

**АКГ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 20 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/2 -ОД от «12» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и органа  
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»  
должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Запад»  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя  
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 47П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

31.10.25

дата, месяц, год

(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

**Члены комиссии**

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

**Представитель подрядной организации:**

подпись

расшифровка подписи



Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс  
Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,  
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,  
ул. Комбинатская, д. 38  
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	47П/24
	дата
	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64

Итого	328 161,64
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	328 161,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	328 161,64

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:  
Заместитель директора НО «ФКР ТО»  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:  
Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»  
М.П.

ООО «ПРОЕКТ-Р»  
ОГРН 1186313046028  
г. Самара \* Россия

О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д.38 (наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 47П/25
	дата 28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

# **АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-К/38-24-BC

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 328 161,64 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000</b>												
<b>Демонтажные работы</b>												
1	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,066					509,80
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	106,6		1,066			478,24		509,80
			2 ЭМ									93,24
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0852					45,88
		91.06.05-056	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>648,92</b>
			ФОТ									555,68
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					483,44
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					244,50
<b>Монтажные работы</b>												
2	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				9,775					4 969,41
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	8,5	1,15		9,775			508,38		4 969,41
		2 ЭМ										131,82
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,1					63,09
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025		622,62	1,53	952,61		23,82
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025				723,38		18,08
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,025				1 757,57		43,94
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,025				723,38		18,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,05				656,45		32,82
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,05				538,52		26,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25	0,9625				32,46		31,24
		4 М										216,81
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,67		2,67		35,71	1,45	51,78		138,25
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,01		0,01		128,40	1,65	211,86		2,12
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,41		0,41		155,63	1,05	163,41		67,00
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001		0,001		4 033,62	1,5	6 050,43		6,05
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02		79,88	1,65	131,80		2,64
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001		60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>5 381,13</b>
		ФОТ										5 032,50
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						5 480,39
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						3 079,89
3 О	6.1	ТЦ_65.1.01.03_72_720353 1112_28.11.2024_02_1.1 (счет-фактура № 124 от 20.10.2025, ООО "АЙ КЬЮ ТЕХ" КА п.1.1	Узел учёта ХВС IQ-M.CWM.164.2	шт	1	1	1			260 666,67		260 666,67
<b>Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000</b>												<b>275 984,94</b>
<b>Итого по акту:</b>												
		Всего прямые затраты (справочно)										6 030,05
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										5 479,21
		Эксплуатация машин										225,06
		Оплата труда машинистов (Отм)										108,97
		Материалы										216,81
		Строительные работы										15 318,27
		в том числе:										
		оплата труда										5 479,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			эксплуатация машин и механизмов									225,06
			оплата труда машинистов (Отм)									108,97
			материалы									216,81
			накладные расходы									5 963,83
			сметная прибыль									3 324,39
			Оборудование									260 666,67
			Инженерное оборудование									260 666,67
			Всего									275 944,94
			Всего ФОТ (справочно)									5 588,18
			Всего накладные расходы (справочно)									5 963,83
			Всего сметная прибыль (справочно)									3 324,39
			Компенсация НДС при УСН									52 176,70
			ВСЕГО по акту									328 161,64
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				10,841					260 666,67
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов				0,1852					

СДАЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:  
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»  
Директор  
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"  
Заместитель директора

М.П.

И.Е. Змиченко  
К.Ф. Ефремов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

С.А. Стоянов

Расчетами проверил на соответствие сметно-нормативной базе:  
Главный специалист сметного отдела

Е.А. Мухартова

Представитель органов местного самоуправления:

В.А. Сирот

Уполномоченный представитель от собственников помещений: