## AKT

## приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень		«29» сентября 2025 г.
местонахождени		дата
	Некоммерческая органи	зация "Фонд капитального ремонт
Рабочая комиссия, назначенна	я многоквартирных	домов Тюменской области"
,		заказчика, назначившей рабочую комиссию
решением (приказом)№ 0373-ОД	от « <u>15 сентября</u> 20 <u>25 г.</u> в соста	аве
	дата	
Председателя		
представителя Заказчика	Начальник отдела технического контр	
	должность, фамилия, и	мя, отчество
членов комиссии:		
представителя органа исполнительной власти и органа	Представитель Департа	мента ЖКХ ТО
местного самоуправления	Начальник отдела по СКиН МКУ	
meethore eamoynpaistening	должность, фамилия, и	
		**************************************
представитель Регионального	Главный спец	иалист
оператора	отдела технического контроля НО	
r	должность, фамилия, и	
представителя организации,		
осуществляющей управление		
многоквартирным домом	Генеральный директор ООО "УК "СОД	ГРУЖЕСТВО-М" Васюков Е.А.
	должность, фамилия, и	мя, отчество
уполномоченного представителя		
от собственников помещений (в		
соответствие с решением общего		
собрания собственников, при отсутствии принятого решения-		
представитель ОМС)		
представитель Отте)	фамилия, имя, от	чество
в присутствии представителя	•	
подрядной организации	Директор ООО СК «ВОТЭ	С» Усольцева М.Ю.
r	должность, фамилия, и	
руководствуясь правилами пр ВСН 42-85 (p)	иемки в эксплуатацию законченных капита	льным ремонтом жилых зданий
	Установила:	
1. Предъявлены к приемке законч		
	внутридомовых инженерных систем тег	<b>плоснабжения</b>
многоквартирного дома, располож		
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул.	московскии тракт, д. 131 наименование конструктивного элемента в соответст	THE C PARTICULAR HAVE TRAINED AND THE
	ого ремонта общего имущества в многоквартирных	
2. Капитальный ремонт осуществ		
	наименование ор	
B CO	ответствии с договором 60П/25 от 13.05.20	25 г.
	номер договора, дата его заключения	000 011 00000
3. Проектная документация на ка	титальный ремонт разработана	OOO CK «BOTЭC»
4. Работы по капитальному ремон	ту осуществлены в сроки:	наименование проектной организации
Начало выполнения работ		
(дата заключения договора)	13.05.2025	
	дата, месяц, год	
Плановое окончание работ	01.10.2025	
(дата окончания работ по договору)	дата, месяц, год	
Фактическое окончание работ	29.09.2025	
(дата подписания всеми уполномоченным		
(Auta nodimental pecial Anomiono territari	и дата, месяц, год	

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

## Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 131

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию Председатель пиов В.В. расшифровка подписи рабочей комиссии подпись Члены комиссии расшифровка подписи подпис подпись подпись расшифровка подписи подпись полпись расшифровка подписи расшифровка подписи полпись Представитель подрядной организации: Усеменью М. расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-3 Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

				K	ОД
200000000	Unionina and an analysis of the second and a	× . <b>f</b>	Форма по ОКУД	032	2001
Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменско 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107		0,470		
	организация, адрес, телефон, факс		по ОКПО		
Подрядчик:	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,				
	625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-	-80-99, +7 9523415121	по ОКПО		
	организация, адрес, телефон, факс		110 01110		
Стройка:	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: о	бл. Тюменская, г.			
	Тюмень, ул. Московский тракт, 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)				
	наименование, вдрес		по ОКПО		
	namerounds) appor	Вид деят	ельности по ОКДП		
	До	оговор подряда (контракт)	номер	60F	
			дата	13.05	.2025
			Вид операции		
		Номер	Дата	Отчетны	й период
		документа	составления	С	по
	СПРАВКА	2	29.09.2025	01.08.2025	29.09.2025
	О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РА	БОТ И ЗАТРАТ			
			Стоимость вы	ыполненных работ	и затрат, руб.
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ,	Код	с начала		
порядку	оборудования, затрат		проведения	с начала года	в том числе за отчетный период
			работ		
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		8 973 919,00	8 973 919,00	2 460 307,33
				Итого	2 460 307,33
9			Ит	Сумма НДС гого с учетом НДС	2 460 307,33
		Понижающий коэффиц			-
		Bcero e	с учетом снижения	, в том числе НДС	2 460 307,33
			Сумма начисленн	oŭ uoveroŭen enfi	
	Основание		Сумма начисленн	ои неустоики, рус.	
		сумма, подлежащая опла			
	KEBOIOTIN		3 8 9	(Fig. 1) 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000	
		(удержания)	суммы начисленн	ои неустоики, руо.	
	Заказчик: Заместитель директора НО "ФКР ТО"				
	(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)			О.М. Буй	
				/	
	мп	0			
	Подрядчик:	$\mathcal{T}$	MAN * THEMEN		
	Директор ООО СК "ВОТЭС"	W.E.	OZHHOU TO	М.Ю. Усольцева	
		1800	LESTONAS A TO	2/1	
	мп	Pocculician & CTPO C	3	омасть * г.Томе	
		T O C	«BOT3C»	188	
		OES	"DUT3C" E	王市	
		100		HOCT 3	
*		**	1	2 6	

7187232024506

Стройка	Подрядчик	Заказчик	
-	XX.	₹	
Капитал (Ремонт			

Объект

Нексимарческая организация «Фонд запитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область город Томень, ул. Новгородская, дом. 10. телефон/факс — 353-107 (оряжизация: абрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО

**Код** 0322005

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 525/028, Тюменская область, город Тюмень, уп. Таймырокая, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99

(орванизныя, абрас, пемерон, факс) эт внутридомовься иновинерных систем тептоснябленного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Москвеский тракт, 131 эт внутридомовься иновинерных систем тептоснябленного)

Капитальный ремонт общего имущества многовартирного дома, расположенного по адресу обл. Томенская, г. Томенская,

Договор подряда (контракт) номер

дата Вид операции

60П/25 13.05.2025

Номер документа

Дата составления 29.09.2025

01.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплосиябления Основание: 02-25-ОВ

Сметия: (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (сублодряда).

аздел з. и п	-	по позиции порядку по смете	Номер	метная (до
2	2	позиции	-6	оговорная) ст
3. 8111	ω	Обоснование		метная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
	4	Наименование работ и эктрат		подряда):
	51	Единица измерения		
	o	на единицу		2 455 366,73 py6.
	7	коэффициенты	Количество	руб.
	8	всего с учетом коэффициентов		
	9	на единицу измерения в базисном уровне цен		
	10	индекс		
	11	на единицу измерения в текущем уровне цен	Сметная стоимость, руб.	
	12	коэффициенты всего в текуще		
	13	всего в текуще		

по	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения								
порядку по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1 2	ш	4	On .	on	7	00	9	10	1	12	13
Раздел 3. ИТП											
- 1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов:	5		_						
	=	1 0T(3T)	Hell H			200.8					105 713.17
	1-100-38	1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Herr-4	50,2		200,8			526,46		105 713,17
	2	2 9M									7 595,22
		OTM(3TM)	Hen4			24,72					12 532,27
	91 05 04-006 1	91 05 04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш час	0,8		3,2			378,70		1 211,84
	4-100-040	4-100-040 ОТм(Этм) Средний разряд машинистов 4	H8714	0,8		3,2			538,52		1 723,26
	91.05.05-015	91.05.05-015. Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш час	0,38		1,52			1 757,57		2 671,51
	4-100-060 (	4-100-060 ОТм(Этм) Средний разряд машинистов 6	F-1684	0,38		1.52			723,38		1 099,54
	91 06 03-058 J	91.06.03-058. Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш час	4.4		17,6	55,78	1,56	87,02		1 531,55
	4-100-030	4-100-030 ОТм(Этм) Средний разряд машинистов 3	HerrH	4,4		17,6			478,24		8 417,02
	91.14.02-001	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш час	0,6		2,4			656,45		1 575,48
	4-100-040 (	4-100-040 ОТм(Этм) Средний разряд машинистов 4	YET4	0.6		2.4			538,52		1 292,45
	91.17.04-042 /	91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	0.32		1,28	4.35	1,36	5,92		7,58
	91.17.04-233 /	91.17.04-233. Алпараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш час	4.6		18,4			32,46		597,26
	4 M	•									21 955,07
	01.3.02.08-0001	01.3.02.08-0001. Кислород газообразный технический	w3	2,16		8,64	114,64	0,5	57,32		495,24
	01.3.02.09-0022 [	01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	EC.	0.36		1,44	41.38	1,49	61,66		88.79
	01.7.11 07-0230 :	01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13:55, Э5ОА, диаметр 4-5 мм	4	.н .4		21,6	148,86	1,05	156,30		3 376,08
	08.1.02.11-0023 [	08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрелы, хомуты), масса до 1,6 кг	4	N		8	122,66	1,29	158,23		1 265,84
	25.1.01.04-0031	25.1.01.04-0031 Шпага из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи. тип !	4	N		ω	1 818.38	1,15	2091.14		16 729,12
		Итого прямые затраты									147 795,73
32.1	421/np_2020_n.75_nn a t	421/пр_2020_п.75_пл а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	8	2		N					2 114,26
		ФОТ									118 245,44
	Пр/812-079.0-1 1	Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	×	92		92					108 785,80
	Hp///4-0/9:0 C	Пр//74-079.0 СП Оборудование общего назначения	*	49		49					57 940,27
0 2	TL_63.0.00.00_72_7203495296_30.06.2025_02_1.3	11, 63.0,000, 72, 203492286, 30.06.2025, 02, 1.3 модуль 1. ИПТ termaturit УВыСО-085-0825-0003 (Московский тракт, 131) (счит-фактура/м315 от 10.07.2025г., ООО "САИТЕХИЕНТРО"	5	N	_	2			567 652,00		1 135 304,00
KA	KA n.3.3										

אי	Tr.	Q	Pa	B0	±	ПРИНЯЛ: НО Заказчик Н	Подрядченк																S 88	3 34 TL(43.00.00,72,720495254,3006.2025,02.3.3 N O (cert-plantypalsatis or 10.07.2025r., OOO 'CANTEXQLEHTP') KA N.4.3	N
Уполномоченный прадставитель от собственняюв помещений:	Представитеть органов мостного самоугравления:	Опициалист сметного отдела	Расичная проведен на соотвятствие сметно-носмативной база	Перечень работ и объемы годтвероцаю: Водущий специалист отдета технического контроля	Нечальная отдета техничаского контроля	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многомарпирных домов Тюмяновой обпасти". Замиститеть директора	Общество с отраниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС» Директор		Оборудование, отсутствующее в ФРОН Затраты труда рабочки: Затраты труда машинистов	BCETO no aktry cripaeo+ec:	всего сметныя присвыть (справочно) Компенсация НДС при УСН	Всего ФОТ (сгравсчно) Всего накладиче расходы (справочно)	Инженерное обсрудование Всего	сметная прибыть Оборудование	накладные расходы	оплата труда машинистов (Отм)	оппата труда эксплуатация машин и механизмов	MONTANHAME PROOTS: B TOM SHICKE:	Материалы	экспуатация машин Оплата труда машинистов (Отм)	Оптата труда рабочкх	Всего прямые затраты (справочно) в том числе:	Всего по разделу 3 ИТП Итоги по акту:	Модуль 1, ИТП termalunit УУТЭ/СО-040-0625-0004 (Московский тракт, 131) шт	
	B					me" M.D.	мп																	N and	
	Housesuno.	( )n		AH!	Manus.	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100		C. C	OMIENHA	PEDENDAHNHEHHOCK CA														N	ω
	A.B.	Е.А. Мухартова		А.И. Паэдерин	AB. Surroe	K. Ф. Европинск	N KO Yourhutesa	* 9	Parage 1															321 480,00	10 11
							2		1 778 264,00	2 455 366,73	360 466,67	118 245,44 108 785,80 57 640 77	1 778 264,00 2 094 900,06	1 778 264,00	108 785,80	12 532,27 24 069 33	105 713,17 7 595,22	318 838,08	24 069,33	12 532,27	106 713.17	149 909 98	2 094 900,06	642 Seci.ot	12 13

Код 0322005 Форма по ОКУД πο ΟΚΠΟ Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», πο ΟΚΠΟ 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107 Заказчик (организация, адрес, телефон, факс) Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, πο ΟΚΠΟ офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99 Подрядчик (организация, адрес, телефон, факс) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) Стройка (наименование, адрес) Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Московский тракт, 131 Объект (наименование) Вид деятельности по ОКДГ 60∏/25 Договор подряда (контракт) номер 13.05.2025 дата Вид операции

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

 Номер документа
 Дата составления
 Отчетный период

 3
 29.09.2025
 01.08.2025
 29.09.2025

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, непредвиденные затраты Основание: 02-25-ОВ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

4 940,60 py6.

	Договорги		и с договором подряда (суоподряда):		4 940,60	_pyo.						
Ho	мер					Количество			C	Сметная стоимость, руб.		
по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1	1. Монтах	кные работы										
1	1	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,12	1	0,12					
		1	OT(3T)	челч			1,824					938,28
		1-100-36	Средний разряд работы 3,6	челч	15,2		1,824			514,41		938,28
		4	M									19,83
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		0,640512			6,76		4,33
			Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,21	52,34	1,41	73,80		15,50
			Итого прямые затраты									958,11
	1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					18,77
			ФОТ									938,28
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					910,13
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					478,52
2	2	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протяжкой, номинальный диаметр 20 мм	М	12	1	12	12,11	1	12,11		145,32

1	2	3	4	5	6	T	7	8	$\top$	9	10	11	12	T	13
3	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение:	100 м	0,12		1	0,12			17				
			до 16 мм2												
		1	OT(3T)	челч				0,7548							397,37
		1-100-38	3 Средний разряд работы 3,8	челч	6,29			0,7548				526,46			397,37
		2	2 9M												8,69
			OTM(3TM)	челч				0,0072							4,54
		91.05.05-015	5 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	машч	0,03			0,0036				1 757,57			6,33
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	челч	0,03			0,0036				723,38			2,60
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	машч	0,03			0,0036				656,45			2,36
			ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	челч	0,03			0,0036				538,52			1,94
			M						4						42,66
		01.7 06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	26,67			3,2004		5,87	0,97	5,69			18,21
		01.7.07.20-0002	? Тальк молотый, сорт І	T	0,00105			0,000126		43 821,53	1,65	72 305,52			9,11
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	KF	0,02			0,0024		79,88	1,65	131,80			0,32
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05			0,006		1 239,94	1,23	1 525,13			9,15
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122			0,001464		2 316,78	1,73	4 008,03			5,87
			Итого прямые затраты	-											453,26
	3	3.1 421/np_2020_n.75_nn.a	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2							7,95
0			ФОТ												401,91
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97							389,85
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51							204,97
4	4	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A)-LS 3x2,5oк(N, PE)-660	1000 м	0,012		1	0,012		72 551,44	1,27	92 140,33			1 105,68
			Всего по разделу 1 Монтажные работы												4 672,56
			Итоги по акту:							7/					
			Всего прямые затраты (справочно)												2 689,09
			в том числе:												
			Оплата труда рабочих												1 335,65
			Эксплуатация машин												8,69
			Оплата труда машинистов (Отм)												4,54
			Материалы												1 340,21
			Строительные работы												1 251,00
			в том числе:												
			материалы												1 251,00
			Монтажные работы												3 421,56
			в том числе:												
			оплата труда												1 335,65
			эксплуатация машин и механизмов												8,69
			оплата труда машинистов (Отм)												4,54
			материалы												89,21
			накладные расходы												1 299,98
			сметная прибыль												683,49
			Bcero												4 672,56
			Всего ФОТ (справочно)												1 340,19

								Заказчик	принял:	Подрядчик	сдал:						1 2 3	
Уполномоченный представитель от собственников помещений:		Представитель органов местного самоуправления:	Специалист сметного отдела	Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе	Перечень работ и объемы подтверждаю: Ведущий специалист отдела технического контроля	Начальник отдела технического контроля	заместитель директора	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"		Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»  Директор		Затраты труда машинистов	справочно: Затраты труда рабочих	ВСЕГО по акту	Компенсация НДС при УСН	Всего сметная прибыль (справочно)	4 5	
							м.п.	артирных домов Тюменс	<b>M</b> . □.	«ПАНИЯ «ВОТЭС»							6	
(	Jel							жой области"				0,0	2,				7	
	Huariletus		Chip		The state of the s			Was a series of the series of	1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	100 m	российска Обществ СТРО		2,5788	١			9	
	0		E		Al	Cooling C A		Sex.	259610 * 2 2094500 *	W HOMON	Стьо В ОТОР В ОТОР	EUPHAA ON ON	* Tromence				10	
			Е.А. Мухартова		А.И. Паздерин	А.В. Бытов	х. Э. пвдокимов			М.Ю. Усольцева							11	
				i i							*						12	
													.,	4 940,60	268,04	683,49	13	