

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/2 -ОД от « 12 » ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Стоянов С.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Представитель ООО «УК «Запад»

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование организации

в соответствии с договором 47П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми

31.10.25

дата, месяц, год

уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р», 443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 47П/24 дата 28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 986 231,63	1 986 231,63	328 161,64
				Итого	328 161,64
				Сумма НДС	-
				Всего с учетом НДС	328 161,64
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	328 161,64

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Директор ООО «ПРОЕКТ-Р»
М.П.



О.М. Буй

И.Е. Зинченко

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД	Код		
	0322005		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
по ОКПО	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)			
номер		47П/25	
дата		28.04.2025	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	31.10.2025	01.09.2025	31.10.2025

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-Р»,
443030, Самарская обл, г.о. город Самара, г Самара, ул. Мечникова, 50А, помещение №Н5, Тел. 89533920410
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д. 38
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Комбинатская, д.38
(наименование)

(наименование, адрес)

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-К/38-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

328 161,64 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водомерных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,066					509,80
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	106,6		1,066			478,24		509,80
		2 ЭМ										93,24
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,0852					45,88
		91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т		маш.-ч	8,52		0,0852			1 094,34		93,24
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	8,52		0,0852			538,52		45,88
		Итого прямые затраты										648,92
		ФОТ										555,68
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					483,44
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					244,50
Монтажные работы												
2	6	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1					

34

Годядки

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

расценки проверили на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений.