

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СибПрофСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибПрофСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.04.2025г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

01.10.2025 г.

(дата окончания работ по договору)

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

30.09.2025 г.

(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.
расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.
расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: организация, адрес, телефон, факс
 Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф.
 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04

Стройка: организация, адрес, телефон, факс
 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
 Тобольск, мкр. 10, д. 15
 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	0322001
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	50П/25
	дата	29.04.2025
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

**СПРАВКА
 О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 529 248,81	1 529 248,81	558 841,01
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 529 248,81	1 529 248,81	558 841,01
				Итого	558 841,01
				Сумма НДС	-
				Всего с учетом НДС	558 841,01
				Понижающий коэффициент в соответствии с Договором	-
				Всего с учетом снижения, в том числе НДС	558 841,01

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание _____

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
 Заместитель директора НО "ФКР ТО"
 (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

_____ О.М. Буй

М П
 Подрядчик:
 Директор ООО "СибПрофСтрой"
 М П

_____ С. В. Очкас



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

(организация: адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью «СибПротСтрой»,
625049, г. Томь, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04

(организация: адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(наименование)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

507/25
29.04.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период по
3	30.09.2025	20.06.2025 - 30.09.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

АКТ

548 897,14 руб.

№ п/п	№ позиции по смете	Обозначение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
						7	8	9					
Раздел 1. Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000													
1	1	ГСНр65-01-001-04	Работы трубопроводов из водопроводных труб диаметром: свыше 40 до 50 мм	100 м	0,785	1	0,785						18 662,21
			1 ОТ(ЗТ)	Чел.-д	51,44		40,3804						18 662,21
			1-100-26 Средний разряд работ 2,6	Чел.-д			40,3804						27,55
			2 ЗМ	Чел.-д			0,0785						4,78
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-д			0,0785						37,54
			91 06 06 04 8 Подъемники одиночные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 4,5 м	Маш.-д	0,1		0,0785	37,32	1,63	60,83			4,78
			4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	Чел.-д	0,1		0,0785	4,35	1,36	5,92			22,77
			91 17 04 04 2 Аппараты для газовой сварки и разки	Маш.-д	4,9		3,8465						478,68
			4 М										303,19
			01 3 02 03 0001 Ацетилен газобразный технический	М3	0,61		0,47885	340,41	1,86	633,16			175,49
			01 3 02 08 0001 Кислород газобразный технический	М3	3,9		3,0615	114,64	0,5	57,32			18 268,78
			999-9899 Строительный мусор и масса взорватных материалов	т	0,29		0,22765						8 227,89
			Итого прямые затраты										19 205,98
			ФОТ										18 699,75
			Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87						16 608,78
			Пр774-099 1 СТ Внутренние санитарно-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44						8 227,89
			Всего по позиции										43 702,65
2 ГСНр65-01-003-18													
			Снятие водопроводных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,02	1	0,02						1 019,61
			1 ОТ(ЗТ)	Чел.-д			2,132						1 019,61
			1-100-30 Средний разряд работ 3,0	Чел.-д			2,132						186,48
			2 ЗМ	Чел.-д			0,1704						91,76
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-д			0,1704						186,48
			91 06 05 05 6 Потрубки одношовные универсальные фронтальные пневмопосые, номинальная вместимость основного ковша 1,1 м3, грузоподъемность 2 т	Маш.-д	8,52		0,1704						1 094,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	H	4-100-040 ОТМ(ЗМ) Средний разряд машинистов 4 999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов		Чел.-ч м	8,52 8,1		0,1704 0,162			538,52		91,78
		Итого прямые затраты										1 297,85
		ФОТ										1 111,37
		Пр812-099 1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			87							986,89
		Пр774-099 1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)			44							489,00
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000								137 687,00		2 753,74
		48 486,39										

Раздел 2. Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3	ГЭСН16-06-001-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоке, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч		8,5	1,15	9,775	0,1		508,38		4 989,41
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч				9,775					4 989,41
		2 ЗМ										131,82
		ОТМ(ЗТм)										63,09
		91.05.01.017 Крыны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02		1,25	0,025	622,62	1,53	952,61		23,82
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02		1,25	0,025			723,38		18,08
		91.05.05.015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,02		1,25	0,025			1 757,57		43,94
		4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02		1,25	0,025			723,38		18,08
		91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,04		1,25	0,05			656,45		32,82
		4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,04		1,25	0,05			538,52		26,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,77		1,25	0,9625			32,46		31,24
		4 М										216,81
		01.7.03.01.0001 Вывал	МЗ	2,67			2,67	35,71	1,45	51,78		138,25
		01.7.07.29.0101 Снег льняной	кг	0,01			0,01	128,40	1,65	211,86		2,12
		01.7.11.07.0227 Энергоуды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/24, диаметр 4-5 мм	кг	0,41			0,41	155,63	1,05	163,41		67,00
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,001			0,001	4 033,62	1,5	6 050,43		6,05
		14.4.02.04.0142 Краска масляная ММ-0115, мушля, сорж.железный	кг	0,02			0,02	79,88	1,65	131,80		2,64
		14.5.05.01-0012 Смолка комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001			0,00001	60 897,21	1,23	74 657,57		0,75
		Н	кг	3			3					
		23.1.02.07 Крепления для трубопроводов	кг	12			12					
		Н	кг	12			12					
		23.1.03.03 Опоры подвижные приварные	кг	12			12					
		Н	компл	1			1					
		23.7.01.01 Обязвки водометров на стальных трубах										
		Итого прямые затраты										5 381,13
		ФОТ										5 032,50
		Пр812-016 0-1, Приказ № 812/лр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха)			121		0,9					5 480,39
		21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр774-016, Приказ № 774/лр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха)			72		0,85					3 079,89
		11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								13 941,41		13 941,41
		146 833,33										146 833,33

4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
4	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоке, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч		5,93	1,15	6,8195			508,38		3 466,90
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч				6,8195					3 466,90
		2 ЗМ										80,82
		Всего по позиции								146 833,33		146 833,33

5	6	7	8	9	10	11	12	13				
5	ГЭСН16-06-002-01	Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоке, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм	узел	1	1	1						
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч		5,93	1,15	6,8195			508,38		3 466,90
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч				6,8195					3 466,90
		2 ЗМ										80,82
		Всего по позиции								146 833,33		146 833,33

