 м2	0,0291	1	0,0291					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.7_р Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35 р.3										
		421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,7619323					885,11
		1-100-34 Средний разряд работы 3,4		чел.-ч	39	1,5525	1,7619323			502,35		885,11
		(1,35*1,15)										
		2 ЭМ		чел.-ч			0,008348					4,90
		ОТм(3Тм)										4,44
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,02	1,6875	0,0009821	37,32	1,66	61,95		0,06
		(1,35*1,25)										
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,02	1,6875	0,0009821			478,24		0,47
		(1,35*1,25)										
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,15	1,6875	0,0073659			656,45		4,84
		(1,35*1,25)										
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,15	1,6875	0,0073659			538,52		3,97
		(1,35*1,25)										
		4 М										83,64
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25		м2	0,84		0,024444	531,44	1,65	876,88		21,43
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,009021	56,11	1,54	86,41		0,78
		14.5.11.01-0001 Шпатлевка клеевая		т	0,051		0,0014841	25 237,94	1,64	41 390,22		61,43
H		14.3.02.01 Краска водоэмulsionционная		т	0,063		0,0018333					
		Итого прямые затраты										978,09
		ФОТ										889,55
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					800,60
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					370,50
		Всего по позиции							73 855,33			2 149,19
18	18	ФСБЦ-14.3.02.01-0392	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116	кг	1,8333	1	1,8333	456,84	1,84	840,59		1 541,05
		Объем=(0,0018333)*1000										
		Всего по позиции										1 541,05
		Всего по разделу 1 Ремонт подвалных помещений										581 397,97
		Итоги по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										530 792,69
		в том числе:										

СДАЛ:  
Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Наво-Строй»  
Директор

ПРИНЯЛ:  
Заказчик

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе  
Главный специалист сметного отдела

Уполномоченный представитель от собственников помещений

A circular blue stamp from the Russian Ministry of Internal Affairs (MVD). The outer ring contains the text "РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ" at the top and "МВД РОССИИ" at the bottom. In the center, the word "ПОЛИЦИЯ" is written vertically above a large, bold, stylized "ПОЛИЦИЯ".

~~56,59236~~  
1,334234

Н.И.Харлумов

К.Ф. Евдокимо

**Начальник отдела технического контроля**

Ведущий специалист отдела технического контроля

Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления

卷之三