

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтом элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0324-ОД от « 19 » августа 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представитель органа исполнительной  
власти и органа местного  
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Директор ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» Ровда Ю.Е.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 28

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

2. Капитальный ремонт осуществлялся

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 28**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 28**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

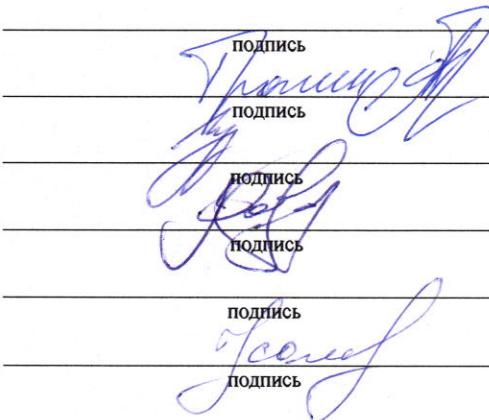


подпись

*Батов А.В.*

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

  
подпись  
Григорий  
подпись  
Григорий  
подпись  
Григорий  
подпись  
Григорий  
подпись

расшифровка подписи  
*Григорий А.С.*  
расшифровка подписи  
*Григорий А.С.*  
расшифровка подписи  
*Григорий А.С.*  
расшифровка подписи  
*Григорий А.С.*  
расшифровка подписи  
*Григорий А.С.*

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07  
организация, адрес, телефон, факс

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, телефон +7 (3452) 63-80-99  
организация, адрес, телефон, факс

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игричская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)  
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	49П/25
дата	28.04.2025
Вид операции	

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	1	28.08.2025	11.07.2025	28.08.2025

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 476 286,88	7 476 286,88	867 909,38
					Итого 867 909,38
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения 867 909,38
					НДС -
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 867 909,38

Сумма начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета \_\_\_\_\_

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М.П

**Подрядчик:**

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»

М.Н.



М.Ю. Усольцева



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**ПРИКАЗ**

19.08.2025

№ 0324-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке  
оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по  
капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирных  
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№ 1-2 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№ 1-2 к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
  - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
  - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1

рабочего дня с даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно пункту 2 настоящего приказа надлежащим образом оформленные:

акт приемки выполненных работ по форме №КС-2;

справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3;

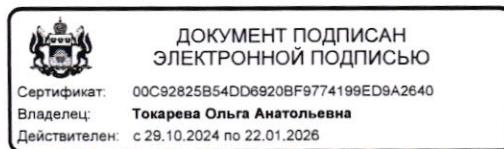
акт приемки, оформленный в соответствии с Порядком.

4. Договорному отделу НО «ФКР ТО» обеспечить размещение документов согласно пункту 3.2 настоящего приказа на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/>) в течение 2 рабочих дней после исполнения пункта 3.2 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела, сметного отдела, отдела технического контроля, отдела реализации программ НО «ФКР ТО».

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 2 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.08.2025 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

19.08.2025 № 01-17-25/06459

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии**

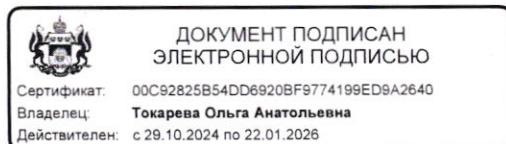
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



## Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.08.2025 10 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игримская, д. 28

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код 0322005		
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 28 (наименование)	Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер 49П/25		
			дата 28.04.2025		
		Вид операции			
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
				с	по
		2	28.08.2025	11.07.2025	28.08.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: СИ-И/28-24-ТС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

867 909,38 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 2. Монтажные работы</b>												
1	4	ГЭСН16-06-001-02	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 100 мм, диаметром водомера до 80 мм	узел	2	1	2					
		421/пр_2020_прил.10_т.1_п.7_гр 3	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; Т3=1,35; Т3М=1,35									
		Приказ от 14.07.2022 №	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25, Т3=1,15; 571/пр п.676 Т3М=1,25									
		1 ОТ(3Т)			чел.-ч		40,6755					21 490,45
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5			чел.-ч	13,1	1,5525 (1,35*1,15)	40,6755			528,34	21 490,45
		2 ЭМ										848,45
		ОТм(3Тм)			чел.-ч		0,7425					486,87
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т			маш.-ч	0,07	1,6875 (1,35*1,25)	0,23625			1 081,76	255,57
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,07	1,6875 (1,35*1,25)	0,23625			751,79	177,6
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			маш.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,135			1 656,89	223,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,6875 (1,35*1,25)	0,135			751,79		101,49
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,11	1,6875 (1,35*1,25)	0,37125			638,46		237,03
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,11	1,6875 (1,35*1,25)	0,37125			559,66		207,77
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М	маш.-ч	1,19	1,6875 (1,35*1,25)	4,01625			32,91		132,17
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,25		6,5	35,71	1,45	51,78		336,57
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,02	128,40	1,62	208,01		4,18
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ЮНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,53		1,06	155,63	0,95	147,85		156,72
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,003		0,006	4 033,82	1,54	6 211,77		37,27
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,04	79,88	1,73	138,19		5,53
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00002	60 697,21	1,22	74 050,60		1,48
		<b>Итого прямые затраты</b>										
		ФОТ										
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						23 933,35
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						13 450,14
2	5	УПД №51 от 14.08.2025	Узел ввода ONYX БТП/УВ.СО.100 ООО "РСК"	шт	1	1	1			481 250,00		481 250,00
3	6	УПД №51 от 14.08.2025	Узел учета ONYX УУ.042.100/50.Л.Б ООО "РСК"	шт	1	1	1			325 800,00		325 800,00
		<b>Всего по разделу 2 Монтажные работы</b>										
		<b>Итоги по акту:</b>										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		Материалы										
		Строительные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									541,73
			накладные расходы									23 933,35
			сметная прибыль									13 450,14
			Оборудование									807 050,00
		Всего										867 801,03
			Всего ФОТ (справочно)									21 977,36
			Всего накладные расходы (справочно)									23 933,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									13 450,14
			Компенсация НДС при УСН									108,35
		ВСЕГО по акту										867 909,38
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									807 050,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:  
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»  
Генеральный директор



40,6755  
0,7425

М.Ю. Усольцева

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждают:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений: