

**АКТ****приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным  
ремонтом элементов многоквартирного дома**г. Тюмень  
местонахождение« 28 » августа 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0319-ОД от « 18 » августа 2025 г. в составе  
датаПредседателя  
представителя ЗаказчикаНачальник отдела технического контроля Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной  
власти и (или) органа местного  
самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТОЗаместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставитель Регионального  
оператораГлавный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домомПредставитель ООО УЖФ «ЗАРЯ»уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)Григорьев Константин К.Б.  
должность, фамилия, имя, отчество

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика  
представительДиректор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К» Кичиков С.А.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

**Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование организации

в соответствии с договором 152П/24 от 21.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)21.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)28.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

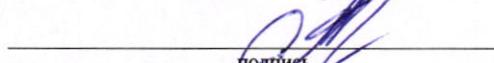
принять в эксплуатацию

**Председатель  
рабочей комиссии**



подпись

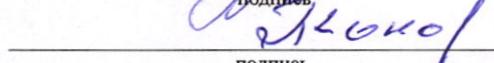
**Члены комиссии**



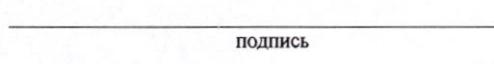
подпись



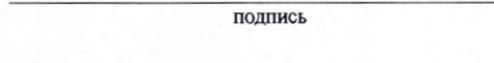
подпись



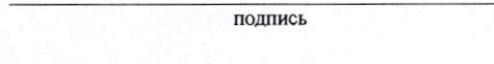
подпись



подпись



подпись



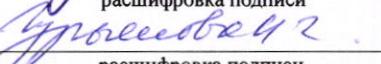
подпись



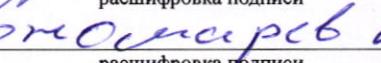
расшифровка подписи



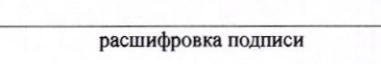
расшифровка подписи



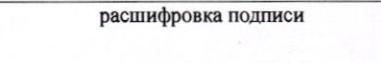
расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи

От организации-подрядчика  
представитель

  
директор Фитиков С. А.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО УКПО УЖФ «ЗАРЯ» от подписи отказался, особое мнение не представил.

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33  
*организация, адрес, телефон, факс*

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а  
*(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)*

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	152Г/24
	дата	21.11.2024
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА	1	28.08.2025	11.06.2025
			28.08.2025

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 432 413,34	1 432 413,34	1 432 413,34
					Итого
					Сумма НДС
			1 432 413,34		Всего с учетом НДС
					0%
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС
					1 432 413,34

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета  
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

**Заказчик:**

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-Од от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П

**Подрядчик:**

Директор Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО- СЕРВИС К»

С.А. Кичиков



Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код 0322005	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К», 625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1., Телефон: +7-919-932-22-33 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Тимуровцев, д. 32а (наименование)	по ОКПО		
		Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер 152П/24 дата 21.11.2024	
		Вид операции		
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		1	28.08.2025	с 11.06.2025 по 28.08.2025

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения»

