

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » сентября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0383/5ОД от « 18 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя:
Представитель Заказчика Начальник отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика Главный специалист отдела приемки выполненных работ
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющея И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Представитель ООО "УК "СОДРУЖЕСТВО-М"
должность, фамилия, имя, отчество
уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствие с решением общего
собрания собственников) фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации Директор ООО «РегионКонсалтинг» Волков А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)
Установила:

Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом: **внутридомовые инженерные системы**
водоснабжения, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11
1.

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «РегионКонсалтинг»
наименование организации
№ 57П/25 от 30.04.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «РегионКонсалтинг»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 30.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
26.09.2025
(дата подписания всеми
уполномоченными
лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-
2)

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
внутридомовые инженерные системы водоснабжения, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Ставропольская, д. 11

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
внутридомовые инженерные системы водоснабжения, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.
Ставропольская, д. 11

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии:

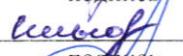


подпись



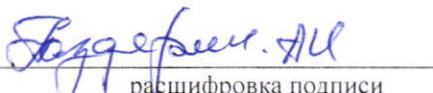
расшифровка подписи

Члены комиссии:


подпись

подпись

подпись

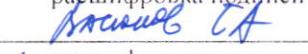
подпись

подпись

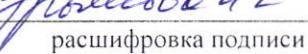
расшифровка подписи



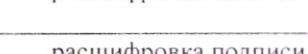
расшифровка подписи



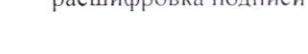
расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:



подпись



расшифровка подписи

Приостановить Департаменту ЖКХО уверение о результатах приемки выполненных работ. Не является

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: ООО «РегионКонсалтинг», 620041, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.3, кв.148, телефон: +7 9224784784

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11 (Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

57П-25

дата

30.04.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	2	26.09.2025	11.06.2025
		26.09.2025	26.09.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 928 260.58	2 928 260.58	2 928 260.58
1	Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения		2 928 260.58	2 928 260.58	2 928 260.58
				Итого	2 928 260.58
				Поникающий коэффициент в соответствии с Договором 2.0000013%	58 565.25
				Всего с учетом снижения	2 869 695.33
				НДС	0.00
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	2 869 695.33

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П



А.С. Волков

Инвестор	Форма по ОКУД	Код	
		0322005	
Заказчик	по ОКПО		
Подрядчик	по ОКПО		
Стройка	по ОКПО		
Объект	Вид деятельности по ОКДП		
	договор подряда (контракт)		
	номер	57П/25	
	дата	30.04.2025	
	Вид операции		
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с	по
	1	26.09.2025	11.06.2025
			26.09.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: Проект ООО "РегионКонсалтинг", шифр КР-С/11-25-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 834 901.50 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм Объем=(11+112) / 100	100 м	1.23	1	1.23					
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			34.4769					16 559.60
			1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	28.03		34.4769					480.31
			2 ЭМ									22.01
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.0615					30.57
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05		0.0615	37.32	1.66			61.95
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.05		0.0615					497.02
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	2.5		3.075	4.35	1.36			5.92
			4 М									18.20
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0.36		0.4428	340.41	1.85			278.86
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	2.29		2.8167	114.64	0.51			58.47
			Итого прямые затраты									17 055.73
			ФОТ									16 590.17
			Пр812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					14 433.45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					7 299.67	
2	2	ГЭСНр65-01-001-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: выше 25 до 32 мм Объем=223 / 100	100 м	2.23	1	2.23						
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			77.2918					37 447.10	
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	34.66		77.2918			484.49		37 447.10	
			2 ЭМ									57.38	
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.223					110.84	
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.223	37.32	1.66			13.81	
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.1		0.223				497.02		110.84
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.3		7.359	4.35	1.36			5.92	43.57
			4 М										961.14
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0.43		0.9589	340.41	1.85			629.76	603.88
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	2.74		6.1102	114.64	0.51			58.47	357.26
			Итого прямые затраты										38 576.46
			ФОТ										37 557.94
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						32 675.41
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						16 525.49
3	3	ГЭСНр65-01-001-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: выше 40 до 50 мм Объем=172 / 100	100 м	1.72	1	1.72						
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			88.4768						42 496.29
			1-100-26 Средний разряд работы 2,6	чел.-ч	51.44		88.4768			480.31			42 496.29
			2 ЭМ										60.55
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.172						85.49
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1		0.172	37.32	1.66				10.66
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.1		0.172				497.02		85.49
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.9		8.428	4.35	1.36				5.92
			4 М										1 052.96
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0.61		1.0492	340.41	1.85			629.76	660.74
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	3.9		6.708	114.64	0.51			58.47	392.22
			Итого прямые затраты										43 695.29
			ФОТ										42 581.78
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						37 046.15
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						18 735.98
4	4	ГЭСНр65-01-001-05	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: выше 50 до 63 мм Объем=382 / 100	100 м	3.82	1	3.82						
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			227.7484						110 341.82
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	59.62		227.7484			484.49			110 341.82
			2 ЭМ										169.13
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.6494						322.76
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.17		0.6494	37.32	1.66				40.23
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0.17		0.6494				497.02		322.76
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.7		21.774	4.35	1.36				5.92
			4 М										128.90
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0.74		2.8268	340.41	1.85			629.76	2 836.68
													1 780.21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.3.02.08-0001	Kислород газообразный технический		m3	4.73		18.0686		114.64	0.51	58.47		1 056.47
	Итого прямые затраты											113 670.39
	ФОТ											110 664.58
Пр/812-099.1-1	HP Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87							96 278.18
Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44							48 692.42
Монтажные работы												
5	5	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=11 / 100	100 м	0.11	1	0.11					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 OT(3T)		чел.-ч	1.734315							948.90
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13.71	1.15	1.734315			547.13		948.90
		2 ЭМ										5.61
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0.00275					1.54
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)		маш.-ч	1.27	1.25	0.174625	14.13	1.56		22.04	3.85
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.02	1.25	0.00275				638.46	1.76
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0.02	1.25	0.00275				559.66	1.54
		4 М										73.30
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0.293		0.03223	35.71	1.45		51.78	1.67
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт·ч	2.4828		0.273108				6.95	1.90
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0.167		0.01837	584.14	1.27		741.86	13.63
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм		т	0.00317		0.0003487	150 361.36	1.07		160 886.66	56.10
		Итого прямые затраты										1 029.35
		ФОТ										950.44
		Пр/812-016.0-1, Приказ № HP Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0.9	108.9					1 035.03
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0.85	61.2					581.67
6	6	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.0003487	1	-0.0003487	150 361.36	1.07		160 886.66	-56.10
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0051	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления,名义альное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 20x2,8 мм	м	11.275	1	11.275		119.17	1.45	172.80	1 948.32
8	8	ГЭСН16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=112 / 100	100 м	1.12	1	1.12					
		421/пр_2020_п.58_пп.б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 OT(3T)		чел.-ч			16.97584					9 287.99
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13.18	1.15	16.97584			547.13		9 287.99
		2 ЭМ										81.15
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0.056					34.04
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0.01	1.25	0.014				1 081.76	15.14
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0.01	1.25	0.014				751.79	10.53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.25	1.778	14.13	1.56	22.04		39.19
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.03	1.25	0.042			638.46		26.82
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03	1.25	0.042			559.66		23.51
			4 М									653.53
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0.4578		0.512736	35.71	1.45	51.78		26.55
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	2.316		2.59392			6.95		18.03
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.143		0.16016	584.14	1.27	741.86		118.82
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	0.00272		0.0030464	150 361.36	1.07	160 886.66		490.13
			Итого прямые затраты									10 056.71
			ФОТ									9 322.03
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					10 151.69
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					5 705.08
9	9	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.0030464	1	-0.0030464	150 361.36	1.07	160 886.66		-490.13
10	10	ФСБЦ-24.3.02.05-0052	Трубы напорные из термостабилизированного полипропилена PP-RCT, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 25x3,5 мм	м	114.8	1	114.8	187.59	1.45	272.01		31 226.75
11	11	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=223 / 100	100 м	2.23	1	2.23					
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, ТЗ1=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 OT(3T)	чел.-ч			32.8256					17 959.87
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12.8	1.15	32.8256			547.13		17 959.87
			2 ЭМ									179.36
			OTm(3Tm)	чел.-ч			0.139375					83.36
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.01	1.25	0.027875			1 081.76		30.15
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.01	1.25	0.027875			751.79		20.96
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.25	3.540125	14.13	1.56	22.04		78.02
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.25	0.1115			638.46		71.19
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.04	1.25	0.1115			559.66		62.40
			4 М									1 194.90
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	0.8691		1.938093	35.71	1.45	51.78		100.35
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	2.1852		4.872996			6.95		33.87
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.125		0.27875	584.14	1.27	741.86		206.79
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	0.00238		0.0053074	150 361.36	1.07	160 886.66		853.89
			Итого прямые затраты									19 417.49
			ФОТ									18 043.23
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					19 649.08
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					11 042.46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12	12	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.0053074	1	-0.0053074	150 361.36	1.07	160 886.66		-853.89	
13	13	ФСБЦ-24.3.02.05-0105	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления,名义альное давление 2,0 МПа, SDR7.4, размеры 32x4,4 мм	м	228.575	1	228.575		101.57	1.45	147.28		33 664.53
14	14	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=172 / 100	100 м	1.72	1	1.72						
421/np_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ(3T)				чел.-ч			24.01292					13 138.19	
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	12.14	1.15	24.01292				547.13	13 138.19	
2 ЭМ							0.258					243.97	
ОТм(3Tm)				чел.-ч								152.66	
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0.02	1.25	0.043				1 081.76	46.52	
4-100-060 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0.02	1.25	0.043				751.79	32.33	
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)				маш.-ч	1.27	1.25	2.7305		14.13	1.56		60.18	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0.1	1.25	0.215				638.46	137.27	
4-100-040 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0.1	1.25	0.215				559.66	120.33	
4 М												807.57	
01.7.03.01-0001 Вода				м3	2.1272		3.658784		35.71	1.45		51.78	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт·ч	1.9468		3.348496					6.95	
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0.091		0.15652		584.14	1.27		741.86	
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм				т	0.00173		0.0029756		150 361.36	1.07		160 886.66	
Итого прямые затраты													
ФОТ												14 342.39	
Пр/812-016 0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/np от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0.9	108.9					14 473.74	
Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/np от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0.85	61.2					8 134.00	
15	15	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.0029756	1	-0.0029756	150 361.36	1.07	160 886.66		-478.73	
16	16	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления,名义альное давление 2,0 МПа, SDR7.4, размеры 50x6,9 мм	м	176.3	1	176.3		272.13	1.45		394.59	69 566.22
17	17	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=210 / 100	100 м	2.1	1	2.1						
421/np_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ(3T)				чел.-ч			28.7868					15 750.12	
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	11.92	1.15	28.7868				547.13	15 750.12	
2 ЭМ							0.525					455.21	
ОТм(3Tm)				чел.-ч								314.00	
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0.04	1.25	0.105				1 081.76	113.58	
4-100-060 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0.04	1.25	0.105				751.79	78.94	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.25	3.33375	14.13	1.56	22.04		73.48
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.16	1.25	0.42			638.46		268.15
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.16	1.25	0.42			559.66		235.06
			4 М									1 006.05
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3.365		7.0665	35.71	1.45	51.78		365.90
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	1.844		3.8724			6.95		26.91
			01.7.15.07-0025 Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.077		0.1617	584.14	1.27	741.86		119.96
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	0.00146		0.003066	150 361.36	1.07	160 886.66		493.28
			Итого прямые затраты									17 525.38
			ФОТ									16 064.12
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					17 493.83
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					9 831.24
18	18	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.003066	1	-0.003066	150 361.36	1.07	160 886.66		-493.28
19	19	ФСБЦ-24.3.02.05-0108	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления,名义ное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 63x8,6 мм	м	215.25	1	215.25	460.26	1.45	667.38		143 653.55
20	20	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм Объем=172 / 100	100 м	1.72	1	1.72					
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			23.47886					12 845.99
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11.87	1.15	23.47886			547.13		12 845.99
			2 ЗМ	чел.-ч			0.559					464.73
			ОТм(Зтм)	чел.-ч								333.51
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.05	1.25	0.1075			1 081.76		116.29
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.05	1.25	0.1075			751.79		80.82
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.25	2.7305	14.13	1.56	22.04		60.18
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.21	1.25	0.4515			638.46		288.26
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.21	1.25	0.4515			559.66		252.69
			4 М									911.97
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	4.7862		8.232264	35.71	1.45	51.78		426.27
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	1.8004		3.096688			6.95		21.52
			01.7.15.07-0025 Дюбели полистиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.071		0.12212	584.14	1.27	741.86		90.60
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	0.00135		0.002322	150 361.36	1.07	160 886.66		373.58
			Итого прямые затраты									14 556.20
			ФОТ									13 179.50
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					14 352.48
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					8 065.85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	21	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	-0.002322	1	-0.002322	150 361.36	1.07	160 886.66		-373.58
22	22	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7.4, размеры 75x10.3 мм	м	176.3	1	176.3	565.18	1.45	819.51		144 479.61
23	23	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 25 мм Объем=240 / 100	100 соединений	2.4	1	2.4					
			421/np_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15, Т3М=1,25									
			1 ОТ(3T)	чел.-ч			6.4584					3 830.35
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.34	1.15	6.4584					3 830.35
			4 М									58.38
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	3.5		8.4					58.38
			Итого прямые затраты									3 888.73
			ФОТ									3 830.35
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					4 171.25
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					2 344.17
24	24	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Объем=620 / 100	100 соединений	6.2	1	6.2					
			421/np_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15, Т3М=1,25									
			1 ОТ(3T)	чел.-ч			20.3918					12 093.97
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2.86	1.15	20.3918					12 093.97
			4 М									185.50
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	4.305		26.691					185.50
			Итого прямые затраты									12 279.47
			ФОТ									12 093.97
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					13 170.33
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					7 401.51
25	25	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=190 / 100	100 соединений	1.9	1	1.9					
			421/np_2020_л.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15, Т3М=1,25									
			1 ОТ(3T)	чел.-ч			12.9352					7 671.61
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	5.92	1.15	12.9352					7 671.61
			2 ЭМ									15.16
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.02375					13.29
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	1.25	0.02375					638.46
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.01	1.25	0.02375					559.66
			4 М									95.67
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	7.245		13.7655					95.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									7 795.73
			ФОТ									7 684.90
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					8 368.86
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					4 703.16
26	26	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=237 / 100	100 соединений	2.37	1	2.37					
			421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
			1 OT(3T)	чел.-ч			26.11029					15 485.49
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	9.58	1.15	26.11029					15 485.49
			2 ЭМ									18.91
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.029625					16.58
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	1.25	0.029625					638.46
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.01	1.25	0.029625					559.66
			4 М									218.49
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	13.265		31.43805					6.95
			Итого прямые затраты									15 739.47
			ФОТ									15 502.07
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					16 881.75
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					9 487.27
27	27	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм Объем=81 / 100	100 соединений	0.81	1	0.81					
			421/пр_2020_п.58_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
			1 OT(3T)	чел.-ч			11.12211					6 596.30
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	11.94	1.15	11.12211					6 596.30
			2 ЭМ									12.93
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0.02025					11.33
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.02	1.25	0.02025					638.46
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.02	1.25	0.02025					559.66
			4 М									93.39
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	16.59		13.4379					6.95
			Итого прямые затраты									6 713.95
			ФОТ									6 607.63
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					7 195.71
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					4 043.87
28	28	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	36	1	36	6.95	1.45	10.08		362.88
29	29	ФСБЦ-24.3.05.16-0139	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 32 мм	шт	72	1	72	12.95	1.45	18.78		1 352.16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	30	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	21	1	21	40.93	1.45	59.35		1 246.35
31	31	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 63 мм	шт	29	1	29	83.97	1.45	121.76		3 531.04
32	32	ФСБЦ-24.3.05.07-0152	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 25 мм	шт	19	1	19	6.79	1.45	9.85		187.15
33	33	ФСБЦ-24.3.05.07-0153	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт	37	1	37	11.89	1.45	17.24		637.88
34	34	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	40	1	40	34.45	1.45	49.95		1 998.00
35	35	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	42	1	42	67.22	1.45	97.47		4 093.74
36	36	ФСБЦ-24.3.05.15-0195	Тройник полипропиленовый, диаметр 50 мм	шт	4	1	4	56.58	1.45	82.04		328.16
37	37	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм	шт	42	1	42	84.57	1.45	122.63		5 150.46
38	38	ФСБЦ-24.3.05.15-0157	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 50x25x50 мм	шт	26	1	26	51.18	1.45	74.21		1 929.46
39	40	УПД 3621 от 19.06.2025г. ООО "СтройСантексКомплект"	Тройник переходной полипропиленовый 75x32x75	шт	36	1	36			225.00		8 100.00
40	41	УПД 3621 от 19.06.2025г. ООО "СтройСантексКомплект"	Переходной тройник с наружной резьбой 32x1/2"x32 полипропилен	шт	78	1	78			125.83		9 814.74
41	42	ФСБЦ-24.3.05.15-0133	Тройник полипропиленовый, комбинированный, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 1/2"	шт	26	1	26	60.24	1.45	87.35		2 271.10
42	43	ФСБЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	26	1	26	91.11	1.45	132.11		3 434.86
43	44	ФСБЦ-24.3.05.07-0036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	26	1	26	60.15	1.45	87.22		2 267.72
44	45	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	78	1	78	132.92	1.45	192.73		15 032.94
45	46	ФСБЦ-24.3.05.07-0037	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	78	1	78	91.34	1.45	132.44		10 330.32
46	49	ФСБЦ-24.3.05.07-0139	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 50x32 мм	шт	4	1	4	24.38	1.45	35.35		141.40
47	50	ФСБЦ-24.3.05.07-0143	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x32 мм	шт	8	1	8	47.53	1.45	68.92		551.36
48	51	ФСБЦ-01.7.15.12-0013	Шпилька стальная резьбовая, диаметр резьбы M8, длина 2000 мм	шт	171.5	1	171.5	53.99	1.07	57.77		9 907.56
49	52	ФСБЦ-01.7.15.01-0036	Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы M8, диаметр 10 мм, длина 28-30 мм	шт	242	1	242	8.83	1.4	12.36		2 991.12
50	53	ФСБЦ-20.2.08.05-0021	Профиль монтажный перфорированный	шт	136.2	1	136.2	1 008.84	1.4	1 412.38		192 366.16
51	55	ФСБЦ-24.1.02.01-0005	Хомут металлический оцинкованный с одним быстroredействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления M8, диаметр от 32 до 37 мм	шт	161	1	161	50.59	1.4	70.83		11 403.63
52	56	ФСБЦ-24.1.02.01-0007	Хомут металлический оцинкованный с одним быстroredействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления M8, диаметр от 48 до 53 мм	шт	128	1	128	60.09	1.4	84.13		10 768.64
53	57	ФСБЦ-24.1.02.01-0009	Хомут металлический оцинкованный с одним быстroredействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления M8, диаметр от 56 до 63 мм	шт	151	1	151	70.76	1.4	99.06		14 958.06
54	58	ФСБЦ-18.1.09.08-1040	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм	шт	104	1	104	587.45	1.5	881.18		91 642.72
55	59	ФСБЦ-18.1.09.08-1044	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт	12	1	12	1 258.19	1.5	1 887.29		22 647.48
56	60	ФСБЦ-18.1.09.06-1028	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 20 мм	шт	26	1	26	472.96	1.34	633.77		16 478.02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	61	ФСБЦ-18.1.09.06-1038	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 25 мм	шт	78	1	78	1 004.99	1.34	1 346.69		105 041.82
58	62	УПД 332 от 09.07.2025г. ООО "Сантехцентр"	MVT-R DN20 Ручной балансировочный клапан с дренажем	шт	26	1	26			9 702.50		252 265.00
59	63	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистиэна трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Объем=902.5 / 10	10 м	90.25	1	90.25					
421/нр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3T)												
1-100-42 Средний разряд работы 4,2												
2 ЭМ												
ОТм(3Tm)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТм(3Tm) Средний разряд машинистов 4												
91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек, мощность 0,75 кВт												
4 М												
01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм												
10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм												
12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)												
14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов												
14.5.09.05-0103 Очиститель клея												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/нр от 21.12.2020 п.25												
Пр774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/нр от 11.12.2020 п.16												
60	64	ФСБЦ-12.2.07.05-0033	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм Объем=12.1 / 100	100 м	0.121	1	0.121	2 009.45	1.48	2 973.99		359.85
61	65	ФСБЦ-12.2.07.05-0041	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм Объем=123.2 / 100	100 м	1.232	1	1.232	2 379.17	1.48	3 521.17		4 338.08
62	66	ФСБЦ-12.2.07.05-0049	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 35 мм, толщина 13 мм Объем=245.3 / 100	100 м	2.453	1	2.453	2 847.59	1.48	4 214.43		10 338.00
63	67	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм Объем=189.2 / 100	100 м	1.892	1	1.892	4 823.28	1.48	7 138.45		13 505.95
64	68	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм Объем=231 / 100	100 м	2.31	1	2.31	5 515.68	1.48	8 163.21		18 857.02
65	69	ФСБЦ-12.2.07.05-0076	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистиэлена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 13 мм Объем=189.2 / 100	100 м	1.892	1	1.892	7 371.03	1.48	10 909.12		20 640.06
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
2 603 991.63												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итоги по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									1 936 447.03
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									454 057.59
			Эксплуатация машин									21 270.09
			Оплата труда машинистов (Отм)									17 294.13
			Материалы									1 443 825.22
			Строительные работы									2 603 991.63
			Строительные работы									2 601 000.51
			в том числе:									
			оплата труда									454 057.59
			эксплуатация машин и механизмов									21 270.09
			оплата труда машинистов (Отм)									17 294.13
			материалы									1 440 834.10
			накладные расходы									436 046.80
			сметная прибыль									231 497.80
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									2 991.12
			в том числе:									
			материалы									2 991.12
			Всего ФОТ (справочно)									471 351.72
			Всего накладные расходы (справочно)									436 046.80
			Всего сметная прибыль (справочно)									231 497.80
			Компенсация НДС при УСН									288 765.04
			Всего									2 892 756.67
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации -2.0000013%									57 855.17
			ВСЕГО по акту									2 834 901.50
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									270 179.74
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг»

Директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроляРасценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

861,158535
30,922775

A.S. Volkov

М.П.

K.F. Evdokimov

М.П.

A.B. Bytov

O.I. Pashchenko

М.П.

A.I. Pashchenko

O.M. Nikitina

М.П.

И.Н. Михалев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Уполномоченный представитель от собственников помещений.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Инвестор			Форма по ОКУД	Код 0322005	
			по ОКПО		
Заказчик	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107				
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
	Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг», 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральская, д. 3, кв.148, Тел. +7 922-478-47-84				
Стройка	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11 (Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения)				
Объект	(наименование, адрес)		Вид деятельности по ОКДП		
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 11		Договор подряда (контракт)	номер	57П/25
				дата	30.04.2025
				Вид операции	
			Nомер документа	Дата составления	Отчетный период
				с	по
			2	26.09.2025	11.06.2025
					26.09.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (В счет непредвиденных затрат)

Основание: Проект ООО "РегионКонсалтинг", шифр КР-С/11-25-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

34793.83 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0.08	1.25	0.0025			751.79		1.88	
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см ²), высокое 10 МПа (100 кгс/см ²)	маш.-ч	1.27	1.25	0.0396875	14.13	1.56	22.04		0.87	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.34	1.25	0.010625			638.46		6.78	
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.34	1.25	0.010625			559.66		5.95	
			4 М									15.58	
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	6.8842		0.172105	35.71	1.45	51.78		8.91	
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	1.7724		0.04431			6.95		0.31	
			01.7.15.07-0025 Любули полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0.067		0.001675	584.14	1.27	741.86		1.24	
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	0.00127		0.0000318	150 361.36	1.07	160 886.66		5.12	
			Итого прямые затраты									222.05	
			ФОТ									196.12	
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					213.57	
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					120.03	
2	22.2	ФСБЦ-01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы M10, длина 100 мм	т	-0.0000318	1	-0.0000318	150 361.36	1.07	160 886.66		-5.12	
3	22.3	ФСБЦ-24.3.02.05-0110	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 90x12,3 мм	м	2.5625	1	2.5625		960.62	1.45	1 392.90		3 569.31
4	27.1	ГЭСН16-04-006-08	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 90 мм	100 соединений	0.07	1	0.07						
			421/пр_2020_л.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
			1 ОТ(3т)	чел.-ч			1.03684					614.93	
			1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	12.88	1.15	1.03684			593.08		614.93	
			2 ЭМ									1.68	
			ОТм(3тм)	чел.-ч			0.002625					1.47	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.03	1.25	0.002625			638.46		1.68	
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0.03	1.25	0.002625			559.66		1.47	
			4 М									8.53	
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	17.535		1.22745			6.95		8.53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									626.61
			ФОТ									616.40
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					671.26
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					377.24
5	27.2	ФСБЦ-24.3.05.01-0119	Втулки (бурт) из огнестойкого компаунда на основе полипропилена, антипригарных и базальтового волокна для трубопроводов систем пожаротушения, температура рабочей среды до +50 °C, пожарно-технические характеристики Г1, В1, Д1, Т1, максимальное рабочее давление 2,5 МПа, наружный диаметр 90 мм.	шт	1	1	1	475.70	1.17	556.57		556.57
6	27.3	ФСБЦ-24.3.05.15-0198	Тройник полипропиленовый, диаметр 90 мм	шт	1	1	1	355.24	1.45	515.10		515.10
7	27.4	ФСБЦ-24.3.05.15-0197	Тройник полипропиленовый, диаметр 75 мм	шт	1	1	1	169.42	1.45	245.66		245.66
8	27.5	ФСБЦ-24.3.05.07-0147	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 90x75 мм	шт	3	1	3	190.46	1.45	276.17		828.51
9	27.6	ФСБЦ-24.3.05.07-0146	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 75x63 мм	шт	3	1	3	119.04	1.45	172.61		517.83
10	57.1	ФСБЦ-24.1.02.01-0022	Хомут металлический оцинкованный двуххлапчатый с двумя быстросъемными замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления M8, диаметр от 80 до 86 мм	шт	106	1	106	130.96	1.4	183.34		19 434.04
11	61.1	ФСБЦ-23.8.03.11-0154	Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт	2	1	2	683.62	1.21	827.18		1 654.36
12	69.1	ФСБЦ-12.2.07.05-0079	Трубы теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	100 м	0.0275	1	0.0275	10 008.64	1.48	14 812.79		407.35
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												29 954.37
Итоги по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												28 572.27
в том числе:												
Оплата труда рабочих												803.22
Эксплуатация машин												12.03
Оплата труда машинистов (Отм)												9.30
Материалы												27 747.72
Строительные работы												29 954.37
в том числе:												
оплата труда												803.22
эксплуатация машин и механизмов												12.03
оплата труда машинистов (Отм)												9.30
материалы												27 747.72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									884.83
			сметная прибыль									497.27
			Всего ФОТ (справочно)									812.52
			Всего накладные расходы (справочно)									884.83
			Всего сметная прибыль (справочно)									497.27
			Компенсация НДС при УСН									5 549.54
		Всего										35 503.91
			Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации -2,0000013%									710.08
		ВСЕГО по акту										34 793.83
		справочно:										
		Затраты труда рабочих						1,3809775				
		Затраты труда машинистов						0,01575				

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалтинг»
Директор



1,3809775
0,01575

Сергей
А. С. Волков

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждают:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Ольга Никитина
О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

(подпись)

(расшифровка подписи)