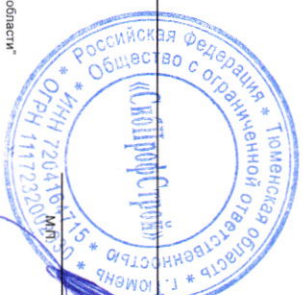
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0625					38,27
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125	622,62	1,53	952,61		11,91
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0125			1 757,57		21,97
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0125			723,38		9,04
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375			656,45		24,62
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			538,52		20,19
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,55	1,25	0,6875			32,46		22,32
			4 М									78,26
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,9		0,9	35,71	1,45	51,78		46,60
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,01		0,01	128,40	1,65	211,86		2,12
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,16		0,16	155,63	1,05	163,41		26,15
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,02	79,88	1,65	131,80		2,64
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00001	60 697,21	1,23	74 657,57		0,75
H		23.1.03.03	Опоры подвижные приварные	кг	12		12					
H		23.7.01.01	Обвязки водомеров из стальных труб	компл	1		1					
			Итого прямые затраты									3 664,25
			ФОТ									3 505,17
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					3 817,13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 145,16
			Всего по позиции							9 626,54		9 626,54
6	4.1	ТЦ_103_72_7203531112_30.05.2025_01_2.1	Узел учёта ГВС IQ-M.HWM.147.5	шт.	1	1	1			160 583,33		160 583,33
O		КА п.2.1										
		УПД № 75 от 26 сентября 2025										
			Всего по позиции									160 583,33
(сбросник)												
7	6	ФСБЦ-18.1.06.01-1092	Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с измерительным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм	шт	12	1	12	3 619,34	1,44	5 211,85		62 542,20
			Всего по позиции									62 542,20
(американка)												
8	14	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм Объем=(70,3-61,6) / 100	100 м	0,087	1	0,087					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,214607					639,44
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15	1,214607			526,46		639,44
		2	ЭМ									12,20
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,01305					7,43
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,002175	622,62	1,53	952,61		2,07
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,002175			723,38		1,57
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,1381125	14,13	1,53	21,62		2,99
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,010875			656,45		7,14
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25	0,010875			538,52		5,86
			4 М									41,22
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	2,1272		0,1850664	35,71	1,45	51,78		9,58
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,9468		0,1693716			6,76		1,14
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,007917	584,14	1,36	794,43		6,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0001505	150 361,36	1,07	160 886,66		24,21
	П,Н	01.7.17.09	Буры	шт	0							
	П,Н	18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
	Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	9,1		0,7917					
	Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		8,9175					
	П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			Итого прямые затраты									700,29
			ФОТ									646,87
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					704,44
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					395,88
			Всего по позиции							20 696,67		1 800,61
9	14.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0094	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50х8,3 мм	м	8,9175	1	8,9175	310,19	1,45	449,78		4 010,91
			Всего по позиции									4 010,91
10	15	ГЭСН16-04-005-06	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм Объем=(161,2-151,9) / 100	100 м	0,093	1	0,093					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,274844					671,15
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,92	1,15	1,274844			526,46		671,15
			2 ЭМ									19,83
			ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,02325					13,38
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,00465	622,62	1,53	952,61		4,43
			4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,04	1,25	0,00465			723,38		3,36
			91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,1476375	14,13	1,53	21,62		3,19
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,16	1,25	0,0186			656,45		12,21
			4-100-040 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,16	1,25	0,0186			538,52		10,02
			4 М									44,90
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,365		0,312945	35,71	1,45	51,78		16,20
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,844		0,171492			6,76		1,16
			01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,077		0,007161	584,14	1,36	794,43		5,69
			01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00146		0,0001358	150 361,36	1,07	160 886,66		21,85
	П,Н	01.7.17.09	Буры	шт	0							
	П,Н	18.1.09.06	Арматура муфтовая	шт	0							
	Н	24.1.02.01	Хомуты для крепления труб	10 шт	7,7		0,7161					
	Н	24.3.02.05	Труба напорная из полипропилена	м	102,5		9,5325					
	П,Н	24.3.05.19	Фасонные и соединительные части	шт	0							
			Итого прямые затраты									749,26
			ФОТ									684,53
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					745,45
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					418,93
			Всего по позиции							20 576,77		1 913,64
11	15.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0095	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63х10,5 мм	м	9,5325	1	9,5325	481,21	1,45	697,75		6 651,30
			Всего по позиции									6 651,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	19	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=(4*2+1*2*0+2*0+1)/100	100 соединений	0,11	1	0,11					
			1-100-44 Средний разряд работы 4.4	Чел.-ч	5,92	1,15	0,74888					427,36
			2 ЗМ	Чел.-ч			0,74888					427,36
			0ТМ(3ТМ)	Чел.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,90
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,90
			4.100.040 0ТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,74
			4 М	Чел.-ч			0,001375					5,39
			01.7.03.04.0001 Электромерия	КВт.-ч	7,245		0,79695					5,39
			Итого прямые затраты									434,39
			ФОТ									428,10
			Пр812.016.0.-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализации, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					466,20
			21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					262,00
			Пр774.016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализации, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Всего по позиции									10 869,00
13	20	ГЭСН16-04-006-06	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=(4*2+1*2*0+2*0+1)/100	100 соединений	0,11	1	0,11					
			1-100-44 Средний разряд работы 4.4	Чел.-ч	9,58	1,15	1,21187					691,58
			2 ЗМ	Чел.-ч			1,21187					691,58
			0ТМ(3ТМ)	Чел.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,90
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,90
			4.100.040 0ТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,01	1,25	0,001375					0,74
			4 М	Чел.-ч			0,001375					5,38
			01.7.03.04.0001 Электромерия	КВт.-ч	13,265		1,45915					9,86
			Итого прямые затраты									703,08
			ФОТ									692,32
			Пр812.016.0.-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализации, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					753,94
			21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					423,70
			Пр774.016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализации, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
			Всего по позиции									17 097,45
14	23	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Уплотнитель 90° из полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм Объем=20-16	шт	4	1	4					237,40
15	24	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Уплотнитель 90° из полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм Объем=25-21	шт	4	1	4					237,40
16	27	ФСБЦ-24.3.05.07-0155	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм	шт	1	1	1					49,95
17	28	ФСБЦ-24.3.05.07-0156	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм	шт	1	1	1					49,95
			Всего по позиции									97,47
			Всего по позиции									97,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	42	ФСБЦ-24.3.05.07-0145	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х80 мм	шт	1	1	1	54,20	1,45	78,59	78,59	
			Всего по позиции									78,59
19	47	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Комплекты металлические оцинкованные двухфланцевые с резиновыми профилями для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 80 мм, диаметр хомута от 47 до 88 мм	10 шт	0,8	1	0,8	264,09	1,41	372,37	297,90	
			Объем=(70-82)/10									297,90
			Всего по позиции									297,90
20	48	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухфланцевые с резиновыми профилями для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,8	1	0,8	335,45	1,41	472,98	378,38	
			Объем=(61-153)/10									378,38
			Всего по позиции									378,38
Теплоизоляционные работы												
21	49	ГЭСН28-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм трубами	10 м	1,845	1	1,845					
			Объем=(0-0+0-8,9175-9,5325)/10									
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
			1 ОТ(ЗТ)	Чел.-ч			4,66785					2,58874
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч	2,2	1,15	4,66785					2,58874
			2 ЗМ	Чел.-ч								408,11
			ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,5765625					310,49
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,25	1,25	0,5765625					666,45
			4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,25	1,25	0,5765625					310,49
			91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажек, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	Маш.-ч	0,39	1,25	0,8994375					29,63
			4 М									2,83095
			01.7.06.14.0036 Ленты теплоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	М	15		27,675					74,92
			10.1.02.02.0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0,033		0,060885					23,06
			12.2.01.01-0021 Клипсы (заклипы)	100 шт	0,3		0,5535					216,77
			14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0,143		0,263835					461,91
			14.5.09.05-0103 Оксигитель клея	л	0,02		0,0369					55,80
			Н	12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиэтилена	м	11		20,295				1,512,33
			Г/Н	14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температур применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 г/м2, цвет белый, серый	л	0						
			Итого прямые затраты									6 138,29
			ФОТ									2 899,23
			Пр812-020-0-1, Приказ № 812/пр от НР Теплоизоляционные работы	%	97	0,9	87,3					2 531,03
			21.12.2020 п.25	%	55	0,85	46,75					1 355,39
			Пр774-020-0, Приказ № 774/пр от СП Теплоизоляционные работы									1 355,39
			11.12.2020 п.16									1 355,39
			Всего по позиции									10 024,71
22	49.1	10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-0,060885	1	-0,060885	329,28	1,15	378,67	23,06	
			Всего по позиции									-23,06
23	49.5	ФСБЦ-12.2.07.05-0061	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	100 м	0,980925	1	0,980925	4 823,28	1,41	6 800,82	667,11	
			Объем=(8,9175*1,1)/100									667,11
			Всего по позиции									667,11
24	49.6	ФСБЦ-12.2.07.05-0070	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистирола, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм	100 м	0,1048575	1	0,1048575	5 515,68	1,41	7 777,11	815,49	
			Объем=(9,5325*1,1)/100									815,49
			Всего по позиции									815,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	50	ФСБЦ017.15.01-0037	Аккор забивной лентунный, диаметр внутренней резьбы М10, диаметр 12 мм, длина 40 мм Объем=91,58	шт	33	1	33	16,13	1,41			750,42
Всего по позиции											750,42	
Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000											424 807,98	
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (ОТМ)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Всего												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
68 224,951												
1 027,025												



СДАТ:
Подразчик: ООО «СибПрофСтрой»
Директор

ПРИНЯТ:
Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

С.В. Очарс
М.П. / К. Ф. Едоникиев
А.В. Бытов
В.В. Биро
Н.И. Кузнецова
Е.В. Кислицина

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой»,
625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф. 103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
(наименование)

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	50П/25
	дата	29.04.2025
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.09.2025	20.06.2025	30.09.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 2 НЗ, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (непредвиденные затраты)

Основание: СИ-10/15-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

9 943,87 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
1	7	ФСБЦ-18.1.09.06-1028 (американка)	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 20 мм	шт	12	1	12	472,96	1,36	643,23		7 718,76
Всего по позиции											7 718,76	
2	46	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	1,9	1	1,9	211,94	1,41	298,84		567,80
Объем=19 / 10												
Всего по позиции											567,80	
Всего по разделу 1 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000											8 286,56	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									8 286,56
			в том числе:									
			Материалы									8 286,56
			Строительные работы									8 286,56
			в том числе:									
			Материалы									8 286,56
			Компенсация НДС при УСН									1 657,31
			ВСЕГО по акту									9 943,87

СДМЛ:

Подрядчик:

ООО «СитПрофСтрой»
Директор

С.В. Ожас

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области"
Заместитель директора

К. Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А. В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждает:
Главный специалист отдела технического контроля

В.В. Биро

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Н.И.Кузнецова

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

Е. В. Кислицина

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