Основание: 152П/4-24-ВС ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 432 413,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)</b>												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		1 ОТ(3T)		чел.-ч			32					15 428,80
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32		32					482,15
		2 ЭМ		чел.-ч			3,9					15 428,80
		ОТм(3Тм)		чел.-ч								1 070,89
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5					1 800,58
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5		0,5					358,43
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5		0,5					179,22
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22		0,22					493,19
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22		0,22					246,60
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	0,22		0,22					370,37
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,22		0,22					145,75
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,22		0,22					245,89
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,22		0,22					1 270,14
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17		0,17					173,96
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,17		0,17					138,09
		4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	3,1		3,1					5,92
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	3,1		3,1					1,01
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1		3,1					32,40
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	3,1		3,1					100,44
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	3,1		3,1					5 061,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический			м3	1,44	1,44	1,44	114,64	0,78	89,42			128,76
01.3.02.09-0022 Протан-буган смесь техническая			кг	0,24	0,24	0,24	41,38	1,49	61,66			14,80
01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для старых низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм			кг	3,6	3,6	3,6	148,86	1	148,86			535,90
08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг			кг	2	2	2	122,66	1,26	154,55			309,10
25.1.01.04-0031 Шпата из древесины хвойных пород, непропитанная, для железнодорожных дорог широкой колеи, тип I			шт	2	2	2	1818,38	1,12	2 036,59			4 073,18
<b>Итого прямые затраты</b>												
1.1 421/пр_2020_л.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы			%	2	2	2						23 362,01
ФОТ												308,58
Пр812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения			%	92	92	92						17 229,38
Пр774-Л079.0 СП Оборудование общего назначения			%	49	49	49						15 851,03
2 1.1 ТЦ 103 72 7203531112_2 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ГР-HWSM1438.3 0.11.2024_01_1.1 Счет-фактура №59 от 22.08.2025, ООО "АЙ-КА П.1.1"			шт.	1	1	1						1 140 916,67
3 2 ГЭСНиМ08-02-409-99 Трубы гофрированные ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, потолкам, основанием пола			100 м	0,32	1	0,32						1 140 916,67
1 ОТ(31) 1-100-36 Средний разряд работы 3,6 4 М			чел.-ч	15,2			4,864	4,864				2 291,43
01.7.03.04-0001 Электроэнергия 01.7.15.07-0152 Дюбели пластиковые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм			кБГ-ч	5,3376	1,708032		6,90	6,90				55,76
			шт	1,75	0,56		52,34	1,5				11,79
							78,51					43,97
<b>Итого прямые затраты</b>												
2.1 421/пр_2020_л.75_пп.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы			%	2	2	2						2 347,19
ФОТ												45,83
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97	97	97						2 291,43
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51	51	51						2 222,69
4 2.1 ФСБЦ-24.3.01.02-0022 Трубы гофрированные, ленте, из самозатухающего ПВХ, nominalный диаметр 20 мм			м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98			391,03
5 2.2 ФСБЦ-23.8.03.02-0002 Клипса пластиковая для крепления гофрированных жестких пластиковых труб, nominalный диаметр до 16 мм2			шт	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
6 3 ГЭСНиМ08-02-412-03 Затяжные провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокомпONENTного и/или многохильного в общей оплётке, суммарное сечение: крепление 20 мм				100 м	0,32	1	0,32					
1 ОТ(31) 1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЭМ			чел.-ч	6,29	2,0128							970,47
ОТ(31М)												482,15
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т			квт.-ч	0,03	0,0192		1 683,48					11,09
4-100-060 ОТ(31М) Средний разряд машинистов 6				0,03	0,0096		662,49					6,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,0096		477,92	1,3	621,30			5,96
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,0096				493,19			4,73
		4 М										109,85
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67	8,5344		5,87	0,97	5,69			48,56
		01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105	0,000336		43 821,53	1,33	58 282,63			19,58
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02	0,0064		79,88	1,55	123,81			0,79
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05	0,016		1 239,94	1,26	1 562,32			25,00
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122	0,003904		2 316,78	1,76	4 077,53			15,92
		Итого прямые затраты										1 113,53
3.1	421/np_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2							19,41
		ФОТ										981,56
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97							952,11
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51							500,60
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21			2 818,01
8	4	ГЭСНи08-03-575-01 Прибор или аппарат	шт	1	1	1						
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,03						523,15
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03	1,03				507,91			523,15
		4 М										4,20
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02	0,02		174,93	1,2	209,92			4,20
		Итого прямые затраты										527,35
4.1	421/np_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2							10,46
		ФОТ										523,15
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97							507,46
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51							266,81
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18			281,18
O		Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										1 202 349,49
		Итоги по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										1 172 156,58
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										19 213,85
		Эксплуатация машин										1 093,01
		Оплата труда машинистов (Отм)										1 811,67
		Материалы										1 150 038,05
		Монтажные работы										1 202 068,31
		в том числе:										
		оплата труда										19 213,85
		эксплуатация машин и механизмов										1 093,01
		оплата труда машинистов (Отм)										1 811,67
		материалы										1 150 038,05
		накладные расходы										19 533,29
		сметная прибыль										10 378,44
		Оборудование										281,18
		Инженерное оборудование										281,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
												1202 349 49

**Всего**

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы (справочно)

Всего сметная прибыль (справочно)

Компенсация НДС при УСН

**ВСЕГО по акту**

справочно:

Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

39.9068

3.9192

1140 916,67

**СДАЛ:**  
Подрядчик:  
Директор



С.А. Кинников

**ПРИНЯЛ:**  
Заказчик:  
Заместитель директора



К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждено:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе

Специалист сметного отдела

Е.А. Музарова

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

\_\_\_\_\_