

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтом элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » августа 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0319-ОД от « 18 » августа 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа исполнительной
власти и (или) органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Север»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «ГИДРО-СЕРВИС К» Кичиков С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (п)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаймский, д. 16

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование организации

в соответствии с договором 152П/24 от 21.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ГИДРО-СЕРВИС К»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

21.11.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
полномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

28.08.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 16

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаимский, д. 16

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**



подпись

Члены комиссии



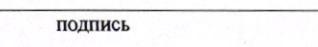
подпись



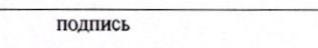
подпись



подпись



подпись



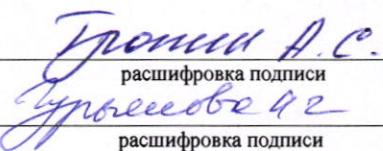
подпись



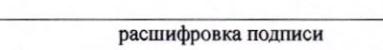
подпись



расшифровка подписи



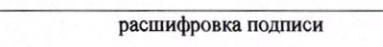
расшифровка подписи



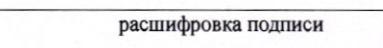
расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи



расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель


директор Фитиков С.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Представитель ООО «УК «Север» от подписи отказался, особое мнение не представил.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»,
625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1, Телефон: +7-919-932-22-33

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шамисский, д. 16
(Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 152П/24
	дата 21.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 1	28.08.2025	01.07.2025	28.08.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 412 807,50	1 412 807,50	1 412 807,50
1	Ремонт внутриквартирных инженерных систем водоснабжения		1 412 807,50	1 412 807,50	1 412 807,50
			Итого 1 412 807,50		
			Сумма НДС -		
			Всего с учетом НДС 1 412 807,50		
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС 1 412 807,50		

Сумма начисленной неустойки, руб. []

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб. []

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

О.М. Буй

М П



С.А. Кичиков

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС К»,
625034, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Домостроителей, дом2, корп.1, Телефон: +7-919-932-22-33
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаймский, д. 16
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Шаймский, д. 16
(наименование)

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКГЮ	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 152П/24
	дата 21.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.08.2025	01.07.2025	28.08.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: 152П/3-24-ВС ТО

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 412 807,50 руб.

Номер по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
			571/nр_2022_п.49_т.1_стр. Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 П3=1,11 (О3П=1,11; ЭМ=1,11 к расх.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расх.; Т3=1,11; Т3М=1,11) 8_стб.2									
			1 OT(3T)	чел.-ч			35,52					17 125,97
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32	1,11	35,52					482,15
			2 ЭМ									1 188,69
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			4,329					1 998,64
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,5	1,11	0,555					358,43
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,5	1,11	0,555					493,19
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,22	1,11	0,2442					1 683,48
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,22	1,11	0,2442					662,49
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	2,9	1,11	3,219	55,78	1,52			84,79
			4-100-030 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,9	1,11	3,219					437,98
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,28	1,11	0,3108	477,92	1,3			621,30
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,28	1,11	0,3108					493,19
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,36			5,92
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	3,1	1,11	3,441					32,40
			4 М									5 618,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		142,93
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		16,43
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты										
1.1	421/hp_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11		342,52
		ФОТ										19 124,61
		Пр/812-079.0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92						17 594,64
		Пр/774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49						9 371,06
		Всего по позиции										
2	1.1	ТЦ_103_72_7203631112_0 Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSM.1438.2	шт.	1	1	1				1 120 083,33		1 120 083,33
		6.12.2024_01_1.1										
		УПД№68 от 11.08.2025 г.										
		ООО "АЙ-КЮ ТЕХ"										
		КА п.1.1										
		Всего по позиции										
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		Объем=32 / 100										
		1 OT(3T)	чел.-ч		4,864							2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	15,2		4,864				471,10		2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт·ч	5,3376		1,708032						6,90
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56		52,34	1,5			78,51
		Итого прямые затраты										
2.1	421/hp_2020_л.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2						45,83
		ФОТ										2 291,43
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97						2 222,69
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51						1 168,63
		Всего по позиции										
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,38		391,03
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции										
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
		Объем=64 / 10										
		Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение: до 16 мм ² Объем=32 / 100	100 м	0,32	1	0,32						
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч			2,0128					970,47	
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	6,29		2,0128			482,15		970,47	
			2 ЭМ									22,12	
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,0192					11,09	
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48		16,16	
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096					662,49	
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			621,30	
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,0096					493,19	
			4 М									109,85	
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97			48,56	
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33		58 282,63		19,58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55		123,81		0,79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26		1 562,32		25,00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76		4 077,53		15,92
			Итого прямые затраты									1 113,63	
3.1		421/nр_2020_п.75_пл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					19,41	
		ФОТ										981,56	
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					952,11	
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					500,60	
			Всего по позиции									8 080,16	
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152 Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 651,44	1,19		86 336,21		2 818,01	
			Всего по позиции									2 818,01	
8	4	ГЭСНм08-03-676-01 Прибор или аппарат	шт	1	1	1						527,36	
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			1,03						523,15	
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,03		1,03				507,91		523,15	
		4 М										4,20	
		01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,02		174,93	1,2		209,92		4,20
			Итого прямые затраты										
4.1		421/nр_2020_п.75_пл.а Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					10,46	
		ФОТ										523,15	
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97			97					507,46	
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51			51					266,81	
			Всего по позиции									1 312,08	
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072 Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1		261,06	1,12		281,18		281,18
O			Всего по позиции										
			Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)									1 186 792,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итоги по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									1 153 927,00
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									20 911,02
			Эксплуатация машин									1 210,81
			Оплата труда машинистов (Отм)									2 009,73
			Материалы									1 129 795,44
			Монтажные работы									1 186 511,00
			в том числе:									
			оплата труда									20 911,02
			эксплуатация машин и механизмов									1 210,81
			оплата труда машинистов (Отм)									2 009,73
			материалы									1 129 795,44
			накладные расходы									21 276,90
			сметная прибыль									11 307,10
			Оборудование									281,18
			Инженерное оборудование									281,18
		Всего										1 186 792,18
			Всего ФОТ (справочно)									22 920,75
			Всего накладные расходы (справочно)									21 276,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 307,10
			Компенсация НДС при УСН									226 015,32
		ВСЕГО по акту										1 412 807,50
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН				43,4268					1 120 083,33
			Затраты труда рабочих					4,3482				



СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГИДРО-СЕРВИС КОМПАНИЯ»
Директор

С.А. Кичиков

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органов местного самоуправления:

С.Н. Гриша А.С.

Уполномоченный представитель от собственников помещений: