

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0410-ОД от « 07 октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

Представитель ООО УК «ДОМ С ДОБРОМ» Савело А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТОСП-СК»
наименование организации

в соответствии с договором 106П/24 от 19.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТОСП-СК»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

19.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.10.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Евгений ГР

расшифровка подписи

Батов Р.В.

расшифровка подписи

Ляшко О.Р

расшифровка подписи

Урюшбаев Р.Р

расшифровка подписи

Бородавченко А.С.

расшифровка подписи

Салеев Р.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310, телефон – 8922-0000-308
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74
(Ремонт крыши)
наименование, адрес

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	106П/24
дата	
19.10.2024	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	15.10.2025	01.05.2025	15.10.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 311 281,69	6 311 281,69	6 311 281,69
1	Ремонт крыши		6 311 281,69	6 311 281,69	6 311 281,69
			Итого	6 311 281,69	
			Поникающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-	
			Итого с учетом снижения	6 311 281,69	
			НДС 5%	315 564,08	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	6 626 845,77	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

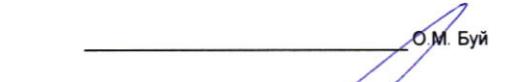
Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-Од от 12.12.2024 г.)

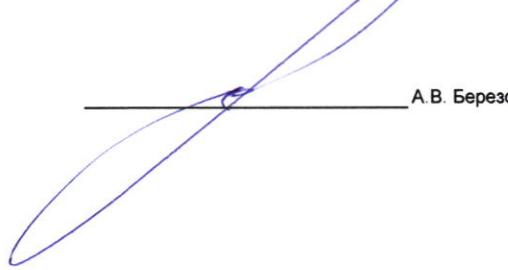
М П

Подрядчик:
Директор ООО «ТОСП-СК»

М П



 О.М. Буй

 А.В. Березовский

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 (организация, адрес, телефон, факс)		Форма по ОКУД	Код 0322005			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, 22, офис 310, Тел.: 8-922-0000308 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО				
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74 (Ремонт крыши) (наименование, адрес)		по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 74 (наименование)		Вид деятельности по ОКДП				
			Договор подряда (контракт)	номер	107П/24		
				дата	19.10.2024		
				Вид операции			
				Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
				1	15.10.2025	с	по
						01.05.2025	15.10.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛСР 02-01-01, Ремонт крыши
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 6 621 133,54 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	1	ГЭСНр65-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ФОТ	100 м	0,028	1	0,028					1 041,20	
		Пр/812-099.1-1	HP Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					905,84	
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					458,13	
		Всего по позиции											85 918,21
2	2	ГЭСН09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	3,36	1	3,36						3 064,25
		ФОТ											
		Пр/812-009.0-1, Приказ № HP Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	93		93							2 849,75
		Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	62		62							1 899,84
		Всего по позиции											2 408,55
3	3	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,9883	1	0,9883						5 701,33
		ФОТ											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					5 188,21
			Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					2 964,69
			Всего по позиции									14 124,67
4	4	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами ФОТ	100 м	1,579	1	1,579					3 399,56
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109		109					3 705,52
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57		57					1 937,75
			Всего по позиции									6 071,50
5	5	ГЭСНр58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ФОТ	100 м	3,158	1	3,158					9 586,90
			Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					11 528,74
			Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					10 375,87
			Всего по позиции									5 303,22
6	6	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ФОТ	100 м2	0,191	1	0,191					27 211,64
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109		109					1 913,29
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57		57					2 085,49
			Всего по позиции									1 090,58
7	7	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 ФОТ	100 м2	0,191	1	0,191					5 527,66
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109		109					1 212,46
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57		57					634,04
			Всего по позиции									16 018,69
			Итоги по разделу 1 Демонтажные работы :									3 059,57
			Всего прямые затраты (справочно)									29 232,24
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									27 064,57
			Эксплуатация машин									1 471,52
			Оплата труда машинистов (Отм)									696,15
			Строительные работы									69 843,63
			в том числе:									
			оплата труда									27 064,57
			эксплуатация машин и механизмов									1 471,52
			оплата труда машинистов (Отм)									696,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			накладные расходы									26 323,14
			сметная прибыль									14 288,25
			Всего ФОТ (справочно)									27 760,72
			Всего накладные расходы (справочно)									26 323,14
			Всего сметная прибыль (справочно)									14 288,25
			Всего по разделу 1 Демонтажные работы									69 843,63
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				64 182 9795					
			Затраты труда машинистов				1 227 165					
Раздел 2. Строительно-монтажные работы												
Устройство плоской кровли из наплавляемых материалов												
8	8	ГЭСН26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3	67,3	1	67,3					
			ФОТ									413 094,37
			Пр/812-020.0-1, Приказ № НР Теплоизоляционные работы 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	97	0,9	87,3					360 631,39
			Пр/774-020.0, Приказ № СП Теплоизоляционные работы 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75					193 121,62
			Всего по позиции									14 807,28
9	9	ФСБЦ-12.2.05.09-0044	Плиты теплоизоляционные из экструзионного пенополистирола, показатели пожарной опасности Г4, В2, Д3, Т2, плотность 32-45 кг/м3, теплопроводность при +10/+25 °C не более 0,034/0,035 Вт/(м*К), прочность на сжатие при 5/10% деформации не менее 0,45/0,5 МПа, толщина 40-100 мм	м3	68,646	1	68,646	7 872,28	1,42	11 178,64		996 529,75
			Всего по позиции									767 368,92
10	10	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	6,73	1	6,73					
			ФОТ									97 694,09
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					95 837,90
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					47 332,79
			Всего по позиции									39 749,99
11	11	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	10,2969	1	10,2969	3 659,62	1,5	5 489,43		267 517,43
			Всего по позиции									56 524,11
12	12	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	6,73	1	6,73					
			ФОТ									207 252,72
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					203 314,92
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					100 413,94
			Всего по позиции									78 947,11
13	13	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	37,7553	1	37,7553	3 659,62	1,5	5 489,43		207 255,08
			Всего по позиции									207 255,08
14	14	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	1,346	1	1,346					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									8 494,72
			Пр/812-006.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					7 798,15
			Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					4 187,90
			Всего по позиции									18 371,83 24 728,48
15	15	ФСБЦ-08.4.02.05-1000	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	т	1,346	1	1,346	94 939,93	0,71	67 407,35		90 730,29
			Всего по позиции									90 730,29
16	16	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	6,73	1	6,73					10 420,00
			ФОТ									
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					10 222,02
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					5 048,49
			Всего по позиции									3 848,38 25 899,58
17	17	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	201,9	1	201,9	132,19	1,64	216,79		43 769,90
			Всего по позиции									43 769,90
18	18	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	6,73	1	6,73					57 956,74
			ФОТ									
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					56 855,56
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					28 080,04
			Всего по позиции									23 452,94 157 838,31
19	19	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	767,22	1	767,22	275,45	2,05	564,67		433 226,12
			Всего по позиции									433 226,12
20	20	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	780,68	1	780,68			430,51		336 090,55
			Всего по позиции									336 090,55
Примыкание к парапету												
21	21	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,7971	1	0,7971					11 570,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					11 351,02
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					5 606,09
			Всего по позиции					39 749,98				31 684,71
22	22	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	1,219563	1	1,219563	3 659,62	1,5	5 489,43		6 694,71
			Всего по позиции									6 694,71
23	23	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,7971	1	0,7971					
			ФОТ									11 157,71
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					10 945,71
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					5 405,91
			Всего по позиции					35 885,03				28 603,96
24	24	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	2,032605	1	2,032605	3 659,62	1,5	5 489,43		11 157,84
			Всего по позиции									11 157,84
25	27	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,65	1	0,65					
			ФОТ									22 525,10
			Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90					20 272,59
			Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65					9 381,70
			Всего по позиции					89 987,77				58 492,05
26	28	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-1,2285	1	-1,2285	3 392,36	1,5	5 088,54		-6 251,27
			Всего по позиции									-6 251,27
27	29	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	1,2285	1	1,2285	3 659,62	1,5	5 489,43		6 743,76
			Всего по позиции									6 743,76
28	30	ГЭСН12-01-016-02	Отгребка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	1,7975	1	1,7975					
			ФОТ									2 783,06
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					2 730,18
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 348,39
			Всего по позиции					3 848,38				6 917,47
29	31	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	53,925	1	53,925	132,19	1,64	216,79		11 690,40
			Всего по позиции									11 690,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	32	ГЭСН12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	1,6345	1	1,6345					
			ФОТ									49 828,46
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					48 881,72
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					24 141,89
			Всего по позиции									104 332,06
31	33	ФСБЦ-14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	-10,95115	1	-10,95115	154,05	2,17	334,29		-3 660,86
			Всего по позиции									-3 660,86
32	34	ФСБЦ-08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	-0,3269	1	-0,3269			87 139,24		-28 485,82
			Всего по позиции									-28 485,82
33	35	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м ² , толщина 4,2 мм	м2	206,8188	1	206,8188	275,45	2,05	564,67		116 784,37
			Всего по позиции									116 784,37
34	36	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м2	200,97	1	200,97			430,51		86 519,59
			Всего по позиции									86 519,59
35	37	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,5424233	1	0,5424233			90 795,36		49 249,52
			Всего по позиции									49 249,52
36	38	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	29,421	1	29,421	146,78	1,17	171,73		5 052,47
			Всего по позиции									5 052,47
37	39	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,7034	1	0,7034					
			ФОТ									3 554,58
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					3 487,04
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					1 722,19
			Всего по позиции									13 593,74
												9 561,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	40	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полизстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м ²	81,5944	1	81,5944			430,51		35 127,21
Всего по позиции												
Примыкание к стенам, вентшахтам												
39	43	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ФОТ	100 м ²	0,335	1	0,335					11 609,09
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					10 448,18
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					4 835,19
Всего по позиции												
40	44	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м ³	-0,63315	1	-0,63315	3 392,36	1,5	5 088,54		-3 221,81
Всего по позиции												
41	45	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м ³	0,63315	1	0,63315	3 659,62	1,5	5 489,43		3 475,63
Всего по позиции												
42	46	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ФОТ	100 м ²	0,335	1	0,335					518,68
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					508,83
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					251,30
Всего по позиции												
43	47	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м ²	л	10,05	1	10,05	132,19	1,64	216,79		2 178,74
Всего по позиции												
44	48	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков ФОТ	100 м	0,8614	1	0,8614					18 044,45
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					17 701,61
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					8 742,54
Всего по позиции												
								57 679,41				49 685,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
45	49	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м ² , толщина 4,2 мм	м2	58,9152	1	58,9152	275,45	2,05	564,67		33 267,65	
Всего по позиции													
46	50	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м2	54,9608	1	54,9608			430,51		23 661,17	
Всего по позиции													
47	51	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки ФОТ Пр/812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/нр от 11.12.2020 п.16	100 м	0,8614	1	0,8614						4 090,30 4 049,40 2 398,96
Всего по позиции													12 158,71
48	52	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0391334	1	0,0391334			90 795,36		3 553,13	
Всего по позиции													3 553,13
49	53	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиопида (компонент А), отвердителя на основе полуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	15,5052	1	15,5052	146,78	1,17	171,73		2 662,71	
Всего по позиции													2 662,71
50	54	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,3876	1	0,3876						1 958,72 1 921,50 949,00
Всего по позиции													5 268,97
51	55	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м2	44,9616	1	44,9616			430,51		19 356,42	
Всего по позиции													19 356,42
Устройство водостока кровли													
52	56	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок ФОТ Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	100 шт	0,02	1	0,02						4 585,97 4 723,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					2 384,70
			Всего по позиции					586 821,50				11 736,43
53	57	ФСБЦ-08.1.02.01-0004	Воронка кровельная чугунная, диаметр 100 мм	шт	2	1	2	2 421,00	1,07	2 590,47		5 180,94
			Всего по позиции									5 180,94
54	58	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,03	1	0,03					
			ФОТ									1 287,08
			Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 812/нр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 401,63
			Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 п. 16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					787,69
			Всего по позиции					118 988,00				3 569,64
55	59	ФСБЦ-23.5.02.02-1022	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки 20, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3 мм	м	3	1	3	448,72	1,01	453,21		1 359,63
			Всего по позиции									1 359,63
56	60	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,02	1	0,02					
			ФОТ									101,07
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					99,15
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п. 16	%	57	0,85	48,45					48,97
			Всего по позиции					13 594,00				271,88
57	61	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	2,32	1	2,32			430,51		998,78
			Всего по позиции									998,78
		Устройство плоской кровли будки выхода										
58	62	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,5861	1	0,5861					
			ФОТ									8 507,95
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					8 346,30
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п. 16	%	57	0,85	48,45					4 122,10
			Всего по позиции					39 749,97				23 297,46
59	63	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,896733	1	0,896733	3 659,62	1,5	5 489,43		4 922,55
			Всего по позиции									4 922,55
60	64	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,5861	1	0,5861					
			ФОТ									11 485,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					11 267,59
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					5 564,88
		Всего по позиции						50 239,04				29 445,10
61	65	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	2,092377	1	2,092377	3 659,62	1,5	5 489,43		11 485,96
		Всего по позиции										11 485,96
62	66	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,11722	1	0,11722					
		ФОТ										739,78
		Пр/812-006.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве		%	102	0,9	91,8					679,12
		Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве		%	58	0,85	49,3					364,71
		Всего по позиции						18 371,78				2 153,54
63	67	ФСБЦ-08.4.02.05-1000	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	т	0,11722	1	0,11722	94 939,93	0,71	67 407,35		7 901,49
		Всего по позиции										7 901,49
64	68	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,5861	1	0,5861					
		ФОТ										907,45
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					890,21
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					439,66
		Всего по позиции						3 848,37				2 255,53
65	69	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	17,583	1	17,583	132,19	1,64	216,79		3 811,82
		Всего по позиции										3 811,82
66	70	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,5861	1	0,5861					
		ФОТ										5 047,32
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					4 951,42
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					2 445,43
		Всего по позиции						23 452,98				13 745,79
67	71	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикоррозийными добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	66,8154	1	66,8154	275,45	2,05	564,67		37 728,65
		Всего по позиции										37 728,65

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
68	72	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м ²	67,9876	1	67,9876		430,51			29 269,34
Всего по позиции												
69	73	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м ²	0,2064	1	0,2064					29 269,34
ФОТ												
Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25												
% 109 0,9 98,1												
Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
182 129,94												
Будка выхода на кровлю												
70	74	ГЭСН09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	м ²	1,49	1	1,49					
ФОТ												
Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25												
% 93 0,9 83,7												
Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
3 019,16												
71	75	ФСБЦ-07.1.05.01-0019	Люк металлический противопожарный ЛПМ, степень огнестойкости EI 60, размеры 1000x1000 мм	шт	2	1	2	13 028,43	0,97	12 637,58		25 275,16
Всего по позиции												
25 275,16												
72	76	ГЭСН09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	2	1	2					
ФОТ												
Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25												
% 93 0,9 83,7												
Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
1 568,85												
73	77	ФСБЦ-01.7.04.01-1010	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 900 мм, масса двери до 50 кг	шт	2	1	2	1 320,67	1,25	1 650,84		3 301,68
Всего по позиции												
3 301,68												
74	80	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м ²	0,39	1	0,39					
ФОТ												
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25												
% 100 0,9 90												
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												
89 987,77												
75	81	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м ³	-0,7371	1	-0,7371	3 392,36	1,5	5 088,54		-3 750,76
Всего по позиции												
-3 750,76												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76	82	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,7371	1	0,7371	3 659,62	1,5	5 489,43		4 046,26
Всего по позиции												
77	83	ГЭСН15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен ФОТ Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,39	1	0,39					1 033,10 929,79 430,29
Всего по позиции												
78	84	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	4,017	1	4,017	68,29	1,63	111,31		447,13
Всего по позиции												
79	85	ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску ФОТ Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,39	1	0,39					2 868,82 2 581,94 1 194,86
Всего по позиции												
80	86	ФСБЦ-14.3.02.01-0371	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111	т	0,02028	1	0,02028	47 961,85	1,83	87 770,19		1 779,98
Всего по позиции												
Устройство покрытия вентшахт												
81	87	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,141	1	0,141					2 046,78 2 007,89 991,66
Всего по позиции												
82	88	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,21573	1	0,21573	3 659,62	1,5	5 489,43		1 184,23
Всего по позиции												
83	89	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,141	1	0,141					1 973,70 1 936,20 956,26
Всего по позиции												
84	90	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,35955	1	0,35955	3 659,62	1,5	5 489,43		1 973,72
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
85	91	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ФОТ	100 м2	0,141	1	0,141					218,31
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					214,16
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					105,77
			Всего по позиции									3 848,37
86	92	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастико (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	4,23	1	4,23	132,19	1,64	216,79		542,62
			Всего по позиции									917,02
87	93	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя ФОТ	100 м2	0,141	1	0,141					1 214,24
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					1 191,17
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					588,30
			Всего по позиции									23 452,84
88	94	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорнеевыми добавками, наплавляемый, основа полизстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	16,074	1	16,074	275,45	2,05	564,67		3 306,85
			Всего по позиции									9 076,51
89	95	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полизстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	16,356	1	16,356			430,51		7 041,42
			Всего по позиции									7 041,42
90	96	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ФОТ	100 м2	0,1242	1	0,1242					6 433,57
			Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					6 311,33
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					3 117,06
			Всего по позиции									182 129,87
91	99	ГЭСН12-01-012-01	Ограждение кровель перилами Ог1 ФОТ	100 м	1,66	1	1,66					5 912,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1					5 800,56
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					2 864,80
		Всего по позиции						9 572,31				15 890,03
92	100	ГЭСНм38-01-003-04	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,78434	1	0,78434					
		ФОТ										47 197,60
		Пр/812-080.0-1 НР Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз		%	90		90					42 477,84
		Пр/774-080.0 СП Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз		%	45		45					21 238,92
		Всего по позиции						148 518,04				116 488,64
93	101	ФСБЦ-08.3.04.02-0095	Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали Ст3сп, Ст3пс, диаметр 14-50 мм	т	0,32702	1	0,32702	66 456,50	0,91	60 475,42		19 776,67
		Всего по позиции										19 776,67
94	102	ФСБЦ-08.3.04.02-0063	Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали Ст3сп, Ст3пс, диаметр 5-12 мм	т	0,45732	1	0,45732	67 306,50	0,91	61 248,92		28 010,36
		Всего по позиции										28 010,36
95	103	ФСБЦ-01.7.15.11-0048	Шайбы стальные оцинкованные круглые, диаметр отверстия M 16-24	кг	1,452	1	1,452	177,04	1,37	242,54		352,17
		Всего по позиции										352,17
96	104	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	6,6	1	6,6	146,78	1,17	171,73		1 133,42
		Всего по позиции										1 133,42
97	105	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,261	1	0,261					
		ФОТ										871,62
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					737,39
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					377,85
		Всего по позиции						8 597,78				2 244,02
98	106	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,261	1	0,261					
		ФОТ										602,23
		Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					509,49
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					261,07
		Всего по позиции						7 596,36				1 982,65
99	107	ГЭСН46-03-014-01	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	1,32	1	1,32					
		ФОТ										3 954,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					4 073,06
			Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					2 333,11
			Всего по позиции						7 902,76			10 431,64
100	108	ГЭСН46-03-014-14	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-01	100 отверстий	1,32	1	1,32					
			ФОТ									1 560,96
			Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					1 607,79
			Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					920,97
			Всего по позиции						3 124,15			4 123,88
Лестница Лм1												
101	109	ГЭСН09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,0626	1	0,0626					
			ФОТ									1 302,83
			Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	93	0,9	83,7					1 090,47
			Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	62	0,85	52,7					686,59
			Всего по позиции						67 969,65			4 254,90
102	110	ГЭСНм38-01-003-04	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т	0,0626	1	0,0626					
			ФОТ									3 766,95
			Пр/812-080.0-1 НР Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	90		90					3 390,26
			Пр/774-080.0 СП Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз	%	45		45					1 695,13
			Всего по позиции						148 518,21			9 297,24
103	111	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали Ст3сп, Ст3лс, ширина полок 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм	т	0,02372	2	0,04744			55 955,50		2 654,53
			Всего по позиции									2 654,53
104	112	ФСБЦ-08.3.04.02-0063	Прокат стальной горячекатаный круглый, марки стали Ст3сп, Ст3лс, диаметр 5-12 мм	т	0,00568	1	0,00568	67 306,50	0,91	61 248,92		347,89
			Всего по позиции									347,89
105	113	ФСБЦ-08.4.03.03-0033	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 14 мм	т	0,00948	1	0,00948	64 493,00	0,92	59 333,56		562,48
			Всего по позиции									562,48
106	114	ФСБЦ-01.7.15.11-0048	Шайбы стальные оцинкованные круглые, диаметр отверстия М16-24	кг	0,018	2	0,036	177,04	1,37	242,54		8,73
			Всего по позиции									8,73
107	115	ФСБЦ-01.7.15.01-1495	Анкеры стальные оцинкованные распорные для высоких нагрузок с шестигранной головкой и контролируемым моментом затяжки, диаметр М16, длина 151 мм	10 шт	0,6	2	1,2	16 780,57	1,5	25 170,86		30 205,03
			Всего по позиции									30 205,03
108	116	ФСБЦ-14.1.05.04-0106	Клей на эпоксидной основе двухкомпонентный, компонент А и В	т	0,0001	2	0,0002	357 398,65	1,04	371 694,60		74,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									74,34
109	117	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	0,4	2	0,8	146,78	1,17	171,73		137,38
			Всего по позиции									137,38
110	118	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ФОТ Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	100 м2	0,034	2	0,068					227,09 192,12 98,44
			Всего по позиции									8 598,09 584,67
111	119	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ФОТ Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии	100 м2	0,068	1	0,068					156,90 132,74 68,02
			Всего по позиции									7 596,47 516,56
			Устройство покрытия козырьков балконов									
112	122	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен ФОТ Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,1635	1	0,1635					5 665,93 5 099,34 2 359,86
			Всего по позиции									89 987,83 14 713,01
113	123	ФСБЦ-04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100	м3	-0,309015	1	-0,309015	3 392,36	1,5	5 088,54		-1 572,44
			Всего по позиции									-1 572,44
114	124	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,309015	1	0,309015	3 659,62	1,5	5 489,43		1 696,32
			Всего по позиции									1 696,32
115	125	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2	0,1635	1	0,1635					253,14 248,33 122,65
			Всего по позиции									3 848,32 629,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
116	126	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м ²	л	4,905	1	4,905	132,19	1,64	216,79		1 063,35
Всего по позиции												
117	127	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,467	1	0,467					9 782,61
ФОТ												
Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25												
%												
109												
0,9												
98,1												
Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16												
%												
57												
679,27												
26 936,22												
118	128	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полизстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м ² , толщина 4,2 мм	м2	31,9428	1	31,9428	275,45	2,05	564,67		18 037,14
Всего по позиции												
119	129	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полизстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м2	29,8004	1	29,8004			430,51		12 829,37
Всего по позиции												
120	130	ГЭСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,467	1	0,467					2 217,52
ФОТ												
Пр/812-008.0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/пр от 21.12.2020 п.25												
%												
110												
0,9												
99												
Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16												
%												
69												
0,85												
58,65												
Всего по позиции												
121	131	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0106079	1	0,0106079			90 795,36		963,15
Всего по позиции												
122	132	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для герметизации деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	8,406	1	8,406	146,78	1,17	171,73		1 443,56
Всего по позиции												
123	133	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,2102	1	0,2102					1 062,24
ФОТ												
Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25												
%												
109												
0,9												
98,1												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					514,66
		Всего по позиции										2 857,43
124	134	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м ²	24,3832	1	24,3832				430,51	10 497,21
		Всего по позиции										10 497,21
125	135	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м ²	0,736	1	0,736					10 683,92 10 480,93 5 176,36
		Всего по позиции										39 749,96 29 255,97
126	136	ФСБЦ-04.3.01.09-0015	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м ³	1,12608	1	1,12608	3 948,62	1,5	5 922,93		6 669,69
		Всего по позиции										6 669,69
127	137	ГЭСН12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01 ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м ²	0,736	1	0,736					10 302,44 10 106,69 4 991,53
		Всего по позиции										35 885,03 26 411,38
128	138	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м ³	1,8768	1	1,8768	3 659,62	1,5	5 489,43		10 302,56
		Всего по позиции										10 302,56
129	139	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок ФОТ Пр/812-006.0-1, Приказ № НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25 и работы в строительстве Пр/774-006.0, Приказ № СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16 и работы в строительстве	т	0,1472	1	0,1472					928,99 852,81 457,99
		Всего по позиции										18 371,74 2 704,32
130	140	ФСБЦ-08.4.02.05-1000	Сетка арматурная сварная легкая из арматурной проволоки класса Вр-1, тип 4	т	0,1472	1	0,1472	94 939,93	0,71	67 407,35		9 922,36
		Всего по позиции										9 922,36
131	145	ГЭСН12-01-016-02	Отрнтовка оснований из бетона или раствора под водонизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	100 м ²	0,736	1	0,736					1 139,54 1 117,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45					552,11
		Всего по позиции						3 848,37				2 832,40
132	146	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,2-0,3 кг/м ²	л	22,08	1	22,08	132,19	1,64	216,79		4 786,72
		Всего по позиции										4 786,72
133	147	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м ²	0,736	1	0,736					6 338,21 6 217,78 3 070,86
		Всего по позиции						23 452,92				17 261,35
134	148	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикоррозийными добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2-5,35 кг/м ² , толщина 4,2 мм	м ²	83,904	1	83,904	275,45	2,05	564,67		47 378,07
		Всего по позиции										47 378,07
135	149	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °C, теплостойкость не ниже +100 °C, масса 5,0 кг/м ² , толщина 4 мм	м ²	85,376	1	85,376			430,51		36 755,22
		Всего по позиции										36 755,22
136	150	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ФОТ Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м ²	0,20245	1	0,20245					10 486,93 10 287,68 5 080,92
		Всего по позиции						182 130,01				36 872,22
		Итоги по разделу 2 Строительно-монтажные работы :										
		Всего прямые затраты (справочно)										4 068 025,10
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										1 080 424,46
		Эксплуатация машин										98 073,43
		Оплата труда машинистов (Отм)										52 180,94
		Материалы										2 837 346,27
		Строительные работы										5 485 580,78
		в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									1 030 300,18
			эксплуатация машин и механизмов									96 120,35
			оплата труда машинистов (Отм)									51 340,67
			материалы									2 781 928,24
			накладные расходы									1 011 023,91
			сметная прибыль									514 867,43
			Монтажные работы									177 137,81
			в том числе:									
			оплата труда									50 124,28
			эксплуатация машин и механизмов									1 953,08
			оплата труда машинистов (Отм)									840,27
			материалы									55 418,03
			накладные расходы									45 868,10
			сметная прибыль									22 934,05
			Всего ФОТ (справочно)									1 132 605,40
			Всего накладные расходы (справочно)									1 056 892,01
			Всего сметная прибыль (справочно)									537 801,48
			Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы									5 662 718,59
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				2323,4795143					
			Затраты труда машинистов				95,3086181					
Раздел 3. Испытание кровельного ограждения												
137	151	Акт №176 от 01.10.2025	Испытание ограждения кровли	M	166	1	166			35,00		5 810,00
			Всего по позиции									5 810,00
			Итоги по разделу 3 Испытание кровельного ограждения :									
			Всего прямые затраты (справочно)									5 810,00
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									5 810,00
			Строительные работы									5 810,00
			в том числе:									
			оплата труда									5 810,00
			Всего ФОТ (справочно)									5 810,00
			Всего по разделу 3 Испытание кровельного ограждения									5 810,00
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									4 103 067,34
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									1 113 299,03
			Эксплуатация машин									99 544,95
			Оплата труда машинистов (Отм)									52 877,09
			Материалы									2 837 346,27
			Строительные работы									5 561 234,41
			в том числе:									
			оплата труда									1 063 174,75
			эксплуатация машин и механизмов									97 591,87
			оплата труда машинистов (Отм)									52 036,82
			материалы									2 781 928,24
			накладные расходы									1 037 347,05
			сметная прибыль									529 155,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего												
Всего ФОТ (правочно)												
Всего накладные расходы (правочно)												
Всего скетчая прибыль (правочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего с учетом доп. работ и затрат												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
2387 6624938												
96 5357831												

СДАЛ:

Подрядчик:

Директор

М.П.

А.В. Березовский

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждают:

А.И. Паздерин

Ведущий специалист отдела технического контроля

Н.И. Кузнецова

Расценки проверены:

Специалист скетчного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

А.Г. Гущинская

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

AKT

Смета № ЛСР 09-01-01. Сдача отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: шифр 863-24-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

5 712.23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			материалы									2 885,23
			Всего по разделу 1									4 863,17
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 885,23
			Итоги по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									4 863,17
			в том числе:									
			Материалы									2 885,23
			Перевозка									1 977,94
			Строительные работы									1 977,94
			Перевозка									1 977,94
			Прочие затраты									2 885,23
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									2 885,23
			в том числе:									
			материалы									2 885,23
			Всего									4 863,17
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+О)*0,2									577,05
			Всего с учетом доп. работ и затрат									5 440,22
			НДС 5%									272,01
			ВСЕГО по акту									5 712,23
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									2 885,23

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТОСП-СК»

Директор

М.П.



А.В.Березовский

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Н.И. Кузнецова

Представитель органов местного самоуправления:

Р.Р. Гумилев

Уполномоченный представитель от собственников помещений: