

АКТ**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень
местонахождение« 28 » июля 2025 г.
дата**Рабочая комиссия, назначенная****Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"**
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0242-ОД от « 09 » июля 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя Заказчика**Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.**
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представитель органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления**Представитель Департамента ЖКХ ТО****Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.**
должность, фамилия, имя, отчество**Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.**представитель Регионального
оператора**Ведущий специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.**
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом**Представитель ООО "УК НА ПРАЖСКОЙ" Фомичев С.В.**

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации**Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.**

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрымская, д. 26местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)28.07.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 26

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 26

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евдокимов Д.В.

расшифровка подписи

Стоянов А.Н.

расшифровка подписи

Рашев С.В.

расшифровка подписи

Громышев А.С.

расшифровка подписи

Зотков А.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

Чеснокова Е.Ю.

расшифровка подписи

*Представительство Департамента МКХТД уверено
о факте и времени приемки выполненных работ. Не отмечал*

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 9523415121
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрикская, д. 26 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 49П/25
	дата 28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	2	28.07.2025	11.08.2025
		28.07.2025	28.07.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 301 703,80	1 301 703,80	215 000,18
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 301 703,80	1 301 703,80	215 000,18
			Итого	215 000,18	
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-	
			Всего с учетом снижения	215 000,18	
			в том числе НДС 5%	10 238,10	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

ПРИКАЗ

09.07.2025

№ 0242-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссии по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), утвердить состав Комиссии согласно приложению к настоящему приказу.
2. Назначить дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
 - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
 - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1

Приложение 3 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 26 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.07.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 26

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Стоянов С.А., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrt@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

09.07.2025 № 01-17-25/05058

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

**Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии**

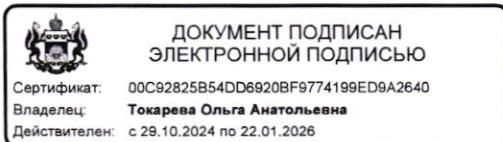
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



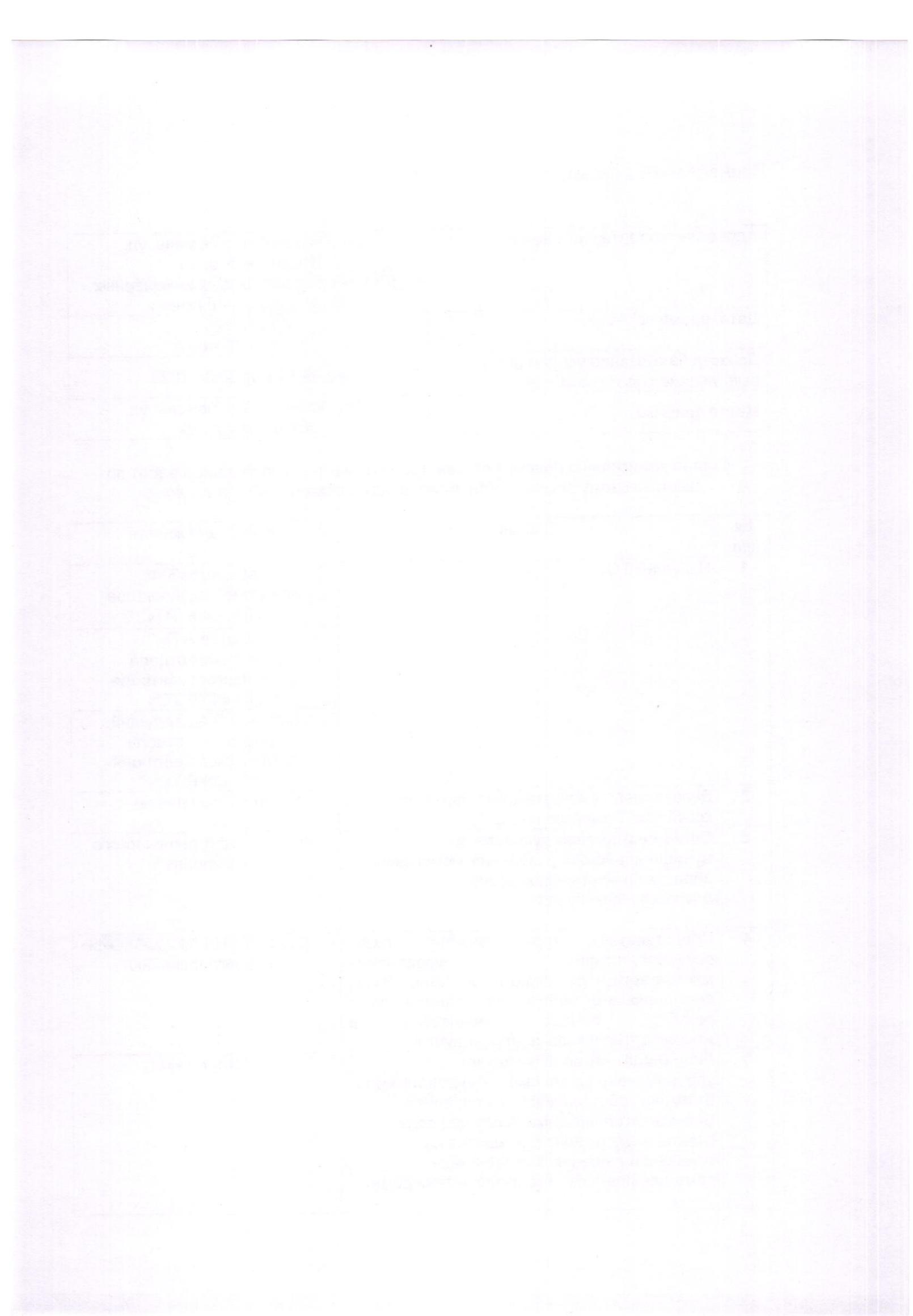
Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрымская, д. 26 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	28.07.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрымская, д. 26

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО» Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А., ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК НА ПРАЖСКОЙ» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	по ОКПО	0322005
Заказчик	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 9523415121	по ОКПО	
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс) (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 26 (наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Игрумская, д. 26 (наименование)	Договор подряда (контракт)	номер 49П/25 дата 28.04.2025
		Вид операции	

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения

Основание: СИ-И26-24-ВС изм. 1

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

215 000,18 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже +0,000												
Заголовок												
1	1	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					
			421/пр_2020_прил.10_т.5_	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 п.9.1_гр.3 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15								
			648/пр_2022_п.124	Для определения затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства по единичным расценкам, включенным в сборники ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25								
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			11,24125					5 714,83
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,3225	11,24125			508,38		5 714,83
						(1,15*1,15)						
			2 ЭМ	чел.-ч			0,115					151,60
			ОТм(3Тм)	чел.-ч								72,56
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,02875	622,62	1,53	952,61		27,39
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,02875			723,38		20,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,02875		1 757,57			50,53	
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,4375 (1,15*1,25)	0,02875		723,38			20,80	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,4375 (1,15*1,25)	0,0575		656,45			37,75	
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,4375 (1,15*1,25)	0,0575		538,52			30,96	
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А 4 М	маш.-ч	0,77	1,4375 (1,15*1,25)	1,106875		32,46			35,93	
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,67		2,67	35,71	1,45	51,78		138,25	
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		2,12	
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНН 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41	155,63	1,05	163,41		67,00	
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001	4 033,62	1,5	6 050,43		6,05	
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,64	
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотерпых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75	
		Итого прямые затраты											
		ФОТ											
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9							6 302,47
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2							3 541,88
2	2	Счет-фактура № 51 от 14.08.2025г. ООО "РСК"	Узел учёта ХВС ONYX УУХВС.043.63/32.Л.Б.	шт	1	1	1		195 800,00			195 800,00	
		Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже +0,000											
		Итоги по акту:											
		Всего прямые затраты (справочно)											
		в том числе:											
		Оплата труда рабочих											
		Эксплуатация машин											
		Оплата труда машинистов (Отм)											
		Материалы											
		Строительные работы											
		в том числе:											
		оплата труда											
		эксплуатация машин и механизмов											
		оплата труда машинистов (Отм)											
		материалы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
накладные расходы счетная прибыль												
Оборудование												
Всего												
Всего ФОТ (правочно)												
Всего накладные расходы (правочно)												
Налоги, сборы и прочие платежи												
ВСЕГО по акту												
В том числе НДС 5 %												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
195 800,00												
3 541,88												
211 800,15												
5 787,39												
6 302,47												
3 541,98												
3 200,03												
215 000,18												
10 238,10												
195 800,00												
11:24:125												
0,115												



Усадьба
М.Ю. Усольцева
К.Ф. Евдокимов
А.В. Бытов
С.А. Стоянов
О.М. Никитина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Представитель органов местного самоуправления:

Перечень работ и объемы подтверждают:
Ведущий специалист отдела технического контроля
Специалист сметного отдела

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела